

РЕШЕНИЕ № 209

31.10.2013 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 016011, землище на с. Гарван с ЕКАТТЕ 14533, общ. Габрово във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за обществено обслужване - автосервиз с гараж и администрация

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот ПИ № 016011, землище на с. Гарван с ЕКАТТЕ 14533, общ. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за обществено обслужване - автосервиз с гараж и администрация, както и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура,

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – поземлен имот ПИ № 016011, землище на с. Гарван с ЕКАТТЕ 14533, общ. Габрово и съседните му поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 28, ал. 1 и 2 от ППЗОЗЗ;

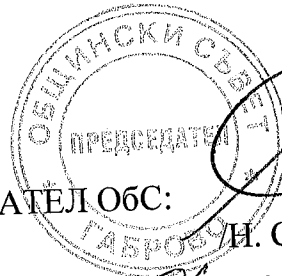
- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот ПИ № 016011, землище на с. Гарван с ЕКАТТЕ 14533, общ. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за обществено обслужване-автосервиз с гараж и администрация.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-15/04.09.2013 год. от Петко Петров Колев;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 28/17.09.2013 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 164, том V, рег. № 1600, нот. д. 1097/1999 г., издаден от Служба по вписванията - Габрово;
5. Нотариален акт № 103, том X, рег. № 3210, нот. д. 1845/2012 г., издаден от Служба по вписванията - Габрово;
6. Скица на имота № 737/04.03.2013 г., издадена от Общинска служба по земеделие;
7. Решение Изх. № 1756/09.05.2013 г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Предварително становище изх. № Г08-0924-ПУП/21.11.2008 г. на „Е.ОН България Мрежи“ АД;

9. Писмо изх. № ПТО02-1741/24.03.2011 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД;
10. Удостоверение № ПД-04-144/13.05.2013 г. на „Напоителни системи“ ЕАД – клон Среден Дунав, гр. Плевен;
11. Здравно заключение Изх. № ДЗК-14-1642/25.04.2013 г. от Регионална здравна инспекция гр. Габрово;



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/Н. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ:

/Р. Русева/