

Приложение към Решение № 400.02.2014 г.
Председател ОБС: ПРЕДСЕДАТЕЛ



ОБЩИНА ГАБРОВО



ОТЧЕТ

*за изпълнение на
Програмата за придобиване,
управление и разпореджане
с общинска собственост за 2013 година*

*ГР. ГАБРОВО
ЯНУАРИ 2014*

СЪДЪРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ	страница
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.	
Раздел първи - Придобиване на имоти	3
Раздел втори – Разпоредителни сделки	3
1. Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради	5
2. Прекратяване на съсобственост	5
3. Продажба на жилища	5
4. Продажба на урегулирани поземлени имоти	5
5. Учредяване допълнително право на строеж	6
6. Продажба на земеделска земя	7
7. Продажба на земя предаваема по регулация	7
8. Учредяване безвъзмездно право на ползване върху имоти частна общинска собственост	7
9. Предоставяне безвъзмездно управление на имоти публична общинска собственост	8
10. Приватизация	8
Раздел трети – Предоставяне на концесии и Публично-частни партньорства	9
Раздел четвърти – Управление на нежилищни имоти	11
Раздел пети – Управление на стопански дейности	12
1. Търговски дружества, категоризация на туристически обекти, рекламна дейност и търговия	12
2. Земеделие, земеделски земи и гори	13
3. Управление на жилищни имоти	13
Раздел шести - Безвъзмездно придобиване и прехвърляне на собственост	15

Придобиването, управлението и разпореждането с общинска собственост през 2013 г. се осъществи съгласно изискванията на нормативната уредба – ЗОС, ЗМСМА, ЗСПЗЗ, НРПУРОИ, специалните закони в съответната област и др. и в съответствие приетата с Решение № 19/21.02.2013 г. Програма за придобиване, управлението и разпореждането с общинска собственост за 2013 г.

През отчетния период съставянето на актове за общинска собственост е извършвано с внедрената система за кадастър и общинска собственост, която дава възможност за връзка с кадастралната карта на гр. Габрово и картите на възстановената собственост, визуализация на имота, прикачване на скица и други сканирани документи. Общинска администрация поддържа публичните регистри, съгласно Закона за общинската собственост и Наредба № 8 от 17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досие на имот - общинска собственост и на регистрите, предвидени в Закона за общинската собственост и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им.

За периода от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г. са съставени 115 броя актове за общинска собственост от които:

- 104 броя за частна общинска собственост;
- 11 броя актове за публична общинска собственост.

Отписани имоти като общинска собственост - 38 броя. Проведени са 11 броя заседания на комисията по чл. 52, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, като след проучване и огледи на място са разгледани 111 броя преписки от юридически и физически лица и институции.

I. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

Отчуждаване на имоти на основание чл.25, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1 от ЗОС

През отчетния период не са отчуждавани имоти, но са извършени разплащания на обща стойност 123 286 лв. за извършени през 2012 г. отчуждителни процедури.

II. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ

В изпълнение на програмата са изготвени 11 броя доклади на комисията по чл. 52, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово и са възложени 66 броя оценки на недвижими имоти и актуализации на извършени оценки.

Вероятно поради сложната, динамично променяща се ситуация в страната през изминалата година, не се регистрира увеличаване на инвестиционния интерес към общински имоти, поради което по отношение на голяма част от първоначално заложените в Програмата за придобиване, управлението и разпореждането с общинска собственост през 2013 г. имоти не се стигна до фактически сделки. През годината, със съответните решения на Общински съвет-Габрово, Програмата беше допълвана с имоти. Обектите от програмата за разпореждане с имоти общинска собственост през 2013 г. бяха активно презентирани чрез специализирани електронни портали за сделки с недвижими имоти.

➤ Подготвени и внесени за разглеждане в Общински съвет – Габрово са 104 броя предложения;

➤ Проведени са 82 броя публични търгове за продажба на имоти – частна общинска собственост.

➤ Проведени са 33 броя тържни процедури за отдаване под наем на помещения общинска собственост

➤ Проведени са 38 броя тържни процедури за отдаване под наем на земеделски земи - общинска собственост

➤ Проучени и заверени са 93 бр. молби –декларации за снабдяване с нотариални актове.

Извършените разпоредителни сделки и приходите от тях са показани в таблицата по-долу:

№ по ред	Видове разпоредителни сделки	Отчет 2012 г.		План 2013 г. Стойност /лева с ДДС/	Отчет 2013 г.	
		Брой	Стойност /лева с ДДС/		Брой	Стойност /лева с ДДС/
1.	Продажба на урегулирани поземлени имоти, заедно със сгради	2	129 745.87	500 000	2	204 450.37
2.	Прекратяване на съсобственост	1	3 575.68		1	2 680.00
3.	Продажба на жилища	4	120 101.73	80 000	2	41 072.64
4.	Продажба на урегулирани поземлени имоти	1	8 671.06	100 000	6	75 478.33
	Учредяване право на строеж върху общински терени	-	-	450 000	-	-
5.	Учредяване допълнително право на строеж върху общински терени	2	10 269.07		1	8 660.00
6.	Продажба на земеделски земи	3	21 380.00	40 000	24	46 166.00
7.	Продажба на земя придаваема по регулация	2	2222,72		1	5 496.40
8.	Процедури по чл.55 от ЗУТ	-	-		1	11 596.93
9.	Процедури по чл.15 от ЗУТ	-	-		1	2 043.94
10.	Учредяване безвъзмездно право на ползване	3	-		5	-
	Всичко:		295 966,13	1 170 000		397 644.61

В това число:

№ по ред	Описание на имота	Цена приета от Общински съвет /лева/	Продажна цена /лева/
	1. Продажба на урегулирани поземлени имоти сгради		
1.1	Изложбена зала за мебели на две нива със РЗП 364.26 кв.м., ул."Брянска" № 58 БИГ-ИНКОРПОРЕЙТЕД ООД	322 604.00	162 323.07
1.2	Самостоятелен обект- офиси от втори етаж от сградата на ул.Райчо Каролев №2 ЗП 60,5 кв.м. „Медицински център св.Иван Рилски" ЕООД	38 680.00	42 127.30
	Постъпления от продажба на УПИ и сгради		204 450.37
	2. Прекратяване на съсобственост		
2.1	Продажба на бивш Магазин с маза в жил.сграда построена в ПИ 88 от кв.11 по плана на с.Орловци (ЗП 48.80 кв.м.) Виолета Колева Колева	2 680.00	2 680.00
	Постъпления от прекратяване на съсобственост		2 680,00
	3.Продажба на жилища		
3.1	Апартамент №23, вх.В, ет.8, ул."Зелена ливада" №28, гр.Габрово Магдалена Валериева Давидова	15 500.00	16 248.80
3.2	Апартамент №2, вх.Б, ет.1, ул."Н.Геров" №62, гр.Габрово Ганка Милчева Иванова Клара Исамова Сириева	24 100.00	24 823.84
	Постъпления от продажба на жилища		41 072.64
	4. Продажба на урегулирани поземлени имоти		
4.1	ПИ 14218.540.71 с площ 817 кв.м., кв.Ябълка Зоя Кирилова Костадинова	8 920.00	11 741.76
4.2	УПИ VI-39, кв.6 по плана на с.Янковци, 669 кв.м. Иван Георгиев Иванов	3 970.00	4 400.78
4.3	УПИ VI-30, кв.8 по плана на с.Янковци, 542 кв.м. Ренгинар Селяхтинова Инанч и Четин Инанч	4 600.00	5 212.56
4.4	УПИ IV-195, кв.29 по плана на с.Поповци –		

	Куката, 2160 кв.м. „ИНТЕР 77” ООД	21 984,00	28 972.67
4.5	УПИ V-195, кв.29 по плана на с.Поповци – Куката 1150 кв.м. „ИНТЕР 77” ООД	12 230,00	15 981.84
4.6	УПИ VI, кв.29 по плана на с.Поповци– Куката, 715кв.м „ИНТЕР 77” ООД	6 990,00	9 168.72
	Постъпления от продажба на УПИ		75 478.33
	5. Учредяване допълнително право на строеж		
5.1	Допълнително право на строеж ЖСК „Ралица”		8 660.00
	Постъпления от допълнително право на строеж		8 660.00
	6. Земеделски земи		
6.1	Имот № 046005 з.Поповци, 2.541 дка Благовеста Стойчева Маринова	4 569.00	4 849.00
6.2	Имот № 046007 з.Поповци , 1.807 дка Благовеста Стойчева Маринова	3 249.00	3 449.00
6.3	Имот № 14218.308.260, з.Смирненски, 2.176 дка Иван Цвятков Иванов	500.00	850.00
6.4	Имот № 14218.308.216, з.Смирненски, 3.467 дка Иван Цвятков Иванов	700.00	770.00
6.5	Имот № 14218.308.380, з.Смирненски, 2.322 дка Мирослав Цвятков Иванов	500.00	600.00
6.6	Имот № 14218.317.122, з.Смирненски, 2.322 дка Лъчезар Александров Александров	592.00	642.00
6.7	Имот № 14218.473.1, з.Габрово, 5.626 дка Невелин Великов Вачков	3 657.00	3 957.00
6.8	Имот № 027015 з.Копчелиите, 3.986 дка Галя Ганчева Ангелова	1 690.00	1 840.00
6.9	Имот № 027031 з.Копчелиите, 2.019 дка Ивайло Ганчев Христов	860.00	940.00
6.10	Имот № 027017 з.Армените, 1.958 дка Таня Христова Кацарска	1 060.00	1 060.00
6.11	Имот № 051008 з.Армените, 2.591 дка Христо Даков Даков - ЗД	1 290.00	1 410.00
6.12	Имот № 14218.333.605, з.Етъра, 1.774дка Петко Колев Тодоров	6 650.00	7 250.00
6.13	Имот № 14218.308.376, з.Смирненски, 2.822 дка „Инфраструктурни системи и проекти” ЕООД	1 180.00	1 280.00
6.14	Имот № 14218.308.378, з.Смирненски, 1.627 дка „Инфраструктурни системи и проекти” ЕООД	680.00	740.00

6.15	Имот № 14218.195.259, з.Габрово, 0.896 дка Пламен Радков Димитров	2 630.00	2 780.00
6.16	Имот № 020006 з.Баланите, 12.334 дка Ваня Кирилова Церовска-Хаджиева	5 880.00	5 880.00
6.17	Имот № 071041, з.Поповци, 0.603 дка Владимир Тодоров Тодоров	1 047.00	1 147.00
6.18	Имот № 017065, з.Баланите, 2.545 дка Румен Иванов Панчев	1 476.00	1 576.00
6.19	Имот № 14218.333.694, з.Габрово, 1.392 дка Наско Йорданов Атанасов	871.00	951.00
6.20	Имот № 14218.152.4, з.Габрово, 0.587 дка Наско Йорданов Атанасов	367.00	397.00
6.21	Имот № 14218.152.10, з.Габрово, 0.816 дка Наско Йорданов Атанасов	554.00	604.00
6.22	Имот № 14218.152.29, з.Габрово, 1.830 дка Наско Йорданов Атанасов	1 146.00	1 246.00
6.23	Имот № 14218.152.30, з.Габрово, 0.971 дка Наско Йорданов Атанасов	659.00	719.00
6.24	Имот № 14218.152.34, з.Габрово, 1.662 дка Наско Йорданов Атанасов	1 129.00	1 229.00
	Постъпления от продажба на Земеделски земи		46 166.00
	7.Продажба на земя, предаваема по регулация		
7.1	ПИ 14218.501.220 и ПИ 14218.501.920, кв.Русевци Деян Тодоров и Николай Умников	4 550,00	5 496,40
	8.Процедура по чл.55 от ЗУТ		
8.1	Ползване на ПИ 14218.511.193 за паркинг, ул."Николаевска" „Стемо” ООД	9 632.00	11 596.93
	Постъпления от продажба на земя по чл.55 от ЗУТ		11 596.93
	9.Процедура по чл.15 от ЗУТ		
9.1	Част от УПИ V-108 от кв.42 по плана на Северна зона – III част, гр.Габрово Ганчо Христов Ганчев		2 043.94
	Постъпления от продажба на земя по чл.15 от ЗУТ		2 043.94
	10. Учредяване безвъзмездно право на ползване върху имоти частна общинска собственост		
10.1	Клубна база в УПИ за Адм.културно битов и търговски център в кв. 24 по плана на с. Поповци – Куката, ЗП 234,60 кв.м. С Договор №667-ОССД-13/26.11.2013 г. учредено на НЧ „ДЯДО СТОЙНО” С. ПОПОВЦИ.		

10.2.	Сграда бивш ЗОХ със ЗП 80 кв.м., състояща се от салон и селвизни помещения в част от едноет. Сграда с метална конструкция, в УПИ VII, от кв. 23 от плана на с. Трънито, по влязла в сила кадастрална карта на Г-во в ПИ73290.615.99.1. С договор № 666-ОССД-13/26.11.2013 г., учредено на НЧ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ – „ С. ТРЪНЕТО.		
10.3.	Два броя помещения с фойе, на третия етаж в сградата на ул. Радецка №18, с площ 47,80 кв.м. С договор № 184-ОССД-13/22.04.2013 г., учредено на СДР. „СОЦИАЛЕН ДИАЛОГ – 2001” ГАБРОВО.		
10.4	Помещения на първи и втори етаж в сградата на ул. Радецка №18, с площ 143,11 кв.м. С договор № 481-ОССД-13/26.08.2013 г. учредено на КТ ПОДКРЕПА ГАБРОВО.		
10.5	Помещения с №32, 33, 35 и 39, с обща площ 48,05 кв.м. на третия етаж в сградата на ул. Райчо Каролев №2. С договор № 603-ОССД-13/21.10.2013 г., учредено на Сдружение на военнопострадали и военнопострадали и СВВБ.		
10.6	Терен от 10 955 кв.м. обхващащ I етап от изграждането на спортен комплекс, съгласно изготвените инвестиционни проекти за изграждане на проектирания от Община Габрово „Тренировъчен спортен комплекс кв. Трендафил”, в рамките на ПИ с идентификационен № 14218.501.1073 по кадастралната карта на гр. Габрово, начин на трайно ползване – спортно игрище. С договор № 567-ОССД-13/04.10.2013 г., учредено на Сдружение футбол клуб „Габрово“.		
	11. Предоставяне безвъзмездно управление на имоти		
11.1.	Пет стаи и санитарен възел северното крило с полезна площ 102 кв.м.находящи се в партерния етаж на сграда на ул. Чардафон 17. С договор № 90-ОССД-13/20.02.2013 г., предоставено за управление на Държавна агенция “АРХИВИ“.		
	ОБЩО ПРИХОДИ		397 644.61

През 2013 г. се наблюдава повишен интерес към имоти, представляващи земеделски земи и урегулирани поземлени имоти.

ПРИВАТИЗАЦИЯ

Проведени са 4 бр. заседания на Комисията за приватизация и 4бр. търгове за продажба на 499 броя дялове от “ХЛЕБОЗАВОД” ООД, представляващи 19,84% от капитала на дружеството. Предвид намаленото потребителско търсене и влиянието на

икономическата криза, върху бизнеса на компаниите, които биха проявили интерес към предлагания дял и с цел да се стимулира приватизационният интерес, цената бе намалена до законово допустимите 50% от първоначалната приватизационна оценка, като се промени и начина на плащане, при по-облекчени условия, но въпреки това кандидати не се явиха.

Проведено е заседание на Комисията за следприватизационен контрол, относно продажбата на „Габровофарм“ ЕООД на „ВАРНАФАРМА ХОЛДИНГ“ ООД. Основния предмет на дейност на дружеството е запазен - „Търговия с лекарствени продукти, с изключение на приготвяни по магистрална и фармакопейна рецептура“. Дружеството за отчетния период е отпускарло на здравноосигурените лица, лекарствени продукти по чл.262, ал.4, т.1 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина (чл.264, ал.4. Позитивният лекарствен списък включва лекарствени продукти: т.1. предназначени за лечение на заболявания, което се заплаща по реда на Закона за здравното осигуряване, медицински изделия и диетични храни за специални медицински цели, включени в Позитивния лекарствен списък, отпускани чрез здравноосигурителната каса.

С писмо с изх. №ОССД-02-05.2/09.04.2013 г. на Община Габрово до Управителя на „ВАРНАФАРМА ХОЛДИНГ“ ООД е поискан писмен отчет за изпълнението на задълженията му по договора през 2012 г.

С вх.№ОССД-02-05-5#1/11.06.2013 г. е внесен отчет от купувача, чрез полномощник, представляващ управителя на дружеството.

След разглеждане на представения отчет и приложените към него материали, Комисията за следприватизационен контрол прие за изпълнени задълженията на „ВАРНАФАРМА ХОЛДИНГ“ ООД по чл. 8 ал.3 и ал.4 от приватизационния договор с Община Габрово.

III. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИИ И ПУБЛИЧНО – ЧАСТНИ ПАРТНЬОРСТВА

Действия по концесионни процедури:

1. Концесия за управление и експлоатация на услуги със спортно възстановителен характер в обект Плувен басейн, находящ се в СОУ „Отец Паисий“.

Със заповед от 26.11.2013 г. на Кмета е назначен екип от експерти за извършване на подготвителни действия за откриване на процедура за концесия за управление и експлоатация на услуги със спортно-възстановителен характер в плувен басейн на територията на СОУ „Отец Паисий“ – Габрово. Сроктът за извършване на подготвителните действия съобразно заповедта е шест месеца.

2. Концесия за управление и експлоатация на услуги с музикално-артистичен характер и търговска дейност, свързана с предлагане на асортимент, съответстващ за Бар-клуб в самостоятелен обект - „АРТ ВАРИЕТЕ ГАБРОВО“, находящ се в сградата „Дом на хумора“.

В рамките на отчетния период към обекта беше проявен интерес от страна на няколко потенциални инвеститора, но след посещение на обекта, последните не потвърдиха готовността си за инвестиции, респективно не внесоха съответните мотивирани предложения.

През годината бяха идентифицирани следните обекти, като подходящи за отдаване на концесия:

1. Сградата на бившата детска градина в с.Враниловци - АОС № 217/ 25.09.1996 г.
2. Язовири на територията на Община Габрово – публична общинска собственост, обособени с решение №127/26.07.2001 г.на Общински съвет Габрово, като обекти за любителски риболов.

Във връзка с изпълнение на Програмата, със заповеди на Кмета бяха сформирани две работни групи, които да анализират възможностите за реализиране на концесия на посочените обекти.

Извършен беше преглед и анализ на нормативната уредба и съществуващата документация за обектите. Събрана беше допълнителна информация чрез посещение на място и други подходящи способи.

В резултат на извършените действия, работните групи изработиха обобщени информации, включващи данни за статута, състоянието и извършваните до момента действия, свързани с разглежданите обекти, както и изводи и препоръки относно бъдещи действия, отнасящи се до тях, които евентуално биха се реализирали през настоящата година.

ИЗВОДИ

По отношение на обект „Преустройство на бивша детска градина с. Враниловци, Община Габрово (АОС № 217/ 25.09.1996 г.) в дом за стари хора”

1. Направените финансови разчети сочат, че при съществуващите в момента условия, дори да предположим 100 % постоянно запълнен капацитет, предвид индикативния си размери, инвестицията не би била ефективна, поради което не се очаква появата на заинтересовани инвеститори.

2. Държавната политика при предоставянето на социални услуги за стари хора е те да се предоставят в семейна среда.

3. Нуждата от предоставяне на този вид социална услуга на територията на Община Габрово за жителите на общината в този обем не е доказана.

Изводът е направен във връзка с получено писмо от Регионална дирекция „Социално подпомагане” – Габрово, в отговор на отправено запитване относно: капацитет на ДСХ на територията на област Габрово, бр. свободни места, брой чакащи за настаняване лица от община Габрово, визия на АСП за необходимостта от разкриване на подобен вид специализирани институции.

РД „Социално подпомагане” констатира, че на този етап социалните услуги от този вид (ДВХ) до голяма степен удовлетворяват потребностите на жителите от областта.

В случай, че Община Габрово желае да разкрие нова услуга, РД „Социално подпомагане” препоръчва, в синхрон с държавната политика за деинституционализация на домовете, да се разкриват услуги от резидентен тип или услуги в общността.

4. Вложените до момента средства в обекта, предполага същият да бъде осмислен като начин на ползване чрез други, различни от настоящата алтернативи, сред които подредени приоритетно са:

- проучване възможностите за европейско финансиране за изграждане на обекта и последващото му предоставяне на концесия за управление на услугата;

- смяна на предназначението на обекта в друг вид обект от социалната или образователна инфраструктура;
- продажба на обекта с възможност за смяна на предназначението му от потенциалния инвеститор.

По отношение язовирите на територията на Община Габрово – публична общинска собственост, обособени с Решение № 127/ 26.07.2001 г. на Общински съвет – Габрово е удачно да се запазят като учебно – практически комплекси за любителски риболов. Необходимо е изготвяне на технически паспорти, по реда, предвиден в съответното законодателство. Към настоящия момент възможните способи за управлението им включват предоставяне на обектите на концесия, под наем или осъществяване на стопанисването, поддръжката и експлоатацията им чрез създаване на общинско предприятие за осъществяване на тези дейности.

Процесът на паспортизация ще даде необходимата оценка за правилно планиране на средствата за ремонт и рехабилитаци, респективно оптималния начин за стопанисване и управление на обектите.

Във връзка със Закона за публично-частното партньорство, общински съвет-Габрово с Решение № 6/07.02.2013 измени и допълни НРПУРОИ.

IV.УПРАВЛЕНИЕ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Отдадени под наем или предоставени за възмездно ползване са следните общинските нежилищни имоти:

Брой действащи договори за наем към 31.12.2013 г. - 376 броя, в това число:

- магазини	27
- заведения	6
- земя за гаражи	123
- земя за павилиони	40
- клубове и офиси	22
- производствени помещения и ДМА	26
- здравни кабинети	20
- рекламно – информационни елементи /РИЕ/	19
- земеделски земи	93

ДК „Ем. Манолов” - брой действащи договори за наем към 31.12.2013 г. - 20 броя.

Сключени договори за наем за периода 01.01.2013 г.- 31.12.2013 г. – 56 бр., от които 48 бр. договори сключени след тръжна процедура, 6 бр. – РИЕ; 2 бр. клубове на политически партии.

Прекратени договори за наем за периода 01.01.2013 г.- 31.12.2013 г. – 55 бр.,

Проведени тръжни процедури от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г. за помещения – общинска собственост – 33 бр., от които без сключени договори за наем – 14 бр.

Проведени тръжни процедури от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г. за земеделски земи– 38 бр., от които без сключени договори за наем – 9 бр.

Отдел „Общинската собственост“ полага усилия за подобряване на събираемостта на наемите. Продължени са системните действия на служителите от отдела свързани с този проблем, чрез уведомителни писма, разговори, а в случаите на забавяне повече от 2 месеца и прекратяване на договорите на длъжниците.

Ефективното управление на общинската собственост се изразява в оптимизиране на контролните функции на отдела по отношение събираемостта на приходите от отдадени общински имоти, земеделски земи и от рекламна дейност и въпреки въвеждането на строги мерки относно събираемостта на задълженията за едногодишния период са събрани наеми от нежилищни имоти, земеделски земи и РИЕ в размер на 488 580 лева при планирани 500 000 лева. В таблицата по-долу са посочени приходите по видове, без тези, реализирани в ДК „Ем. Манолов“.

№	Наименование	Отчет 2012 г.	План 2013 г.	Отчет 2013 г.
I	Наеми от сгради, ДМА, Рекламно-информационни елементи /РИЕ/ и земя			
1.	Начислени за периода 01 януари - 31 декември	456 163,56 /с ДДС/		402 535,52 /с ДДС/
2.	Внесени към 31 декември заедно с част от стари вземания, в т. ч.	446 555,61 /с ДДС/	500 000,00 /с ДДС/	406 681,66 /с ДДС/
2.1.	Приходи наеми от сгради, ДМА и РИЕ	324 622,11 /с ДДС//		302 770,40 /с ДДС
2.2.	Приходи наеми от общинска земя за поставяне на преместваеми съоръжения	117 054,61		92 319,23
2.3.	Приходи наеми от земеделска земя	4878,89		11 592,03
2.4.	Приходи от просрочени суми			81 898
II	Общо събрани наеми /с ДДС/	449 357 /с ДДС/		488 580 /с ДДС/
III	Лихви			
1.	- от сгради, ДМА и РИЕ към 31 декември	1842,13		3 708,31
2.	- от общинска земя за поставяне на преместваеми съоръжения и земеделска земя към 31 декември	959,65		1 059,25
3.	Общо събрани лихви към 31 декември	2801,78		4 767,56

Намалението на приходите от наеми на нежилищни имоти се дължи на:

- Липсата на интерес към наемане на част от нежилищните имоти – общинска собственост;

- Промяна на пазарните условия и намаляване на наемите на единица площ за аналогични имоти частна собственост;

- Промяна на нормативната база, касаеща изискванията, на които трябва да отговарят помещенията с предназначение Заведение за хранене и развлечения.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ

1. Търговски дружества, категоризация на туристически обекти, рекламна дейност и търговия

Търговски дружества:

Поради лошото състояние на автопарка на „Общински пътнически транспорт” с решение на Общински съвет е издадена банкова гаранция за обезпечение на дългосрочен инвестиционен кредит, с размер до 660 000 лв., с който да закупят нови автобуси, което ще доведе до подобряване качеството на транспортното обслужване и оптимизиране на експлоатационните разходи.

С решение на Общински съвет – Габрово, „Благоустрояване” ЕООД и определено за прекратяване и ликвидация и считано от 01.01.2014 г. е създадено Общинско предприятие „Благоустрояване” с предмет на дейност, покриващ общественото значение на дружеството. Приет е и Правилник за устройството и дейността на Общинското предприятие. С Решение № 275 от 19.12.2013 г. на Общински съвет - Габрово е избран ликвидатор на „Благоустрояване” ЕООД.

Добри икономически резултати постигат „Диагностично консултативен център - 1” ЕООД и „Регионален хоспис” ЕООД.

Категоризация на туристически обекти, рекламна дейност и търговия

През периода бяха проведени 35 заседания на комисията, по чл. 15 от Наредба за реда и условията за провеждане на търговска дейност на територията на община Габрово, в резултат на което са издадени 250 броя разрешения за ползване на терен общинска собственост за извършване на търговия на открито и поставяне на маси и столове за сервиране на открито.

Проведени са 19 заседания на комисията по категоризация на туристическите обекти съгласно Закона за туризма, като са категоризирани и прекатегоризирани 66 бр. заведения за хранене и развлечения, средства за подслон и места за настаняване.

Допълнително са разгледани и искания от сдружения и фирми за провеждане на развлекателни и културни изяви и са предоставени терени за тяхното провеждане. През месец май 2013 г. беше организиран и проведен „Празник на бирата”.

Проведени са 6 заседания на комисията по рекламна дейност, като на 19 фирми са съгласувани и разрешени проекти разполагането на рекламни - информационни елементи.

Водена е кореспонденция относно жалби, преписки, писмени запитвания на граждани и фирми, предоставяне на служебна информация на институции и справки - общо 64 бр. преписки.

2. Земеделие, земеделски земи и гори

Общата площ на лесоустройството е 500.1 ха. Залесената площ е 499.7 ха, което е 99.5 % от общата площ. По вид на горите тя се разпределя така: най-голяма е площта на издънковите гори за превръщане - 254.3 ха или 50.9 % от общата площ, следват гори за реконструкция - 103.3 ха или 20.7 % от общата площ, иглолистни - 92.4 ха или 18.5 %, широколистни високостъблени - 21.8 ха, нискостъблени гори - 20.9 ха и тополови - 5.0 ха. Голите недървопроизводителни площи са само поляни - 0.3 ха.

С Решение №263/19.12.2013г. е приета Наредба за управление на горските територии собственост на Община Габрово на първо четене.

През 2013 г. са разгледани 52 бр. преписки касаещи сеч извън горския фонд, като са издадени 49 бр. разрешения за сеч и са отказани такива по 3 преписки. Издадени са 51 превозни билета. Издадени са 189 бр. разрешения за достъп до горски територии. Издадени са 12 удостоверения за пчелни семейства. Регистрирани са 10 земеделски

производители. Обработени са 225 бр. заявления за изплащане на рентни вноски на граждани като са изплатени 197 бр. ренти.

ПРИХОДИ ОТ СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ ПО ВИДОВЕ

№	ВИД ПРИХОД	Приходи от 01.01 до 31.12.2013 г. (в лв.)
	Такса ползване на общински терени	62 615
	Разрешения за сеч на дървета и удостоверения за превоз	545
	Категоризация на туристически обекти	9 505
	Разрешение за таксиметрова дейност	26 240
	Паркоместа пред офиси и фирми	5 352
	ВСИЧКО:	104 257

3. Управление на жилищни имоти

Основната цел на политиката, която Община Габрово провежда по отношение управлението на общинския жилищен фонд се изразява в извършването на всички действия, които са по финансовите й възможности, за осигуряване и предоставяне под наем на общински жилища за разрешаване и задоволяване жилищните нужди на самотни родители, на млади семейства и на такива с ниски доходи. Недостига на финансов ресурс за поддържане и полагане грижите на добър стопанин при ползване на жилищата от страна на наемателите им и минималните средства, които Община Габрово има възможност да задели за поддържането на жилищния фонд, се основна пречка за максимално ефективното осъществяване целите на тази политика.

С Решение № 19 от 31.01.2008 г. Общински съвет - Габрово определи броя на общинските жилища по групи, в зависимост от тяхното предназначение. С последващи решения броят на жилищата в отделните групи бе променян, в зависимост от променящите се жилищни нужди на гражданите в Община Габрово, премахването на застрашени от самосрутване, негодни за живеене и вредни в санитарно - хигиенно отношение сгради и продажба на общински жилища на настанените в тях наематели.

Актуалния брой на общинските жилища по видове към края на 2013 г. е показан в таблицата по-долу:

№	Групи общинските жилища по предназначение	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2013 г.
1.	I ^{ва} група „Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди”	518	540
2.	II ^{ра} група „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени”	13	5
3.	III ^{та} група „Ведомствени жилища”	16	16
4.	IV ^{та} група „Резервни жилища”	26	8
	Общ брой:	573	569

През годината са финализирани сделките за продажбата на 3 броя общински жилища, намиращи се в гр. Габрово, а именно:

№	Адрес	Договор №	Сума (в лева)
1.	бул. „Могилъв” № 46, ет. 1, ап. 3	18 - ОССД - 13 от 09.01.2013 г.	33 945.60
2.	ул. „Зелена ливада” № 28, ет. 8, ап. 23	606 - ОССД - 13 от 24.10.2013 г.	16 868.80
3.	ул. „Найден Геров” № 62, ет. 1, ап. 2	694 - ОССД - 13 от 09.12.2013 г.	24 823.84
Обща сума:			75 638.24

Разликата от 1 брой е поради преминаване на едно от жилищата разположени в жилищна сграда, намираща се в гр. Габрово, бул. Априлов № 45^Б, ет. 2 от групата „Резервни жилища” в групата „Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди”.

Липсата на финансови възможности, води до невъзможността Община Габрово да отдава под наем още не малък брой свободни общински жилища. За привеждането на тези жилища в годни за обитаване и предоставянето им по наем са необходими средства, с които Община Габрово, на този етап, не разполага. Независимо от ограничените възможности през 2013 г. бяха направени и разходи за извършване ремонт на покривни хидроизолации на сгради, в които общината е съсобственик с частни лица, в размер на 1 733.77 лева.

Начислени наеми от жилищни имоти, обезщетения за ползване, лихви за просрочие на плащането и такси платени от наемателите на общински жилища за периода от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.

№	Наименование	Сума в лева
I.	Наеми, обезщетение за ползване, присъдени вземания	
1.	Дължими на 01.01.2013 г.	160 346.10
2.	Начислени за периода 01.01.2013 г. - 31.12.2013 г.	207 705.64
3.	Платени към 31.12.2013 г.	198 168.57
4.	Дължими към 31.12.2013 г.	169 883.17
II.	Лихви	
	По наеми:	
	- дължими на 01.01.2013 г.	544.97
1.	- начислени за периода 01.01.2013 г. - 31.12.2013 г.	2 571.99
	- платени към 31.12.2013 г.	1 442.79
	- дължими към 31.12.2013 г.	1 674.17
	По обезщетение за ползване:	
	- дължими на 01.01.2013 г.	150.47
2.	- начислени за периода 01.01.2013 г. - 31.12.2013 г.	398.02
	- платени към 31.12.2013 г.	16.58
	- дължими към 31.12.2013 г.	531.91
III.	Дължими такси	
1.	Дължима такса „Битови отпадъци” на 01.01.2013 г.	7 176.73
2.	Начислена за периода 01.01.2013 г. - 31.12.2013 г.	20 971.35

№	Наименование	Сума в лева
3.	Платена към 31.12.2013 г.	19 119.74
4.	Дължима такса „Битови отпадъци” към 31.12.2013 г.	9 028.34

През периода месец януари - месец декември 2013 г. са разгледани общо 429 броя искания, молби, жалби и сигнали от граждани и наематели на общински жилища, в. т. число искания на 212 семейства за продължаване на наемни им правоотношения, 105 семейства за картотекиране като нуждаещи се за настаняване в общинско жилище. На 28 семейства е отказано определяне на жилищна нужда. В картотеката са включени 76 семейства. Пренастанени в други общински жилища са 3 семейства. На основание чл. 45 от ЗОС в общински жилища от резервния фонд са настанени 3 семейства. Издадени са 29 заповеди за прекратяване на наемни правоотношения.

В утвърдения Списък за настаняване под наем на граждани в общински жилища през 2013 г. са включени 40 семейства. От тях през 2013 г. в общински жилища са настанени 31 семейства, а 4 семейства отказват настаняване в предложените им общински жилища. Извън утвърдения списък в общинско жилище е настанено 1 домакинство с определена жилищна нужда през 2012 г., поради разрушаване покривната конструкция на сградата, която обитаваха от паднало върху нея дърво при силната буря през пролетта. През 2013 г. са настанени в общински жилища и 5 семейства от утвърдения Списък за настаняване под наем на граждани в общински жилища през 2012 г. Общо в общински жилища през 2013 г. са настанени 40 семейства и домакинства.

VI. Безвъзмездно придобиване и прехвърляне на собственост

С Договор №ДС-25-128/03.09.2013г. на ОА-Габрово; Рег. №546/20.09.2013г., на 11.12.2013г. Община Габрово безвъзмездно придоби от Областна Администрация на Област Габрово недвижими имоти – частна държавна собственост представляващи :

- самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.77.1.1;
- самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.77.1.2;
- самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.77.1.4,

от масивна триетажна сграда №1, построена в ПИ с идентификатор 14218.510.77 по КККР на гр.Габрово, които се прехвърлят безвъзмездно на Община Габрово.

С договор № 620-ОССД-13/31.10.2013г. на Община Габрово и рег.№ДС-25-141/08.11.2013 г. на АО-Габрово, Община Габрово безвъзмездно прехвърли на Областна Администрация на Област Габрово недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 14218.511.190.1 по КККР на гр.Габрово, находяща се на ул.Николаевска №53, заедно с отстъпеното право на строеж.