

## РЕШЕНИЕ № 31

03.12.2015 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот № 063035 в землището на с. Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот № 063035 в землището на с. Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: имот № 063035 в землището на с. Поповци, Община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот № 063035 в землището на с. Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

### Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-35/13.11.2015 г. от Милен Михайлов Петков, чрез пълномощника Мария Христова Христова;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 30/17.11.2015 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 131, т. V, дело № 922, рег. № 1583 от 06.07.2012 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Нотариален акт № 24, т. III, дело № 426, рег. № 786 от 24.04.2012 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
6. Нотариален акт № 83, т. IX, дело № 1641, рег. № 2820 от 05.11.2012 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
7. Скица № K02921/02.10.2015 г., издадена от ОС „Земеделие“-Габрово;

8. Становище-изх. № 4482/12.11.2015 г. на РИОСВ – Велико Търново;
9. Предварително становище-изх. № ГБ15-ПСТ-122/15.10.2015 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
10. Становище- изх. № ПТО02-4340/14.10.2015 г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
11. Пълномощно-рег. № 5036/30.09.2015 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:           /п/  
  /Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ:           /п/  
  /Р. Русева/