

СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес,2013 година, в гр. Габрово, между:

1. **Община Габрово**, представлявана от г-жа Таня Христова, ЕГН , л. к. № , изд. на от МВР- , в качеството ѝ на кмет на Община Габрово, от една страна,

и

2. **Г-н Стефан Владимиров Явашев**, ЕГН , л. к. № , изд. на от , с адрес

Г-н Анани Владимиров Явашев, ЕГН , л. к. № , изд. на от , с адрес

Г-н Христо Владимиров Явашев, гражданин на , роден на г., паспорт , изд. от , с адрес , чрез пълномощниците си Стефан Явашев и Анани Явашев, съгласно Пълномощно № 0417/13.04.1994 г., заверено от Консулската служба на Посолството на РБългария във Вашингтон, САЩ, от друга страна, наричани по-нататък за краткост Явашеви, двете заедно наричани Страните, се подписа това споразумение за следното:

I. Страните приемат за установена следната фактическа обстановка:

През ноември 1992 г., по силата на Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти (ЗВСОНИ), Община Габрово е възстановила на наследниците на Владимир Ананиев Явашев – Христо Явашев, Анани Явашев и Стефан Явашев, собствеността върху национализираната през 1947 г. фамилна фабрика „Химия и индустрия”, състояща се от поземлен имот с площ от 3730 кв. м, първи етаж на двуетажна основна сграда с площ от 620 кв. м, едноетажна прилежаща сграда с площ от 200 кв. м и втора едноетажна сграда с площ от 60 кв. м. (наричана по-нататък „Имота”).

След реституирането на Имота Община Габрово е продължила да го използва за целите на общественото образование въз основа на сключен с Явашеви договор за наем. Подписването на наемен договор и всички последващи инициативи във връзка с уреждане на финансовите отношения между Община Габрово и Явашеви, включително предложението за закупуване на Имота от общината (Решение № 81 на ОбС-Габрово от 17.05.2001 г. и писмо изх. № 91-122/07.06.2001 г.), са изхождали от Община Габрово.

След съдебни спорове между Община Габрово, Областния управител на Област Габрово и Явашеви, ВКС с решения №1082/14.10.2004 г. и от 12 декември 2007 г. е приел за установено, че Община Габрово не е престава да бъде собственик на

реституирания през 1992 г. от нея имот, тъй като условията за реституция не са били изпълнени и ЗВСОНИ не е произвел действие.

Въз основа на решението на ВКС от 14 октомври 2004 г. Община Габрово е завела срещу Христо, Анани и Стефан Явашеви гр. д. № 1686/2005 г. за връщане на платения им наем за периода 03.08.1998 г.–31.03.2001 г. Впоследствие Община Габрово е направила отказ от иска срещу Христо Явашев.

Поради реституирането на Имота през 1992 г. и третирането на Явашеви като негови собственици в продължение на 10 г., същите са били лишени от възможността за обезщетение по Закона за обезщетяване на собственици на одържавени имоти от 1997 г. (Решение № 523/25.01.2006 г. Областният управител на Област Габрово).

С решение на Европейския съд по правата на човека в Страсбург от 06.11.2012 г. (влязло в сила) по делото „Явашев и други срещу България“, Съдът е осъдил България да изплати обезщетение на Явашеви заради допуснатата от държавата, в лицето на общинските власти, грешка при прилагането на реституционния закон и щетите от късното ѝ отстраняване (§61 и §64 от решението на Съда).

II. С оглед на така установените факти, доказващи добросъвестно поведение от страна на Явашеви, и отчитайки стратегията на Община Габрово за развитието на града, **Страните** се споразумяха за следното:

1. Община Габрово, чрез кмета г-жа Таня Христова, въз основа на решение на Общинския съвет № 98/30.05.2013 г. се задължава да депозира в съда молба за отказ от иска по гр. д. № 1686/2005 г. и по отношение на другите двама ответници – Стефан Явашев и Анани Явашев. Действието следва да бъде предприето незабавно след подписване на настоящото споразумение, като след отказа от иска ответниците да заявят пред съда, че няма да имат претенции за направените разноски.

2. Срещу така направения пълен отказ от иска по гр. д. № 1686/2005 г. Явашеви, от своя страна:

2.1. ще считат отношенията си с община Габрово за напълно и окончателно уредени и няма да предявяват претенции за собствеността върху Имота или обезщетения във връзка с него;

2.2. във връзка с планираното създаване на Център за модерно изкуство в гр. Габрово ще предоставят безвъзмездно на Общината при условията на кл. 3 50 (петдесет) броя постери на осъществени от Христо Явашев (Кристо) проекти, подробно описани в Приложение № 1, неразделна част от настоящото споразумение.

3. Община Габрово се задължава да използва постерите в под.-клауза 2.2 само и единствено за нуждите на Център за модерно изкуство. До създаването на центъра, постерите ще бъдат предоставени за отговорно пазене в Община Габрово.

4. След основаването на Център за модерно изкуство, на основание писмо за съгласие от 04.08.2008 г. от Кристо и Жан-Клод към сдружение „Нашето по-голямо

Габрово“ , Община Габрово ще има право да ползва името Кристо и Жан-Клод като марка на бъдещото място за Център за модерно изкуство.

5. Настоящото споразумение следва да се тълкува и прилага в цялост.

6. В случай че Община Габрово се откаже от Проекта за Център за модерно изкуство или Проектът не бъде изпълнен до 10 (десет) години от подписването на Споразумението, независимо от изпълнението на останалите клаузи от същото, постерите, описани в Приложение №1, следва да бъдат върнати на Явашеви или на наследниците им и те ще са в правото си да се разпоредят с тях, както намерят за добре.

7. Споразумение влиза в сила от дата на подписването му от Страните.

8. Споразумението се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните и един за съда.