



ОБЩИНА
ГАБРОВО

ПРОГРАМА

за придобиване, управление и разпореждане с
общинска собственост за 2022 година

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост се разработва в съответствие с разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

По своята същност програма съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи , свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица;
- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
- Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС през 2022 г.;
- Приходи от стопанска дейност;
- Изграждане на обекти от първостепенно значение;

Имотите обект на програмата са съобразени с целите и задачите, които общината си е поставила за 2022 г. и кореспондира със заложените приходи в бюджета. Имотите, които общината е включила в програмата за продажба са детайлно анализирани от комисията по общинска собственост. Имотите, които са обект на договори за наем са обсъждани, както в комисията по жилища, така и в комисията по търговия и реклама. Прогнозните цифри по приходната част, са съобразени с изпълнението за последните три години и условията на пазара.

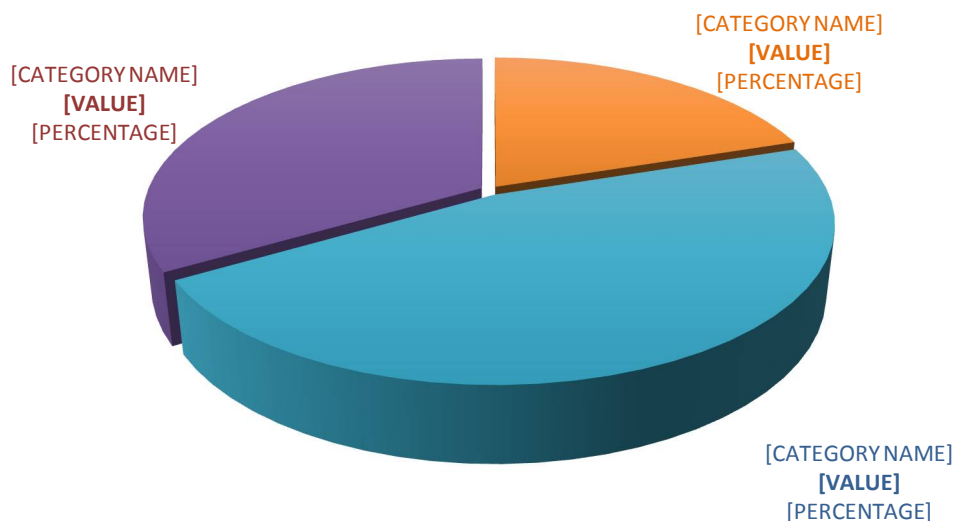
Целите, които си поставя Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“ за изпълнението на програмата са публичност и прозрачност на процедурите чрез всички средства за информираност и равнопоставеност на всички участници.

Програмата подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост:

1. Приходи от разпореждане в размер на 750 000 лв.:

ПРИХОДИ ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ



За 2022г. са предвидени приходи в размер на 350 000 (триста и петдесет хиляди) лева от разпореджания (продажби) на сгради и самостоятелни обекти общинска собственост в сгради. Предвидени за продажба са:

- самостоятелни обекти в централната градска част ;
- търговски обекти;
- жилищни имоти в самостоятелни урегулирани поземлени имоти;
- заведения за хранене и развлечения /ЗХР/;
- общински жилища на настанените в тях дългогодишни наематели,

съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища.

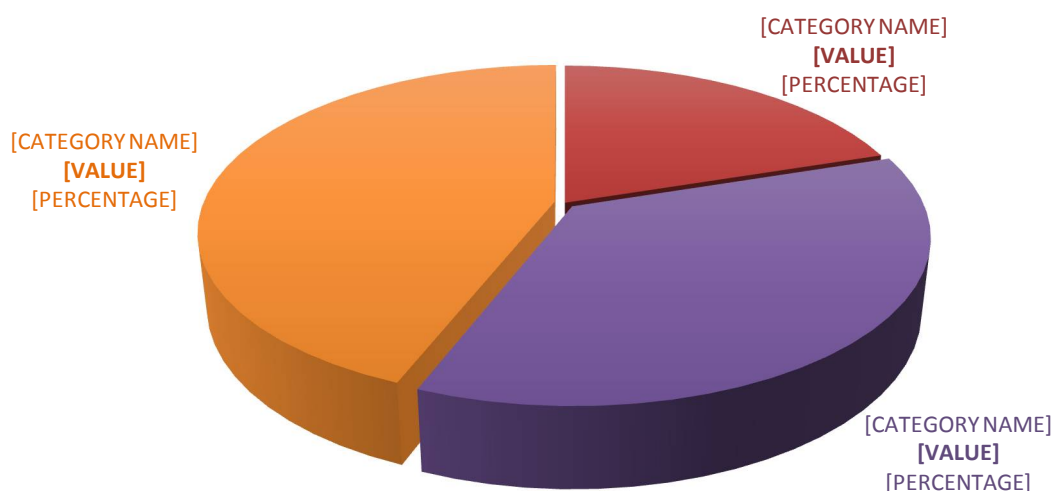
За 2022 г. са предвидени приходи от продажба на земя (земеделска земя, УПИ в регулация и в населените места) в размер на 250 000 (двеста и петдесет хиляди) лева. От плана на гр. Габрово, Северна зона – I част и Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на кв. Борово-Велчевци, гр. Габрово са включени урегулирани поземлени имоти, собственост на Община Габрово, с които е възможно да се осъществят разпоредителни сделки. Предвидени са приходи и от разпореджания (продажби) на земеделски земи от общинския поземлен фонд и имоти, общинска собственост по плановете на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

За 2022г. са предвидени приходи в размер на 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева от учредяване безсрочно, възмездно право на строеж. Предвидени са два обекта в кв. Трендафил 1 - УПИ III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв.39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, представляващи:

- Жилищна сграда от три секции, четири етажа /3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини с разгъната застроена площ 3 120 кв. м.;
- Жилищна сграда от две секции, четири етажа /3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини с разгъната застроена площ 2 592 кв. м.;

2. Очаквани приходи от наем в размер на 700 000 лв.:

ПРИХОДИ ОТ НАЕМ НА ИМОТИ, ДМА И ЗЕМЯ



3. Очаквани разходи в размер на 41 000 лв., които включват:

- Оценки на имоти – 5 000 лв.;
- Обяви за търгове – 3 000 лв.;
- Трасиране на имоти – 3 000 лв.;
- Премахване на сгради – 20 000 лв.;
- Ремонт на общи части в сгради с общински обекти – 10 000 лв.

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица

1. Предоставяне под наем на жилищни имоти

Във връзка с предвиденото в чл. 49 на НУРУЖННОЖ 10 % увеличаване на месечна наемна цена на всеки 12 календарни месеца, в бюджет 2022 г. са включени приходи от отдадени по наем общински жилища в размер на 270 000 лева. В бюджета са предвидени и финансови средства за ремонт на следните жилищни имоти:

1. Мирни дни № 6, вх. Б, ет. 5, ап. 13 - двустаен

2. Мирни дни № 12, вх. Д, ет. 6, ап. 17 – едностаен
3. Мирни дни № 12, вх. Д, ет. 7, ап. 21 - двустаен
4. Мирни дни № 14, ет. 2, ап. 5 - двустаен
5. Младост № 5, вх. А, ет. 1, ап. 1А - гарсоньера
6. Младост №5, вх. А, ет. 2, ап. 9 - боксоньера
7. Младост № 5, вх. А, ет. 2, ап. 11 - боксоньера
8. Младост № 5, вх. Б, ет. 1, ап. 8 - боксоньера
9. Младост № 5, вх. Б, ет. 5, ап. 48 - боксоньера
10. Свищовска № 63, вх. Б, ет. 1, ап. 1 – двустаен
11. Свищовска № 73, ет. 8, ап. 44 - боксоньера
12. Свищовска № 73, ет. 12, ап. 72 - двустаен
13. Софроний Врачански №9, ет. 5, ст. 1 - боксоньера
14. Софроний Врачански №9, ет. 15, ст. 4 - боксоньера
15. Софроний Врачански № 9, ет. 15, ст. 12 – боксоньера
16. Трети март № 27, вх. А, ет. 1, ап. 1 – боксоньера
17. Трети март № 27, вх. А, ет. 4, ап. 5 - боксоньера
18. Трети март № 27, вх. Б, ет. 1, ап. 4 – боксоньера
19. Кряковци № 33 А, ет. 1, ап. 2 – двустаен
20. Кряковци № 33 А, ет. 3, ап. 5 - двустаен
21. Кряковци № 33А, ет. 4, ап. 8 - гарсоньера
22. Хаджи Димитър 7, ет. 2 - етаж от къща
23. бул. Хемус № 49, ет. 4, ап. 11 - гарсоньера
24. Петър Божинов № 10, вх. А, ет. 7, ап. 21 - тристаен
25. Столетов 66, ет. 5, ап. 13 – двустаен

Финансови средства са предвидени и за премахване на следните сгради, частна общинска собственост:

1. Незабравка № 12
2. бул. „Столетов“ № 204 А
3. ул. „Дебел дял“ №3

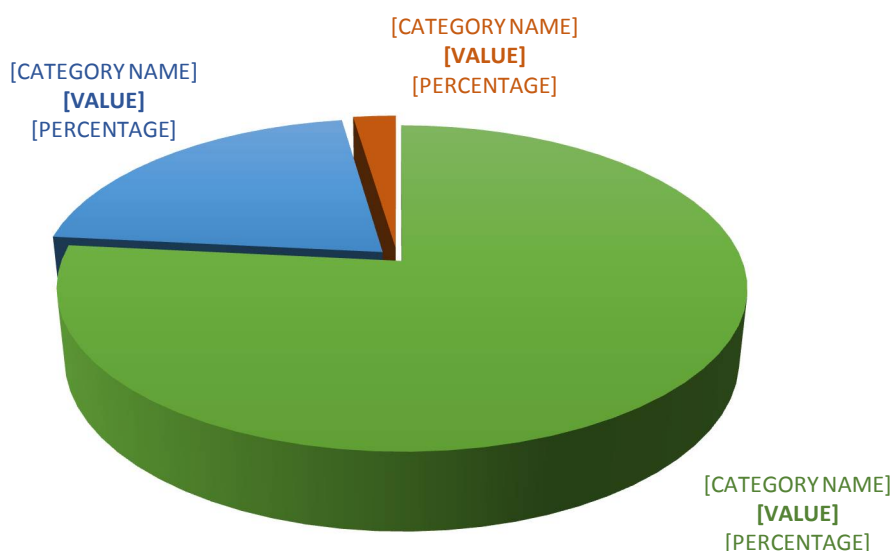
Основен приоритет в работата на Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“ ще бъде насочена към проверки на общински жилища относно начина на стопанисването им от наемателите.

Предвид извършените ремонтни дейности в общински жилища през 2021 г. и началото на 2022 г., настаняването на граждани с определена жилищна нужда, започна през месец Март на настоящата година.

2. Очаквани приходи от наем от нежилищни имоти за 2022 г.

Като приходи от наеми за 2022 г. от нежилищни имоти, ДМА и реклами са заложен 330 000 лв. (триста и тридесет хиляди лева), с включен ДДС, от общинска земя за поставяне на гаражи и павилиони, и земеделски земи са заложен 90 600 лв. (деветдесет хиляди и шестстотин лева), от обезщетения за ползване на земя са заложен 10 200 лв. (десет хиляди и двеста лева) или общо 430 800 лв. (четирестотин и тридесет хиляди и осемстотин лева), без дължими суми от минали периоди и съдебни вземания. Сумите не включват наемите, събирани от второстепенни разпоредители с бюджетни средства.

ПРИХОДИ ОТ НАЕМ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ



III. Договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване.

Към 01.01.2022 г. действащите общо са 709 бр. договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване

1. Договори за наем

Отдел „Общинска собственост“ ще проведе тръжни процедури за обекти - частна общинска собственост или подготви предложения до Общински съвет Габрово за обекти публична общинска собственост отдадени под наем, чийто срок на договорите изтича през 2022 г. или са предсрочно прекратени от наемателите, и за такива към които има проявен интерес от граждани.

Договорите за наем за поставяне на Рекламно информационни елементи на основание Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Габрово с изтичащ срок през 2022 г. са 23 бр. и наемателите ще бъдат поканени да сключат нови договори.

През 2022 г. изтичат 14 бр. договори за земеделски земи и за тях ще бъдат обявени процедури за отдаване под наем, след решение на Общински съвет Габрово.

През 2022 г. изтичат 16 бр. договори за наем за обекти общинска собственост. На база изтичащите договори и незаетите помещения на електронната страница на Община Габрово ще бъде обявен списък със свободни обекти общинска собственост, за които могат да бъдат обявени тръжни процедури за отдаване под наем. Идентифицирани към настоящия момент са следните обекти:

№	Обект	Местонахождение	Площ кв.м.
1.	Магазин	с. Райновци	104,00
2.	Магазин	с. Трънито	75,00

3.	Магазин	с. Новаковци	79,00
4.	Магазин	с. Гарван	130,00
5.	Магазин	с. Рачевци	63,00
6.	Магазин	с. Дебел дял	40,64
7.	Магазин	с. Прахали	93,00
8.	Магазин	с. Пецевци	53,12
9.	Магазин	с. Чавеи	50,00
10.	Магазин	с. Междене	144,00
11.	Магазин	с. Гергини	152,00
12.	Казанджийница	с. Новаковци	130,00
13.	Казанджийница	с. Райновци	36,00
14.	Кафе-аперитив	с. Драгановци	61,10
15.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	25,00
16.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	12,00
17.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	40,00
18.	Заведение за хранене и развлечение	ул. Опълченска №9	133,00
19.	Помещение №11, II ет. югозападен вход – образов. дейност	ДК „Емануил Манолов“	15,00
20.	Помещение №14, II ет. Югозападен вход – администр. дейност	ДК „Емануил Манолов“	15,00
21.	Помещение №20, III ет. западен вход – образов. дейност	ДК „Емануил Манолов“	14,00
22.	Помещение №9, I ет. западен вход – администр. дейност	ДК „Емануил Манолов“	15,00
23.	Помещение за търговска дейност – кафене	ул. Св. Св. Кирил и Методий №13-15	203,00
24.	Производствена сграда	ул. Н. Войновски №22-24	1093,00
25.	Склад	ул. Селимица №4	122,00
26.	Машинно помещение и метална кула	м. Киселчова могила	30,20
27.	Склад	м. Киселчова могила	11,90
28.	Офис в административна сграда	кв. Етъра	12,00
29.	Офис в административна сграда	кв. Етъра	24,00
30.	Лекарски и стоматологични кабинети	3 бр. кабинети в сградата на ул. Р. Каролев №2, с. Златевци, с. Поповци	

Данните са извлечени от програмен продукт IMEON – Модул „Управление на договори“.

2. Обекти, предоставени безвъзмездно за управление или за които е учредено безвъзмездно право на ползване, с изтичащ срок на договора през 2022 г. са:

№	Ползвател	Обект	Вид и срок на договора:
1.	Сдружение „Социален диалог“	Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5, при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма; под обекта 14218.510.243.1.4; над обекта 14218.510.243.1.6, представляващ две самостоятелни помещения свързани с фойе, с	Учредено безвъзмездно право на ползване до 10.06.2022 г.

		площ 47,80 кв.м., съставляващи 38% от самостоятелния обект, находящи се на третия етаж от сградата на ул. Радецка №18 с идентификатор 14218.510.243.1, с АОС №1611 / 13.06.2012 г.	
2.	Областна служба "Изпълнение на наказанията"	- паркомясто № 25, в самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.429.5.1 по КККР на гр. Габрово, представляващ гараж – публична общинска собственост, с АОС №977/15.02.2012 г., находящ се в сграда с идентификатор 14218.504.429.5 по КККР на гр. Габрово, на ул. „Станционна” №9, гр. Габрово, за нуждите на Областна служба "Изпълнение на наказанията", за паркиране на един брой служебен автомобил.“.	Безвъзмездно управление със срок до 12.03.2022 г.
3.	ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА – ГАБРОВО	паркомясто №5 в самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.534.1 по КККР на гр. Габрово, представляващ гараж – публична общинска собственост, с АОС № 251/20.01.1997 г., находящ се в сутерена на сграда зала „Възраждане“, с вход от към ул. „Възраждане“, гр. Габрово, за нуждите на Окръжна прокуратура-Габрово, за паркиране на един брой служебен автомобил.“. - паркомясто №11, в самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.429.5.1 по КККР на гр. Габрово, представляващ гараж – публична общинска собственост, с АОС №977/15.02.2012 г., находящ се в сграда с идентификатор 14218.504.429.5 по КККР на гр. Габрово, на ул. „Станционна” №9, гр. Габрово, за нуждите на Окръжна прокуратура-Габрово, за паркиране на един брой служебен автомобил.“.	Безвъзмездно управление със срок до 08.11.2022 г.

IV. Имоти - частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС за 2022г.

1. Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради

- | | | |
|-----|---|---------|
| 1.1 | Поземлен имот 325 от кв.15 по плана на с. Гъбене с площ 185 кв. м., заедно с построената в него масивна сграда на един етаж със застроена площ 102.00 кв. м. | 6 000 |
| 1.2 | Самостоятелен обект с идентификатор 14218.531.81.3 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляващ трети етаж от сграда, заедно с тераса и стълбище на три етажа, с обща застроена площ 435.20 кв. м., бул. Столетов № 19 | 110 000 |
| 1.3 | Поземлен имот, заедно с построените в него: Сграда със смесено предназначение с идентификатор 32069.507.40.1 брой етажи 2, застроена площ 71 кв. м. и Сграда с идентификатор 32069.507.40.2 - складова база, склад, брой етажи 1, застроена площ 27 кв. м, по кадастралната карта на с. Иванили | 10 000 |
| 1.4 | Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.8 по | 209 213 |

	кадастралната карта на гр. Габрово, със застроена площ 242.00, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, ул. Радецка №18	
1.5	Поземлен имот с идентификатор 10536.512.114 по кадастралната карта на с. Велковци, общ. Габрово с площ 458 кв. м., представляващ УПИ VI-114 от кв.10 по плана на с. Велковци, заедно с построената в него двуетажна сграда с идентификатор 10536.512.114.1, със застроена площ 174 кв. м.	40 950
1.6	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.513.71.1.2 по кадастралната карта на гр. Габрово на две нива, с обща разгъната площ 306 кв. м., представляващ втори етаж и част от първи етаж от двуетажна масивна сграда №1 построена в ПИ14218.513.71, съответстващ на УПИ XX от кв.11 по плана на кв. Войново, гр. Габрово	37 664
1.7	Кафе-клуб в партерния етаж на жилищен блок находящ се на ул. "Македония" №1, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 14218.515.145.8.30 по кадастралната карта на гр. Габрово, със застроена площ 112.00 кв. м., заедно с 3.864 % ид. части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ VI от кв.111 по плана на ЦГЧ – гр. Габрово	64 330
1.8	УПИ XVIII-51 кв.12 по плана на с. Гъбене с площ 9 970 кв. м., заедно с построените в него: едноетажна сграда със застроена площ 494 кв. м., частично на сутерен с площ 50 кв. м. и едноетажна сграда на един етаж, със застроена площ 405 кв. м., частично на сутерен с площ 126 кв. м. Общо РЗП 1 075 кв. м.	52 525
1.9	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.281.3.77 по КК на гр. Габрово, със ЗП 96.56 кв. м., заедно с 1.59 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, бул. "Трети март" № 25, с предназначение – За търговски обект	44 590
1.10	Поземлен имот с идентификатор 14218.526.208 по кадастралната карта на гр. Габрово с площ 932 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот XVII- за обществено обслужване, заедно с построената в него сграда на един етаж със застроена площ 177 кв. м. по плана на кв. Лисец, гр. Габрово – 80 част	48 700
1.11	Заведение за хранене и развлечение с площ 154 кв. м., заедно с 60,82% идеални части от сградата, заедно с отстъпено право на строеж върху УПИ II в кв.28 по плана на с. Новаковци Приемателен пункт с площ 64 кв. м., заедно с 14,93% идеални части от общите части на сградата, заедно с отстъпено право на строеж	18 560 7 020

върху УПИ II в кв.28 по плана на с. Новаковци

2. Продажба на жилища

2.1 АПАРТАМЕНТ № 44, ет.8, ул. "Свищовска" № 75, със ЗП 25.00 кв. м., заедно с 0.665 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя 20 000

2.2 Самостоятелен обект с идентификатор 14218.515.285.23.3 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляващ жилище на втория етаж в сграда, с административен адрес бул. Априлов №45В, гр. Габрово, със застроена площ 89.25 кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 38 500

2.3 Самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.344.10.1 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляващ жилище на втория етаж с в сграда, с административен адрес ул. Христо Ботев № 4а, гр. Габрово, площ 88 кв. м. със самостоятелен вход, заедно с 48.96 % идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя 39 600

2.4 Продажба на жилища на наематели

2.4.1 АПАРТАМЕНТ №23, ет. 8, ул. Зелена ливада №36, ЗП 43.40 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 33 850

2.4.2 АПАРТАМЕНТ № 2, ет.1, бул. Столетов № 50, със застроена площ 64.29 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 43 700

2.4.3 АПАРТАМЕНТ №2, ет. 1,вх.Г, ул. Селимица №7, със застроена площ 43.40 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 32 000

2.4.4 АПАРТАМЕНТ №18, ет.6, вх. В, ул. Мирни дни №8, със застроена площ 61.96 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 43 000

2.4.5 АПАРТАМЕНТ №19, ет.6, ул. П. Падалски №6, със застроена площ 67.54 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху 50 000

общинска земя.

- | | | |
|-------|--|--------|
| 2.4.6 | АПАРТАМЕНТ №20, ет.6, вх. Б, ул. Столетов №135, със застроена площ 57 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. | 45 000 |
| 2.4.7 | АПАРТАМЕНТ №22, ет.8, ул. Зелена ливада №19, със застроена площ 65 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. | 43 000 |

3. Продажба на урегулирани поземлени имоти

- | | | |
|-----|---|--------|
| 3.1 | Поземлен имот с идентификатор 14218.502.471 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 3140 кв. м., съответстващ на УПИ I-471 за производствена и складова дейност кв.53 по плана на гр. Габрово - Северна зона, I част | 75 000 |
| 3.2 | Поземлен имот с идентификатор 14218.509.589 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 467 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ XI – жил. строителство от кв.192 по плана на гр. Габрово – III етап, ул. Роден край - ул. Иван Димов | 10 000 |
| 3.3 | Поземлен имот с идентификатор 14218.509.588 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 518 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ IX – жил. строителство от кв.192 по плана на гр. Габрово – III етап, ул. Роден край - ул. Иван Димов | 11 000 |
| 3.4 | Поземлен имот с идентификатор 14218.503.658 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 2362 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот III-529 от кв. 81 по плана на гр. Габрово – Северна зона III част, ул. Георги Стефанов | 51 090 |
| 3.5 | Поземлен имот с идентификатор 14218.503.660 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 1280 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-529 от кв. 81 по плана на гр. Габрово – Северна зона III част, ул. Котел | 28 500 |
| 3.6 | Поземлен имот с идентификатор 14218.514.56 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 1 745 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-56 от кв. 51 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Студентска № 57 | 30 900 |

3.7	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.522 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, площ 516 кв.м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот V-522 от кв. 43 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Мирни дни №57	9 650
3.8	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.523 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 567 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VI-523 от кв. 43 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Мирни дни №59	10 610
3.9	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.558 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 730 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-558 от кв. 46 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Вихър №21	13 660
3.10	Поземлен имот с идентификатор 14218.521.37 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 275 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот XVII-37 от кв. 5 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци II част, ул. Звезда №2	7 010
3.11	Поземлен имот с идентификатор 14218.533.623 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, съответстващ на урегулиран поземлен имот V-8164 от кв.38 по плана на кв. Бичкиня, площ 400 кв. м., ул. П. Божинов №3, незастроен.	12 000
3.12	Поземлен имот с идентификатор 14218.502.69 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 1919 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ ХХ-69 за жилищно строителство по плана на Северна зона на гр. Габрово - III част, ул. Карамфил	25 000
3.13	Поземлен имот с идентификатор 14218.521.49 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 627 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ VIII-49 от кв.8 по плана на гр. Габрово, Борово-Велчевци II част, ул. Никола Войновски №161	15 550
3.14	Поземлен имот с идентификатор 14218.526.165 по кадастралната карта на гр. Габрово на гр. Габрово, незастроен, площ 687 кв. м., ул. Камчия №3	15 000

4. Учредяване право на строеж

4.1	Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на Жилищна сграда от три секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини) на 3 120 кв. м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, кв. Трендафил 2	318 240
4.2	Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на жилищна сграда от две секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини) на 2 592 кв. м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, кв. Трендафил 2	264 384
5.	Продажба на земя по чл.59, ал.3 от НРПУРОИ на собственика на законно построена върху нея сграда	
5.1	Поземлен имот 14218.501.408 по кадастралната карта на гр. Габрово, застроен, площ 5923 кв. съответстващ на урегулиран поземлен имот II-за търговска дейност от кв. 47 по плана на гр. Габрово, I етап, II част, ул. Свищовска № 68	296 000
5.2	Поземлен имот с идентификатор 14218.503.542 по кадастралната карта на гр. Габрово, застроен, площ 410 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот XII от кв. 11 по плана на гр. Габрово, Северна зона, ул. Георги Илиев № 35	10 000
5.3	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.462 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, застроен, с площ 562 кв.м., съответстващ на урегулиран поземлен имот IV-462 от кв. 4 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци III част, ул. Студентска № 17	14 000
5.4	Поземлен имот с идентификатор 30764.603.93 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Зелено дърво, общ. Габрово, застроен, с площ 469 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот V-68 от кв.10 по плана на с. Зелено дърво.	7 000
5.5	Поземлен имот с идентификатор 14218.528.202 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, застроен, с площ 493 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот V-83 от кв.20 по плана на гр. Габрово, кв. Недевци, ул. Бръшлян № 9	10 000
6.	Прекратяване на съсобственост на основание чл.61 от НРПУРОИ	
6.1	Поземлен имот 14218.509.471по КК на гр. Габрово, ул. Хан Аспарух №12, с площ 255 кв. м. застроен.	5 100

6.3	¼ идеални части от Магазин в партера на жилищна сграда на ул. Николаевка № 140	25 000
6.4	Поземлен имот с идентификатор 14218.510.698 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, незастроен имот за жилищни нужди, попадащ в Урегулиран поземлен имот XXVII-86 от кв.235 по плана на гр. Габрово - III етап, II част, площ: 591 кв. м., ул. Камъка №7.	12 000
7.	Продажба на земеделски земи – след проявен инвеститорски интерес, сред които:	
7.1	Земеделска земя с номер 57675.108.8 в землището на с .Поповци, общ. Габрово, м. Копака, площ 344 кв. м.	2 000
7.2	Новообразуван имот с идентификатор 22959.510.7 в землище Донино, м. Брусовец III, площ 1939 кв. м.	6800
7.3	Новообразуван имот с идентификатор 14218.401.39 в землище Габрово, м. Усойната, площ 1448 кв. м.	5800
7.4	Новообразуван имот с идентификатор 22959.516.63 в землище Донино, м. Ливадето, площ 436 кв. м.	2 500
7.5	Новообразуван имот с идентификатор 04964.604.4 в землище Боженците, м. Трапесковци, площ 743 кв. м.	4 500
7.6	Новообразуван имот с идентификатор 04964.604.5 в землище Боженците, м. Трапесковци, площ 434 кв. м.	2 600
7.7	Новообразуван имот с идентификатор 37352.522.13 в землище Кметовци, м. Под селото, площ 271 кв. м.	1 600
7.8	Новообразуван имот с идентификатор 04964.605.9 в землище Боженците, с. Трапесковци, м. Вехтата къща, площ 242 кв. м.	1 500

V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

Поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Габрово, целият с площ 3 443 кв. м., с административен адрес: гр. Габрово, ул. Брянска №72, заедно с построените сгради:

Сграда с идентификатор 14218.504.402.3 по КККР на гр. Габрово, със застроена площ 2 737 кв. м., на четири етажа, предназначение: сграда за образование, разположена в поземлени имоти с идентификатори 14218.504.401 и 14218.504.402 по КККР на гр. Габрово, принадлежаща към поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по КККР на гр. Габрово;

Сграда с идентификатор 14218.504.402.2 по КККР на гр. Габрово, със застроена площ 243 кв. м., на един етаж, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по КККР на гр. Габрово, подробно описани в акт за държавна собственост АДС№ 2704/13.12.2021г.

Имотът ще бъде придобит на основание чл.54 от Закона за държавната собственост/ЗДС/.

VI. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл.21, ал.1, 2 и 3 от ЗОС през 2022г. :

Предвидени са процедури по отчуждаване на имоти, частна общинска собственост на основание чл.21, ал.1, 2 и 3 от ЗОС през 2022г. за изграждане на следните общински обекти:

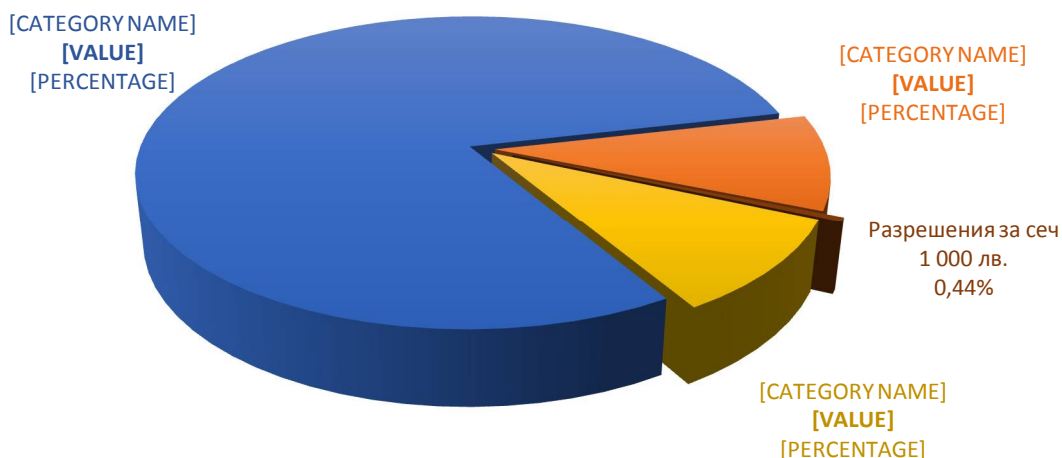
1. Многофамилна жилищна сграда, с адрес ул. Опълченска № 5, построена в поземлен имот с идентификатор 14218.510.192 по КККР на гр. Габрово, която се отчуждава, като поземленият имот остава без застрояване и се приобщава към улица с о.т.1427-2283б-2283 /ул. Еким Цанков/ от кв.245 по плана на гр. Габрово – III етап II част.

2. Масивна едноетажна сграда – ½ идеална част, построена в поземлен имот с идентификатор 14218.510.198 по КККР на гр. Габрово, която се отчуждава за изграждане на паркинг с о.т.2304-2305-2306-2307, източно от кв.245 по плана на гр. Габрово –III етап II част.

3. Откриване на улици по молби на граждани, разгледани в ОЕСУТ.

VII. Приходи от стопански дейности, осъществявани върху общинска собственост.

ПРИХОДИ ОТ СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ



Планираните приходи от стопанска дейност за 2022 г. възлиза на 225 000 лв., в т.ч.:

➤ Такса за ползване на общински терени за сервиране и търговия на открито – 180 000 лв., като се цели оптимална събираемост на приходите, чрез регулярна проверка на постъпленията, съобразно подадените Заявления за използване на разрешения за търговия върху терени общинска собственост. На некоректните платци ще бъдат изпращани уведомителни писма и изготвяни актове за установяване на задълженията. Община Габрово продължава дейността на облекчения към местните търговци, чрез 30 % намаление на таксата

за разполагане на маси и столове за сервиране пред заведения за хранене и развлечения, за периода от 01.04 до 30.09.

➤ Категоризация на туристически обекти – 22 000 лв., чрез проследяване на изтичащите Удостоверения за издадената категоризация, заведена в Националния туристически регистър и регулярни проверки от служителите на Общински инспекторат.

➤ Разрешения за сеч – 1000 лв., чрез удовлетворяване на разглежданите заявления за отсичане до 5 и над 5 дървета.

➤ Издаване на разрешение за таксиметров превоз на пътници – 22 000 лв., съобразно входящите Заявления за извършване на таксиметров превоз и отчитайки намаляване броя на таксиметровите автомобили през 2021 г.

Настоящата Програма за управление на собствеността на Община Габрово за 2021г. е разработена от Дирекция ОССД и е приета от Комисията по Закона за общинската собственост, назначена със Заповед на Кмета на Община Габрово №1786/20.07.2021 г., съгласно Протокол от 17.03.2022 г.



ОБЩИНА
ГАБРОВО

ПРОГРАМА

за придобиване, управление и разпореждане с
общинска собственост за 2022 година

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост се разработва в съответствие с разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

По своята същност програма съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи , свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица;
- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
- Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС през 2022 г.;
- Приходи от стопанска дейност;
- Изграждане на обекти от първостепенно значение;

Имотите обект на програмата са съобразени с целите и задачите, които общината си е поставила за 2022 г. и кореспондира със заложените приходи в бюджета. Имотите, които общината е включила в програмата за продажба са детайлно анализирани от комисията по общинска собственост. Имотите, които са обект на договори за наем са обсъждани, както в комисията по жилища, така и в комисията по търговия и реклама. Прогнозните цифри по приходната част, са съобразени с изпълнението за последните три години и условията на пазара.

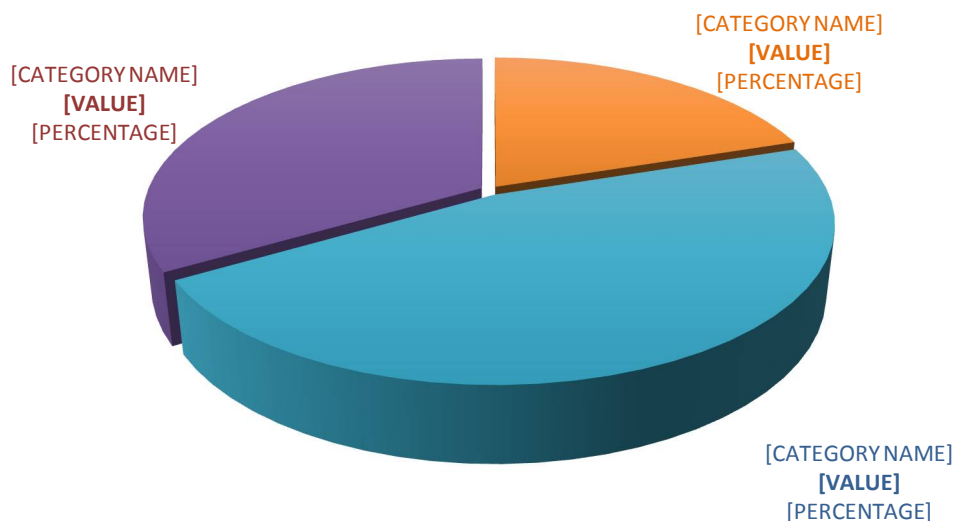
Целите, които си поставя Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“ за изпълнението на програмата са публичност и прозрачност на процедурите чрез всички средства за информираност и равнопоставеност на всички участници.

Програмата подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост:

1. Приходи от разпореждане в размер на 750 000 лв.:

ПРИХОДИ ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ



За 2022г. са предвидени приходи в размер на 350 000 (триста и петдесет хиляди) лева от разпореджания (продажби) на сгради и самостоятелни обекти общинска собственост в сгради. Предвидени за продажба са:

- самостоятелни обекти в централната градска част ;
- търговски обекти;
- жилищни имоти в самостоятелни урегулирани поземлени имоти;
- заведения за хранене и развлечения /ЗХР/;
- общински жилища на настанените в тях дългогодишни наематели,

съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища.

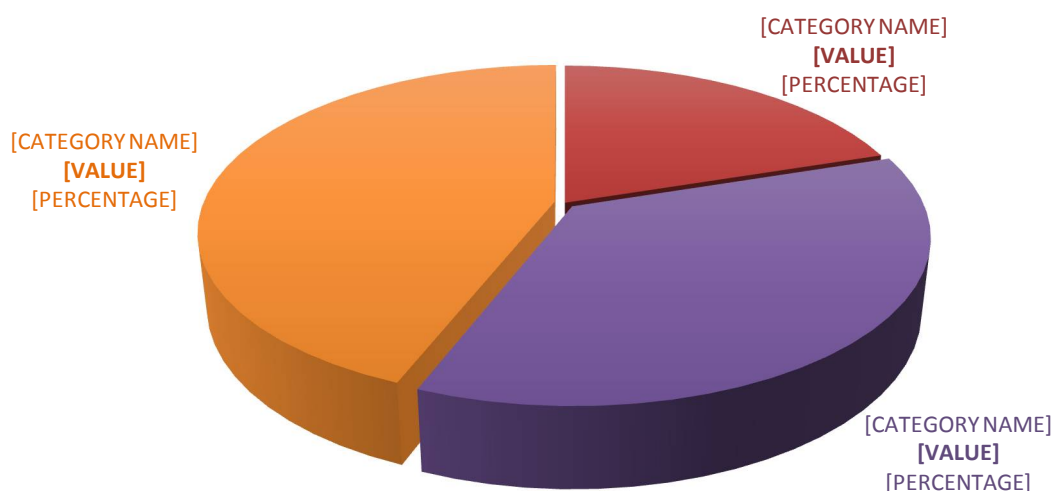
За 2022 г. са предвидени приходи от продажба на земя (земеделска земя, УПИ в регулация и в населените места) в размер на 250 000 (двеста и петдесет хиляди) лева. От плана на гр. Габрово, Северна зона – I част и Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на кв. Борово-Велчевци, гр. Габрово са включени урегулирани поземлени имоти, собственост на Община Габрово, с които е възможно да се осъществят разпоредителни сделки. Предвидени са приходи и от разпореджания (продажби) на земеделски земи от общинския поземлен фонд и имоти, общинска собственост по плановете на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

За 2022г. са предвидени приходи в размер на 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева от учредяване безсрочно, възмездно право на строеж. Предвидени са два обекта в кв. Трендафил 1 - УПИ III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв.39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, представляващи:

- Жилищна сграда от три секции, четири етажа /3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини с разгъната застроена площ 3 120 кв. м.;
- Жилищна сграда от две секции, четири етажа /3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини с разгъната застроена площ 2 592 кв. м.;

2. Очаквани приходи от наем в размер на 700 000 лв.:

ПРИХОДИ ОТ НАЕМ НА ИМОТИ, ДМА И ЗЕМЯ



3. Очаквани разходи в размер на 41 000 лв., които включват:

- Оценки на имоти – 5 000 лв.;
- Обяви за търгове – 3 000 лв.;
- Трасиране на имоти – 3 000 лв.;
- Премахване на сгради – 20 000 лв.;
- Ремонт на общи части в сгради с общински обекти – 10 000 лв.

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица

1. Предоставяне под наем на жилищни имоти

Във връзка с предвиденото в чл. 49 на НУРУЖННОЖ 10 % увеличаване на месечна наемна цена на всеки 12 календарни месеца, в бюджет 2022 г. са включени приходи от отдадени по наем общински жилища в размер на 270 000 лева. В бюджета са предвидени и финансови средства за ремонт на следните жилищни имоти:

1. Мирни дни № 6, вх. Б, ет. 5, ап. 13 - двустаен

2. Мирни дни № 12, вх. Д, ет. 6, ап. 17 – едноетаен
3. Мирни дни № 12, вх. Д, ет. 7, ап. 21 - двуетаен
4. Мирни дни № 14, ет. 2, ап. 5 - двуетаен
5. Младост № 5, вх. А, ет. 1, ап. 1А - гарсоньера
6. Младост №5, вх. А, ет. 2, ап. 9 - боксоньера
7. Младост № 5, вх. А, ет. 2, ап. 11 - боксоньера
8. Младост № 5, вх. Б, ет. 1, ап. 8 - боксоньера
9. Младост № 5, вх. Б, ет. 5, ап. 48 - боксоньера
10. Свищовска № 63, вх. Б, ет. 1, ап. 1 – двуетаен
11. Свищовска № 73, ет. 8, ап. 44 - боксоньера
12. Свищовска № 73, ет. 12, ап. 72 - двуетаен
13. Софроний Врачански №9, ет. 5, ст. 1 - боксоньера
14. Софроний Врачански №9, ет. 15, ст. 4 - боксоньера
15. Софроний Врачански № 9, ет. 15, ст. 12 – боксоньера
16. Трети март № 27, вх. А, ет. 1, ап. 1 – боксоньера
17. Трети март № 27, вх. А, ет. 4, ап. 5 - боксоньера
18. Трети март № 27, вх. Б, ет. 1, ап. 4 – боксоньера
19. Кряковци № 33 А, ет. 1, ап. 2 – двуетаен
20. Кряковци № 33 А, ет. 3, ап. 5 - двуетаен
21. Кряковци № 33А, ет. 4, ап. 8 - гарсоньера
22. Хаджи Димитър 7, ет. 2 - етаж от къща
23. бул. Хемус № 49, ет. 4, ап. 11 - гарсоньера
24. Петър Божинов № 10, вх. А, ет. 7, ап. 21 - триетаен
25. Столетов 66, ет. 5, ап. 13 – двуетаен

Финансови средства са предвидени и за премахване на следните сгради, частна общинска собственост:

1. Незабравка № 12
2. бул. „Столетов“ № 204 А
3. ул. „Дебел дял“ №3

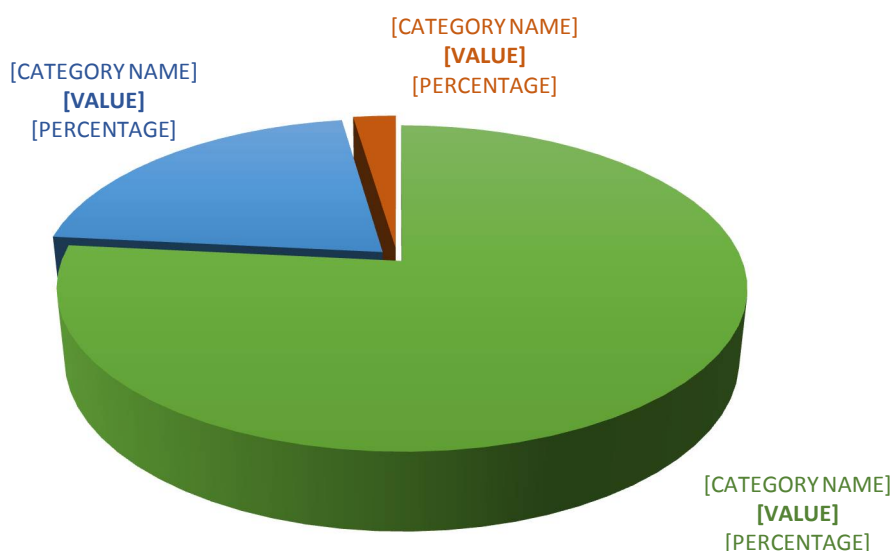
Основен приоритет в работата на Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“ ще бъде насочена към проверки на общински жилища относно начина на стопанисването им от наемателите.

Предвид извършените ремонтни дейности в общински жилища през 2021 г. и началото на 2022 г., настаняването на граждани с определена жилищна нужда, започна през месец Март на настоящата година.

2. Очаквани приходи от наем от нежилищни имоти за 2022 г.

Като приходи от наеми за 2022 г. от нежилищни имоти, ДМА и реклами са заложен 330 000 лв. (триста и тридесет хиляди лева), с включен ДДС, от общинска земя за поставяне на гаражи и павилиони, и земеделски земи са заложен 90 600 лв. (деветдесет хиляди и шестстотин лева), от обезщетения за ползване на земя са заложен 10 200 лв. (десет хиляди и двеста лева) или общо 430 800 лв. (четирестотин и тридесет хиляди и осемстотин лева), без дължими суми от минали периоди и съдебни вземания. Сумите не включват наемите, събирани от второстепенни разпоредители с бюджетни средства.

ПРИХОДИ ОТ НАЕМ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ



III. Договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване.

Към 01.01.2022 г. действащите общо са 709 бр. договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване

1. Договори за наем

Отдел „Общинска собственост“ ще проведе тръжни процедури за обекти - частна общинска собственост или подготви предложения до Общински съвет Габрово за обекти публична общинска собственост отдадени под наем, чийто срок на договорите изтича през 2022 г. или са предсрочно прекратени от наемателите, и за такива към които има проявен интерес от граждани.

Договорите за наем за поставяне на Рекламно информационни елементи на основание Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Габрово с изтичащ срок през 2022 г. са 23 бр. и наемателите ще бъдат поканени да сключат нови договори.

През 2022 г. изтичат 14 бр. договори за земеделски земи и за тях ще бъдат обявени процедури за отдаване под наем, след решение на Общински съвет Габрово.

През 2022 г. изтичат 16 бр. договори за наем за обекти общинска собственост. На база изтичащите договори и незаетите помещения на електронната страница на Община Габрово ще бъде обявен списък със свободни обекти общинска собственост, за които могат да бъдат обявени тръжни процедури за отдаване под наем. Идентифицирани към настоящия момент са следните обекти:

№	Обект	Местонахождение	Площ кв.м.
1.	Магазин	с. Райновци	104,00
2.	Магазин	с. Трънито	75,00

3.	Магазин	с. Новаковци	79,00
4.	Магазин	с. Гарван	130,00
5.	Магазин	с. Рачевци	63,00
6.	Магазин	с. Дебел дял	40,64
7.	Магазин	с. Прахали	93,00
8.	Магазин	с. Пецевци	53,12
9.	Магазин	с. Чавеи	50,00
10.	Магазин	с. Междене	144,00
11.	Магазин	с. Гергини	152,00
12.	Казанджийница	с. Новаковци	130,00
13.	Казанджийница	с. Райновци	36,00
14.	Кафе-аперитив	с. Драгановци	61,10
15.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	25,00
16.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	12,00
17.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	40,00
18.	Заведение за хранене и развлечения	ул. Опълченска №9	133,00
19.	Помещение №11, II ет. югозападен вход – образов. дейност	ДК „Емануил Манолов“	15,00
20.	Помещение №14, II ет. Югозападен вход – администр. дейност	ДК „Емануил Манолов“	15,00
21.	Помещение №20, III ет. западен вход – образов. дейност	ДК „Емануил Манолов“	14,00
22.	Помещение №9, I ет. западен вход – администр. дейност	ДК „Емануил Манолов“	15,00
23.	Помещение за търговска дейност – кафене	ул. Св. Св. Кирил и Методий №13-15	203,00
24.	Производствена сграда	ул. Н. Войновски №22-24	1093,00
25.	Склад	ул. Селимица №4	122,00
26.	Машинно помещение и метална кула	м. Киселчова могила	30,20
27.	Склад	м. Киселчова могила	11,90
28.	Офис в административна сграда	кв. Етъра	12,00
29.	Офис в административна сграда	кв. Етъра	24,00
30.	Лекарски и стоматологични кабинети	3 бр. кабинети в сградата на ул. Р. Каролев №2, с. Златевци, с. Поповци	

Данните са извлечени от програмен продукт IMEON – Модул „Управление на договори“.

2. Обекти, предоставени безвъзмездно за управление или за които е учредено безвъзмездно право на ползване, с изтичащ срок на договора през 2022 г. са:

№	Ползвател	Обект	Вид и срок на договора:
1.	Сдружение „Социален диалог“	Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5, при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма; под обекта 14218.510.243.1.4; над обекта 14218.510.243.1.6, представляващ две самостоятелни помещения свързани с фойе, с	Учредено безвъзмездно право на ползване до 10.06.2022 г.

		площ 47,80 кв.м., съставляващи 38% от самостоятелния обект, находящи се на третия етаж от сградата на ул. Радецка №18 с идентификатор 14218.510.243.1, с АОС №1611 / 13.06.2012 г.	
2.	Областна служба "Изпълнение на наказанията"	- паркомясто № 25, в самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.429.5.1 по КККР на гр. Габрово, представляващ гараж – публична общинска собственост, с АОС №977/15.02.2012 г., находящ се в сграда с идентификатор 14218.504.429.5 по КККР на гр. Габрово, на ул. „Станционна” №9, гр. Габрово, за нуждите на Областна служба "Изпълнение на наказанията", за паркиране на един брой служебен автомобил.“.	Безвъзмездно управление със срок до 12.03.2022 г.
3.	ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА – ГАБРОВО	паркомясто №5 в самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.534.1 по КККР на гр. Габрово, представляващ гараж – публична общинска собственост, с АОС № 251/20.01.1997 г., находящ се в сутерена на сграда зала „Възраждане“, с вход от към ул. „Възраждане“, гр. Габрово, за нуждите на Окръжна прокуратура-Габрово, за паркиране на един брой служебен автомобил.“. - паркомясто №11, в самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.429.5.1 по КККР на гр. Габрово, представляващ гараж – публична общинска собственост, с АОС №977/15.02.2012 г., находящ се в сграда с идентификатор 14218.504.429.5 по КККР на гр. Габрово, на ул. „Станционна” №9, гр. Габрово, за нуждите на Окръжна прокуратура-Габрово, за паркиране на един брой служебен автомобил.“.	Безвъзмездно управление със срок до 08.11.2022 г.

IV. Имоти - частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС за 2022г.

1. Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради

- | | | |
|-----|---|---------|
| 1.1 | Поземлен имот 325 от кв.15 по плана на с. Гъбене с площ 185 кв. м., заедно с построената в него масивна сграда на един етаж със застроена площ 102.00 кв. м. | 6 000 |
| 1.2 | Самостоятелен обект с идентификатор 14218.531.81.3 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляващ трети етаж от сграда, заедно с тераса и стълбище на три етажа, с обща застроена площ 435.20 кв. м., бул. Столетов № 19 | 110 000 |
| 1.3 | Поземлен имот, заедно с построените в него: Сграда със смесено предназначение с идентификатор 32069.507.40.1 брой етажи 2, застроена площ 71 кв. м. и Сграда с идентификатор 32069.507.40.2 - складова база, склад, брой етажи 1, застроена площ 27 кв. м, по кадастралната карта на с. Иванили | 10 000 |
| 1.4 | Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.8 по | 209 213 |

	кадастралната карта на гр. Габрово, със застроена площ 242.00, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, ул. Радецка №18	
1.5	Поземлен имот с идентификатор 10536.512.114 по кадастралната карта на с. Велковци, общ. Габрово с площ 458 кв. м., представляващ УПИ VI-114 от кв.10 по плана на с. Велковци, заедно с построената в него двуетажна сграда с идентификатор 10536.512.114.1, със застроена площ 174 кв. м.	40 950
1.6	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.513.71.1.2 по кадастралната карта на гр. Габрово на две нива, с обща разгъната площ 306 кв. м., представляващ втори етаж и част от първи етаж от двуетажна масивна сграда №1 построена в ПИ14218.513.71, съответстващ на УПИ XX от кв.11 по плана на кв. Войново, гр. Габрово	37 664
1.7	Кафе-клуб в партерния етаж на жилищен блок находящ се на ул. "Македония" №1, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 14218.515.145.8.30 по кадастралната карта на гр. Габрово, със застроена площ 112.00 кв. м., заедно с 3.864 % ид. части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ VI от кв.111 по плана на ЦГЧ – гр. Габрово	64 330
1.8	УПИ XVIII-51 кв.12 по плана на с. Гъбене с площ 9 970 кв. м., заедно с построените в него: едноетажна сграда със застроена площ 494 кв. м., частично на сутерен с площ 50 кв. м. и едноетажна сграда на един етаж, със застроена площ 405 кв. м., частично на сутерен с площ 126 кв. м. Общо РЗП 1 075 кв. м.	52 525
1.9	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.281.3.77 по КК на гр. Габрово, със ЗП 96.56 кв. м., заедно с 1.59 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, бул. "Трети март" № 25, с предназначение – За търговски обект	44 590
1.10	Поземлен имот с идентификатор 14218.526.208 по кадастралната карта на гр. Габрово с площ 932 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот XVII- за обществено обслужване, заедно с построената в него сграда на един етаж със застроена площ 177 кв. м. по плана на кв. Лисец, гр. Габрово – 80 част	48 700
1.11	Заведение за хранене и развлечение с площ 154 кв. м., заедно с 60,82% идеални части от сградата, заедно с отстъпено право на строеж върху УПИ II в кв.28 по плана на с. Новаковци Приемателен пункт с площ 64 кв. м., заедно с 14,93% идеални части от общите части на сградата, заедно с отстъпено право на строеж	18 560 7 020

върху УПИ II в кв.28 по плана на с. Новаковци

2. Продажба на жилища

2.1 АПАРТАМЕНТ № 44, ет.8, ул. "Свищовска" № 75, със ЗП 25.00 кв. м., заедно с 0.665 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя 20 000

2.2 Самостоятелен обект с идентификатор 14218.515.285.23.3 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляващ жилище на втория етаж в сграда, с административен адрес бул. Априлов №45В, гр. Габрово, със застроена площ 89.25 кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 38 500

2.3 Самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.344.10.1 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляващ жилище на втория етаж с в сграда, с административен адрес ул. Христо Ботев № 4а, гр. Габрово, площ 88 кв. м. със самостоятелен вход, заедно с 48.96 % идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя 39 600

2.4 Продажба на жилища на наематели

2.4.1 АПАРТАМЕНТ №23, ет. 8, ул. Зелена ливада №36, ЗП 43.40 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 33 850

2.4.2 АПАРТАМЕНТ № 2, ет.1, бул. Столетов № 50, със застроена площ 64.29 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 43 700

2.4.3 АПАРТАМЕНТ №2, ет. 1,вх.Г, ул. Селимица №7, със застроена площ 43.40 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 32 000

2.4.4 АПАРТАМЕНТ №18, ет.6, вх. В, ул. Мирни дни №8, със застроена площ 61.96 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 43 000

2.4.5 АПАРТАМЕНТ №19, ет.6, ул. П. Падалски №6, със застроена площ 67.54 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху 50 000

общинска земя.

- | | | |
|-------|--|--------|
| 2.4.6 | АПАРТАМЕНТ №20, ет.6, вх. Б, ул. Столетов №135, със застроена площ 57 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. | 45 000 |
| 2.4.7 | АПАРТАМЕНТ №22, ет.8, ул. Зелена ливада №19, със застроена площ 65 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. | 43 000 |

3. Продажба на урегулирани поземлени имоти

- | | | |
|-----|---|--------|
| 3.1 | Поземлен имот с идентификатор 14218.502.471 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 3140 кв. м., съответстващ на УПИ I-471 за производствена и складова дейност кв.53 по плана на гр. Габрово - Северна зона, I част | 75 000 |
| 3.2 | Поземлен имот с идентификатор 14218.509.589 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 467 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ XI – жил. строителство от кв.192 по плана на гр. Габрово – III етап, ул. Роден край - ул. Иван Димов | 10 000 |
| 3.3 | Поземлен имот с идентификатор 14218.509.588 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 518 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ IX – жил. строителство от кв.192 по плана на гр. Габрово – III етап, ул. Роден край - ул. Иван Димов | 11 000 |
| 3.4 | Поземлен имот с идентификатор 14218.503.658 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 2362 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот III-529 от кв. 81 по плана на гр. Габрово – Северна зона III част, ул. Георги Стефанов | 51 090 |
| 3.5 | Поземлен имот с идентификатор 14218.503.660 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 1280 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-529 от кв. 81 по плана на гр. Габрово – Северна зона III част, ул. Котел | 28 500 |
| 3.6 | Поземлен имот с идентификатор 14218.514.56 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 1 745 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-56 от кв. 51 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Студентска № 57 | 30 900 |

3.7	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.522 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, площ 516 кв.м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот V-522 от кв. 43 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Мирни дни №57	9 650
3.8	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.523 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 567 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VI-523 от кв. 43 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Мирни дни №59	10 610
3.9	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.558 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 730 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-558 от кв. 46 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Вихър №21	13 660
3.10	Поземлен имот с идентификатор 14218.521.37 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 275 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот XVII-37 от кв. 5 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци II част, ул. Звезда №2	7 010
3.11	Поземлен имот с идентификатор 14218.533.623 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, съответстващ на урегулиран поземлен имот V-8164 от кв.38 по плана на кв. Бичкиня, площ 400 кв. м., ул. П. Божинов №3, незастроен.	12 000
3.12	Поземлен имот с идентификатор 14218.502.69 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 1919 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ ХХ-69 за жилищно строителство по плана на Северна зона на гр. Габрово - III част, ул. Карамфил	25 000
3.13	Поземлен имот с идентификатор 14218.521.49 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 627 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ VIII-49 от кв.8 по плана на гр. Габрово, Борово-Велчевци II част, ул. Никола Войновски №161	15 550
3.14	Поземлен имот с идентификатор 14218.526.165 по кадастралната карта на гр. Габрово на гр. Габрово, незастроен, площ 687 кв. м., ул. Камчия №3	15 000

4. Учредяване право на строеж

4.1	Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на Жилищна сграда от три секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини) на 3 120 кв. м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, кв. Трендафил 2	318 240
4.2	Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на жилищна сграда от две секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини) на 2 592 кв. м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, кв. Трендафил 2	264 384
5.	Продажба на земя по чл.59, ал.3 от НРПУРОИ на собственика на законно построена върху нея сграда	
5.1	Поземлен имот 14218.501.408 по кадастралната карта на гр. Габрово, застроен, площ 5923 кв. съответстващ на урегулиран поземлен имот II-за търговска дейност от кв. 47 по плана на гр. Габрово, I етап, II част, ул. Свищовска № 68	296 000
5.2	Поземлен имот с идентификатор 14218.503.542 по кадастралната карта на гр. Габрово, застроен, площ 410 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот XII от кв. 11 по плана на гр. Габрово, Северна зона, ул. Георги Илиев № 35	10 000
5.3	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.462 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, застроен, с площ 562 кв.м., съответстващ на урегулиран поземлен имот IV-462 от кв. 4 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци III част, ул. Студентска № 17	14 000
5.4	Поземлен имот с идентификатор 30764.603.93 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Зелено дърво, общ. Габрово, застроен, с площ 469 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот V-68 от кв.10 по плана на с. Зелено дърво.	7 000
5.5	Поземлен имот с идентификатор 14218.528.202 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, застроен, с площ 493 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот V-83 от кв.20 по плана на гр. Габрово, кв. Недевци, ул. Бръшлян № 9	10 000
6.	Прекратяване на съсобственост на основание чл.61 от НРПУРОИ	
6.1	Поземлен имот 14218.509.471по КК на гр. Габрово, ул. Хан Аспарух №12, с площ 255 кв. м. застроен.	5 100

6.3	¼ идеални части от Магазин в партера на жилищна сграда на ул. Николаевка № 140	25 000
6.4	Поземлен имот с идентификатор 14218.510.698 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, незастроен имот за жилищни нужди, попадащ в Урегулиран поземлен имот XXVII-86 от кв.235 по плана на гр. Габрово - III етап, II част, площ: 591 кв. м., ул. Камъка №7.	12 000
7.	Продажба на земеделски земи – след проявен инвеститорски интерес, сред които:	
7.1	Земеделска земя с номер 57675.108.8 в землището на с .Поповци, общ. Габрово, м. Копака, площ 344 кв. м.	2 000
7.2	Новообразуван имот с идентификатор 22959.510.7 в землище Донино, м. Брусовец III, площ 1939 кв. м.	6800
7.3	Новообразуван имот с идентификатор 14218.401.39 в землище Габрово, м. Усойната, площ 1448 кв. м.	5800
7.4	Новообразуван имот с идентификатор 22959.516.63 в землище Донино, м. Ливадето, площ 436 кв. м.	2 500
7.5	Новообразуван имот с идентификатор 04964.604.4 в землище Боженците, м. Трапесковци, площ 743 кв. м.	4 500
7.6	Новообразуван имот с идентификатор 04964.604.5 в землище Боженците, м. Трапесковци, площ 434 кв. м.	2 600
7.7	Новообразуван имот с идентификатор 37352.522.13 в землище Кметовци, м. Под селото, площ 271 кв. м.	1 600
7.8	Новообразуван имот с идентификатор 04964.605.9 в землище Боженците, с. Трапесковци, м. Вехтата къща, площ 242 кв. м.	1 500

V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

Поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Габрово, целият с площ 3 443 кв. м., с административен адрес: гр. Габрово, ул. Брянска №72, заедно с построените сгради:

Сграда с идентификатор 14218.504.402.3 по КККР на гр. Габрово, със застроена площ 2 737 кв. м., на четири етажа, предназначение: сграда за образование, разположена в поземлени имоти с идентификатори 14218.504.401 и 14218.504.402 по КККР на гр. Габрово, принадлежаща към поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по КККР на гр. Габрово;

Сграда с идентификатор 14218.504.402.2 по КККР на гр. Габрово, със застроена площ 243 кв. м., на един етаж, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по КККР на гр. Габрово, подробно описани в акт за държавна собственост АДС№ 2704/13.12.2021г.

Имотът ще бъде придобит на основание чл.54 от Закона за държавната собственост/ЗДС/.

VI. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл.21, ал.1, 2 и 3 от ЗОС през 2022г. :

Предвидени са процедури по отчуждаване на имоти, частна общинска собственост на основание чл.21, ал.1, 2 и 3 от ЗОС през 2022г. за изграждане на следните общински обекти:

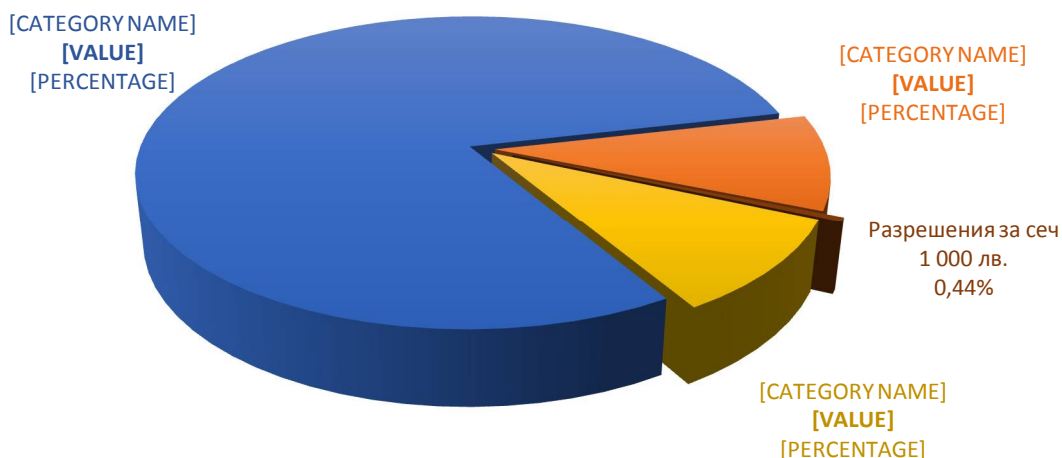
1. Многофамилна жилищна сграда, с адрес ул. Опълченска № 5, построена в поземлен имот с идентификатор 14218.510.192 по КККР на гр. Габрово, която се отчуждава, като поземленият имот остава без застрояване и се приобщава към улица с о.т.1427-2283б-2283 /ул. Еким Цанков/ от кв.245 по плана на гр. Габрово – III етап II част.

2. Масивна едноетажна сграда – ½ идеална част, построена в поземлен имот с идентификатор 14218.510.198 по КККР на гр. Габрово, която се отчуждава за изграждане на паркинг с о.т.2304-2305-2306-2307, източно от кв.245 по плана на гр. Габрово –III етап II част.

3. Откриване на улици по молби на граждани, разгледани в ОЕСУТ.

VII. Приходи от стопански дейности, осъществявани върху общинска собственост.

ПРИХОДИ ОТ СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ



Планираните приходи от стопанска дейност за 2022 г. възлиза на 225 000 лв., в т.ч.:

➤ Такса за ползване на общински терени за сервиране и търговия на открито – 180 000 лв., като се цели оптимална събираемост на приходите, чрез регулярна проверка на постъпленията, съобразно подадените Заявления за използване на разрешения за търговия върху терени общинска собственост. На некоректните платци ще бъдат изпращани уведомителни писма и изготвяни актове за установяване на задълженията. Община Габрово продължава дейността на облекчения към местните търговци, чрез 30 % намаление на таксата

за разполагане на маси и столове за сервиране пред заведения за хранене и развлечения, за периода от 01.04 до 30.09.

➤ Категоризация на туристически обекти – 22 000 лв., чрез проследяване на изтичащите Удостоверения за издадената категоризация, заведена в Националния туристически регистър и регулярни проверки от служителите на Общински инспекторат.

➤ Разрешения за сеч – 1000 лв., чрез удовлетворяване на разглежданите заявления за отсичане до 5 и над 5 дървета.

➤ Издаване на разрешение за таксиметров превоз на пътници – 22 000 лв., съобразно входящите Заявления за извършване на таксиметров превоз и отчитайки намаляване броя на таксиметровите автомобили през 2021 г.

Настоящата Програма за управление на собствеността на Община Габрово за 2021г. е разработена от Дирекция ОССД и е приета от Комисията по Закона за общинската собственост, назначена със Заповед на Кмета на Община Габрово №1786/20.07.2021 г., съгласно Протокол от 17.03.2022 г.



ОБЩИНА
ГАБРОВО

ПРОГРАМА

за придобиване, управление и разпореждане с
общинска собственост за 2022 година

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост се разработва в съответствие с разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

По своята същност програма съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи , свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица;
- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
- Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС през 2022 г.;
- Приходи от стопанска дейност;
- Изграждане на обекти от първостепенно значение;

Имотите обект на програмата са съобразени с целите и задачите, които общината си е поставила за 2022 г. и кореспондира със заложените приходи в бюджета. Имотите, които общината е включила в програмата за продажба са детайлно анализирани от комисията по общинска собственост. Имотите, които са обект на договори за наем са обсъждани, както в комисията по жилища, така и в комисията по търговия и реклама. Прогнозните цифри по приходната част, са съобразени с изпълнението за последните три години и условията на пазара.

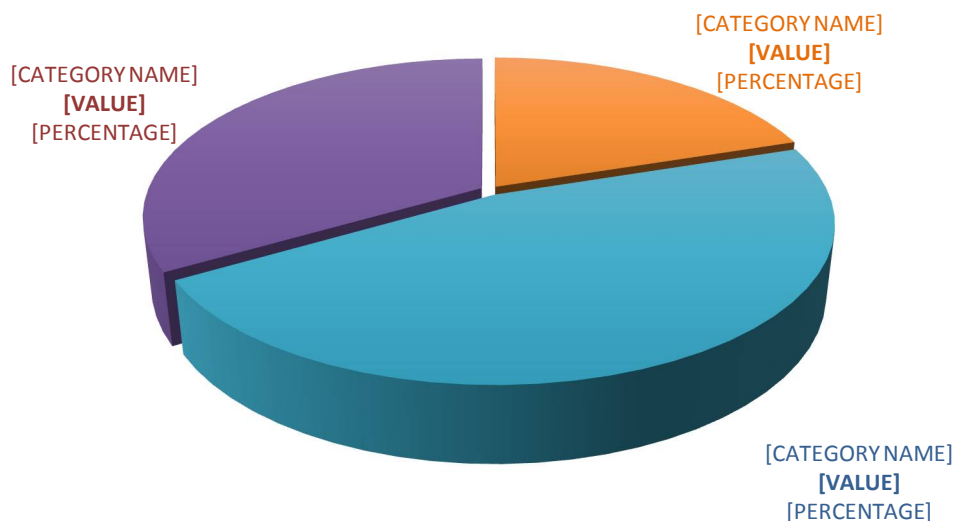
Целите, които си поставя Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“ за изпълнението на програмата са публичност и прозрачност на процедурите чрез всички средства за информираност и равнопоставеност на всички участници.

Програмата подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост:

1. Приходи от разпореждане в размер на 750 000 лв.:

ПРИХОДИ ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ



За 2022г. са предвидени приходи в размер на 350 000 (триста и петдесет хиляди) лева от разпореджания (продажби) на сгради и самостоятелни обекти общинска собственост в сгради. Предвидени за продажба са:

- самостоятелни обекти в централната градска част ;
- търговски обекти;
- жилищни имоти в самостоятелни урегулирани поземлени имоти;
- заведения за хранене и развлечения /ЗХР/;
- общински жилища на настанените в тях дългогодишни наематели,

съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища.

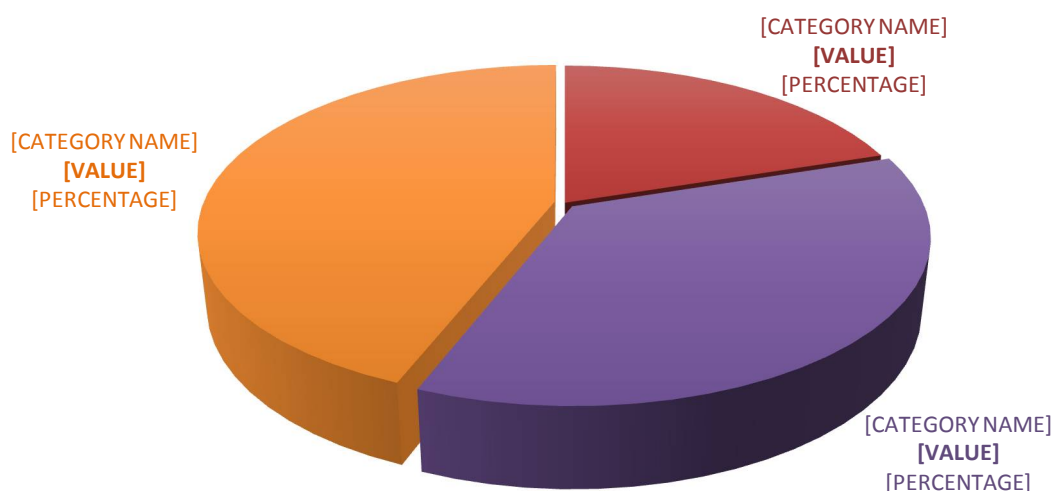
За 2022 г. са предвидени приходи от продажба на земя (земеделска земя, УПИ в регулация и в населените места) в размер на 250 000 (двеста и петдесет хиляди) лева. От плана на гр. Габрово, Северна зона – I част и Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на кв. Борово-Велчевци, гр. Габрово са включени урегулирани поземлени имоти, собственост на Община Габрово, с които е възможно да се осъществят разпоредителни сделки. Предвидени са приходи и от разпореджания (продажби) на земеделски земи от общинския поземлен фонд и имоти, общинска собственост по плановете на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

За 2022г. са предвидени приходи в размер на 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева от учредяване безсрочно, възмездно право на строеж. Предвидени са два обекта в кв. Трендафил 1 - УПИ III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв.39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, представляващи:

- Жилищна сграда от три секции, четири етажа /3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини с разгъната застроена площ 3 120 кв. м.;
- Жилищна сграда от две секции, четири етажа /3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини с разгъната застроена площ 2 592 кв. м.;

2. Очаквани приходи от наем в размер на 700 000 лв.:

ПРИХОДИ ОТ НАЕМ НА ИМОТИ, ДМА И ЗЕМЯ



3. Очаквани разходи в размер на 41 000 лв., които включват:

- Оценки на имоти – 5 000 лв.;
- Обяви за търгове – 3 000 лв.;
- Трасиране на имоти – 3 000 лв.;
- Премахване на сгради – 20 000 лв.;
- Ремонт на общи части в сгради с общински обекти – 10 000 лв.

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица

1. Предоставяне под наем на жилищни имоти

Във връзка с предвиденото в чл. 49 на НУРУЖННОЖ 10 % увеличаване на месечна наемна цена на всеки 12 календарни месеца, в бюджет 2022 г. са включени приходи от отдадени по наем общински жилища в размер на 270 000 лева. В бюджета са предвидени и финансови средства за ремонт на следните жилищни имоти:

1. Мирни дни № 6, вх. Б, ет. 5, ап. 13 - двустаен

2. Мирни дни № 12, вх. Д, ет. 6, ап. 17 – едностаен
3. Мирни дни № 12, вх. Д, ет. 7, ап. 21 - двустаен
4. Мирни дни № 14, ет. 2, ап. 5 - двустаен
5. Младост № 5, вх. А, ет. 1, ап. 1А - гарсоньера
6. Младост №5, вх. А, ет. 2, ап. 9 - боксоньера
7. Младост № 5, вх. А, ет. 2, ап. 11 - боксоньера
8. Младост № 5, вх. Б, ет. 1, ап. 8 - боксоньера
9. Младост № 5, вх. Б, ет. 5, ап. 48 - боксоньера
10. Свищовска № 63, вх. Б, ет. 1, ап. 1 – двустаен
11. Свищовска № 73, ет. 8, ап. 44 - боксоньера
12. Свищовска № 73, ет. 12, ап. 72 - двустаен
13. Софроний Врачански №9, ет. 5, ст. 1 - боксоньера
14. Софроний Врачански №9, ет. 15, ст. 4 - боксоньера
15. Софроний Врачански № 9, ет. 15, ст. 12 – боксоньера
16. Трети март № 27, вх. А, ет. 1, ап. 1 – боксоньера
17. Трети март № 27, вх. А, ет. 4, ап. 5 - боксоньера
18. Трети март № 27, вх. Б, ет. 1, ап. 4 – боксоньера
19. Кряковци № 33 А, ет. 1, ап. 2 – двустаен
20. Кряковци № 33 А, ет. 3, ап. 5 - двустаен
21. Кряковци № 33А, ет. 4, ап. 8 - гарсоньера
22. Хаджи Димитър 7, ет. 2 - етаж от къща
23. бул. Хемус № 49, ет. 4, ап. 11 - гарсоньера
24. Петър Божинов № 10, вх. А, ет. 7, ап. 21 - тристаен
25. Столетов 66, ет. 5, ап. 13 – двустаен

Финансови средства са предвидени и за премахване на следните сгради, частна общинска собственост:

1. Незабравка № 12
2. бул. „Столетов“ № 204 А
3. ул. „Дебел дял“ №3

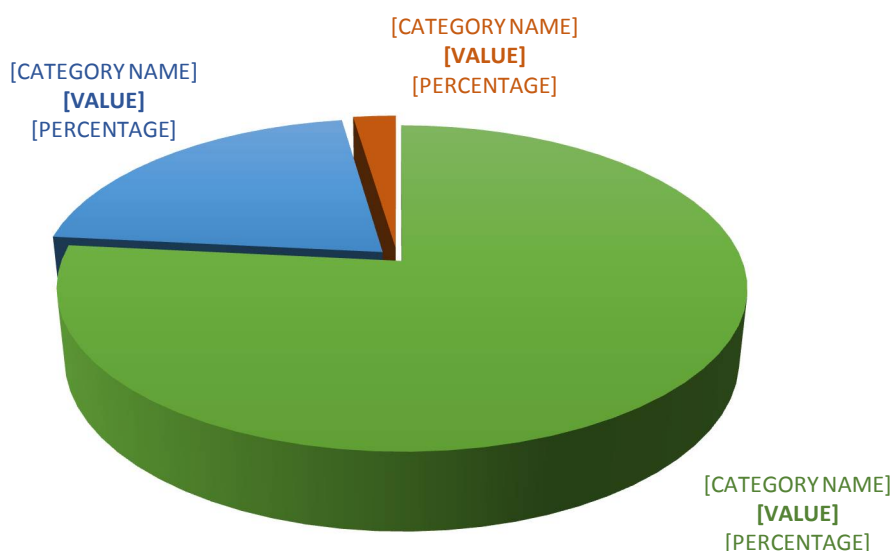
Основен приоритет в работата на Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“ ще бъде насочена към проверки на общински жилища относно начина на стопанисването им от наемателите.

Предвид извършените ремонтни дейности в общински жилища през 2021 г. и началото на 2022 г., настаняването на граждани с определена жилищна нужда, започна през месец Март на настоящата година.

2. Очаквани приходи от наем от нежилищни имоти за 2022 г.

Като приходи от наеми за 2022 г. от нежилищни имоти, ДМА и реклами са заложен 330 000 лв. (триста и тридесет хиляди лева), с включен ДДС, от общинска земя за поставяне на гаражи и павилиони, и земеделски земи са заложен 90 600 лв. (деветдесет хиляди и шестстотин лева), от обезщетения за ползване на земя са заложен 10 200 лв. (десет хиляди и двеста лева) или общо 430 800 лв. (четирестотин и тридесет хиляди и осемстотин лева), без дължими суми от минали периоди и съдебни вземания. Сумите не включват наемите, събирани от второстепенни разпоредители с бюджетни средства.

ПРИХОДИ ОТ НАЕМ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ



III. Договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване.

Към 01.01.2022 г. действащите общо са 709 бр. договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване

1. Договори за наем

Отдел „Общинска собственост“ ще проведе тръжни процедури за обекти - частна общинска собственост или подготви предложения до Общински съвет Габрово за обекти публична общинска собственост отдадени под наем, чийто срок на договорите изтича през 2022 г. или са предсрочно прекратени от наемателите, и за такива към които има проявен интерес от граждани.

Договорите за наем за поставяне на Рекламно информационни елементи на основание Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Габрово с изтичащ срок през 2022 г. са 23 бр. и наемателите ще бъдат поканени да сключат нови договори.

През 2022 г. изтичат 14 бр. договори за земеделски земи и за тях ще бъдат обявени процедури за отдаване под наем, след решение на Общински съвет Габрово.

През 2022 г. изтичат 16 бр. договори за наем за обекти общинска собственост. На база изтичащите договори и незаетите помещения на електронната страница на Община Габрово ще бъде обявен списък със свободни обекти общинска собственост, за които могат да бъдат обявени тръжни процедури за отдаване под наем. Идентифицирани към настоящия момент са следните обекти:

№	Обект	Местонахождение	Площ кв.м.
1.	Магазин	с. Райновци	104,00
2.	Магазин	с. Трънито	75,00

3.	Магазин	с. Новаковци	79,00
4.	Магазин	с. Гарван	130,00
5.	Магазин	с. Рачевци	63,00
6.	Магазин	с. Дебел дял	40,64
7.	Магазин	с. Прахали	93,00
8.	Магазин	с. Пецевци	53,12
9.	Магазин	с. Чавеи	50,00
10.	Магазин	с. Междене	144,00
11.	Магазин	с. Гергини	152,00
12.	Казанджийница	с. Новаковци	130,00
13.	Казанджийница	с. Райновци	36,00
14.	Кафе-аперитив	с. Драгановци	61,10
15.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	25,00
16.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	12,00
17.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	40,00
18.	Заведение за хранене и развлечение	ул. Опълченска №9	133,00
19.	Помещение №11, II ет. югозападен вход – образов. дейност	ДК „Емануил Манолов“	15,00
20.	Помещение №14, II ет. Югозападен вход – администр. дейност	ДК „Емануил Манолов“	15,00
21.	Помещение №20, III ет. западен вход – образов. дейност	ДК „Емануил Манолов“	14,00
22.	Помещение №9, I ет. западен вход – администр. дейност	ДК „Емануил Манолов“	15,00
23.	Помещение за търговска дейност – кафене	ул. Св. Св. Кирил и Методий №13-15	203,00
24.	Производствена сграда	ул. Н. Войновски №22-24	1093,00
25.	Склад	ул. Селимица №4	122,00
26.	Машинно помещение и метална кула	м. Киселчова могила	30,20
27.	Склад	м. Киселчова могила	11,90
28.	Офис в административна сграда	кв. Етъра	12,00
29.	Офис в административна сграда	кв. Етъра	24,00
30.	Лекарски и стоматологични кабинети	3 бр. кабинети в сградата на ул. Р. Каролев №2, с. Златевци, с. Поповци	

Данните са извлечени от програмен продукт IMEON – Модул „Управление на договори“.

2. Обекти, предоставени безвъзмездно за управление или за които е учредено безвъзмездно право на ползване, с изтичащ срок на договора през 2022 г. са:

№	Ползвател	Обект	Вид и срок на договора:
1.	Сдружение „Социален диалог“	Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5, при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма; под обекта 14218.510.243.1.4; над обекта 14218.510.243.1.6, представляващ две самостоятелни помещения свързани с фойе, с	Учредено безвъзмездно право на ползване до 10.06.2022 г.

		площ 47,80 кв.м., съставляващи 38% от самостоятелния обект, находящи се на третия етаж от сградата на ул. Радецка №18 с идентификатор 14218.510.243.1, с АОС №1611 / 13.06.2012 г.	
2.	Областна служба "Изпълнение на наказанията"	- паркомясто № 25, в самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.429.5.1 по КККР на гр. Габрово, представляващ гараж – публична общинска собственост, с АОС №977/15.02.2012 г., находящ се в сграда с идентификатор 14218.504.429.5 по КККР на гр. Габрово, на ул. „Станционна” №9, гр. Габрово, за нуждите на Областна служба "Изпълнение на наказанията", за паркиране на един брой служебен автомобил.“.	Безвъзмездно управление със срок до 12.03.2022 г.
3.	ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА – ГАБРОВО	паркомясто №5 в самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.534.1 по КККР на гр. Габрово, представляващ гараж – публична общинска собственост, с АОС № 251/20.01.1997 г., находящ се в сутерена на сграда зала „Възраждане“, с вход от към ул. „Възраждане“, гр. Габрово, за нуждите на Окръжна прокуратура-Габрово, за паркиране на един брой служебен автомобил.“. - паркомясто №11, в самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.429.5.1 по КККР на гр. Габрово, представляващ гараж – публична общинска собственост, с АОС №977/15.02.2012 г., находящ се в сграда с идентификатор 14218.504.429.5 по КККР на гр. Габрово, на ул. „Станционна” №9, гр. Габрово, за нуждите на Окръжна прокуратура-Габрово, за паркиране на един брой служебен автомобил.“.	Безвъзмездно управление със срок до 08.11.2022 г.

IV. Имоти - частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС за 2022г.

1. Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради

- | | | |
|-----|---|---------|
| 1.1 | Поземлен имот 325 от кв.15 по плана на с. Гъбене с площ 185 кв. м., заедно с построената в него масивна сграда на един етаж със застроена площ 102.00 кв. м. | 6 000 |
| 1.2 | Самостоятелен обект с идентификатор 14218.531.81.3 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляващ трети етаж от сграда, заедно с тераса и стълбище на три етажа, с обща застроена площ 435.20 кв. м., бул. Столетов № 19 | 110 000 |
| 1.3 | Поземлен имот, заедно с построените в него: Сграда със смесено предназначение с идентификатор 32069.507.40.1 брой етажи 2, застроена площ 71 кв. м. и Сграда с идентификатор 32069.507.40.2 - складова база, склад, брой етажи 1, застроена площ 27 кв. м, по кадастралната карта на с. Иванили | 10 000 |
| 1.4 | Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.8 по | 209 213 |

	кадастралната карта на гр. Габрово, със застроена площ 242.00, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, ул. Радецка №18	
1.5	Поземлен имот с идентификатор 10536.512.114 по кадастралната карта на с. Велковци, общ. Габрово с площ 458 кв. м., представляващ УПИ VI-114 от кв.10 по плана на с. Велковци, заедно с построената в него двуетажна сграда с идентификатор 10536.512.114.1, със застроена площ 174 кв. м.	40 950
1.6	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.513.71.1.2 по кадастралната карта на гр. Габрово на две нива, с обща разгъната площ 306 кв. м., представляващ втори етаж и част от първи етаж от двуетажна масивна сграда №1 построена в ПИ14218.513.71, съответстващ на УПИ XX от кв.11 по плана на кв. Войново, гр. Габрово	37 664
1.7	Кафе-клуб в партерния етаж на жилищен блок находящ се на ул. "Македония" №1, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 14218.515.145.8.30 по кадастралната карта на гр. Габрово, със застроена площ 112.00 кв. м., заедно с 3.864 % ид. части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ VI от кв.111 по плана на ЦГЧ – гр. Габрово	64 330
1.8	УПИ XVIII-51 кв.12 по плана на с. Гъбене с площ 9 970 кв. м., заедно с построените в него: едноетажна сграда със застроена площ 494 кв. м., частично на сутерен с площ 50 кв. м. и едноетажна сграда на един етаж, със застроена площ 405 кв. м., частично на сутерен с площ 126 кв. м. Общо РЗП 1 075 кв. м.	52 525
1.9	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.281.3.77 по КК на гр. Габрово, със ЗП 96.56 кв. м., заедно с 1.59 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, бул. "Трети март" № 25, с предназначение – За търговски обект	44 590
1.10	Поземлен имот с идентификатор 14218.526.208 по кадастралната карта на гр. Габрово с площ 932 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот XVII- за обществено обслужване, заедно с построената в него сграда на един етаж със застроена площ 177 кв. м. по плана на кв. Лисец, гр. Габрово – 80 част	48 700
1.11	Заведение за хранене и развлечение с площ 154 кв. м., заедно с 60,82% идеални части от сградата, заедно с отстъпено право на строеж върху УПИ II в кв.28 по плана на с. Новаковци Приемателен пункт с площ 64 кв. м., заедно с 14,93% идеални части от общите части на сградата, заедно с отстъпено право на строеж	18 560 7 020

върху УПИ II в кв.28 по плана на с. Новаковци

2. Продажба на жилища

2.1 АПАРТАМЕНТ № 44, ет.8, ул. "Свищовска" № 75, със ЗП 25.00 кв. м., заедно с 0.665 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя 20 000

2.2 Самостоятелен обект с идентификатор 14218.515.285.23.3 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляващ жилище на втория етаж в сграда, с административен адрес бул. Априлов №45В, гр. Габрово, със застроена площ 89.25 кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 38 500

2.3 Самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.344.10.1 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляващ жилище на втория етаж с в сграда, с административен адрес ул. Христо Ботев № 4а, гр. Габрово, площ 88 кв. м. със самостоятелен вход, заедно с 48.96 % идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя 39 600

2.4 Продажба на жилища на наематели

2.4.1 АПАРТАМЕНТ №23, ет. 8, ул. Зелена ливада №36, ЗП 43.40 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 33 850

2.4.2 АПАРТАМЕНТ № 2, ет.1, бул. Столетов № 50, със застроена площ 64.29 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 43 700

2.4.3 АПАРТАМЕНТ №2, ет. 1,вх.Г, ул. Селимица №7, със застроена площ 43.40 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 32 000

2.4.4 АПАРТАМЕНТ №18, ет.6, вх. В, ул. Мирни дни №8, със застроена площ 61.96 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 43 000

2.4.5 АПАРТАМЕНТ №19, ет.6, ул. П. Падалски №6, със застроена площ 67.54 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху 50 000

общинска земя.

- | | | |
|-------|--|--------|
| 2.4.6 | АПАРТАМЕНТ №20, ет.6, вх. Б, ул. Столетов №135, със застроена площ 57 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. | 45 000 |
| 2.4.7 | АПАРТАМЕНТ №22, ет.8, ул. Зелена ливада №19, със застроена площ 65 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. | 43 000 |

3. Продажба на урегулирани поземлени имоти

- | | | |
|-----|---|--------|
| 3.1 | Поземлен имот с идентификатор 14218.502.471 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 3140 кв. м., съответстващ на УПИ I-471 за производствена и складова дейност кв.53 по плана на гр. Габрово - Северна зона, I част | 75 000 |
| 3.2 | Поземлен имот с идентификатор 14218.509.589 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 467 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ XI – жил. строителство от кв.192 по плана на гр. Габрово – III етап, ул. Роден край - ул. Иван Димов | 10 000 |
| 3.3 | Поземлен имот с идентификатор 14218.509.588 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 518 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ IX – жил. строителство от кв.192 по плана на гр. Габрово – III етап, ул. Роден край - ул. Иван Димов | 11 000 |
| 3.4 | Поземлен имот с идентификатор 14218.503.658 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 2362 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот III-529 от кв. 81 по плана на гр. Габрово – Северна зона III част, ул. Георги Стефанов | 51 090 |
| 3.5 | Поземлен имот с идентификатор 14218.503.660 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 1280 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-529 от кв. 81 по плана на гр. Габрово – Северна зона III част, ул. Котел | 28 500 |
| 3.6 | Поземлен имот с идентификатор 14218.514.56 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 1 745 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-56 от кв. 51 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Студентска № 57 | 30 900 |

3.7	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.522 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, площ 516 кв.м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот V-522 от кв. 43 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Мирни дни №57	9 650
3.8	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.523 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 567 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VI-523 от кв. 43 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Мирни дни №59	10 610
3.9	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.558 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 730 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-558 от кв. 46 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Вихър №21	13 660
3.10	Поземлен имот с идентификатор 14218.521.37 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 275 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот XVII-37 от кв. 5 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци II част, ул. Звезда №2	7 010
3.11	Поземлен имот с идентификатор 14218.533.623 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, съответстващ на урегулиран поземлен имот V-8164 от кв.38 по плана на кв. Бичкиня, площ 400 кв. м., ул. П. Божинов №3, незастроен.	12 000
3.12	Поземлен имот с идентификатор 14218.502.69 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 1919 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ ХХ-69 за жилищно строителство по плана на Северна зона на гр. Габрово - III част, ул. Карамфил	25 000
3.13	Поземлен имот с идентификатор 14218.521.49 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 627 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ VIII-49 от кв.8 по плана на гр. Габрово, Борово-Велчевци II част, ул. Никола Войновски №161	15 550
3.14	Поземлен имот с идентификатор 14218.526.165 по кадастралната карта на гр. Габрово на гр. Габрово, незастроен, площ 687 кв. м., ул. Камчия №3	15 000

4. Учредяване право на строеж

4.1	Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на Жилищна сграда от три секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини) на 3 120 кв. м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, кв. Трендафил 2	318 240
4.2	Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на жилищна сграда от две секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини) на 2 592 кв. м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, кв. Трендафил 2	264 384
5.	Продажба на земя по чл.59, ал.3 от НРПУРОИ на собственика на законно построена върху нея сграда	
5.1	Поземлен имот 14218.501.408 по кадастралната карта на гр. Габрово, застроен, площ 5923 кв. съответстващ на урегулиран поземлен имот II-за търговска дейност от кв. 47 по плана на гр. Габрово, I етап, II част, ул. Свищовска № 68	296 000
5.2	Поземлен имот с идентификатор 14218.503.542 по кадастралната карта на гр. Габрово, застроен, площ 410 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот XII от кв. 11 по плана на гр. Габрово, Северна зона, ул. Георги Илиев № 35	10 000
5.3	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.462 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, застроен, с площ 562 кв.м., съответстващ на урегулиран поземлен имот IV-462 от кв. 4 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци III част, ул. Студентска № 17	14 000
5.4	Поземлен имот с идентификатор 30764.603.93 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Зелено дърво, общ. Габрово, застроен, с площ 469 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот V-68 от кв.10 по плана на с. Зелено дърво.	7 000
5.5	Поземлен имот с идентификатор 14218.528.202 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, застроен, с площ 493 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот V-83 от кв.20 по плана на гр. Габрово, кв. Недевци, ул. Бръшлян № 9	10 000
6.	Прекратяване на съсобственост на основание чл.61 от НРПУРОИ	
6.1	Поземлен имот 14218.509.471 по КК на гр. Габрово, ул. Хан Аспарух №12, с площ 255 кв. м. застроен.	5 100

6.3	¼ идеални части от Магазин в партера на жилищна сграда на ул. Николаевка № 140	25 000
6.4	Поземлен имот с идентификатор 14218.510.698 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, незастроен имот за жилищни нужди, попадащ в Урегулиран поземлен имот XXVII-86 от кв.235 по плана на гр. Габрово - III етап, II част, площ: 591 кв. м., ул. Камъка №7.	12 000
7.	Продажба на земеделски земи – след проявен инвеститорски интерес, сред които:	
7.1	Земеделска земя с номер 57675.108.8 в землището на с .Поповци, общ. Габрово, м. Копака, площ 344 кв. м.	2 000
7.2	Новообразуван имот с идентификатор 22959.510.7 в землище Донино, м. Брусовец III, площ 1939 кв. м.	6800
7.3	Новообразуван имот с идентификатор 14218.401.39 в землище Габрово, м. Усойната, площ 1448 кв. м.	5800
7.4	Новообразуван имот с идентификатор 22959.516.63 в землище Донино, м. Ливадето, площ 436 кв. м.	2 500
7.5	Новообразуван имот с идентификатор 04964.604.4 в землище Боженците, м. Трапесковци, площ 743 кв. м.	4 500
7.6	Новообразуван имот с идентификатор 04964.604.5 в землище Боженците, м. Трапесковци, площ 434 кв. м.	2 600
7.7	Новообразуван имот с идентификатор 37352.522.13 в землище Кметовци, м. Под селото, площ 271 кв. м.	1 600
7.8	Новообразуван имот с идентификатор 04964.605.9 в землище Боженците, с. Трапесковци, м. Вехтата къща, площ 242 кв. м.	1 500

V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

Поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Габрово, целият с площ 3 443 кв. м., с административен адрес: гр. Габрово, ул. Брянска №72, заедно с построените сгради:

Сграда с идентификатор 14218.504.402.3 по КККР на гр. Габрово, със застроена площ 2 737 кв. м., на четири етажа, предназначение: сграда за образование, разположена в поземлени имоти с идентификатори 14218.504.401 и 14218.504.402 по КККР на гр. Габрово, принадлежаща към поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по КККР на гр. Габрово;

Сграда с идентификатор 14218.504.402.2 по КККР на гр. Габрово, със застроена площ 243 кв. м., на един етаж, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по КККР на гр. Габрово, подробно описани в акт за държавна собственост АДС№ 2704/13.12.2021г.

Имотът ще бъде придобит на основание чл.54 от Закона за държавната собственост/ЗДС/.

VI. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл.21, ал.1, 2 и 3 от ЗОС през 2022г. :

Предвидени са процедури по отчуждаване на имоти, частна общинска собственост на основание чл.21, ал.1, 2 и 3 от ЗОС през 2022г. за изграждане на следните общински обекти:

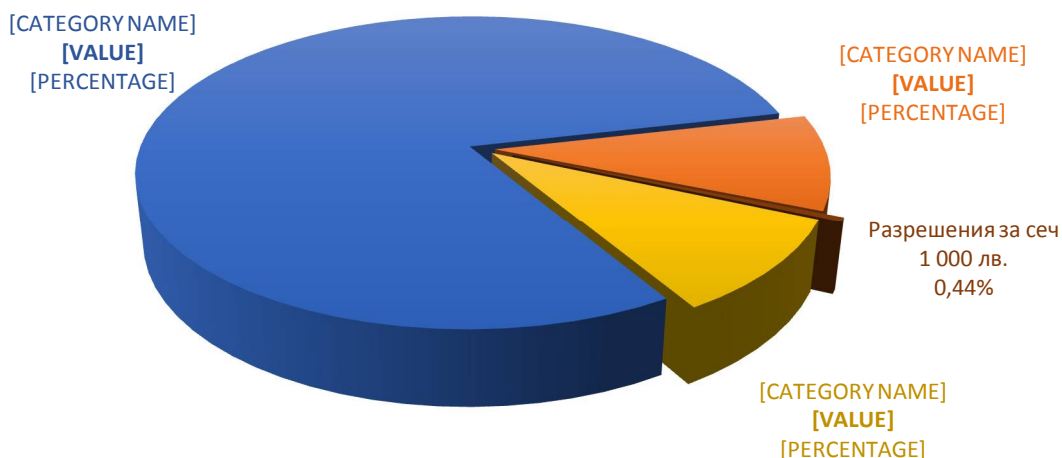
1. Многофамилна жилищна сграда, с адрес ул. Опълченска № 5, построена в поземлен имот с идентификатор 14218.510.192 по КККР на гр. Габрово, която се отчуждава, като поземленият имот остава без застрояване и се приобщава към улица с о.т.1427-2283б-2283 /ул. Еким Цанков/ от кв.245 по плана на гр. Габрово – III етап II част.

2. Масивна едноетажна сграда – ½ идеална част, построена в поземлен имот с идентификатор 14218.510.198 по КККР на гр. Габрово, която се отчуждава за изграждане на паркинг с о.т.2304-2305-2306-2307, източно от кв.245 по плана на гр. Габрово –III етап II част.

3. Откриване на улици по молби на граждани, разгледани в ОЕСУТ.

VII. Приходи от стопански дейности, осъществявани върху общинска собственост.

ПРИХОДИ ОТ СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ



Планираните приходи от стопанска дейност за 2022 г. възлиза на 225 000 лв., в т.ч.:

➤ Такса за ползване на общински терени за сервиране и търговия на открито – 180 000 лв., като се цели оптимална събираемост на приходите, чрез регулярна проверка на постъпленията, съобразно подадените Заявления за използване на разрешения за търговия върху терени общинска собственост. На некоректните платци ще бъдат изпращани уведомителни писма и изготвяни актове за установяване на задълженията. Община Габрово продължава дейността на облекчения към местните търговци, чрез 30 % намаление на таксата

за разполагане на маси и столове за сервиране пред заведения за хранене и развлечения, за периода от 01.04 до 30.09.

➤ Категоризация на туристически обекти – 22 000 лв., чрез проследяване на изтичащите Удостоверения за издадената категоризация, заведена в Националния туристически регистър и регулярни проверки от служителите на Общински инспекторат.

➤ Разрешения за сеч – 1000 лв., чрез удовлетворяване на разглежданите заявления за отсичане до 5 и над 5 дървета.

➤ Издаване на разрешение за таксиметров превоз на пътници – 22 000 лв., съобразно входящите Заявления за извършване на таксиметров превоз и отчитайки намаляване броя на таксиметровите автомобили през 2021 г.

Настоящата Програма за управление на собствеността на Община Габрово за 2021г. е разработена от Дирекция ОССД и е приета от Комисията по Закона за общинската собственост, назначена със Заповед на Кмета на Община Габрово №1786/20.07.2021 г., съгласно Протокол от 17.03.2022 г.



ОБЩИНА
ГАБРОВО

ПРОГРАМА

за придобиване, управление и разпореждане с
общинска собственост за 2022 година

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост се разработва в съответствие с разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

По своята същност програма съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи , свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица;
- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
- Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС през 2022 г.;
- Приходи от стопанска дейност;
- Изграждане на обекти от първостепенно значение;

Имотите обект на програмата са съобразени с целите и задачите, които общината си е поставила за 2022 г. и кореспондира със заложените приходи в бюджета. Имотите, които общината е включила в програмата за продажба са детайлно анализирани от комисията по общинска собственост. Имотите, които са обект на договори за наем са обсъждани, както в комисията по жилища, така и в комисията по търговия и реклама. Прогнозните цифри по приходната част, са съобразени с изпълнението за последните три години и условията на пазара.

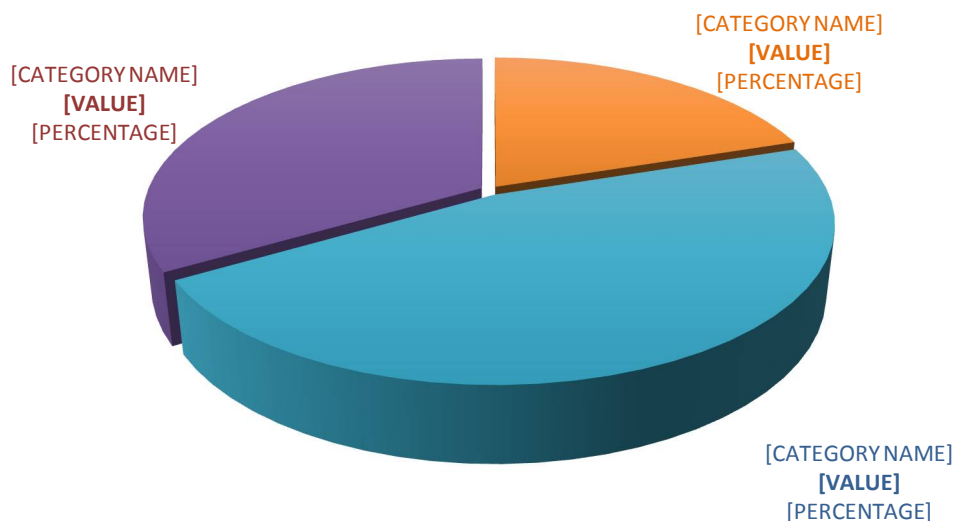
Целите, които си поставя Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“ за изпълнението на програмата са публичност и прозрачност на процедурите чрез всички средства за информираност и равнопоставеност на всички участници.

Програмата подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост:

1. Приходи от разпореждане в размер на 750 000 лв.:

ПРИХОДИ ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ



За 2022г. са предвидени приходи в размер на 350 000 (триста и петдесет хиляди) лева от разпореджания (продажби) на сгради и самостоятелни обекти общинска собственост в сгради. Предвидени за продажба са:

- самостоятелни обекти в централната градска част ;
- търговски обекти;
- жилищни имоти в самостоятелни урегулирани поземлени имоти;
- заведения за хранене и развлечения /ЗХР/;
- общински жилища на настанените в тях дългогодишни наематели,

съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища.

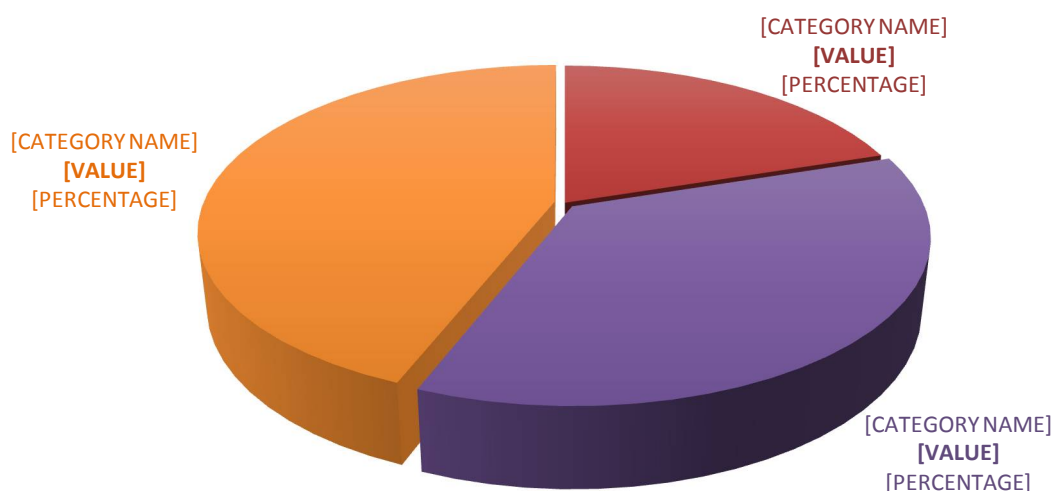
За 2022 г. са предвидени приходи от продажба на земя (земеделска земя, УПИ в регулация и в населените места) в размер на 250 000 (двеста и петдесет хиляди) лева. От плана на гр. Габрово, Северна зона – I част и Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на кв. Борово-Велчевци, гр. Габрово са включени урегулирани поземлени имоти, собственост на Община Габрово, с които е възможно да се осъществят разпоредителни сделки. Предвидени са приходи и от разпореджания (продажби) на земеделски земи от общинския поземлен фонд и имоти, общинска собственост по плановете на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

За 2022г. са предвидени приходи в размер на 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева от учредяване безсрочно, възмездно право на строеж. Предвидени са два обекта в кв. Трендафил 1 - УПИ III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв.39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, представляващи:

- Жилищна сграда от три секции, четири етажа /3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини с разгъната застроена площ 3 120 кв. м.;
- Жилищна сграда от две секции, четири етажа /3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини с разгъната застроена площ 2 592 кв. м.;

2. Очаквани приходи от наем в размер на 700 000 лв.:

ПРИХОДИ ОТ НАЕМ НА ИМОТИ, ДМА И ЗЕМЯ



3. Очаквани разходи в размер на 41 000 лв., които включват:

- Оценки на имоти – 5 000 лв.;
- Обяви за търгове – 3 000 лв.;
- Трасиране на имоти – 3 000 лв.;
- Премахване на сгради – 20 000 лв.;
- Ремонт на общи части в сгради с общински обекти – 10 000 лв.

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица

1. Предоставяне под наем на жилищни имоти

Във връзка с предвиденото в чл. 49 на НУРУЖННОЖ 10 % увеличаване на месечна наемна цена на всеки 12 календарни месеца, в бюджет 2022 г. са включени приходи от отдадени по наем общински жилища в размер на 270 000 лева. В бюджета са предвидени и финансови средства за ремонт на следните жилищни имоти:

1. Мирни дни № 6, вх. Б, ет. 5, ап. 13 - двустаен

2. Мирни дни № 12, вх. Д, ет. 6, ап. 17 – едностаен
3. Мирни дни № 12, вх. Д, ет. 7, ап. 21 - двустаен
4. Мирни дни № 14, ет. 2, ап. 5 - двустаен
5. Младост № 5, вх. А, ет. 1, ап. 1А - гарсоньера
6. Младост №5, вх. А, ет. 2, ап. 9 - боксоньера
7. Младост № 5, вх. А, ет. 2, ап. 11 - боксоньера
8. Младост № 5, вх. Б, ет. 1, ап. 8 - боксоньера
9. Младост № 5, вх. Б, ет. 5, ап. 48 - боксоньера
10. Свищовска № 63, вх. Б, ет. 1, ап. 1 – двустаен
11. Свищовска № 73, ет. 8, ап. 44 - боксоньера
12. Свищовска № 73, ет. 12, ап. 72 - двустаен
13. Софроний Врачански №9, ет. 5, ст. 1 - боксоньера
14. Софроний Врачански №9, ет. 15, ст. 4 - боксоньера
15. Софроний Врачански № 9, ет. 15, ст. 12 – боксоньера
16. Трети март № 27, вх. А, ет. 1, ап. 1 – боксоньера
17. Трети март № 27, вх. А, ет. 4, ап. 5 - боксоньера
18. Трети март № 27, вх. Б, ет. 1, ап. 4 – боксоньера
19. Кряковци № 33 А, ет. 1, ап. 2 – двустаен
20. Кряковци № 33 А, ет. 3, ап. 5 - двустаен
21. Кряковци № 33А, ет. 4, ап. 8 - гарсоньера
22. Хаджи Димитър 7, ет. 2 - етаж от къща
23. бул. Хемус № 49, ет. 4, ап. 11 - гарсоньера
24. Петър Божинов № 10, вх. А, ет. 7, ап. 21 - тристаен
25. Столетов 66, ет. 5, ап. 13 – двустаен

Финансови средства са предвидени и за премахване на следните сгради, частна общинска собственост:

1. Незабравка № 12
2. бул. „Столетов“ № 204 А
3. ул. „Дебел дял“ №3

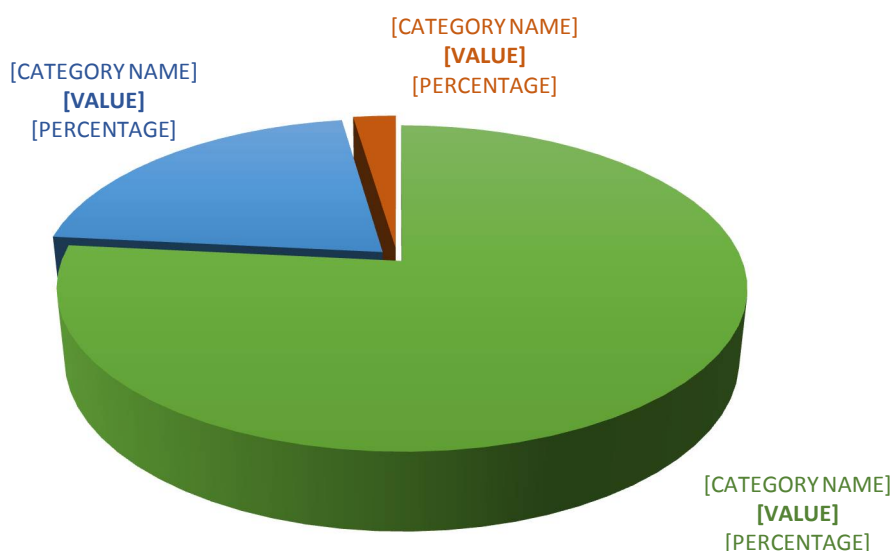
Основен приоритет в работата на Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“ ще бъде насочена към проверки на общински жилища относно начина на стопанисването им от наемателите.

Предвид извършените ремонтни дейности в общински жилища през 2021 г. и началото на 2022 г., настаняването на граждани с определена жилищна нужда, започна през месец Март на настоящата година.

2. Очаквани приходи от наем от нежилищни имоти за 2022 г.

Като приходи от наеми за 2022 г. от нежилищни имоти, ДМА и реклами са заложен 330 000 лв. (триста и тридесет хиляди лева), с включен ДДС, от общинска земя за поставяне на гаражи и павилиони, и земеделски земи са заложен 90 600 лв. (деветдесет хиляди и шестстотин лева), от обезщетения за ползване на земя са заложен 10 200 лв. (десет хиляди и двеста лева) или общо 430 800 лв. (четирестотин и тридесет хиляди и осемстотин лева), без дължими суми от минали периоди и съдебни вземания. Сумите не включват наемите, събирани от второстепенни разпоредители с бюджетни средства.

ПРИХОДИ ОТ НАЕМ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ



III. Договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване.

Към 01.01.2022 г. действащите общо са 709 бр. договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване

1. Договори за наем

Отдел „Общинска собственост“ ще проведе тръжни процедури за обекти - частна общинска собственост или подготви предложения до Общински съвет Габрово за обекти публична общинска собственост отдадени под наем, чийто срок на договорите изтича през 2022 г. или са предсрочно прекратени от наемателите, и за такива към които има проявен интерес от граждани.

Договорите за наем за поставяне на Рекламно информационни елементи на основание Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Габрово с изтичащ срок през 2022 г. са 23 бр. и наемателите ще бъдат поканени да сключат нови договори.

През 2022 г. изтичат 14 бр. договори за земеделски земи и за тях ще бъдат обявени процедури за отдаване под наем, след решение на Общински съвет Габрово.

През 2022 г. изтичат 16 бр. договори за наем за обекти общинска собственост. На база изтичащите договори и незаетите помещения на електронната страница на Община Габрово ще бъде обявен списък със свободни обекти общинска собственост, за които могат да бъдат обявени тръжни процедури за отдаване под наем. Идентифицирани към настоящия момент са следните обекти:

№	Обект	Местонахождение	Площ кв.м.
1.	Магазин	с. Райновци	104,00
2.	Магазин	с. Трънито	75,00

3.	Магазин	с. Новаковци	79,00
4.	Магазин	с. Гарван	130,00
5.	Магазин	с. Рачевци	63,00
6.	Магазин	с. Дебел дял	40,64
7.	Магазин	с. Прахали	93,00
8.	Магазин	с. Пецевци	53,12
9.	Магазин	с. Чавеи	50,00
10.	Магазин	с. Междене	144,00
11.	Магазин	с. Гергини	152,00
12.	Казанджийница	с. Новаковци	130,00
13.	Казанджийница	с. Райновци	36,00
14.	Кафе-аперитив	с. Драгановци	61,10
15.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	25,00
16.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	12,00
17.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	40,00
18.	Заведение за хранене и развлечения	ул. Опълченска №9	133,00
19.	Помещение №11, II ет. югозападен вход – образов. дейност	ДК „Емануил Манолов“	15,00
20.	Помещение №14, II ет. Югозападен вход – администр. дейност	ДК „Емануил Манолов“	15,00
21.	Помещение №20, III ет. западен вход – образов. дейност	ДК „Емануил Манолов“	14,00
22.	Помещение №9, I ет. западен вход – администр. дейност	ДК „Емануил Манолов“	15,00
23.	Помещение за търговска дейност – кафене	ул. Св. Св. Кирил и Методий №13-15	203,00
24.	Производствена сграда	ул. Н. Войновски №22-24	1093,00
25.	Склад	ул. Селимица №4	122,00
26.	Машинно помещение и метална кула	м. Киселчова могила	30,20
27.	Склад	м. Киселчова могила	11,90
28.	Офис в административна сграда	кв. Етъра	12,00
29.	Офис в административна сграда	кв. Етъра	24,00
30.	Лекарски и стоматологични кабинети	3 бр. кабинети в сградата на ул. Р. Каролев №2, с. Златевци, с. Поповци	

Данните са извлечени от програмен продукт IMEON – Модул „Управление на договори“.

2. Обекти, предоставени безвъзмездно за управление или за които е учредено безвъзмездно право на ползване, с изтичащ срок на договора през 2022 г. са:

№	Ползвател	Обект	Вид и срок на договора:
1.	Сдружение „Социален диалог“	Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5, при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма; под обекта 14218.510.243.1.4; над обекта 14218.510.243.1.6, представляващ две самостоятелни помещения свързани с фойе, с	Учредено безвъзмездно право на ползване до 10.06.2022 г.

		площ 47,80 кв.м., съставляващи 38% от самостоятелния обект, находящи се на третия етаж от сградата на ул. Радецка №18 с идентификатор 14218.510.243.1, с АОС №1611 / 13.06.2012 г.	
2.	Областна служба "Изпълнение на наказанията"	- паркомясто № 25, в самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.429.5.1 по КККР на гр. Габрово, представляващ гараж – публична общинска собственост, с АОС №977/15.02.2012 г., находящ се в сграда с идентификатор 14218.504.429.5 по КККР на гр. Габрово, на ул. „Станционна” №9, гр. Габрово, за нуждите на Областна служба "Изпълнение на наказанията", за паркиране на един брой служебен автомобил.“.	Безвъзмездно управление със срок до 12.03.2022 г.
3.	ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА – ГАБРОВО	паркомясто №5 в самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.534.1 по КККР на гр. Габрово, представляващ гараж – публична общинска собственост, с АОС № 251/20.01.1997 г., находящ се в сутерена на сграда зала „Възраждане“, с вход от към ул. „Възраждане“, гр. Габрово, за нуждите на Окръжна прокуратура-Габрово, за паркиране на един брой служебен автомобил.“. - паркомясто №11, в самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.429.5.1 по КККР на гр. Габрово, представляващ гараж – публична общинска собственост, с АОС №977/15.02.2012 г., находящ се в сграда с идентификатор 14218.504.429.5 по КККР на гр. Габрово, на ул. „Станционна” №9, гр. Габрово, за нуждите на Окръжна прокуратура-Габрово, за паркиране на един брой служебен автомобил.“.	Безвъзмездно управление със срок до 08.11.2022 г.

IV. Имоти - частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС за 2022г.

1. Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради

- | | | |
|-----|---|---------|
| 1.1 | Поземлен имот 325 от кв.15 по плана на с. Гъбене с площ 185 кв. м., заедно с построената в него масивна сграда на един етаж със застроена площ 102.00 кв. м. | 6 000 |
| 1.2 | Самостоятелен обект с идентификатор 14218.531.81.3 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляващ трети етаж от сграда, заедно с тераса и стълбище на три етажа, с обща застроена площ 435.20 кв. м., бул. Столетов № 19 | 110 000 |
| 1.3 | Поземлен имот, заедно с построените в него: Сграда със смесено предназначение с идентификатор 32069.507.40.1 брой етажи 2, застроена площ 71 кв. м. и Сграда с идентификатор 32069.507.40.2 - складова база, склад, брой етажи 1, застроена площ 27 кв. м, по кадастралната карта на с. Иванили | 10 000 |
| 1.4 | Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.8 по | 209 213 |

	кадастралната карта на гр. Габрово, със застроена площ 242.00, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, ул. Радецка №18	
1.5	Поземлен имот с идентификатор 10536.512.114 по кадастралната карта на с. Велковци, общ. Габрово с площ 458 кв. м., представляващ УПИ VI-114 от кв.10 по плана на с. Велковци, заедно с построената в него двуетажна сграда с идентификатор 10536.512.114.1, със застроена площ 174 кв. м.	40 950
1.6	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.513.71.1.2 по кадастралната карта на гр. Габрово на две нива, с обща разгъната площ 306 кв. м., представляващ втори етаж и част от първи етаж от двуетажна масивна сграда №1 построена в ПИ14218.513.71, съответстващ на УПИ XX от кв.11 по плана на кв. Войново, гр. Габрово	37 664
1.7	Кафе-клуб в партерния етаж на жилищен блок находящ се на ул. "Македония" №1, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 14218.515.145.8.30 по кадастралната карта на гр. Габрово, със застроена площ 112.00 кв. м., заедно с 3.864 % ид. части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ VI от кв.111 по плана на ЦГЧ – гр. Габрово	64 330
1.8	УПИ XVIII-51 кв.12 по плана на с. Гъбене с площ 9 970 кв. м., заедно с построените в него: едноетажна сграда със застроена площ 494 кв. м., частично на сутерен с площ 50 кв. м. и едноетажна сграда на един етаж, със застроена площ 405 кв. м., частично на сутерен с площ 126 кв. м. Общо РЗП 1 075 кв. м.	52 525
1.9	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.281.3.77 по КК на гр. Габрово, със ЗП 96.56 кв. м., заедно с 1.59 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, бул. "Трети март" № 25, с предназначение – За търговски обект	44 590
1.10	Поземлен имот с идентификатор 14218.526.208 по кадастралната карта на гр. Габрово с площ 932 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот XVII- за обществено обслужване, заедно с построената в него сграда на един етаж със застроена площ 177 кв. м. по плана на кв. Лисец, гр. Габрово – 80 част	48 700
1.11	Заведение за хранене и развлечение с площ 154 кв. м., заедно с 60,82% идеални части от сградата, заедно с отстъпено право на строеж върху УПИ II в кв.28 по плана на с. Новаковци Приемателен пункт с площ 64 кв. м., заедно с 14,93% идеални части от общите части на сградата, заедно с отстъпено право на строеж	18 560 7 020

върху УПИ II в кв.28 по плана на с. Новаковци

2. Продажба на жилища

2.1 АПАРТАМЕНТ № 44, ет.8, ул. "Свищовска" № 75, със ЗП 25.00 кв. м., заедно с 0.665 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя 20 000

2.2 Самостоятелен обект с идентификатор 14218.515.285.23.3 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляващ жилище на втория етаж в сграда, с административен адрес бул. Априлов №45В, гр. Габрово, със застроена площ 89.25 кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 38 500

2.3 Самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.344.10.1 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляващ жилище на втория етаж с в сграда, с административен адрес ул. Христо Ботев № 4а, гр. Габрово, площ 88 кв. м. със самостоятелен вход, заедно с 48.96 % идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя 39 600

2.4 Продажба на жилища на наематели

2.4.1 АПАРТАМЕНТ №23, ет. 8, ул. Зелена ливада №36, ЗП 43.40 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 33 850

2.4.2 АПАРТАМЕНТ № 2, ет.1, бул. Столетов № 50, със застроена площ 64.29 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 43 700

2.4.3 АПАРТАМЕНТ №2, ет. 1,вх.Г, ул. Селимица №7, със застроена площ 43.40 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 32 000

2.4.4 АПАРТАМЕНТ №18, ет.6, вх. В, ул. Мирни дни №8, със застроена площ 61.96 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 43 000

2.4.5 АПАРТАМЕНТ №19, ет.6, ул. П. Падалски №6, със застроена площ 67.54 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху 50 000

общинска земя.

- | | | |
|-------|--|--------|
| 2.4.6 | АПАРТАМЕНТ №20, ет.6, вх. Б, ул. Столетов №135, със застроена площ 57 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. | 45 000 |
| 2.4.7 | АПАРТАМЕНТ №22, ет.8, ул. Зелена ливада №19, със застроена площ 65 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. | 43 000 |

3. Продажба на урегулирани поземлени имоти

- | | | |
|-----|---|--------|
| 3.1 | Поземлен имот с идентификатор 14218.502.471 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 3140 кв. м., съответстващ на УПИ I-471 за производствена и складова дейност кв.53 по плана на гр. Габрово - Северна зона, I част | 75 000 |
| 3.2 | Поземлен имот с идентификатор 14218.509.589 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 467 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ XI – жил. строителство от кв.192 по плана на гр. Габрово – III етап, ул. Роден край - ул. Иван Димов | 10 000 |
| 3.3 | Поземлен имот с идентификатор 14218.509.588 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 518 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ IX – жил. строителство от кв.192 по плана на гр. Габрово – III етап, ул. Роден край - ул. Иван Димов | 11 000 |
| 3.4 | Поземлен имот с идентификатор 14218.503.658 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 2362 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот III-529 от кв. 81 по плана на гр. Габрово – Северна зона III част, ул. Георги Стефанов | 51 090 |
| 3.5 | Поземлен имот с идентификатор 14218.503.660 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 1280 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-529 от кв. 81 по плана на гр. Габрово – Северна зона III част, ул. Котел | 28 500 |
| 3.6 | Поземлен имот с идентификатор 14218.514.56 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 1 745 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-56 от кв. 51 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Студентска № 57 | 30 900 |

3.7	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.522 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, площ 516 кв.м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот V-522 от кв. 43 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Мирни дни №57	9 650
3.8	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.523 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 567 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VI-523 от кв. 43 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Мирни дни №59	10 610
3.9	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.558 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 730 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-558 от кв. 46 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Вихър №21	13 660
3.10	Поземлен имот с идентификатор 14218.521.37 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 275 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот XVII-37 от кв. 5 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци II част, ул. Звезда №2	7 010
3.11	Поземлен имот с идентификатор 14218.533.623 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, съответстващ на урегулиран поземлен имот V-8164 от кв.38 по плана на кв. Бичкиня, площ 400 кв. м., ул. П. Божинов №3, незастроен.	12 000
3.12	Поземлен имот с идентификатор 14218.502.69 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 1919 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ ХХ-69 за жилищно строителство по плана на Северна зона на гр. Габрово - III част, ул. Карамфил	25 000
3.13	Поземлен имот с идентификатор 14218.521.49 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 627 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ VIII-49 от кв.8 по плана на гр. Габрово, Борово-Велчевци II част, ул. Никола Войновски №161	15 550
3.14	Поземлен имот с идентификатор 14218.526.165 по кадастралната карта на гр. Габрово на гр. Габрово, незастроен, площ 687 кв. м., ул. Камчия №3	15 000

4. Учредяване право на строеж

4.1	Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на Жилищна сграда от три секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини) на 3 120 кв. м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, кв. Трендафил 2	318 240
4.2	Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на жилищна сграда от две секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини) на 2 592 кв. м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, кв. Трендафил 2	264 384
5.	Продажба на земя по чл.59, ал.3 от НРПУРОИ на собственика на законно построена върху нея сграда	
5.1	Поземлен имот 14218.501.408 по кадастралната карта на гр. Габрово, застроен, площ 5923 кв. съответстващ на урегулиран поземлен имот II-за търговска дейност от кв. 47 по плана на гр. Габрово, I етап, II част, ул. Свищовска № 68	296 000
5.2	Поземлен имот с идентификатор 14218.503.542 по кадастралната карта на гр. Габрово, застроен, площ 410 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот XII от кв. 11 по плана на гр. Габрово, Северна зона, ул. Георги Илиев № 35	10 000
5.3	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.462 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, застроен, с площ 562 кв.м., съответстващ на урегулиран поземлен имот IV-462 от кв. 4 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци III част, ул. Студентска № 17	14 000
5.4	Поземлен имот с идентификатор 30764.603.93 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Зелено дърво, общ. Габрово, застроен, с площ 469 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот V-68 от кв.10 по плана на с. Зелено дърво.	7 000
5.5	Поземлен имот с идентификатор 14218.528.202 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, застроен, с площ 493 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот V-83 от кв.20 по плана на гр. Габрово, кв. Недевци, ул. Бръшлян № 9	10 000
6.	Прекратяване на съсобственост на основание чл.61 от НРПУРОИ	
6.1	Поземлен имот 14218.509.471 по КК на гр. Габрово, ул. Хан Аспарух №12, с площ 255 кв. м. застроен.	5 100

6.3	¼ идеални части от Магазин в партера на жилищна сграда на ул. Николаевка № 140	25 000
6.4	Поземлен имот с идентификатор 14218.510.698 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, незастроен имот за жилищни нужди, попадащ в Урегулиран поземлен имот XXVII-86 от кв.235 по плана на гр. Габрово - III етап, II част, площ: 591 кв. м., ул. Камъка №7.	12 000
7.	Продажба на земеделски земи – след проявен инвеститорски интерес, сред които:	
7.1	Земеделска земя с номер 57675.108.8 в землището на с .Поповци, общ. Габрово, м. Копака, площ 344 кв. м.	2 000
7.2	Новообразуван имот с идентификатор 22959.510.7 в землище Донино, м. Брусове III, площ 1939 кв. м.	6800
7.3	Новообразуван имот с идентификатор 14218.401.39 в землище Габрово, м. Усойната, площ 1448 кв. м.	5800
7.4	Новообразуван имот с идентификатор 22959.516.63 в землище Донино, м. Ливадето, площ 436 кв. м.	2 500
7.5	Новообразуван имот с идентификатор 04964.604.4 в землище Боженците, м. Трапесковци, площ 743 кв. м.	4 500
7.6	Новообразуван имот с идентификатор 04964.604.5 в землище Боженците, м. Трапесковци, площ 434 кв. м.	2 600
7.7	Новообразуван имот с идентификатор 37352.522.13 в землище Кметовци, м. Под селото, площ 271 кв. м.	1 600
7.8	Новообразуван имот с идентификатор 04964.605.9 в землище Боженците, с. Трапесковци, м. Вехтата къща, площ 242 кв. м.	1 500

V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

Поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Габрово, целият с площ 3 443 кв. м., с административен адрес: гр. Габрово, ул. Брянска №72, заедно с построените сгради:

Сграда с идентификатор 14218.504.402.3 по КККР на гр. Габрово, със застроена площ 2 737 кв. м., на четири етажа, предназначение: сграда за образование, разположена в поземлени имоти с идентификатори 14218.504.401 и 14218.504.402 по КККР на гр. Габрово, принадлежаща към поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по КККР на гр. Габрово;

Сграда с идентификатор 14218.504.402.2 по КККР на гр. Габрово, със застроена площ 243 кв. м., на един етаж, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по КККР на гр. Габрово, подробно описани в акт за държавна собственост АДС№ 2704/13.12.2021г.

Имотът ще бъде придобит на основание чл.54 от Закона за държавната собственост/ЗДС/.

VI. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл.21, ал.1, 2 и 3 от ЗОС през 2022г. :

Предвидени са процедури по отчуждаване на имоти, частна общинска собственост на основание чл.21, ал.1, 2 и 3 от ЗОС през 2022г. за изграждане на следните общински обекти:

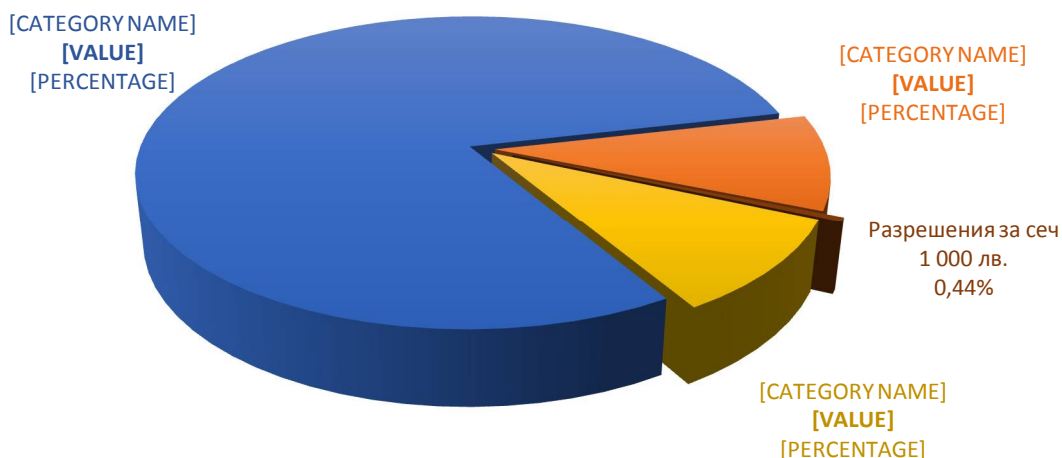
1. Многофамилна жилищна сграда, с адрес ул. Опълченска № 5, построена в поземлен имот с идентификатор 14218.510.192 по КККР на гр. Габрово, която се отчуждава, като поземленият имот остава без застрояване и се приобщава към улица с о.т.1427-2283б-2283 /ул. Еким Цанков/ от кв.245 по плана на гр. Габрово – III етап II част.

2. Масивна едноетажна сграда – ½ идеална част, построена в поземлен имот с идентификатор 14218.510.198 по КККР на гр. Габрово, която се отчуждава за изграждане на паркинг с о.т.2304-2305-2306-2307, източно от кв.245 по плана на гр. Габрово –III етап II част.

3. Откриване на улици по молби на граждани, разгледани в ОЕСУТ.

VII. Приходи от стопански дейности, осъществявани върху общинска собственост.

ПРИХОДИ ОТ СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ



Планираните приходи от стопанска дейност за 2022 г. възлиза на 225 000 лв., в т.ч.:

➤ Такса за ползване на общински терени за сервиране и търговия на открито – 180 000 лв., като се цели оптимална събираемост на приходите, чрез регулярна проверка на постъпленията, съобразно подадените Заявления за използване на разрешения за търговия върху терени общинска собственост. На некоректните платци ще бъдат изпращани уведомителни писма и изготвяни актове за установяване на задълженията. Община Габрово продължава дейността на облекчения към местните търговци, чрез 30 % намаление на таксата

за разполагане на маси и столове за сервиране пред заведения за хранене и развлечения, за периода от 01.04 до 30.09.

➤ Категоризация на туристически обекти – 22 000 лв., чрез проследяване на изтичащите Удостоверения за издадената категоризация, заведена в Националния туристически регистър и регулярни проверки от служителите на Общински инспекторат.

➤ Разрешения за сеч – 1000 лв., чрез удовлетворяване на разглежданите заявления за отсичане до 5 и над 5 дървета.

➤ Издаване на разрешение за таксиметров превоз на пътници – 22 000 лв., съобразно входящите Заявления за извършване на таксиметров превоз и отчитайки намаляване броя на таксиметровите автомобили през 2021 г.

Настоящата Програма за управление на собствеността на Община Габрово за 2021г. е разработена от Дирекция ОССД и е приета от Комисията по Закона за общинската собственост, назначена със Заповед на Кмета на Община Габрово №1786/20.07.2021 г., съгласно Протокол от 17.03.2022 г.



ОБЩИНА
ГАБРОВО

ПРОГРАМА

за придобиване, управление и разпореждане с
общинска собственост за 2022 година

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост се разработва в съответствие с разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност програма съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи , свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица;
- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
- Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС през 2022 г.;
- Приходи от стопанска дейност;
- Изграждане на обекти от първостепенно значение;

Имотите обект на програмата са съобразени с целите и задачите, които общината си е поставила за 2022 г. и кореспондира със заложените приходи в бюджета. Имотите, които общината е включила в програмата за продажба са детайлно анализирани от комисията по общинска собственост. Имотите, които са обект на договори за наем са обсъждани, както в комисията по жилища, така и в комисията по търговия и реклама. Прогнозните цифри по приходната част, са съобразени с изпълнението за последните три години и условията на пазара.

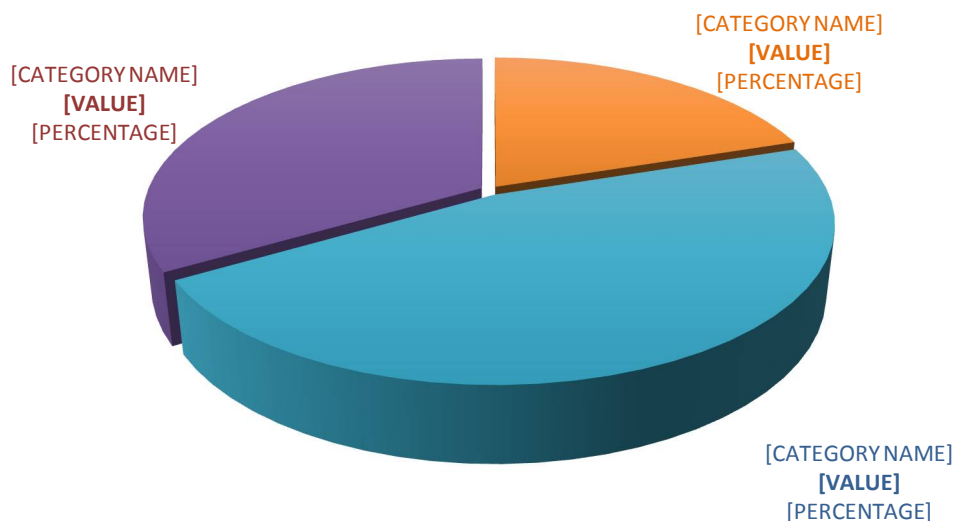
Целите, които си поставя Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“ за изпълнението на програмата са публичност и прозрачност на процедурите чрез всички средства за информираност и равнопоставеност на всички участници.

Програмата подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост:

1. Приходи от разпореждане в размер на 750 000 лв.:

ПРИХОДИ ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ



За 2022г. са предвидени приходи в размер на 350 000 (триста и петдесет хиляди) лева от разпореджания (продажби) на сгради и самостоятелни обекти общинска собственост в сгради. Предвидени за продажба са:

- самостоятелни обекти в централната градска част ;
- търговски обекти;
- жилищни имоти в самостоятелни урегулирани поземлени имоти;
- заведения за хранене и развлечения /ЗХР/;
- общински жилища на настанените в тях дългогодишни наематели,

съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища.

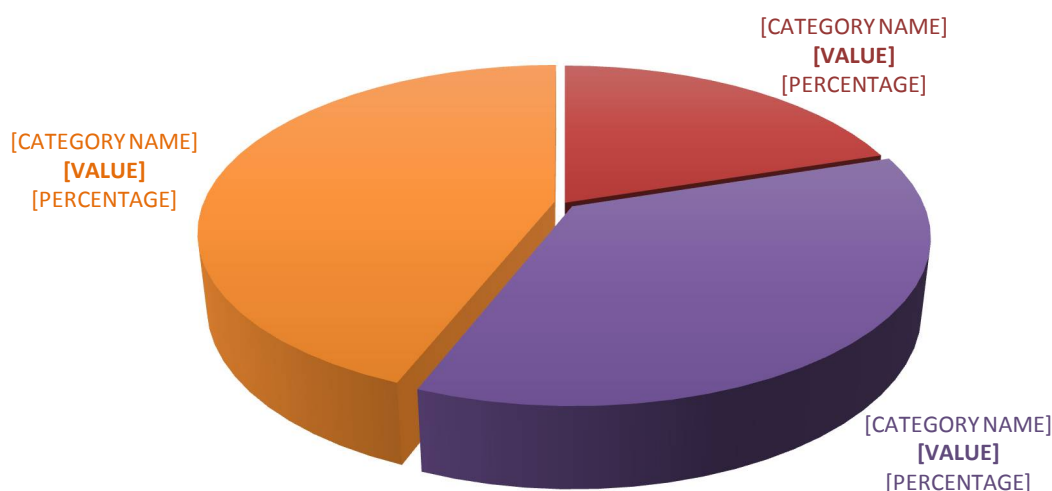
За 2022 г. са предвидени приходи от продажба на земя (земеделска земя, УПИ в регулация и в населените места) в размер на 250 000 (двеста и петдесет хиляди) лева. От плана на гр. Габрово, Северна зона – I част и Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на кв. Борово-Велчевци, гр. Габрово са включени урегулирани поземлени имоти, собственост на Община Габрово, с които е възможно да се осъществят разпоредителни сделки. Предвидени са приходи и от разпореджания (продажби) на земеделски земи от общинския поземлен фонд и имоти, общинска собственост по плановете на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

За 2022г. са предвидени приходи в размер на 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева от учредяване безсрочно, възмездно право на строеж. Предвидени са два обекта в кв. Трендафил 1 - УПИ III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв.39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, представляващи:

- Жилищна сграда от три секции, четири етажа /3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини с разгъната застроена площ 3 120 кв. м.;
- Жилищна сграда от две секции, четири етажа /3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини с разгъната застроена площ 2 592 кв. м.;

2. Очаквани приходи от наем в размер на 700 000 лв.:

ПРИХОДИ ОТ НАЕМ НА ИМОТИ, ДМА И ЗЕМЯ



3. Очаквани разходи в размер на 41 000 лв., които включват:

- Оценки на имоти – 5 000 лв.;
- Обяви за търгове – 3 000 лв.;
- Трасиране на имоти – 3 000 лв.;
- Премахване на сгради – 20 000 лв.;
- Ремонт на общи части в сгради с общински обекти – 10 000 лв.

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица

1. Предоставяне под наем на жилищни имоти

Във връзка с предвиденото в чл. 49 на НУРУЖННОЖ 10 % увеличаване на месечна наемна цена на всеки 12 календарни месеца, в бюджет 2022 г. са включени приходи от отдадени по наем общински жилища в размер на 270 000 лева. В бюджета са предвидени и финансови средства за ремонт на следните жилищни имоти:

1. Мирни дни № 6, вх. Б, ет. 5, ап. 13 - двустаен

2. Мирни дни № 12, вх. Д, ет. 6, ап. 17 – едностаен
3. Мирни дни № 12, вх. Д, ет. 7, ап. 21 - двустаен
4. Мирни дни № 14, ет. 2, ап. 5 - двустаен
5. Младост № 5, вх. А, ет. 1, ап. 1А - гарсонiera
6. Младост №5, вх. А, ет. 2, ап. 9 - боксонiera
7. Младост № 5, вх. А, ет. 2, ап. 11 - боксонiera
8. Младост № 5, вх. Б, ет. 1, ап. 8 - боксонiera
9. Младост № 5, вх. Б, ет. 5, ап. 48 - боксонiera
10. Свищовска № 63, вх. Б, ет. 1, ап. 1 – двустаен
11. Свищовска № 73, ет. 8, ап. 44 - боксонiera
12. Свищовска № 73, ет. 12, ап. 72 - двустаен
13. Софроний Врачански №9, ет. 5, ст. 1 - боксонiera
14. Софроний Врачански №9, ет. 15, ст. 4 - боксонiera
15. Софроний Врачански № 9, ет. 15, ст. 12 – боксонiera
16. Трети март № 27, вх. А, ет. 1, ап. 1 – боксонiera
17. Трети март № 27, вх. А, ет. 4, ап. 5 - боксонiera
18. Трети март № 27, вх. Б, ет. 1, ап. 4 – боксонiera
19. Кряковци № 33 А, ет. 1, ап. 2 – двустаен
20. Кряковци № 33 А, ет. 3, ап. 5 - двустаен
21. Кряковци № 33А, ет. 4, ап. 8 - гарсонiera
22. Хаджи Димитър 7, ет. 2 - етаж от къща
23. бул. Хемус № 49, ет. 4, ап. 11 - гарсонiera
24. Петър Божинов № 10, вх. А, ет. 7, ап. 21 - тристаен
25. Столетов 66, ет. 5, ап. 13 – двустаен

Финансови средства са предвидени и за премахване на следните сгради, частна общинска собственост:

1. Незабравка № 12
2. бул. „Столетов“ № 204 А
3. ул. „Дебел дял“ №3

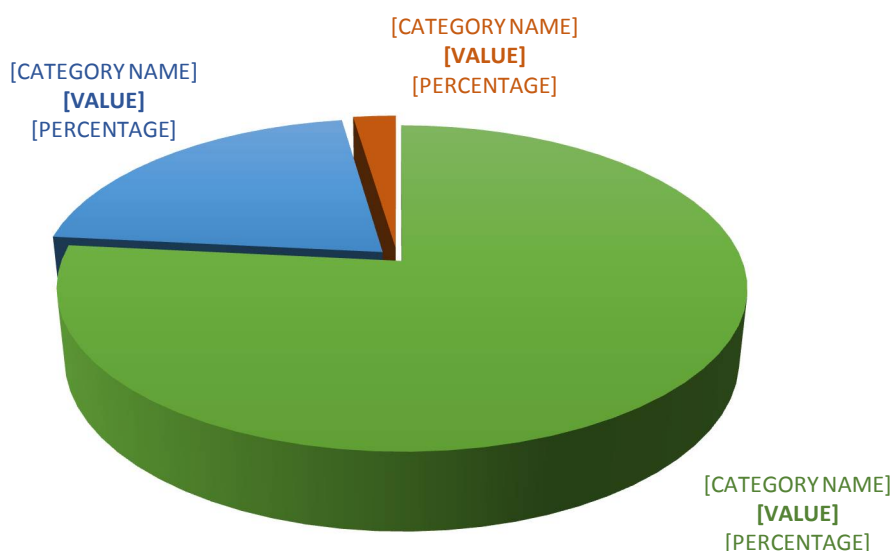
Основен приоритет в работата на Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“ ще бъде насочена към проверки на общински жилища относно начина на стопанисването им от наемателите.

Предвид извършените ремонтни дейности в общински жилища през 2021 г. и началото на 2022 г., настаняването на граждани с определена жилищна нужда, започна през месец Март на настоящата година.

2. Очаквани приходи от наем от нежилищни имоти за 2022 г.

Като приходи от наеми за 2022 г. от нежилищни имоти, ДМА и реклами са заложен 330 000 лв. (триста и тридесет хиляди лева), с включен ДДС, от общинска земя за поставяне на гаражи и павилиони, и земеделски земи са заложен 90 600 лв. (деветдесет хиляди и шестстотин лева), от обезщетения за ползване на земя са заложен 10 200 лв. (десет хиляди и двеста лева) или общо 430 800 лв. (четирестотин и тридесет хиляди и осемстотин лева), без дължими суми от минали периоди и съдебни вземания. Сумите не включват наемите, събирани от второстепенни разпоредители с бюджетни средства.

ПРИХОДИ ОТ НАЕМ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ



III. Договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване.

Към 01.01.2022 г. действащите общо са 709 бр. договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване

1. Договори за наем

Отдел „Общинска собственост“ ще проведе тръжни процедури за обекти - частна общинска собственост или подготви предложения до Общински съвет Габрово за обекти публична общинска собственост отдадени под наем, чийто срок на договорите изтича през 2022 г. или са предсрочно прекратени от наемателите, и за такива към които има проявен интерес от граждани.

Договорите за наем за поставяне на Рекламно информационни елементи на основание Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Габрово с изтичащ срок през 2022 г. са 23 бр. и наемателите ще бъдат поканени да сключат нови договори.

През 2022 г. изтичат 14 бр. договори за земеделски земи и за тях ще бъдат обявени процедури за отдаване под наем, след решение на Общински съвет Габрово.

През 2022 г. изтичат 16 бр. договори за наем за обекти общинска собственост. На база изтичащите договори и незаетите помещения на електронната страница на Община Габрово ще бъде обявен списък със свободни обекти общинска собственост, за които могат да бъдат обявени тръжни процедури за отдаване под наем. Идентифицирани към настоящия момент са следните обекти:

№	Обект	Местонахождение	Площ кв.м.
1.	Магазин	с. Райновци	104,00
2.	Магазин	с. Трънито	75,00

3.	Магазин	с. Новаковци	79,00
4.	Магазин	с. Гарван	130,00
5.	Магазин	с. Рачевци	63,00
6.	Магазин	с. Дебел дял	40,64
7.	Магазин	с. Прахали	93,00
8.	Магазин	с. Пецевци	53,12
9.	Магазин	с. Чавеи	50,00
10.	Магазин	с. Междене	144,00
11.	Магазин	с. Гергини	152,00
12.	Казанджийница	с. Новаковци	130,00
13.	Казанджийница	с. Райновци	36,00
14.	Кафе-аперитив	с. Драгановци	61,10
15.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	25,00
16.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	12,00
17.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	40,00
18.	Заведение за хранене и развлечения	ул. Опълченска №9	133,00
19.	Помещение №11, II ет. югозападен вход – образов. дейност	ДК „Емануил Манолов“	15,00
20.	Помещение №14, II ет. Югозападен вход – администр. дейност	ДК „Емануил Манолов“	15,00
21.	Помещение №20, III ет. западен вход – образов. дейност	ДК „Емануил Манолов“	14,00
22.	Помещение №9, I ет. западен вход – администр. дейност	ДК „Емануил Манолов“	15,00
23.	Помещение за търговска дейност – кафене	ул. Св. Св. Кирил и Методий №13-15	203,00
24.	Производствена сграда	ул. Н. Войновски №22-24	1093,00
25.	Склад	ул. Селимица №4	122,00
26.	Машинно помещение и метална кула	м. Киселчова могила	30,20
27.	Склад	м. Киселчова могила	11,90
28.	Офис в административна сграда	кв. Етъра	12,00
29.	Офис в административна сграда	кв. Етъра	24,00
30.	Лекарски и стоматологични кабинети	3 бр. кабинети в сградата на ул. Р. Каролев №2, с. Златевци, с. Поповци	

Данните са извлечени от програмен продукт IMEON – Модул „Управление на договори“.

2. Обекти, предоставени безвъзмездно за управление или за които е учредено безвъзмездно право на ползване, с изтичащ срок на договора през 2022 г. са:

№	Ползвател	Обект	Вид и срок на договора:
1.	Сдружение „Социален диалог“	Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5, при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма; под обекта 14218.510.243.1.4; над обекта 14218.510.243.1.6, представляващ две самостоятелни помещения свързани с фойе, с	Учредено безвъзмездно право на ползване до 10.06.2022 г.

		площ 47,80 кв.м., съставляващи 38% от самостоятелния обект, находящи се на третия етаж от сградата на ул. Радецка №18 с идентификатор 14218.510.243.1, с АОС №1611 / 13.06.2012 г.	
2.	Областна служба "Изпълнение на наказанията"	- паркомясто № 25, в самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.429.5.1 по КККР на гр. Габрово, представляващ гараж – публична общинска собственост, с АОС №977/15.02.2012 г., находящ се в сграда с идентификатор 14218.504.429.5 по КККР на гр. Габрово, на ул. „Станционна” №9, гр. Габрово, за нуждите на Областна служба "Изпълнение на наказанията", за паркиране на един брой служебен автомобил.“.	Безвъзмездно управление със срок до 12.03.2022 г.
3.	ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА – ГАБРОВО	паркомясто №5 в самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.534.1 по КККР на гр. Габрово, представляващ гараж – публична общинска собственост, с АОС № 251/20.01.1997 г., находящ се в сутерена на сграда зала „Възраждане“, с вход от към ул. „Възраждане“, гр. Габрово, за нуждите на Окръжна прокуратура-Габрово, за паркиране на един брой служебен автомобил.“. - паркомясто №11, в самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.429.5.1 по КККР на гр. Габрово, представляващ гараж – публична общинска собственост, с АОС №977/15.02.2012 г., находящ се в сграда с идентификатор 14218.504.429.5 по КККР на гр. Габрово, на ул. „Станционна” №9, гр. Габрово, за нуждите на Окръжна прокуратура-Габрово, за паркиране на един брой служебен автомобил.“.	Безвъзмездно управление със срок до 08.11.2022 г.

IV. Имоти - частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС за 2022г.

1. Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради

- | | | |
|-----|---|---------|
| 1.1 | Поземлен имот 325 от кв.15 по плана на с. Гъбене с площ 185 кв. м., заедно с построената в него масивна сграда на един етаж със застроена площ 102.00 кв. м. | 6 000 |
| 1.2 | Самостоятелен обект с идентификатор 14218.531.81.3 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляващ трети етаж от сграда, заедно с тераса и стълбище на три етажа, с обща застроена площ 435.20 кв. м., бул. Столетов № 19 | 110 000 |
| 1.3 | Поземлен имот, заедно с построените в него: Сграда със смесено предназначение с идентификатор 32069.507.40.1 брой етажи 2, застроена площ 71 кв. м. и Сграда с идентификатор 32069.507.40.2 - складова база, склад, брой етажи 1, застроена площ 27 кв. м, по кадастралната карта на с. Иванили | 10 000 |
| 1.4 | Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.8 по | 209 213 |

	кадастралната карта на гр. Габрово, със застроена площ 242.00, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, ул. Радецка №18	
1.5	Поземлен имот с идентификатор 10536.512.114 по кадастралната карта на с. Велковци, общ. Габрово с площ 458 кв. м., представляващ УПИ VI-114 от кв.10 по плана на с. Велковци, заедно с построената в него двуетажна сграда с идентификатор 10536.512.114.1, със застроена площ 174 кв. м.	40 950
1.6	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.513.71.1.2 по кадастралната карта на гр. Габрово на две нива, с обща разгъната площ 306 кв. м., представляващ втори етаж и част от първи етаж от двуетажна масивна сграда №1 построена в ПИ14218.513.71, съответстващ на УПИ XX от кв.11 по плана на кв. Войново, гр. Габрово	37 664
1.7	Кафе-клуб в партерния етаж на жилищен блок находящ се на ул. "Македония" №1, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 14218.515.145.8.30 по кадастралната карта на гр. Габрово, със застроена площ 112.00 кв. м., заедно с 3.864 % ид. части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ VI от кв.111 по плана на ЦГЧ – гр. Габрово	64 330
1.8	УПИ XVIII-51 кв.12 по плана на с. Гъбене с площ 9 970 кв. м., заедно с построените в него: едноетажна сграда със застроена площ 494 кв. м., частично на сутерен с площ 50 кв. м. и едноетажна сграда на един етаж, със застроена площ 405 кв. м., частично на сутерен с площ 126 кв. м. Общо РЗП 1 075 кв. м.	52 525
1.9	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.281.3.77 по КК на гр. Габрово, със ЗП 96.56 кв. м., заедно с 1.59 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, бул. "Трети март" № 25, с предназначение – За търговски обект	44 590
1.10	Поземлен имот с идентификатор 14218.526.208 по кадастралната карта на гр. Габрово с площ 932 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот XVII- за обществено обслужване, заедно с построената в него сграда на един етаж със застроена площ 177 кв. м. по плана на кв. Лисец, гр. Габрово – 80 част	48 700
1.11	Заведение за хранене и развлечение с площ 154 кв. м., заедно с 60,82% идеални части от сградата, заедно с отстъпено право на строеж върху УПИ II в кв.28 по плана на с. Новаковци Приемателен пункт с площ 64 кв. м., заедно с 14,93% идеални части от общите части на сградата, заедно с отстъпено право на строеж	18 560 7 020

върху УПИ II в кв.28 по плана на с. Новаковци

2. Продажба на жилища

2.1 АПАРТАМЕНТ № 44, ет.8, ул. "Свищовска" № 75, със ЗП 25.00 кв. м., заедно с 0.665 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя 20 000

2.2 Самостоятелен обект с идентификатор 14218.515.285.23.3 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляващ жилище на втория етаж в сграда, с административен адрес бул. Априлов №45В, гр. Габрово, със застроена площ 89.25 кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 38 500

2.3 Самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.344.10.1 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляващ жилище на втория етаж с в сграда, с административен адрес ул. Христо Ботев № 4а, гр. Габрово, площ 88 кв. м. със самостоятелен вход, заедно с 48.96 % идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя 39 600

2.4 Продажба на жилища на наематели

2.4.1 АПАРТАМЕНТ №23, ет. 8, ул. Зелена ливада №36, ЗП 43.40 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 33 850

2.4.2 АПАРТАМЕНТ № 2, ет.1, бул. Столетов № 50, със застроена площ 64.29 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 43 700

2.4.3 АПАРТАМЕНТ №2, ет. 1,вх.Г, ул. Селимица №7, със застроена площ 43.40 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 32 000

2.4.4 АПАРТАМЕНТ №18, ет.6, вх. В, ул. Мирни дни №8, със застроена площ 61.96 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 43 000

2.4.5 АПАРТАМЕНТ №19, ет.6, ул. П. Падалски №6, със застроена площ 67.54 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху 50 000

общинска земя.

- | | | |
|-------|--|--------|
| 2.4.6 | АПАРТАМЕНТ №20, ет.6, вх. Б, ул. Столетов №135, със застроена площ 57 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. | 45 000 |
| 2.4.7 | АПАРТАМЕНТ №22, ет.8, ул. Зелена ливада №19, със застроена площ 65 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. | 43 000 |

3. Продажба на урегулирани поземлени имоти

- | | | |
|-----|---|--------|
| 3.1 | Поземлен имот с идентификатор 14218.502.471 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 3140 кв. м., съответстващ на УПИ I-471 за производствена и складова дейност кв.53 по плана на гр. Габрово - Северна зона, I част | 75 000 |
| 3.2 | Поземлен имот с идентификатор 14218.509.589 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 467 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ XI – жил. строителство от кв.192 по плана на гр. Габрово – III етап, ул. Роден край - ул. Иван Димов | 10 000 |
| 3.3 | Поземлен имот с идентификатор 14218.509.588 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 518 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ IX – жил. строителство от кв.192 по плана на гр. Габрово – III етап, ул. Роден край - ул. Иван Димов | 11 000 |
| 3.4 | Поземлен имот с идентификатор 14218.503.658 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 2362 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот III-529 от кв. 81 по плана на гр. Габрово – Северна зона III част, ул. Георги Стефанов | 51 090 |
| 3.5 | Поземлен имот с идентификатор 14218.503.660 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 1280 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-529 от кв. 81 по плана на гр. Габрово – Северна зона III част, ул. Котел | 28 500 |
| 3.6 | Поземлен имот с идентификатор 14218.514.56 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 1 745 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-56 от кв. 51 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Студентска № 57 | 30 900 |

3.7	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.522 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, площ 516 кв.м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот V-522 от кв. 43 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Мирни дни №57	9 650
3.8	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.523 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 567 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VI-523 от кв. 43 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Мирни дни №59	10 610
3.9	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.558 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 730 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-558 от кв. 46 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Вихър №21	13 660
3.10	Поземлен имот с идентификатор 14218.521.37 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 275 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот XVII-37 от кв. 5 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци II част, ул. Звезда №2	7 010
3.11	Поземлен имот с идентификатор 14218.533.623 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, съответстващ на урегулиран поземлен имот V-8164 от кв.38 по плана на кв. Бичкиня, площ 400 кв. м., ул. П. Божинов №3, незастроен.	12 000
3.12	Поземлен имот с идентификатор 14218.502.69 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 1919 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ ХХ-69 за жилищно строителство по плана на Северна зона на гр. Габрово - III част, ул. Карамфил	25 000
3.13	Поземлен имот с идентификатор 14218.521.49 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 627 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ VIII-49 от кв.8 по плана на гр. Габрово, Борово-Велчевци II част, ул. Никола Войновски №161	15 550
3.14	Поземлен имот с идентификатор 14218.526.165 по кадастралната карта на гр. Габрово на гр. Габрово, незастроен, площ 687 кв. м., ул. Камчия №3	15 000

4. Учредяване право на строеж

4.1	Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на Жилищна сграда от три секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини) на 3 120 кв. м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, кв. Трендафил 2	318 240
4.2	Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на жилищна сграда от две секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини) на 2 592 кв. м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, кв. Трендафил 2	264 384
5.	Продажба на земя по чл.59, ал.3 от НРПУРОИ на собственика на законно построена върху нея сграда	
5.1	Поземлен имот 14218.501.408 по кадастралната карта на гр. Габрово, застроен, площ 5923 кв. съответстващ на урегулиран поземлен имот II-за търговска дейност от кв. 47 по плана на гр. Габрово, I етап, II част, ул. Свищовска № 68	296 000
5.2	Поземлен имот с идентификатор 14218.503.542 по кадастралната карта на гр. Габрово, застроен, площ 410 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот XII от кв. 11 по плана на гр. Габрово, Северна зона, ул. Георги Илиев № 35	10 000
5.3	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.462 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, застроен, с площ 562 кв.м., съответстващ на урегулиран поземлен имот IV-462 от кв. 4 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци III част, ул. Студентска № 17	14 000
5.4	Поземлен имот с идентификатор 30764.603.93 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Зелено дърво, общ. Габрово, застроен, с площ 469 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот V-68 от кв.10 по плана на с. Зелено дърво.	7 000
5.5	Поземлен имот с идентификатор 14218.528.202 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, застроен, с площ 493 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот V-83 от кв.20 по плана на гр. Габрово, кв. Недевци, ул. Бръшлян № 9	10 000
6.	Прекратяване на съсобственост на основание чл.61 от НРПУРОИ	
6.1	Поземлен имот 14218.509.471 по КК на гр. Габрово, ул. Хан Аспарух №12, с площ 255 кв. м. застроен.	5 100

6.3	¼ идеални части от Магазин в партера на жилищна сграда на ул. Николаевка № 140	25 000
6.4	Поземлен имот с идентификатор 14218.510.698 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, незастроен имот за жилищни нужди, попадащ в Урегулиран поземлен имот XXVII-86 от кв.235 по плана на гр. Габрово - III етап, II част, площ: 591 кв. м., ул. Камъка №7.	12 000
7.	Продажба на земеделски земи – след проявен инвеститорски интерес, сред които:	
7.1	Земеделска земя с номер 57675.108.8 в землището на с .Поповци, общ. Габрово, м. Копака, площ 344 кв. м.	2 000
7.2	Новообразуван имот с идентификатор 22959.510.7 в землище Донино, м. Брусове III, площ 1939 кв. м.	6800
7.3	Новообразуван имот с идентификатор 14218.401.39 в землище Габрово, м. Усойната, площ 1448 кв. м.	5800
7.4	Новообразуван имот с идентификатор 22959.516.63 в землище Донино, м. Ливадето, площ 436 кв. м.	2 500
7.5	Новообразуван имот с идентификатор 04964.604.4 в землище Боженците, м. Трапесковци, площ 743 кв. м.	4 500
7.6	Новообразуван имот с идентификатор 04964.604.5 в землище Боженците, м. Трапесковци, площ 434 кв. м.	2 600
7.7	Новообразуван имот с идентификатор 37352.522.13 в землище Кметовци, м. Под селото, площ 271 кв. м.	1 600
7.8	Новообразуван имот с идентификатор 04964.605.9 в землище Боженците, с. Трапесковци, м. Вехтата къща, площ 242 кв. м.	1 500

V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

Поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Габрово, целият с площ 3 443 кв. м., с административен адрес: гр. Габрово, ул. Брянска №72, заедно с построените сгради:

Сграда с идентификатор 14218.504.402.3 по КККР на гр. Габрово, със застроена площ 2 737 кв. м., на четири етажа, предназначение: сграда за образование, разположена в поземлени имоти с идентификатори 14218.504.401 и 14218.504.402 по КККР на гр. Габрово, принадлежаща към поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по КККР на гр. Габрово;

Сграда с идентификатор 14218.504.402.2 по КККР на гр. Габрово, със застроена площ 243 кв. м., на един етаж, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по КККР на гр. Габрово, подробно описани в акт за държавна собственост АДС№ 2704/13.12.2021г.

Имотът ще бъде придобит на основание чл.54 от Закона за държавната собственост/ЗДС/.

VI. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл.21, ал.1, 2 и 3 от ЗОС през 2022г. :

Предвидени са процедури по отчуждаване на имоти, частна общинска собственост на основание чл.21, ал.1, 2 и 3 от ЗОС през 2022г. за изграждане на следните общински обекти:

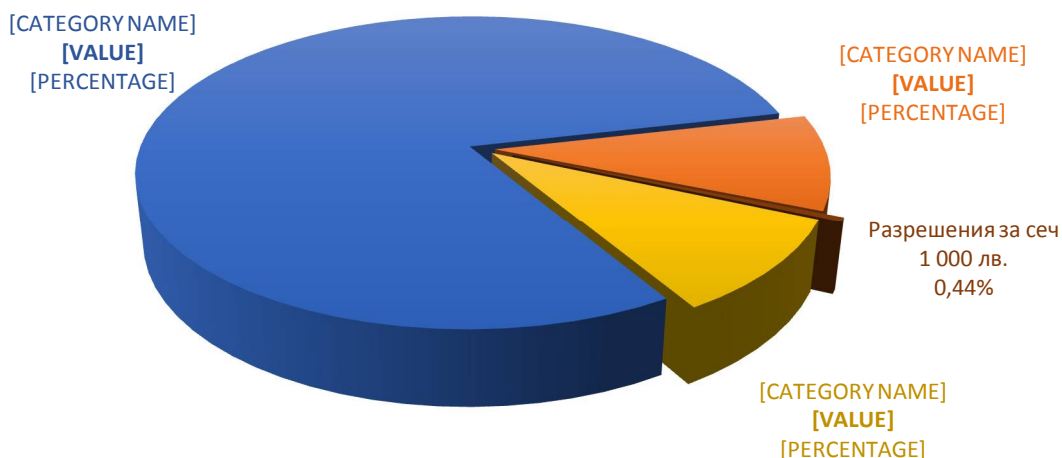
1. Многофамилна жилищна сграда, с адрес ул. Опълченска № 5, построена в поземлен имот с идентификатор 14218.510.192 по КККР на гр. Габрово, която се отчуждава, като поземленият имот остава без застрояване и се приобщава към улица с о.т.1427-2283б-2283 /ул. Еким Цанков/ от кв.245 по плана на гр. Габрово – III етап II част.

2. Масивна едноетажна сграда – ½ идеална част, построена в поземлен имот с идентификатор 14218.510.198 по КККР на гр. Габрово, която се отчуждава за изграждане на паркинг с о.т.2304-2305-2306-2307, източно от кв.245 по плана на гр. Габрово –III етап II част.

3. Откриване на улици по молби на граждани, разгледани в ОЕСУТ.

VII. Приходи от стопански дейности, осъществявани върху общинска собственост.

ПРИХОДИ ОТ СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ



Планираните приходи от стопанска дейност за 2022 г. възлиза на 225 000 лв., в т.ч.:

➤ Такса за ползване на общински терени за сервиране и търговия на открито – 180 000 лв., като се цели оптимална събираемост на приходите, чрез регулярна проверка на постъпленията, съобразно подадените Заявления за използване на разрешения за търговия върху терени общинска собственост. На некоректните платци ще бъдат изпращани уведомителни писма и изготвяни актове за установяване на задълженията. Община Габрово продължава дейността на облекчения към местните търговци, чрез 30 % намаление на таксата

за разполагане на маси и столове за сервиране пред заведения за хранене и развлечения, за периода от 01.04 до 30.09.

➤ Категоризация на туристически обекти – 22 000 лв., чрез проследяване на изтичащите Удостоверения за издадената категоризация, заведена в Националния туристически регистър и регулярни проверки от служителите на Общински инспекторат.

➤ Разрешения за сеч – 1000 лв., чрез удовлетворяване на разглежданите заявления за отсичане до 5 и над 5 дървета.

➤ Издаване на разрешение за таксиметров превоз на пътници – 22 000 лв., съобразно входящите Заявления за извършване на таксиметров превоз и отчитайки намаляване броя на таксиметровите автомобили през 2021 г.

Настоящата Програма за управление на собствеността на Община Габрово за 2021г. е разработена от Дирекция ОССД и е приета от Комисията по Закона за общинската собственост, назначена със Заповед на Кмета на Община Габрово №1786/20.07.2021 г., съгласно Протокол от 17.03.2022 г.