

## РЕШЕНИЕ № 40

05.03.2015 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ I-345,347,342,343,344-за обслужващи и производствени дейности от кв. 28 по плана на с. Велковци, община Габрово и включване на имот 005110 от КВС, землище на с. Лесичарка в границите на регулационния план на с. Велковци, като имот 005110 се присъедини към УПИ I-345,347,342,343,344

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за УПИ I-345,347,342,343,344- за обслужващи и производствени дейности от кв. 28 по плана на с. Велковци, община Габрово и включване на имот 005110 от КВС, землище на с. Лесичарка в границите на регулационния план на с. Велковци, като имот 005110 се присъедини към УПИ I-345,347,342,343,344 - за обслужващи и производствени дейности.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ I-345,347,342,343,344 - за обслужващи и производствени дейности от кв.28 по плана на с. Велковци, 005110 от КВС в землището на с. Лесичарка и съседните поземлени имоти;

- Подробният устройствен план да се изработи като план за регулация и застрояване;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 38, ал. 1 от ППЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план-План за регулация и застрояване да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за УПИ I-345,347,342,343,344-за за обслужващи и производствени дейности от кв. 28 по плана на с. Велковци, община Габрово и включване на имот 005110 от КВС, землище на с. Лесичарка в границите на регулационния план на с. Велковци, като имот 005110 се присъедини към УПИ I-345,347,342,343,344 - за обслужващи и производствени дейности.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-8/02.02.2015 год. от „ЕЛВИ“ ООД;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 4/10.02.2015 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 235, том I от 27.10.2000 г., издаден от АВ-Служба по вписванията Габрово;

5. Нотариален акт № 28, том IV, д. № 932, вх. рег. № 1298/03.07.2001 г., издаден от АВ-Служба по вписванията Габрово;
6. Нотариален акт № 150, том I от 28.06.2000 г., издаден от АВ-Служба по вписванията Габрово;
7. Нотариален акт № 91, том IV, д. № 692, вх. рег. № 1128/20.05.2009 г., издаден от АВ-Служба по вписванията Габрово;
8. Нотариален акт № 137, том II, д. № 335, вх. рег. № 594/24.03.2009 г., издаден от АВ-Служба по вписванията Габрово;
9. Нотариален акт № 54, том IX, д. № 1555, вх. рег. № 2610/25.09.2009 г., издаден от АВ-Служба по вписванията Габрово;
10. Нотариален акт № 110, том XII, д. № 2797, вх. рег. № 3585/25.10.2005 г., издаден от АВ-Служба по вписванията Габрово;
11. Скица на имота № Ф01729/23.10.2013 г., издадена от Общинска служба „Земеделие“ - Габрово, презаверена на 06.01.2015 г.;
12. Решение № К-1 от 24.02.2011 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ Габрово;
13. Заповед № 2265/05.11.2010 г. на Община Габрово;
14. ПУП-ПЗ за имот № 005110 от КВС в землището на с. Лесичарка;
15. Копие от действащия регулационен план на с. Велковци;
16. Копие от предходния план на с. Велковци.



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ:

/Р. Русева/