

РЕШЕНИЕ № 95
30.05.2013 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 11, кадастрален район 405 по плана на новообразуваните имоти на местност „До Рязковци”, землище на гр. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 11, кадастрален район 405 по плана на новообразуваните имоти на местност „До Рязковци”, землище на гр. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство, както и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура,

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – поземлен имот № 11, кадастрален район 405 по плана на новообразуваните имоти на местност „До Рязковци”, землище на гр. Габрово и съседните му поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 28, ал. 1 и 2 от ППЗОЗЗ;

- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 11, кадастрален район 405 по плана на новообразуваните имоти на местност „До Рязковци”, землище на гр. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-3/16.04.2013 год. от Костадин Цанков Костадинов;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 11/16.04.2013 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 133, том I, рег. № 2630, нот. д. 115/2011 г., издаден от помощник нотариус Иван Христов по заместване при Светослав Василев – вписан в регъстъра на НК – София под № 093;
5. Скица на имота, издадена от Община Габрово;
6. Решение № 04/С-ОС/2013 г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Предварително становище изх. № Г611-ПСТ-95/28.06.2012г. на „Е.ОН България Мрежи“ АД;

8. Писмо изх. № ПТ002-3962/19.06.2012 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД;
9. Заповед № 1527/12.08.2011 г. на Кмета на Община Габрово;
10. Заповед № 802/14.05.2012 г. на Кмета на Община Габрово;
11. Пълномощно рег. № 3757/28.06.2012 г. от нотариус Светослав Василев – вписан в регъстъра на НК – София под № 093;



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/Н. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ:

/Р. Русева/