

ОБЩИНА ГАБРОВО Препис!

**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА**

ПРОТОКОЛ

№ 30

Днес, 17.11.2015г. в изпълнение на Заповед №248 от 17.02.2015г. на Кмета на Община Габрово се проведе заседание на ОЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД

I. Подробни устройствени планове-допускания, разглеждане на проекти за ПУП, молби и др.

4. ПУП - ПР за ЧИ на ПУП за част от кв.208 и кв.215 по плана на гр. Габрово – III етап.

Докл.: арх. Т. Стойкова

Председател: арх. Татяна Стойкова – главен архитект

Заместник председател: арх. Николай Меразчиев – зам.кмет „Устройство на територията, инфраструктура и екологията“

Технически секретар: Галина Михайлова – ст.специалист в дирекция „УТ“

Членове:

1. инж. Соня Корназова – директор дирекция „УТ“, специалист ССС
2. Поля Петкова – юриконсулт в Община Габрово
3. инж. Веселина Султанова – гл. експерт в дирекция „ИЕ“, специалист ОВ
4. инж. Иван Иванов – гл. експерт в дирекция „ИЕ“, специалист Електро
5. инж. Пламен Христов – гл. експерт в дирекция „УТ“
6. инж. Иван Иванов – представител на ОУ „ЛБЗН“ Габрово
7. д-р Наньо Димов – представител на РЗИ Габрово
8. инж. Велина Ракова – експерт по устройство на територията
9. арх. Стефан Русев – експерт - архитект
10. Виолета Цанкова – експерт по приложение на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ

На основание изразените становища, се направиха следните

ЗАКЛЮЧЕНИЯ:

I. Подробни устройствени планове-допускания, разглеждане на проекти за ПУП, молби и др.

По точка 4-та

С Решение №204 от 27.08.2015г. на Общински съвет Габрово е разрешено изработване на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП - ПР) за Частично изменение (ЧИ) на Подробен устройствен план (ПУП) за част от кв.208 и кв.215 по плана на гр. Габрово – III етап.

Във връзка с чл.128, ал.8 от ЗУТ с искане от главния архитект е внесен за разглеждане на ОЕСУТ Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП - ПР) за Частично изменение (ЧИ) на Подробен устройствен план (ПУП) за част от кв.208 и кв.215 по плана на гр. Габрово – III етап.

Община Габрово е възложила разработване на работен проект за обект: Източна градска улица гр. Габрово – етап във връзка с кандидатстване за финансиране по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013, Приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, Операция 5.3 Изграждане на капацитет на бенефициентите, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период", Бюджетна линия: BG161PO001/5-02/2012.

Обектът е включен в одобрената зона със социални функции за въздействие от ИПГВР.

Източната градска улица е предвидена по действащия Общ устройствен план (ОУП) и подробен устройствен план (ПУП) на гр.Габрово, като стратегически важна комуникационна връзка, тангираща пешеходната зона и основно обслужваща източната част на града. Преминава по част от съществуващи трасета на ул. Хан Крум и ул. Марин Дринов, като влиза във вече изграден, но незавършен тунел (дълъг около 130 м.).

Изграждането на цялостна комуникация е от съществено значение за облекчаване на транспортното обслужване на пешеходната зона на град Габрово и цялата източна централната градска част, което в момента е изключително сложно и неорганизирано. Реализирането на улицата ще доведе до намаляване на броя на автомобили, изпълващи пешеходната зона и ще облекчи и без друго ограничените възможности за паркиране.

Съгласно предвижданията на ОУП - ГКТП и регулационния план на гр. Габрово - ЦГЧ, е предвидена източната градска улица III Б клас, чието трасе преминава по ул. Хан Крум (от пресичането ѝ с ул. Мир), през съществуващ тунел, по направление на ул. Марин Дринов, ново трасе в конструкция от „Гунино кладенец“ до пресичането с ул. Николаевска и след това по ул. Неофит Рилски до Шиваров мост. Източната улица се явява алтернативна надлъжна връзка обслужваща източната част на центъра на града.

Проектът за Източната градска улица е изготвен и предаден в Община Габрово за съгласуване. С проекта по техническа целесъобразност се доказва и се налага видоизменение на трасето на предвидената улица с осови точки 1248-2062, с цел запазване на изградения паркинг пред сградата на РДВР Габрово осигуряване на нормативно изискуем наклон на новата улица и плавно включване в тунела.

С представения ПУП – ПР се предвижда, както следва:

1. видоизменя се трасето на улица с осови точки 1248-2065-2062 в северна посока между квартали 208 и 215 по плана на гр. Габрово - III етап както е предвидено с проекта за Източната улица на гр. Габрово, като:
 - видоизменя се трасето в северна посока, като се прокарва по осови точки 300-301-302-303-304-305-306-307-308-309;

- прокарва се задънена улица с осови точки 1248-310;
- отпада част от улица с осови точки 2065-2296;

2. В квартал 208 промените са следните:

- Видоизменят се регулационните линии на УПИ IX, и се отрежда за паркинг и озеленяване и става УПИ IX – за паркинг и озеленяване;

3. В квартал 215 промените са следните:

- образува се нов УПИ XVII – за озеленяване;
- образува се нов УПИ XVIII – за жилищно строителство и обществено обслужване.

Изменението е нанесено върху скица №563 от 10.08.2015г.

ПУП-ПР е съобразен с кадастралната карта на гр. Габрово, одобрена със Заповед №РД-18-19/18.05.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ПУП-ПР е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

ПУП-ПР е изработен на основание чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ;

ПУП отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

ОБСУТ приема Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП - ПР) за Частично изменение (ЧИ) на Подробен устройствен план (ПУП) за част от кв.208 и кв.215 по плана на гр. Габрово – III етап.

Председател:

/п/ /арх. Татяна Стойкова/

Заместник председател:

/п/ /арх. Николай Меразчиев/

ЧЛЕНОВЕ :

- 1./п/ инж. Соня Корназова
- 2./п/ Поля Петкова
3. /п/ инж. Веселина Султанова
4. /п/ инж. Иван Иванов
5. /п/ инж. Пламен Христов
6. /п/ инж. Васил Михайлов
7. /п/ д-р Наньо Димов
8. /п/ инж. Велина Ракова
9. /п/ арх. Стефан Русев
10. /п/ Виолета Цанкова

Технически секретар :

РЕШЕНИЕ № 204
27.08.2015 год.

Разрешаване изработване на Подобен устройствен план – План за регулация (ПУП - ПР) за Частично изменение (ЧИ) на Подобен устройствен план (ПУП) за част от кв. 208 и кв. 215 по плана на гр. Габрово – III етап

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подобен устройствен план – План за регулация (ПУП - ПР) за Частично изменение (ЧИ) на Подобен устройствен план (ПУП) за част от кв. 208 и кв. 215 по плана на гр. Габрово – III етап, както следва:

- видоизменя се трасето на улица с осови точки 1248-2062 между квартали 208 и 215 по плана на гр. Габрово - III етап, както е предвидено с проекта за Източната улица на гр. Габрово.

Изработването на ПУП-ПР да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – улица с осови точки 1248-2062 между квартали 208 и 215 по плана на гр. Габрово - III етап и съседните поземлени имоти;

- Подобен устройствен план да се изработи като ПР – план за регулация;

- ПУП-ПР да бъде съобразен с кадастралната карта на гр. Габрово, одобрена със Заповед № РД-18-19/18.05.2007 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- ПУП-ПР да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП-ПР да се изработи на основание чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ;

- ПУП-ПР да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на улица с осови точки 1248-2062 между квартали 208 и 215 по плана на гр. Габрово - III етап.

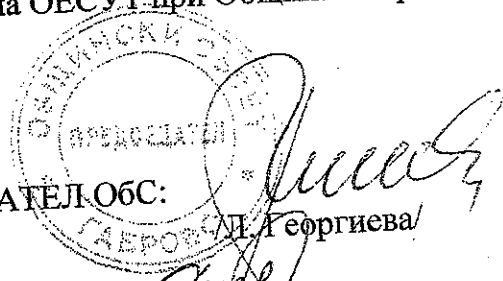
Приложение:

1. Предложение на Главния архитект за изменение на плана, изготвено върху скица № 563 от 10.08.2015 г., издадена от община Габрово;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 23/11.08.2015 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:



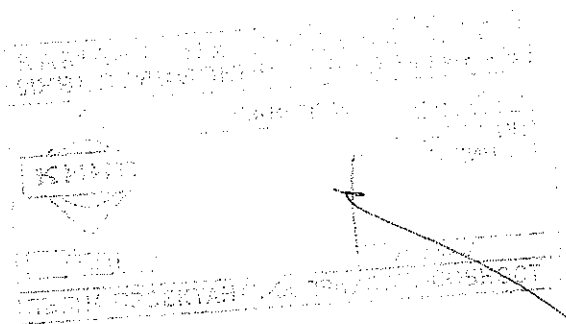
ПРОТОКОЛИСТ:


/Р. Русева/

ПРОЕКТ

за

Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП - ПР)
за частично изменение (ЧИ) на Подробен устройствен план (ПУП) за
част от кв.208 и кв.215 по плана на гр. Габрово – III етап



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

за

**Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП - ПР)
за частично изменение (ЧИ) на Подробен устройствен план (ПУП) за
част от кв.208 и кв.215 по плана на гр. Габрово – III етап**

С Решение №204 от 27.08.2015г. на Общински съвет Габрово е разрешено изработване на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП - ПР) за Частично изменение (ЧИ) на Подробен устройствен план (ПУП) за част от кв.208 и кв.215 по плана на гр. Габрово – III етап.

Община Габрово е възложила разработване на работен проект за обект: Източна градска улица гр. Габрово – етап във връзка с кандидатстване за финансиране по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013, Приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, Операция 5.3 Изграждане на капацитет на бенефициентите, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период", Бюджетна линия: BG161PO001/5-02/2012.

Обектът е включен в одобрената зона със социални функции за въздействие от ИПГВР.

Източната градска улица е предвидена по действащия Общ устройствен план (ОУП) и подробен устройствен план (ПУП) на гр.Габрово, като стратегически важна комуникационна връзка, тангираща пешеходната зона и основно обслужваща източната част на града. Премахва по част от съществуващи трасета на ул. Хан Крум и ул. Марин Дринов, като влиза във вече изграден, но незавършен тунел (дълъг около 130 м.).

Изграждането на цялостна комуникация е от съществено значение за облекчаване на транспортното обслужване на пешеходната зона на град Габрово и цялата източна централната градска част, което в момента е изключително сложно и неорганизирано. Реализирането на улицата ще доведе до намаляване на броя на автомобили, изпълващи пешеходната зона и ще облекчи и без друго ограничените възможности за паркиране.

Съгласно предвижданията на ОУП - ГКТП и регулационния план на гр. Габрово - ЦГЧ, е предвидена източната градска улица III Б клас, чието трасе преминава по ул. Хан Крум (от пресичането ѝ с ул. Мир), през съществуващ тунел, по направление на ул. Марин Дринов, ново трасе в конструкция от „Гуин кладенец“ до пресичането с ул. Николаевска и след това по ул. Неофит Рилски до Шиваров мост. Източната улица се явява алтернативна надлъжна връзка, обслужваща източната част на центъра на града.

Проектът за Източната градска улица е изготвен и предаден в Община Габрово за съгласуване. С проекта по техническа целесъобразност се доказва и се налага видоизменение на трасето на предвидената улица с осови точки 1248-2062, с цел запазване на изградения паркинг пред сградата на РДВР Габрово, осигуряване на нормативно изискуем наклон на новата улица и плавно включване в тунела.

С представения ПУП – ПР се предвиждат промени, както следва:

1. Видоизменя се трасето на улица с осови точки 1248-2065-2062 в северна посока между квартали 208 и 215 по плана на гр. Габрово - III етап, съобразно проекта за Източната улица на гр. Габрово, като:

- трасето в северна посока се прокарва по нови осови точки 300-301-302-303-304-305-306-307-308-309;
- прокарва се задънена улица с осови точки 1248-310;

- отпада част от улица с осови точки 2065-2296;

2. В квартал 208 промените са следните:

- видоизменят се регулационните линии на УПИ IX, и същият се отрежда за паркинг и озеленяване и става УПИ IX – за паркинг и озеленяване.

3. В квартал 215 промените са следните:

- образува се нов УПИ XVII – за озеленяване;
- образува се нов УПИ XVIII – за жилищно строителство и обществено обслужване.

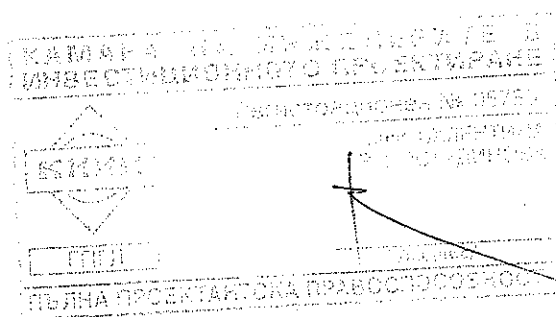
Изменението е нанесено върху скица №563 от 10.08.2015г.

ПУП-ПР е съобразен с кадастралната карта на гр. Габрово, одобрена със Заповед №РД-18-19/18.05.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК.

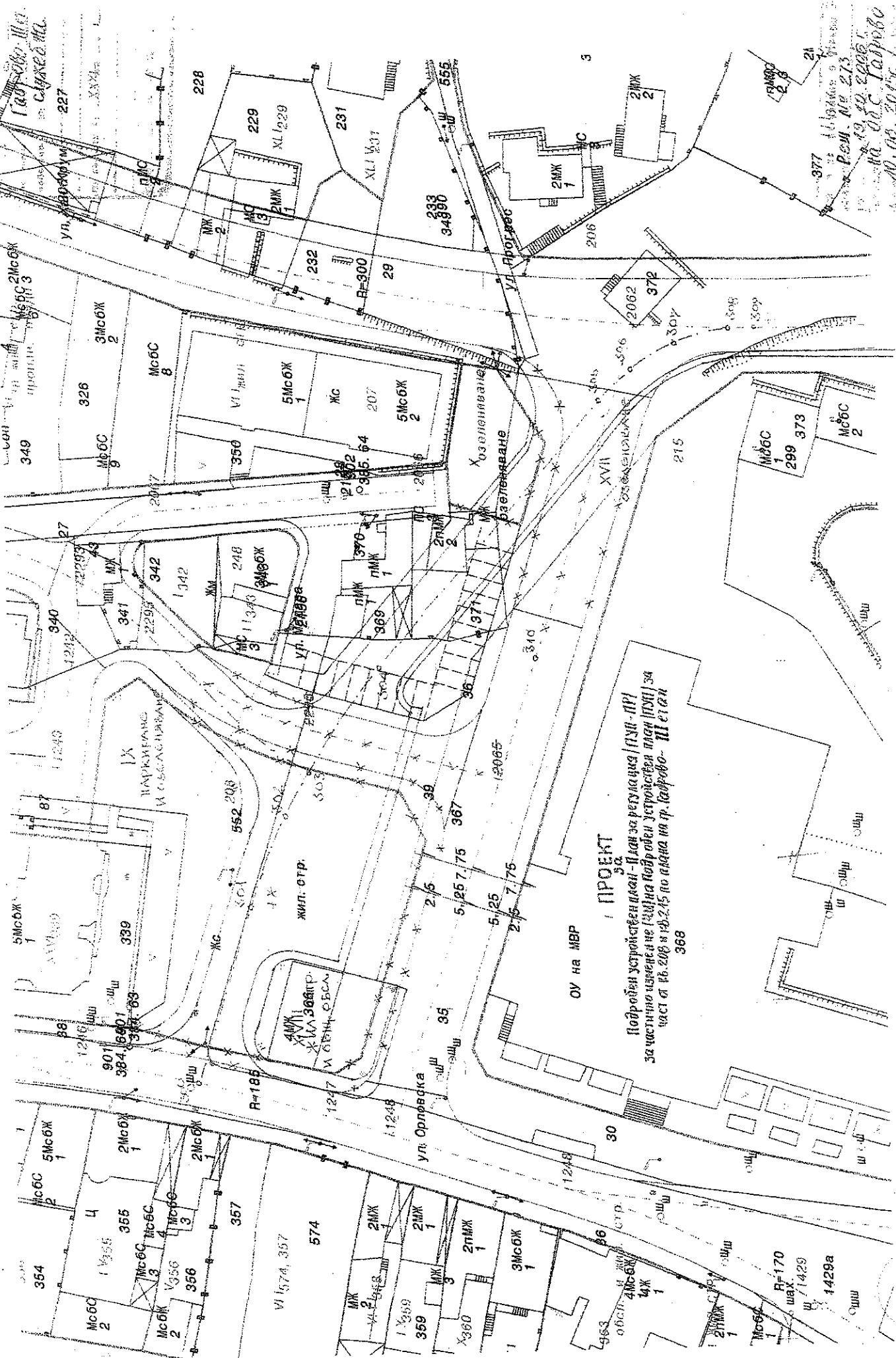
ПУП-ПР е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията;

ПУП-ПР е изработен на основание чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ;

Изготвил:



500 2015



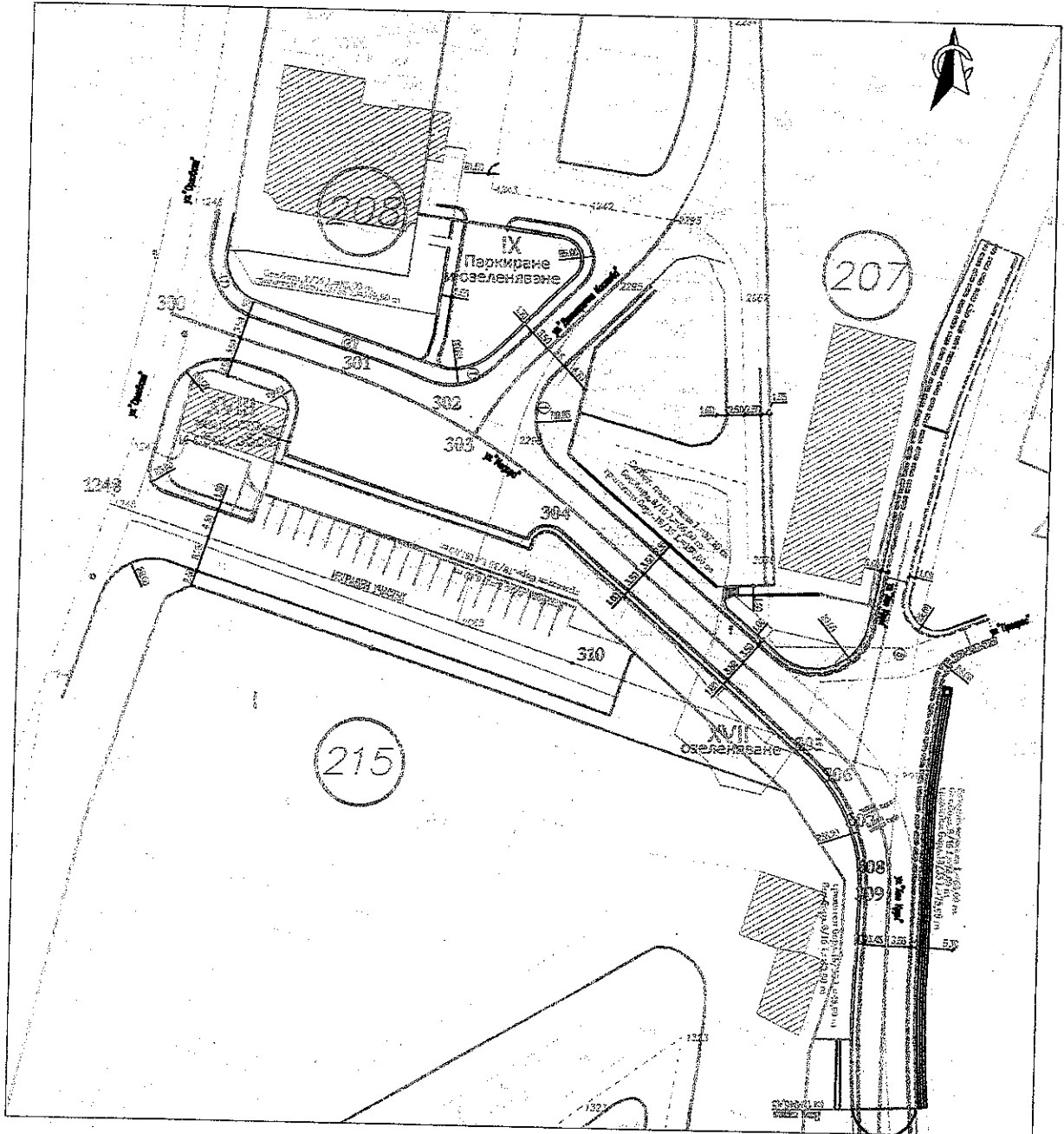
ПРОЕКТ
 Подробен устройствен план - План за регулация /ПЗР-ПР/
 за частично изменение на ПЗР на подпорен устройствен план ПЗР/34
 част от кв. 208 в кв. 215 по плана на гр. Габрово - III етап
 368

Реш. № 273
 от 19.09.2008 г.
 на Общ. Съв. Габрово
 от 10.08.2015 г.

ПРОЕКТ

за

Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП - ПР)
за частично изменение (ЧИ) на Подробен устройствен план (ПУП) за
част от кв.208 и кв.215 по плана на гр. Габрово - III етап



Заб. С пунктирни сини и червени линии са отбелязани временни връзки до реализиране на втори етап на проекта за източна улица.

Проектант: