

РЕШЕНИЕ № 38

03.12.2015 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 14218.479.14 по кадастралната карта на гр. Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.479.14 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.479.14 по кадастралната карта на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове /ПЗ и ПП/ да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план-План за застрояване да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 1 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.479.14 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-71/17.11.2015 год. от Росица Михайлова Василева, чрез пълномощника Евгений Иванов Николов;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 30/17.11.2015 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 2, т. XIX, дело № 4413, рег. № 5183 от 19.10.2007 г. на АВ по вписванията-Габрово;
5. Скица № 15-304327-17.07.2015 г., издадена от СГКК-Габрово;
6. Становище-изх. № 4540/11.11.2015 г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Предварително становище- изх. № ГБ12-ПСТ-140/10.10.2012 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
8. Становище- изх. № ПТО02-5778/20.09.2012 г. на „ВиК“ ООД-Габрово;

9. Акт за узаконяване № 16/07.06.1999 г. на Гл. архитект на Община Габрово;
10. Пълномощно-рег. № 0872/23.04.2012г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/