

Община Габрово, Област Габровска	Шифър на услугата	
----------------------------------	-------------------	--

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 211 от 28.09.2011г.

Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 1 и 2 от ЗУТ и чл. виза в сила на 11.10.2011г. във връзка с



РАЗРЕШАВАМ НА:

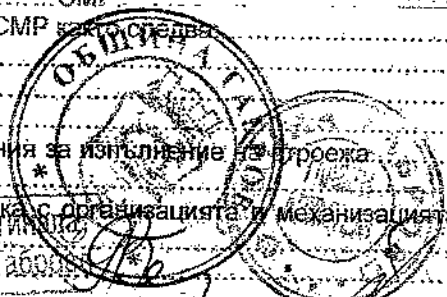
1. ОБЩИНА ГАБРОВО	ЕГН	
<small>Име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и упражнява/</small>		
Адрес / седалище /: гр. Габрово пл. Възраждане №3		
<small>Област, община, населено място, ж.к. бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.</small>		
2.	ЕГН	
<small>Име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно</small>		
Адрес:		
<small>Област, община, населено място, ж.к. бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.</small>		
3.	ЕГН	
<small>Име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно</small>		
Адрес:		
<small>Област, община, населено място, ж.к. бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.</small>		
Съгласно съгласуваните и одобрени проекти на осн. чл. 145, ал. 1 от ЗУТ и <u>виза</u>	част: архитектура на 27.09.11г	от гл. архитект арх. Т. Стойкова
За строеж: Център за настаняване от семеен тип на територията на община Габрово по плана на /землище/ гр. Габрово - Гетан, III част	в УПИ /ПИ/..... II	
кв. 41	Община Габрово	
Административен адрес: ул. Хризантема №27		
<small>Област, община, населено място, ж.к. бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.</small>		

представени документи:

1. Съгласувани и одобрени проекти по части: **Арх., Констр., Констр-подпорни стени, Виз, ОВК и енерг. ефект., ЕЛ, Ел-визи, ел. захр., Ел-слаботокови инст., Геодезия,**
2. Оценка за съответствието, изготвена от **ИБ, ПБЗ, Пеларовизв., Парис и Благоустр.**
3. Проектът е приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № **30 / 27.09.11г.**
4. Решение по въздействие върху околната среда..... **X**
5. Договори за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура: **В.ОИ България пр. д. №11-3942/2011г.; Виз пр. д. №51/27.08.2011г.**
6. Документ за собственост / право на строеж: **Акт за общ. собственост №1308/13.01.2003г.**
7. Документи, удостоверяващи законност на сградите в имота.....
8. **Писмо вх. № БС-В1-03-15/1/16.09.2011г. от Държавна агенция за закрила на детето**

да извърши:

- a/ предвидените в одобрения проект фаза..... **III**..... СМР
- b/ на основание чл. 147, ал. 1, т..... от ЗУТ, да извърши СМР **както следва**
- **X**
- в съответствие със становището на инженера-конструктор с указания за изпълнение на строежа:
- в/ на основание чл. 54, ал. 1 от ЗУТ временни постройки във връзка с организацията и механизацията на строителството, както следва..... **X**



Строежът се разрешава при следните условия:

1. Да се извършат предвидените в одобрените проекти СМР след съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво /чл. 157 от ЗУТ/.
2. В тридневен срок от съставяне на протокола по т.1 или преди започване на строежа, когато не се изисква документа по т.1, лицето упражняващо строителен надзор /техническият ръководител/, да редостави в общината заповедната книга на строежа за заверка.
3. При липса на друга техническа възможност да се ползва част от уличното и тротоарно платно, съгласно одобрения проект за ПОИС след заплащане на такса в Община Габрово.
4. Да се премахнат сградите без режим на застрояване при започване на строителството.
5. Разрешавам да се запазят временно съществуващите сгради, както е отразено в проекта, до въвеждане в действие на новата сграда.
6. Като депо за складиране на хумус, земни маси и строителни отпадъци да се използва **Новото състание, след издаване на пътен лист от Община Габрово**.
7. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект се допускат само при спазване условията в чл.154 от ЗУТ.
8. Строежът може да се обитава, съответно ползва само след регистрирането на въвеждането му в експлоатация по реда на чл.177 от ЗУТ.
9. **Обектът попада в V категория съгласно чл.137 ал.1 от ЗУТ**

такса X лв.	квитанция №	X	молба вх. №
-------------------------	-------------	---	-------------

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
/арх. Т.Стойкова

ЗАБ.: Проектът се осъществява по ОПРР - схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG 161PO 001/1.1-12/2011

ЗАБЕЛЕЖКА: Съгл. поисканието на финансовият орган /иноем БС 161 PO 001-1.1-11-0041-01/12.12.2011г./ проектът е частично преработен и допълнен, като е съгл. с Протокол М1/20.12.2011г. на ОБСЗТ и одобрен от Гл.архитект на 21.12.2011г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
/арх.Т.Стойкова/

Разрешението за строеж се презаверява на основание чл.153 ал.2 от ЗУТ
Допълнителни документи, представени при презаверката:

такса лв.	квитанция №-	молба вх. №
-----------------	--------------	-------------

ПРЕЗАВЕРЯВАМ

ГЛ. АРХИТЕКТ:
/арх.

Дата:

Забележки:

1. На основание чл.149, ал.3 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересованите лица при започване на работите пред началника на РДНСК в 14 дневен срок от съобщението за издаването му.
2. Съгласно чл.216, ал.4 жалбите и протестите срещу издаденото разрешение за строеж спират изпълнението му.
3. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите. Това се установява писмено от органа, който го е издал /чл. 153, ал. 2 от ЗУТ /.
4. Строежите, за които разрешението за строеж е загубило действието си по смисъла на чл. 153, ал. 2, могат да бъдат осъществени след презаверяване на разрешението за строеж. Когато разрешението за строеж не бъде презаверено в едногодишен срок, одобреният проект губи правно действие.
5. При презаверяване на разрешението за строеж в случаите по чл. 153, ал. 2 и 3 се заплаща 50 на сто от предвидената такса по общо ред.



ОБЩИНА ГАБРОВО

На основание чл.177, ал.3 ЗУТ и искане на възложителя
вх.№ АУ-02-28-50/25.09.2013г., издавам,

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 74 /25.09.2013г.

ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖ:

ЦЕНТЪР ЗА НАСТАНЯВАНЕ ОТ СЕМЕЕН ТИП
НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ГАБРОВО

находящ се:

Идентификатор № 14218.501.930.2
УПИ II, кв.41, гр. Габрово – I етап, III чест
административен адрес:

гр. Габрово, ул. Хризантема № 27

възложител:

Община Габрово, Булстат 000215630

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж № 211/28.09.2013г., издадено от Община Габрово и изискванията към строежите съгласно чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ.

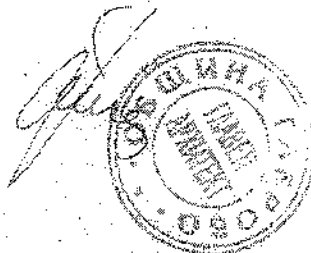
Строежът е заснет и нанесен в Кадастралната карта на гр. Габрово, съгласно Удостоверение № 99-5251-07-10-2586/16.09.2013г. от Службата по геодезия, картография и кадастър, гр. Габрово.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по – малки от минималните срокове, определени с наредба по чл.160, ал.3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

арх. Татяна Стойкова





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, acad_gabro@mail.bg, БУЛСТАТ:130302903

Совия 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ADNO@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-8184-05.12.2013 г.

Поземлен имот с идентификатор 14218.501.930

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-16-84/26.10.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-07-343/16.09.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО

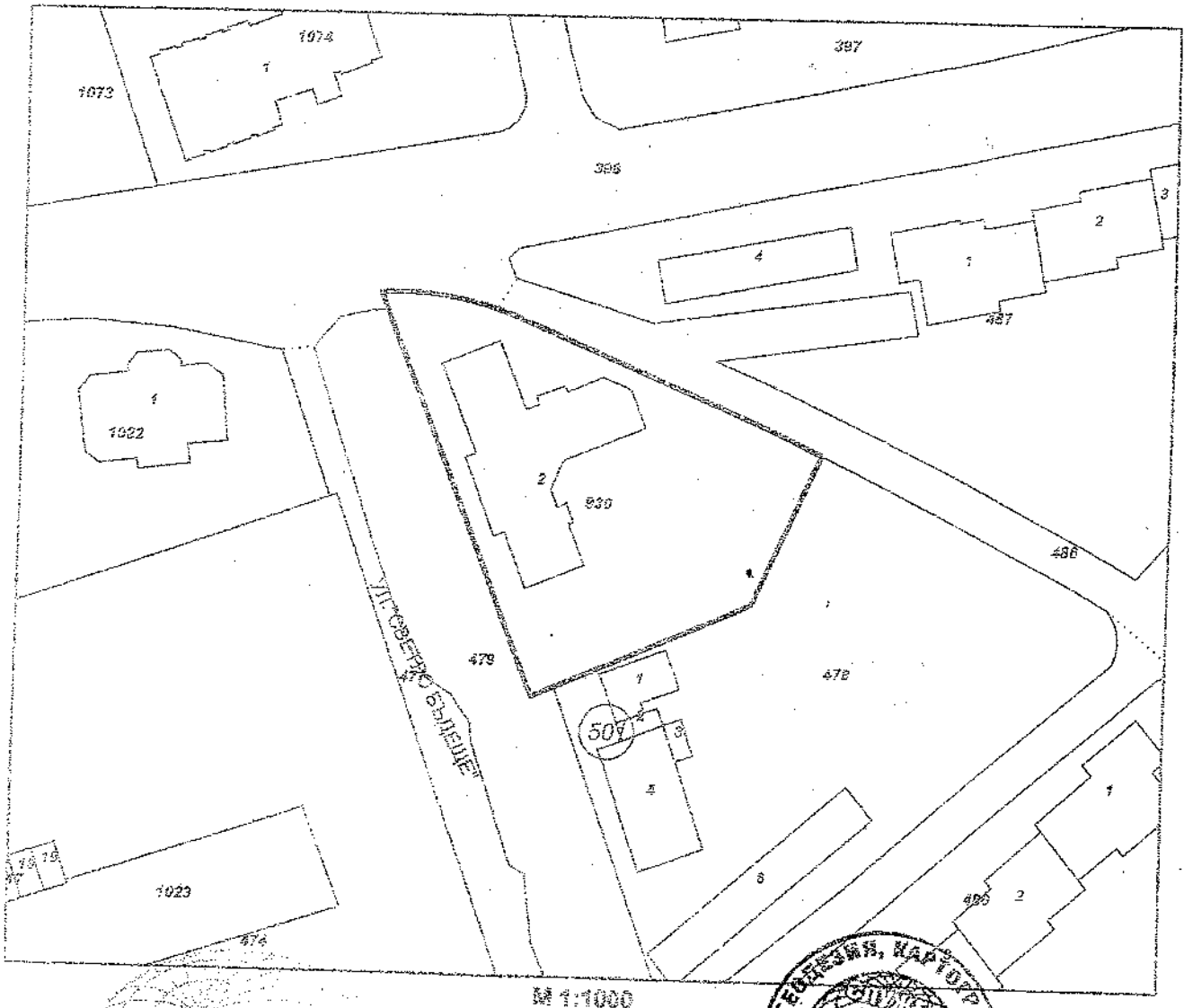
Адрес на поземления имот: гр. Габрово, н.к. 5300, ул. ХРИЗАНТЕМА

Площ: 2078 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за социални грижи

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Скица № 15-8184-05.12.2013 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-5031-02.12.2013 г.



Нели Татарова

Съседни: 14218.501.479, 14218.501.478, 14218.501.486, 14218.501.398

стр. 2 от 2

Собственици:

1. 000215630, ОБЩИНА ГАБРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 51 том I рег. 112 от 30.01.2003г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 14218.501.930.2: застроена площ 489 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Заведение за
социални грижи

Скица № 15-8184-05.12.2013 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-5031-02.12.2013 г.



.....
/инж. Нели Лазарова/

Строежът се разрешава при следните условия:

1. Да се извършат предвидените в одобрените проекти СМР след съставяне на протокол за откриване строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво /чл. 157 от ЗУТ/.
2. В тридневен срок от съставяне на протокола по т.1, или преди започване на строежа, когато не изисква документа по т.1, лицето, упражняващо строителен надзор /техническият ръководител/ предостави в Общината заповедната книга на строежа за заверка.
3. При липса на друга техническа възможност да се ползва част от уличното и тротоарно платно съгласно одобрения проект за ПОИС, след заплащане на такса в Община Габрово.
4. Да се премахнат сградите без режим на застрояване, при започване на строителството.
5. Разрешавам да се запазят временно следните съществуващите сгради, както е отразено в проекта, дъввеждане в действие на новата сграда..... X
6. Като депо за складиране на хумус, земни маси и строителни отпадъци да се използва: **Новото сметане, след издаване на първи лист от Общината за Извозването им.**
7. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект се допускат само при спазване условията в чл.154 от ЗУТ.
8. Строежът може да се обитава, съответно ползва, само след регистрирането на въвеждането му експлоатация по реда на чл.177 от ЗУТ.
9. **Обектът е V категория, съгласно чл.137, ал.1 от ЗУТ.**

такса ... X ... лв.	квитанция № X	молба вх. № X
---------------------	---------------	---------------

РД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

/ арх. Т. Стойкова

Забележка: Проектът се осъществява по ОПРР - схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG 161 PO 001/1.1-12/2011

Забележка: Съгд. износването на финансовия орган /писмо КВС 161 PO 001-1.1-11-0041-01/12.12.2011г./ проектът е частично преработен и допълнен, като е съгд. в Протокол №41/20.12.2011г. на ОНСУТ и одобрен от Гл.архитект на 21.12.2011г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

/ арх. Т. Стойкова

Разрешението за строеж се презаверява на основание чл.153 ал.2 от ЗУТ.
Допълнителни документи, представени при презаверката:

такса лв.	квитанция №	молба вх. №
-----------------	-------------------	-------------------

ПРЕЗАВЕРЯВАМ

/дата/

ГЛ. АРХИТЕКТ:

/арх.

Забележки:

1. На основание чл.149, ал.3 от ЗУТ, разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересованите лица по законосъобразност пред началника на РДНСК в 14 дневен срок от съобщението за издаването му.
2. Съгласно чл.216, ал.4 жалбите и протестите срещу издаденото разрешение за строеж спират изпълнението му.
3. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване не е започнал строителството, или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите. Това се установява писмено от органа, който го е издал /чл. 153, ал. 2 от ЗУТ /.
4. Строежите, за които разрешението за строеж е загубило действието си по смисъла на чл. 153, ал. 2, могат да бъдат възстановени след презаверяване на разрешението за строеж. Когато разрешението за строеж не бъде презаверено в едногодишен срок одобреният проект губи правно действие.
5. При презаверяване на разрешението за строеж в случаите по чл. 153, ал. 2 и 3, се заплаща 50 на сто от предвидената такса по общия ред.



ОБЩИНА ГАБРОВО

На основание чл.177, ал.3 ЗУТ и искане на възложителя
вх.№ АУ-02-28-42/07.08.2013г., издавам

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 65 /07.08.2013 г.

ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛУАТАЦИЯ НА СТРОЕЖ:

ЦЕНТЪР ЗА НАСТАНЯВАНЕ ОТ СЕМБЕН ТИП
НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ГАБРОВО

находящ се:

Идентификатор № 14218.514.448.1

УПИ III-448 за общ. обл. и социални дейности, кв.41, гр. Габрово – кв. Борново
Велчевци

административен адрес:

гр. Габрово, ул. Мирни дни № 6А

възложител:

Община Габрово, Булстат 000215630

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж № 210/28.09.2011г., издадено от Община Габрово и изискванията към строежите съгласно чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ

Строежът е заснет и нанесен в Кадастралната карта на гр. Габрово, съгласно Удостоверение № 99-4401-07-10-2197/31.07.2013г. от Службата по геодезия, картография и кадастър, гр. Габрово

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по – малки от минималните срокове, определени с наредба по чл.160, ал.3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

арх. Татяна Стойкова



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, acad_gabro@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 7314 / 18.10.2013 г.

с идентификатор 14218.514.448.1

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-64 / 26.10.2007г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **КД-14-07-267 / 31.07.2013г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**

Адрес на сградата: **гр. Габрово, ул. Мирни дни № 1А**

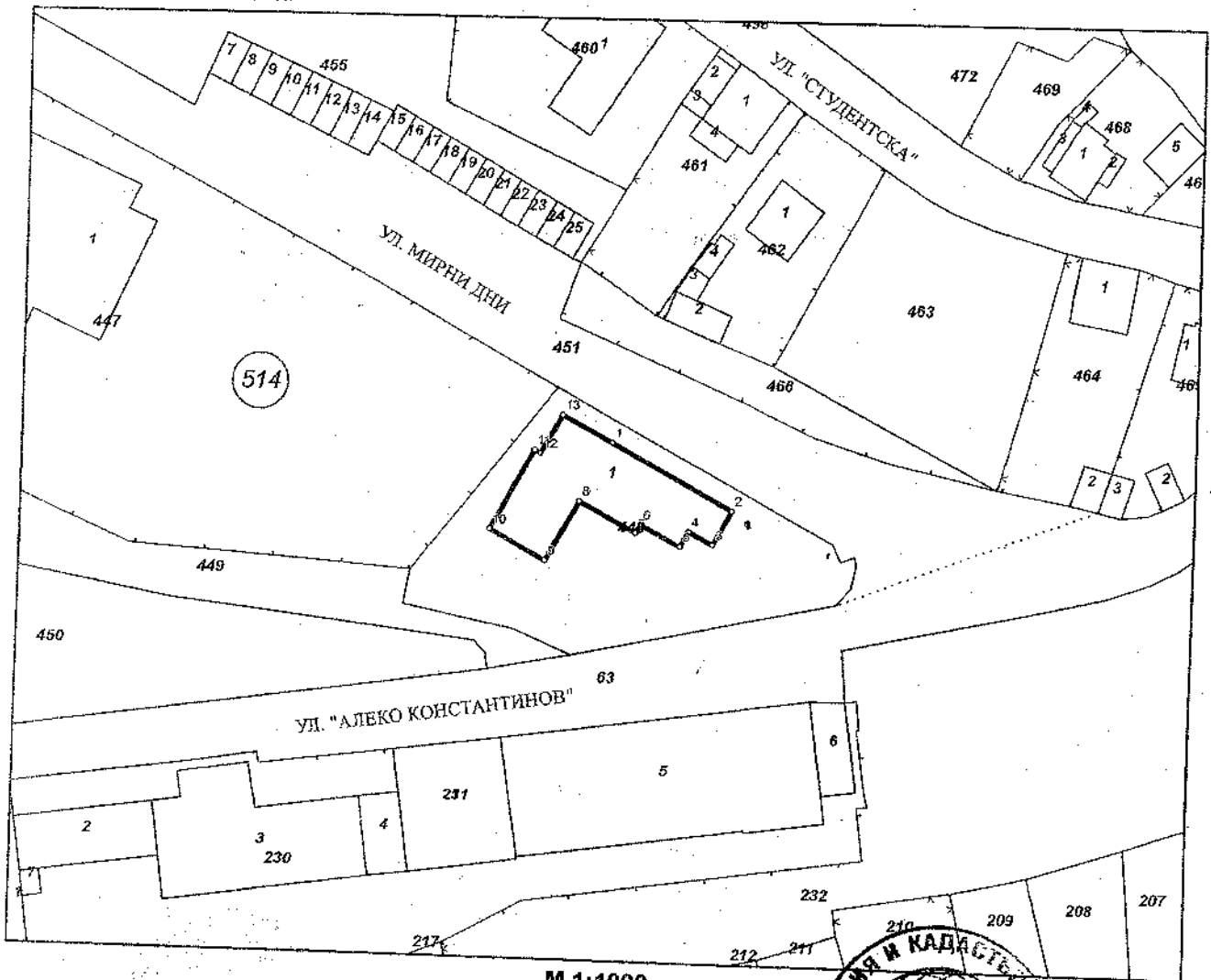
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **14218.514.448**

Застроена площ: **345 кв.м**

Брой етажи: **2**

Предназначение: **Друг вид обществена сграда**

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Скица № 7314 / 18.10.2013 г. е издадена въз основа на документ с входящ № 99-5921 / 15.10.2013 г.



Илия Нели Пазарова

Собственици:

1. 000215630, ОБЩИНА ГАБРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 19 том VIII рег. 2236 от 27.09.2011г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВЛИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Няма данни за идеалните части

Други - Разрешение за строеж № 210 от 28.09.2011г., издаден от ГЛАВЕН АРХИТЕКТ - ОБЩИНА
ГАБРОВО

Стар идентификатор: няма

Носители на други вещни права:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи очертанието на сградата:

Координатна система 1970г.

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4661245.12	8669108.16
2.	4661235.65	8669125.73
3.	4661230.58	8669123.06
4.	4661232.46	8669119.51
5.	4661230.21	8669118.30
6.	4661233.32	8669112.56
7.	4661232.06	8669111.90
8.	4661236.53	8669103.60
9.	4661227.71	8669098.88
10.	4661232.11	8669090.72
11.	4661243.83	8669097.00
12.	4661243.38	8669097.83
13.	4661249.01	8669100.88

Скица № 7314 / 18.10.2013 г. е издадена въз основа на
документ с входящ № 99-5921 / 15.10.2013 г.

ИИЖ. Нели Лазарова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ГАБРОВО

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусага Иванова
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 93
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, acad_gabro@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-8187-05.12.2013 г.

Поземлен имот с идентификатор 14218.514.448

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-07-267/31.07.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО

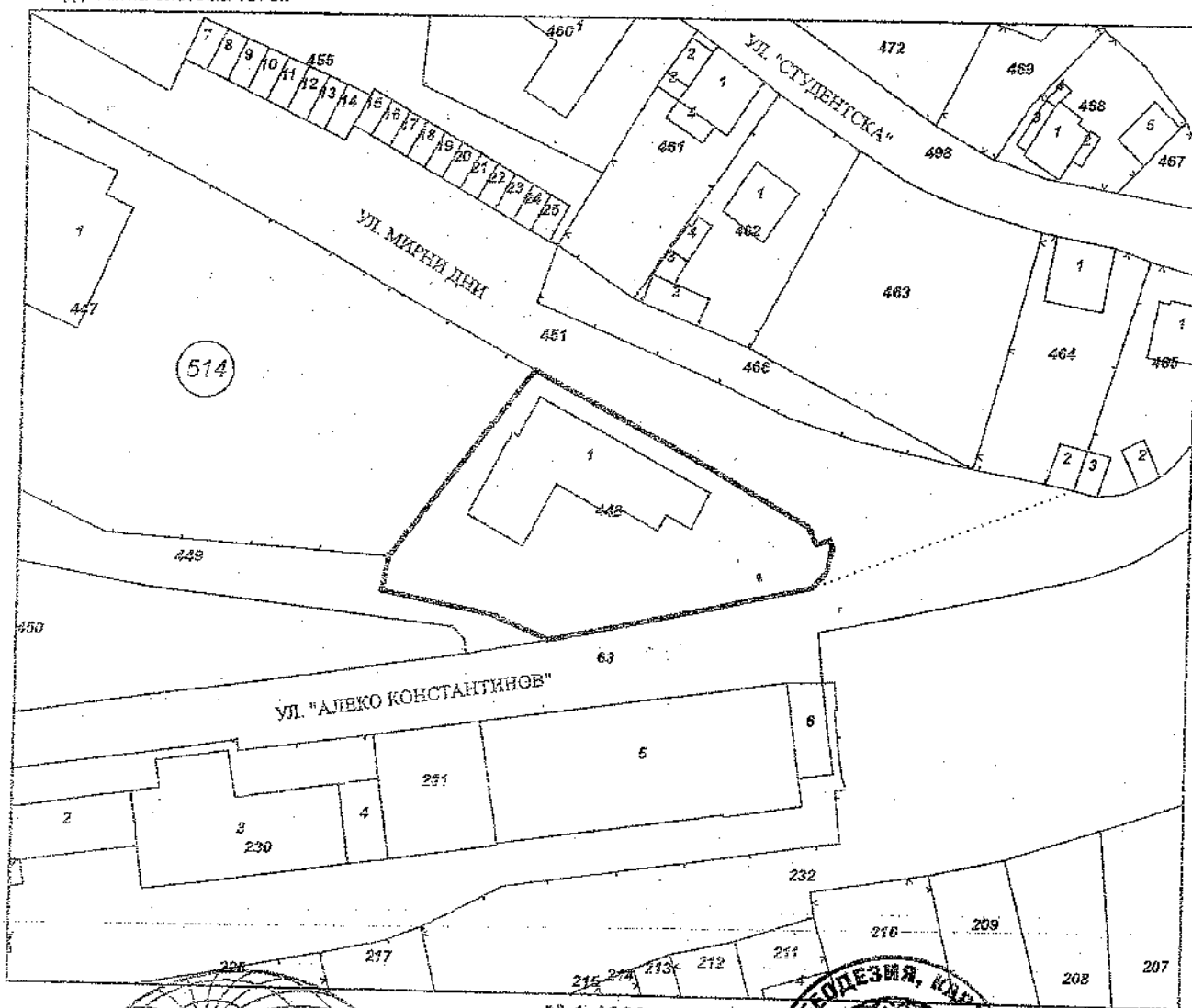
Адрес на поземления имот: гр. Габрово, ул. Мирни дни № 1А

Площ: 1418 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за социални грижи

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Скица № 15-8187-05.12.2013 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-5031-02.12.2013 г.



Нели Лазарева

Съседи: 14218.514.449, 14218.514.63, 14218.514.451, 14218.514.447

стр. 2 от 2

Собственици:

1. 000215630, ОБЩИНА ГАБРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 19 том VIII рег. 2236 от 27.09.2011г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 14218.514.448.1: застроена площ 345 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Заведение за
социални грижи

Скица № 15-8187-05.12.2013 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-5031-02.12.2013 г.



[Handwritten signature]
инж. Нели Пазарова