

РЕШЕНИЕ № 6
07.02.2013 год.

Изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – второ четене

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 2 от ЗОС, § 19б от ПЗР на Закона за публично–частното партньорство, във връзка с промените в Закона за общинската собственост /ДВ, бр.45 от 15.06.2012 г. и ДВ, бр. 91 от 20.11.2012 г./ Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Приема на второ четене изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

Глава първа
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Чл. 1 (3) се изменя така:

Наредбата не се прилага, когато е приложим Законът за публично-частното партньорство, както и при разпореждане с общински имоти, извършвано по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол;

§ 2. Чл. 2а (2) се изменя така:

В изпълнение на стратегията по ал. 1, Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на Кмета на Общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на Общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. **Същата е в съответствие с раздела за общински публично-частни партньорства от програмата за реализация на общинския план за развитие и съдържа:**

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

2. описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, **за публично-частно партньорство** или за предоставяне на концесия;

3. описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които Общината желае да получи в замяна;

4. описание на имотите, които Общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

6. Обектите по т.5 от първостепенно значение.

Глава трета
УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИТЕ И ВЕЩИТЕ – ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ

Раздел I
УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИТЕ И ВЕЩИТЕ –
ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

§ 3. Чл. 13а се изменя така:

Спортни обекти и съоръжения – общинска собственост могат да се предоставят за ползване при условия и реда, определени от Общински съвет, съгласно ЗФВС и ППЗФВС.

Отменя се Ал. (1)

Отменя се Ал. (2)

Отменя се Ал. (3)

Отменя се Ал. (4)

Отменя се Ал. (5)

§ 4. Чл. 13б се изменя така:

Спортните обекти и съоръжения - общинска собственост могат да се предоставят за ползване на лицензирани спортни организации при условията на чл.50а, ал.3 от Закона за физическото възпитание и спорта.

§ 5. Създава нов Чл.13д със следния текст:

Финансирането, както и строителството и/или управлението и/или поддържането на спортни обекти и съоръжения и обекти за социален туризъм – и общинска собственост, може да се извършва чрез публично-частно партньорство при условията и по реда на Закона за публично-частното партньорство, при спазване изискванията на чл. 50б, ал. 2 и ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта.

§ 6. Създава нов Чл.13е със следния текст:

Спортни обекти и съоръжения и обекти за социален туризъм - общинска собственост, могат да се предоставят на концесия за строителство и/или концесия за услуга при условията и по реда на Закона за концесиите, при спазване изискванията на чл. 50в, ал. 2, ал. 3 и ал. 4от Закона за физическото възпитание и спорта.

Раздел II
УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ВЕЩИ –
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

§ 7. Чл. 15 (2) се изменя и допълва така:

Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от Кмета след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако по закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Провеждането на търговете и конкурсите се извършва по реда на глава шеста от

тази Наредба. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от Кмета.

Глава четвърта

РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Раздел II

РАЗПОРЕЖДАНЕ С НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

§ 8. Чл. 67 (2) се изменя и допълва така:

Безвъзмездно право на строеж **се учредява без търг или конкурс** на лица по ал. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 с решение на Общинския съвет прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, а в останалите случаи безвъзмездното право на строеж се учредява **без търг или конкурс** с мнозинство две трети от общия брой съветници.

§ 9. Чл. 73 (5) се изменя и допълва така:

Безвъзмездно право на ползване върху нежилищни недвижими имоти - частна общинска собственост **се учредява без търг или конкурс** на юридически лица за осъществяване на социални, здравни, образователни, културни, спортни и други дейности с нестопански характер, регистрирани по закона за юридическите лица или по закона за закрила и развитие на културата, на юридически лица на бюджетна издръжка и на международни организации и други след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:



ГАБРОВ. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ:

/Р. Русева/