



ДО
ОБЕСУТ при
ОБЩИНА ГАБРОВО

Т. Михайлов
Ст. за ОБЕСУТ! 01.07.13г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Недялко Ценков – директор дирекция “ОССД”

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ земеделска земя имот №041035, м. “Над корията”, з. Мичковци, в който има изграден трафопост на МЕТАЛ СЕКЮРИТИ ГРУП ЕООД Габрово.

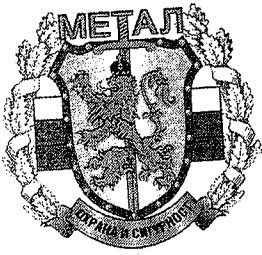
Във връзка със Заявление вх. № ОССД-02-06-20/18.06.2013 г. от МЕТАЛ СЕКЮРИТИ ГРУП ЕООД Габрово за закупуване на част от имота, необходима за обслужване на трафопоста, моля да разгледате възможността за отделяне на самостоятелен имот за трафопоста.

- Приложение:
1. Копие от Заявление вх. № ОССД-02-06-20/18.06.2013 г.
 2. Копие от АОС № 1405/01.04.2010 г.
 3. Копие от скица на имота.
 3. Препис-извлечение от Протокол от 11.10.2012 г. на Комисията по ЗОС.

инж. Н. ЦЕНКОВ
Директор Дирекция “ОССД”:

ИИИ - Върназдов 09/09/13

3



МЕТАЛ СЕКЮРИТИ ГРУП ЕООД – ГАБРОВО

гр. Габрово
ул. „Стефан Караджа” 3
www.metalsod.com

тел. 066/80 69 62
факс: 066 / 80 51 77
office@metalsod.com

09237
09.09.2013

ДО ОБЩИНА ГАБРОВО
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ 3

ОБЩИНА ГАБРОВО
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
ТГ-01-01-96/09.09.2013

На вниманието на г-жа Таня Христова – кмет
на Община Габрово

Т. Христова
за Община!
09.09.13

ЗАЯВЛЕНИЕ

Във връзка с проведената кореспонденция, досежно общински имот № 41035, находящ се в землището на село Мичковци, местност „Узунски Чигарец“ , Ви прилагам искания от Вас ел.сервитут, скица-проект.

гр. Габрово
09.09.2013 год.

С уважение:
Инж. Денислав Радославов

ЗАДАНИЕ за изработване на подробен устройствен план

Местоположение на площадката

/община, землище, номер на поземлен имот, граници, близост до или засягане на защитени територии и др. /

- Обект на заданието е поземлен имот с проектен номер 041042 /представляващ част от ПИ № 041035/ в землището на с. Мичковци с ЕКАТТЕ 48605, общ. Габрово.
- Имотът е разположен в местността „Над корията“ и граничи от югоизток с ПИ 000103 /път IV клас на Община Габрово/, а от север, от запад и от юг – с ПИ № 041035 /изоставена нива на Община Габрово/.

Характеристика на площадката

/площ на имота, начин на трайно ползване, категория на земята, собственост и др. /

- ПИ 041035 е с площ 17972 кв. м и е собственост на Община Габрово /АОС №1405/01.04.2010 г./.
- Имотът представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – изоставена нива;
- В ПИ 041035 е разположена заварена сграда – трансформаторен пост, построен през 1971 г., въз основа на одобрен проект към проекта за електроснабдяване на обект: „Летище Габрово“ /разположено до с. Мичковци/. Тъй като сградата е изградена преди 1973 г., съгласно чл. 50, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, се счита, че предназначението на земята е променено и процедурата за промяна на предназначението по реда на Закона за земеделските земи /ЗОЗЗ/ и правилника към него не се провежда.
- Поземлен имот с проектен номер 041042 е с площ 167 кв. м и е част от ПИ 041035 в землището на с. Мичковци. Същият е обособен във връзка с желанието на собствениците на заварената сграда за закупуване на прилежащата земя.

Характеристика на инвестиционното предложение

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново строителство, дейности и технологии, разширение и/или промяна на производствената дейност и др. /

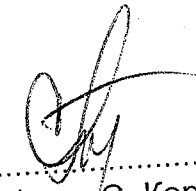
- Във връзка със закупуване на поземлен имот с проектен идентификатор 041042 /представляващ част от ПИ № 041035/ в землището на с. Мичковци от собствениците на заварената в него сграда, е необходимо да бъде изработен ПУП – ПЗ за имота, като същият се отреди „За трафопост“.

Изисквания към ПУП

- Обхват на плана – ПИ с проектен идентификатор 041042 /представляващ част от ПИ № 041035/ в землището на с. Мичковци с ЕКАТТЕ 48605, общ. Габрово и съседните му поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП – ПЗ да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се изработи при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 3 от ППЗОЗЗ;
- В ПУП да се отрази трасето и сервитута на съществуващия електропровод, минаващ през ПИ 041035;

20.09.2013 г.
гр. Габрово

Изготвил:.....



/инж. С. Корназова/

ОБЩИНА ГАБРОВО Препис!

**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ
№ 30**

Днес, 01.10.2013г. в изпълнение на Заповед №1 от 02.01.2013г. на Кмета на Община Габрово се проведе заседание на ОЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД

I. Подробни устройствени планове-допускания, разглеждане на проекти за ПУЦ, молби и др.

.....
1. Брой молби

Докл: арх. Т. Стойкова

.....
Председател: арх. Татяна Стойкова – главен архитект

Членове:

1. инж. Соня Корназова – директор на дирекция „УТ“, специалист
ССС

2. инж. Веселина Султанова-главен експерт в дирекция „ИЕ“
специалист ОВ

3. инж. Васил Михайлов - представител на ОД „ЛБЗН“ Габрово

4. д-р Наньо Димов - представител на РЗИ Габрово

5. д-р Екатерина Боева-представител на ОД „БХ“ - Габрово

6. инж. Велина Ракова – експерт по устройство на територията

7. арх. Стефан Русев – експерт - архитект

8. арх. Николай Меразчиев – експерт - архитект

9. Виолета Цанкова – експерт по приложение на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ

На основание изразените становища, се направиха следните

ЗАКЛЮЧЕНИЯ:

I. Подробни устройствени планове-допускания, разглеждане на проекти за ПУЦ, молби и др.

.....
По точка 1-ва:

3. Постъпило е предложение от инж. Недялко Ценков-директор дирекция „ОССД“ за разрешаване изработване на ПУЦ-ПЗ за имот с проектен номер 041042 /представляващ част от ПИ №041035/ в землището на с. Мичковци с ЕКАТТЕ 48605, Община Габрово, във връзка с постъпило заявление Вх. №ОССД-02-06-20/18.06.2013г. от „МЕТАЛ СЕКЮРИТИ ГРУП“ ООД-Габрово за закупуване на част от ПИ №041035, необходима за обслужване на трафопоста, разположен в него.

Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработването на ПУЦ-ПЗ за поземлен имот с проектен номер 041042 /представляващ част от ПИ №041035/ в землището на с. Мичковци с ЕКАТТЕ 48605, общ. Габрово, като ПИ 041042 се отреди „За трафопост“, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

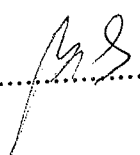
.....
Председател:

/п/ /арх. Т. Стойкова/

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/ инж. Соня Корназова
2. /п/ инж. Веселина Султанова
3. /п/ инж. Иван Иванов
4. /п/ д-р Наньо Димов
5. /п/ д-р Екатерина Боева
6. /п/ инж. Велина Ракова
7. /п/ арх. Стефан Русев
8. /п/ арх. Николай Меразчиев
9. /п/ Виолета Цанкова

Технически секретар :



ПРОТОКОЛ

Днес 11.10.2012 год., комисията назначена със Заповед № 1488/26.07.2010 год. на Кмета на Община Габрово в състав:

- ПРЕДСЕДАТЕЛ:** инж. Климент Кунев – зам.кмет на Община Габрово
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж.Недялко Ценков – директор, дирекция “ОССД”
ЧЛЕНОВЕ: 1. арх.Татяна Стойкова – гл.архитект
 2. инж.Соня Корназова – н-к отдел “Градоустройство”
 3. инж. Пламен Христов – н-к отдел «КРВП»
 4. Радостина Кожухарова – н-к отдел “Правен”
 5. Веселина Христова – н-к отдел “ОС”
 6. Милка Мирчева – гл.специалист в отдел «ОС»
 7. инж.Желязка Иванова – ст.експерт в отдел “ОС”

се събра във връзка с разглеждане и решаване искания на граждани и дружества по Закона за общинската собственост.

Отсъстваха: инж. Пламен Христов и инж. Соня Корназова.

Разгледани са следните преписки:

15. Искане вх. № АУ-04-10-2/08.10.2012 г. от Денислав Христов Радославов, като управител на „Метал Секюрити Груп „ ЕООД, гр. Габрово относно закупуване на земя, върху която е построена сграда – трансформаторен пост, с площ от 9.00 кв.м.

Сградата е собственост на дружеството, съгласно нот.акт № 191, том I, рег. № 5594, дело 167 от 30.06.2010 г.

Земята, върху която е построен трансформаторния пост представлява имот № 041035, м. „ Над корията „, землище с. Мичковци, с площ от 17.972 дка, актувана с АОС № 1405/01.04.2010 г.

След направено проучване е установено, че заварената сграда – трансформаторен пост в ПИ 041035 в землището на с. Мичковци, общ. Габрово е построена през 1971 г., въз основа на одобрен проект за „ Проходна будка „ /Трафопост – тип „Б”/ към проекта за електроснабдяване на обект „Летище Габрово”/ разположено до с. Мичковци/, възложен от Окръжен народен съвет Габрово до Окръжния съвет на НТС-Габрово и следва, че същата е законно построена.

РЕШЕНИЕ: Комисията изразява становище, че искането на Денислав Христов Радославов като управител на „Метал Секюрити Груп „ ЕООД, гр. Габрово не следва да бъде удовлетворено, тъй като е нецелесъобразно и незаконосъобразно продажбата на целия общински имот № 041035, м. „ Над корията „, землище с. Мичковци, с площ от 17.972 дка, актуван с АОС № 1405/01.04.2010 г., заради сградата със застроена площ от 9.00 кв.м.

Необходимо е да се проучи възможността за отделяне на самостоятелен имот от имот 041035, м. „ Над корията „, землище с. Мичковци, с необходимата минимална площ за обслужване на трафопоста.

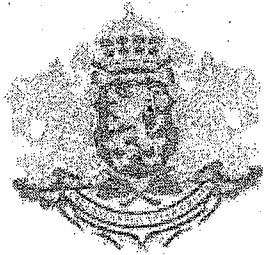
Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/.....
/ инж.Кл. Кунев /

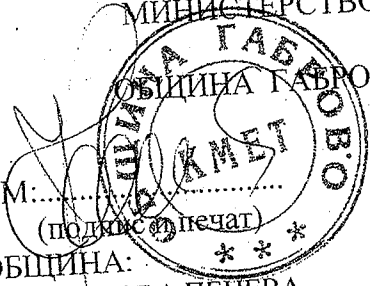
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:...../п/.....
/ инж. Н. Ценков /

- ЧЛЕНОВЕ:** 1...../п/..... / арх.Т.Стойкова/
 2.....отсъства /инж.С.Корназова/
 3.....отсъства..... / инж.Пл.Христов /
 4...../п/..... / Р. Кожухарова /
 5...../п/..... /В.Христова/
 6...../п/..... /М. Мирчева /
 7...../п/..... /инж.Ж.Иванова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

УТВЪРЖДАВАМ: _____
 (подпис и печат)



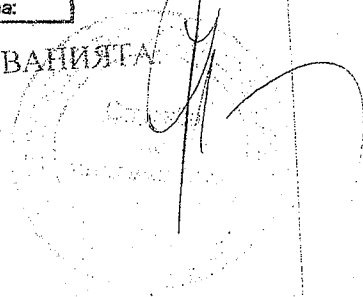
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:
 инж. КАЛИНКА ЙОРДАНОВА ПЕНЕВА
 заповед № 470/15.03.2010
 Община Габрово с ЕИК 000215630

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията гр. Габрово

ВПИСВА СЕ В ТОМ: 117/12
 ВХОДЯЩ №: 093-7/30.04.2010
 ПАРТИДА: 11558
 Съдия по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



АКТ N:1405
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
 Досие: 1405

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.04.2010 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост. Протоколно решение № 1 от 29.12.2008 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед № РД-ЗА-54 от 30.12.2008 г. на Директора на ОСЗ-Габрово, и Скица № К00660/25.03.2010 г. на Общинска служба по земеделие гр. Габрово
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 041035/четиридесет и една хиляди тридесет и пет/ м."Над корията", землище с.Мичковци с ЕКАТТЕ 48605/четиридесет и осем хиляди шестстотин и пет/ общ. Габрово Начин на трайно ползване - Изоставена нива; Категория на земята при неполивни условия - Шеста Площ - 17.972/седемнадесет декара и деветстотин седемдесет и два кв.м./ дка.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Габрово, Община Габрово, землище с.Мичковци, м."Над корията"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	- имот № 000407 - Полски път - имот № 042002 - Пасище, мера - имот № 042001 - Гора в земеделски земи - имот № 000103 - Път IV кл. - имот № 000068 - Полски път
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1 674.10/хиляда шестстотин седемдесет и четири лева и десет стотинки/лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	-

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
инж. Желязка Съботинова Иванова - ст. експерт в отдел "ОС"

Подпис 

11. ЗАБЕЛЕЖКИ