

РЕШЕНИЕ № 104

30.05.2013 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ 327 и ПИ 325, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти в м. Шенини, землище Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ 327 и ПИ 325, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти в м. Шенини, землище Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ 327 и ПИ 325, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти в м. Шенини, землище Габрово, и съседните им урегулирани поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработи при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 28, ал. 1 и 2 от ППЗОЗЗ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на допускането му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ 327 и ПИ 325, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти в м. Шенини, землище Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство.

Приложение:

10. Искане вх. № АУ-02-08-5/20.05.2013 год. От Димитър Игнатов и др.;

11. Задание за изработване на ПУП;

12. Препис от Протокол № 15/21.05.2013 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

13. Скица № 14/14.01.2013г., издадена от Община Габрово;

14. Скица № 15/14.01.2013г., издадена от Община Габрово;

15. Нотариален акт № 177, том III, дело №1705/11.09.1995 г., издаден от Районен съд Габрово;

16. Заповед №2729 /27.12.2012г. на Кмета на Община Габрово;

17. Заповед №2267 /23.11.2012г. на Кмета на Община Габрово;

18. Нотариален акт № 376, том II, рег. №5714, дело №338/23.12.2008 г., издаден от СВ Габрово;

19. Писмо изх. № 492/07.02.2013 г. на РИОСВ – Велико Търново;
20. Писмо изх. № 493/07.02.2013 г. на РИОСВ – Велико Търново;
21. Предварително становище изх. № Г010-0132/02.12.2010 г. на „Е.ОН България Мрежи“ АД;
22. Предварително становище изх. № Г613-ПСТ-24/28.01.2013 г. на „Енерго-ПРО Мрежи“ АД;
23. Писмо изх. № ПТО 01-6023/02.12.2010 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД;
24. Писмо изх. № ПТО 02-333/18.01.2013 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД;
25. Здравно заключение № ДЗК-14-320/22.01.2013 г. от Регионална здравна инспекция /РЗИ/ - гр. Габрово;
26. Здравно заключение № ДЗК-14-321/22.01.2013 г. от Регионална здравна инспекция /РЗИ/ - гр. Габрово

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:



/И. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ:

/Р. Русева/