

**РЕШЕНИЕ № 211**  
**31.10.2013 год.**

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 3 от кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста”, землище на с. Поповци с ЕКАТТЕ 56587, общ. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – жилищно строителство

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот ПИ № 3 от кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста”, землище на с. Поповци с ЕКАТТЕ 56587, общ. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – жилищно строителство.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – поземлен имот ПИ № 3 от кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста”, землище на с. Поповци с ЕКАТТЕ 56587, общ. Габрово и съседните му поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;

- ПУП – ПЗ да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработи при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 28, ал. 1 и 2 от ППЗОЗЗ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот ПИ № 3 от кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста”, землище на с. Поповци с ЕКАТТЕ 56587, общ. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – жилищно строителство.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-16/13.09.2013 год. от Нина Христова Костова и Николай Христов Костов;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 28/17.09.2013 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 24, том III, рег. № 771, нот. д. 604/2008 г., издаден от Служба по вписванията - Габрово;
5. Скица на имота № 552/02.09.2013 г., издадена от Община Габрово;

6. Решение изх. № 3236/10.09.2013 г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Предварително становище изх. № Г613-УЕ-149/23.08.2013 г. на „Енерго-Про Мрежи“ АД;
8. Писмо изх. № ПТО03-4587/28.08.2013 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД;
9. Становище от Главен архитект на Община Габрово от 01.08.2013 г.;
10. Констативен акт № 16/17.07.2013 г. издаден от Община Габрово;
11. Пълномощно рег. № 1578/07.04.2008 г., издадено от нотариус Невена Матева с рег. № 165 на НК;
12. Разрешение за строеж № 410/12.06.1989 г., издадено от Община Габрово;
13. Удостоверение за наследници изх. № 47/25.06.2013 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:



/Н. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ:

/Р. Русева/