

РЕШЕНИЕ № 50
05.03.2015 год.

Провеждане на публично оповестени конкурси за отдаване под наем на обособена част от имоти – публична общинска собственост, представляващи Бакърджийска работилница, Работилница за домашно тъкачество и Работилница за народни музикални инструменти в АЕК „Етър”, находящи се в кв. Етър, гр. Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез публично оповестен конкурс, обособени части от имот - публична общинска собственост, както следва:
 - 1.1. Самостоятелен обект с кадастрален идентификатор 14218.538.359.10 по КККР на град Габрово, представляващ Бакърджийска работилница, находяща се в АЕК „Етър”, кв. Етъра, гр. Габрово с площ от 37.00 кв.м. при начална конкурсна цена в размер на 110 лв.
 - 1.2. Самостоятелен обект с идентификатор 14218.538.359.13 КККР на град Габрово представляващ Работилница за домашно тъкачество II етаж с обща полезна площ 31,6 кв.м. при начална конкурсна цена в размер на 120 лв.
 - 1.3. Самостоятелен обект с идентификатор 14218.538.359.8 по КККР на град Габрово представляващ Работилница за народни музикални инструменти I етаж, с обща полезна площ 31,8 кв.м. при начална конкурсна цена в размер на 140 лв.
2. Определя следните допълнителни условия за участие в публично оповестеният конкурс:
 - 2.1. Кандидатите за наемане на работилници се допускат до участие в конкурс само за един обект, като не се допускат кандидати, които вече са спечелили и/или сключили договори за наем на други обособени обекти от АЕК „Етър”.
 - 2.2. Кандидатите за работилницата е необходимо да притежават най-малко един от следните документи: документ за професионално образование или квалификация, майсторско свидетелство с право да практикуват занаята, издадено от Регионална занаятчийска камара или Задруга на майсторите на народни художествени занаяти.
 - 2.3. При провеждане на публично оповестените конкурси кандидатите представят пред комисията изискуемите документи за участие и не по-малко от 5 броя занаятчийски изделия, изработени от тях.
3. Определя следните задължителни условия за ползване на отдадените под наем работилници:
 - 3.1. Обектите да се използват само и единствено според тяхното предназначение.
 - 3.2. Обектите не могат да се преотстъпват и преотдават на други юридически и физически лица, както и да се ползват съвместно по договор с трети лица.
 - 3.3. Поддръжката и текущия ремонт на обекта се извършва след съгласуване с директора на АЕК "Етър" и е за сметка на наемателя, като остават в полза и собственост на наемодателя без да бъдат заплащани след прекратяване на договора.
 - 3.4. Наемателят - майстор на работилница се задължава да осигурява целогодишно функциониране на работилницата при спазване на работно време еднакво с утвърденото работно време на експозицията на АЕК „Етъра”.

3.4.1. След съгласуване с директора на АЕК „Етър” се допуска почивка до 1 /един/ месец по график през месец януари или февруари, като за този период Наемателят заплаща наем в размер на 50% от месечната наемна цена.

3.5. Наемателят - майстор/ калфата, чирака/ се задължава да изработва лично в работилницата изделия от традиционния регистър на занаята и такива с приложение в съвременния бит.

3.6. Производството и продажбата на всеки нов вид изделие, както и наименованието му извън традиционния за занаята регистър да се съгласува писмено с директора на АЕК "Етър".

3.7. В работилницата да не се продават изделия, които не са изработени от наемателя - майстор, както и такива, нетипични за занаята.

3.8. Наемателят - майстор /калфата, чирака/ се задължава да работи с традиционния занаятчийски инструментариум или копия на същия за съответния занаят.

3.9. Наемателят - майстор /калфата, чирак/ се задължава да опазва експонатите в работилницата, съгласно Закона за културното наследство.

3.10. С оглед познавателните задачи на музея наемателят - майстор /калфата, чирака/ лично демонстрира пред посетителите традиционната технология за изработване на изделията и дава компетентна информация за занаята и допуска посетителите да разглеждат работилницата.

3.11. Наемателят - майстор се задължава да не извършва промени в експозиционния интериор и екстериор, ел. и ВиК инсталации в работилницата.

3.12. Наемателят - майстор /калфата, чирака/ се задължава да работи в работилницата с подходящо за занаят работно облекло. АЕК „Етър” предоставя на наемателят срещу заплащане плат за изработване на подходящо облекло.

3.13. Наемателят - майстор /калфата, чирака/ се задължава да са лоялни към АЕК "Етър" и с поведението си не уронват престижа на институцията.

3.14. При необходимост наемателят - майстор може да наеме подходящи лица за обучение, работа и предаване на занаята /калфа или чирак/ задължително след предварително писмено съгласуване с директора на АЕК "Етър", съгласно изискванията на Закона за занаятите.

3.15. Наемателят - майстор / калфата, чирака/ се задължава да поддържа в добър вид работилницата и прилежащия терен.

3.16. Поставянето на рекламни материали и информационно-указателни елементи в работилниците задължително се съгласуват с директора на музея.

4. Задължава Директора на АЕК „Етър”- Габрово в едномесечен срок от влизане в сила на решението да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост от АЕК "Етър", съгласно настоящото решение.

Приложение: Проект на договор за наем.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/Г. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ:

/Р. Русева/

