

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА УЧАСТИЕ
В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА
ОПРЕДЕЛЯНЕ НА
КОНЦЕСИОНЕР ЗА
ПРЕДОСТАВЯНЕ НА
КОНЦЕСИЯ НА ОБЕКТИ,
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА
ГАБРОВО: ПЛУВЕН БАСЕЙН,
НАХОДЯЩ СЕ В СУ „ОТЕЦ
ПАИСИЙ“ ЗАЕДНО С ПЛУВЕН
БАСЕЙН В ПМГ „АКАДЕМИК
ИВАН ГЮЗЕЛЕВ“**

ГР. ГАБРОВО

СЪДЪРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА. ДОКУМЕНТИ, КОИТО УДОСТОВЕРЯВАТ СОБСТВЕНОСТТА И/ИЛИ ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА. ОПИСАНИЕ НА СТОПАНСКИТЕ ДЕЙНОСТИ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА КОНЦЕСИЯТА. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ НА КОНЦЕСИЯТА

1. Описание на предмета и на обекта на концесията
2. Документи, които удостоверяват собствеността и индивидуализират обектите на концесията
3. Описание на стопанските дейности, включени в предмета на концесията
4. Прогнозна стойност на концесията

РАЗДЕЛ II. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

РАЗДЕЛ III. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

1. Общи изисквания към участниците
2. Ограничение за броя на офертите
3. Разходи във връзка с участието в процедурата
4. Правила, приложими за група от икономически оператори
5. Обмен на информация от концедента и комисията за провеждане на процедурата за определяне на концесионер и икономическите оператори.
6. Разяснения и допълнителна информация
7. Оглед на обекта

РАЗДЕЛ IV. УСЛОВИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА. ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ – ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ОПЕРАТОРИ.

1. Условия за възлагане на концесията
2. Основания за изключване на участника
3. Условия за участие в процедурата за избор на концесионер -изисквания към икономическите оператори

РАЗДЕЛ V. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТАТА. СЪДЪРЖАНИЕ. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ

1. Съдържание на офертата
2. Начин на представяне на офертата

РАЗДЕЛ VI КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

1. Критерии за възлагане на концесията
2. Методика за оценка на офертите

РАЗДЕЛ VII УКАЗАНИЯ ОТНОСНО ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА, КОИТО УДОВЛЕТВОРЯВАТ КРИТЕРИИТЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

РАЗДЕЛ VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ИЗБОР НА КОНЦЕСИОНЕР И ПЛАНИРАН СРОК ЗА НЕЙНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

РАЗДЕЛ IX. СКЛЮЧВАНЕ НА КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР. ДОКУМЕНТИ, С КОИТО ПРИ ПОДПИСВАНЕ НА ДОГОВОРА СЕ УДОСТОВЕРЯВА ОТСЪСТВИЕТО НА ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ. ДРУГИ ДОКУМЕНТИ, СЪГЛАСНО ДОКУМЕНТАЦИЯТА

РАЗДЕЛ X. КЛАУЗИ ЗА ПРЕРАЗГЛЕЖДАНЕ

ПРИЛОЖЕНИЯ

**РАЗДЕЛ I. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА.
ДОКУМЕНТИ, КОИТО УДОСТОВЕРЯВАТ СОБСТВЕНОСТТА И/ИЛИ
ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ НА
КОНЦЕСИЯТА**

1. Описание на предмета и на обекта на концесията

1.1. На основание чл. 10, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите, настоящата концесия е концесия за строителство, чийто предмет включва:

- **изпълнение на строителство** по чл. 7, ал. 2 от Закона за концесиите; и
- **предоставяне на ползване** върху обектите на концесията, изразяващо се в правото да се извършват определени стопански дейности в тях.

Предвид правните основания, на Концесионера ще бъде възложено:

Изпълнение на строителство и свързаното с това право да експлоатира строежа, при поемане на оперативния и строителния риск, включително правото на получаване на приходите от извършване на допустимите стопански дейности, предоставяни в обекта на концесията:

- **Спортни дейности** – учебно–тренировъчни, водна гимнастика и игри, неформални състезания, оздравително-закалителни процедури, комплекс от обща физическа подготовка или система от тренировъчен процес;
- **Допълнителни дейности** – здравни консултации, масажи, фитнес, тенис на маса, СПА-процедури, сауна, солариум, козметични процедури, зона/кътове за релакс, продажба на безалкохолни напитки, кафе, чай и малък допустим асортимент от продукти (непопадащи в група от стоки, свързани със специални изисквания за търговия с тях), свързани с предлаганите водни спортове и услуги.

1.2. Обекти на концесията:

i. ПЛУВЕН БАСЕЙН в СУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ”, гр. Габрово, представляващ самостоятелен обект /Плувен басейн/ с идентификатор 14218.501.459.2.1 /едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири пет девет точка две точка една/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Габрово намиращ се в сграда № 2 /две/, построена през 1983 г., разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.501.459 /едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири пет девет/, на две нива. Предназначението на самостоятелния обект е за спортна и развлекателна дейност.

Плувният басейн е с площ по документа за собственост от 544 /петстотин четиридесет и четири/ кв. м., и се състои от: вход за басейна със стълбище, фойе, фойе и стълбище към укрите, басейн с околоръстен коридор, съблекалня, тоалетна, съблекалня, душеве, вентилационно, тераса, офис, склад, съблекалня, тоалетна, помещение тангентор-джакузи, душеве, склад, склад. Подземният етаж /сутерен/ под плувния басейн, е с площ по документа за собственост от 544 /петстотин четиридесет и четири/ кв. м. и се състои от стълбище, склад, дъно на басейна, околоръстен сервизен коридор, абонатна за басейна, абонатна за учебния корпус и за душевете на басейна, помещения бивша сауна – тоалетна, съблекалня, помещения за масаж, солариум, сауна, инсталационни помещения, обслужващи басейна – филтърна станция, хлораторно и др. Предназначението на самостоятелния обект е - за спортна и развлекателна дейност. Брой нива на обекта: 2. Разгърнатата застроена площ на обекта по документа за собственост е 1088 /хиляда осемдесет и осем/ кв. м. Видът на конструкцията е масивна с носещи стени и стоманобетонкови подови конструкции. Границите на плувния басейн, по документ за собственост, са: отгоре – физкултурен салон на СУ „Отец Паисий”; отдолу – подземен етаж /сутерен/; изток – тротоар, стълбище; запад – двор /асфалтобетонова площадка/; север – стълбище, подземен етаж под 4-ти учебен корпус, терен под озеленена площ; юг – двор /асфалтобетонова площадка/.

Границите на подземния етаж /сутерен/ са: отгоре – плуен басейн със сервизни помещения; изток- терен под тротоар, стълбище; запад – терен под двор /асфалтобетонова спортна площадка/; север – стълбище към укрите, терен под укрите, терен под стълбище и

стълбищна площадка, терен под стълбищна площадка и тротоар; юг – терен под двор /асфалтобетонена площадка/. Местонахождението на имота е Област Габрово, община Габрово, гр. Габрово, кв. „Трендафил 1“, ул. „Венец“ № 11. Съгласно Схема № 15-406945-09.05.2019 г. обектът е самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.501.459.2.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, одобрени със Заповед РД – 18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение: няма издадена заповед за изменение на КKKP, с адрес на имота гр. Габрово, ул. „Венец“ № 11, ет. 0, обект 1, който самостоятелен обект се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.501.459, с посочени в документа площи от 544.00 и 544.00 кв. м, с прилежащи части – съответните ид. части от общите части на сградата, със съседни самостоятелни обекти в сграда на ниво 1 – на същия етаж - няма, под обекта – няма, над обекта – няма и със съседни самостоятелни обекти в сграда на ниво 2 – на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта 14218.501.459.2.2. Обектът е обявен за публична общинска собственост с Решение № 71 на Общински съвет Габрово от 07.04.2011 г.

Обектът е публична общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 976/ 15.02.2012 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово с вх.№ 355/02.03.2012 г., том I-168, партида 23551 и Акт за поправка № 1078/17.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово с вх.№ 1073/ 22.04.2019 г., акт номер: 176, том III, имотна партида 6285.

и

ii. ПЛУВЕН БАСЕЙН В ПРИРОДОМАТЕМАТИЧЕСКА ГИМНАЗИЯ „АКАДЕМИК ИВАН ГЮЗЕЛЕВ“, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.518.372.9.2, находящ се в „V-ти физкултурен корпус“ на училището – сграда с идентификатори 14218.518.372.4; 14218. 518.372.5; и 14218. 518.372.8 по влязла в сила кадастрална карта на град Габрово със Заповед № РД-18-64/26.10.2007 г. с последно изменение със Заповед 18-1208 - 22.02.2017 г. на началник на СГКК - Габрово, разположен на две нива. Плувният басейн се намира се в сграда № 9 /девет/ на ПМГ „Академик Иван Гюзелев“, етаж -1, построена през 1980 /хиляда деветстотин и осемдесета/ год., разположен в поземлен имот с идентификатор 14218.518.372 /едно четири две едно осем точка пет едно осем точка три седем две/. Предназначението на самостоятелния обект е за спортна и развлекателна дейност. Разгърнатата застроена площ на обекта по документа за собственост е 1168.57 /хиляда сто шестдесет и осем цяло и 0.57/ кв. м. Видът на конструкцията е масивна с носещи стени и стоманобетонени подови конструкции. Броят на нивата на обекта са 2 /две/. Ниво 1 /едно/ със застроена площ по документа за собственост от 203. 95 /двеста и три цяло и 0.95/ кв. м. Съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 1 на обекта по документа за собственост са: на същия етаж - 14218.518.372.9.1, под обекта – няма, над обекта – няма. Ниво 2 /две/ със застроена площ по документа за собственост от 964.62 /деветстотин шестдесет и четири цяло и 0.62/ кв. м. Съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 2 на обекта по документа за собственост са: на същия етаж - 14218.518.372.9.1, под обекта – няма, над обекта - 14218.518.372.9.1. Местонахождението на имота е Област Габрово, община Габрово, гр. Габрово, кв. „Радичевец“, ул. „Елин Пелин“ № 2. И съгласно Схема № 15-32937-12.04.2019 г., обектът представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.518.372.9.2 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, одобрени със Заповед РД – 18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-1208-22.02.2017 г. на началник на СГКК - Габрово, с адрес на имота гр. Габрово, ул. „Елин Пелин“ № 2, ет. -1, който самостоятелен обект се намира в сграда № 9, разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.518.372, с посочени в документа площи от 203.95 и 964.62 кв. м., с прилежащи части – съответните ид. части от общите части на сградата, със съседни самостоятелни обекти в сграда на ниво 1 – на същия етаж - 14218.518.372.9.1, под обекта – няма, над обекта – няма и със съседни самостоятелни обекти в сграда на ниво 2 – на същия етаж – 14218.518.372.9.2, под обекта – няма, над обекта

14218.518.372.9.2. Училищният комплекс на ПМГ „Академик Иван Гюзелев“ е разположен в кв. „Радичевец“, в УПИ № I от кв. 18 по плана на град Габрово – 44 и 49 част. Съществуващото котелно на гимназията не е част от концесионния обект и следва да остане да обслужва училищния комплекс - отоплителната система на класните стаи, кабинети, администрация, кухненски корпус и физкултурен салон, както и топлозахранването на вентилационната инсталация на физкултурния салон. Административният адрес на обекта е ул. „Елин Пелин“ № 2, гр. Габрово ПК 5300, област Габрово. Обектът е публична общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 1057 от 10.04.2017 г., вписван в Служба по вписванията гр. Габрово с вх. № 932 / 24.04.2017 г., том 3, партида 57325.

На първия етаж, в основната зала има голям и малък басейн, съответно с размери: 25, 00/12, 50 с дълбочина 1, 70 м и 5, 00/12,50 м с дълбочина 1, 20 м, обслужващи помещения – съблекални, бани, санитарни възли, треньорски стаи, вкл. стълбища – за долния и горния етаж, където е физкултурния салон. За функционирането на басейна и физкултурния салон, са налични сервизни помещения в сутерена: помещения за огняр, котелно и гориво, санитарни възли, химическа лаборатория и стая за химикали, хлораторно, склад за бутилки, филтърна станция, заедно със стълбища, вътрешно и външно, за достъп от горните нива.

1.3. Концесионната територия и принадлежностите към обекта на концесията

Съгласно чл. 16 от Закона за концесиите „концесионната територия“ е поземления имот, върху който е разположен обектът на концесията, а „принадлежност“ е територията, прилежаща към обекта на концесията или към концесионната територия, прилежащата техническа инфраструктура по смисъла на § 5, т. 31 от допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията и всяка друга самостоятелна вещ, които осигуряват безпрепятствено, нормално и безопасно функциониране на обекта на концесията или на предоставянето на услугите, както и територии извън обекта на концесията, които не са физически свързани с обекта на концесията, но са необходими за изпълнението на дейностите по концесията.

По отношение на **плувен басейн в СУ „Отец Паисий“** концесионната територия и принадлежности са следните:

- Плувен басейн с идентификатор 14218.501.459.2.1 /едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири пет девет точка две точка една/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, намиращ се в сграда № 2 /две/, построена през 1983 г., разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.501.459 /едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири пет девет/ - първи основен етаж с площ от 544 кв. м. и сутеренен етаж със застроена площ от 544 кв. м.
- Обособяване на пешеходен достъп (право на преминаване) през поземлен имот с идентификатор 14218.501.459 до самостоятелният вход на басейна;
- Електрозахранваща кабелна линия през поземлен имот с идентификатор 14218.501.459;
- Площи (право на ползване) за паркинг в поземлен имот с идентификатор 14218.501.459;
- Инсталации и съоръжения осигуряващи безпрепятствено, нормално и безопасно функциониране на обекта на концесията:
 - Басейнова конструкция;
 - Основни съоръжения и инсталации за нормално функциониране на басейна:
 - помпено-филтърна инсталация;
 - тръбна разводка;
 - Съществуващи В и К инсталации в границите на обекта на концесия;
 - Съществуващи електроинсталации в границите на обекта на концесия;

- Вентилационна система (обезмъглителна инсталация);
- Отоплителна инсталация.

По отношение на **плувния басейн в Училищния комплекс на ПМГ „Академик Иван Гюзелев“** концесионната територия и принадлежности са следните:

- Самостоятелен обект с идентификатор 14218.518.372.9.1, по влязла в сила кадастрална карта на град Габрово със Заповед № РД-18-64/26.10.2007 г. с последно изменение със Заповед 18-1208 - 22.02.2017 на началник на СГКК - Габрово, разположен в сграда с идентификатор 14218.518.372.9, разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.518.372.
- Самостоятелен обект с идентификатор 14218.518.372.9.2, по влязла в сила кадастрална карта на град Габрово със Заповед № РД-18-64/26.10.2007 г. с последно изменение със Заповед 18-1208 - 22.02.2017 на началник на СГКК - Габрово, разположен в сграда с идентификатор 14218.518.372.9, разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.518.372.
- Обособяване на пешеходен достъп (право на преминаване) през поземлен имот с идентификатор 14218.518.372 - обособяване на пешеходен достъп (отделен с ограда от останалата част от двора) до самостоятелният вход на басейна;
- Учредено право на строеж в ПИ 14218.518.372;
- Площадкова газова инсталация (право на прокарване);
- Право на преминаване;
- Площи за паркинг (право на ползване) в поземлен имот с идентификатор 14218.518.372 (автомобилен подход и паркиране);
- Инсталации и съоръжения осигуряващи безпрепятствено, нормално и безопасно функциониране на обекта на концесията:
 - Басейнова конструкция;
 - Основни съоръжения и инсталации за нормално функциониране на басейна:
 - помпено-филтърна инсталация;
 - тръбна разводка.
 - Съществуващи В и К инсталации в границите на обекта на концесия;
 - Съществуващи електроинсталации в границите на обекта на концесия;
 - Вентилационна система (обезмъглителна инсталация);
 - Отоплителна инсталация в границите на обекта на концесия;
 - Съществуваща инсталация от слънчеви колектори /при условие, че концесионерът предвижда използването им/.

2. Документи, които удостоверяват собствеността и индивидуализират обектите на концесията

1. Акт за публична общинска собственост № 976 от 15.02.2012 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово с вх. № 355/02.03.2012 г., в том I-168, партида 23551 /за плувен басейн в СУ „Отец Паисий“/;
2. Акт № 1078 за поправка на Акт за публична общинска собственост № 976 / 15.02.2012 г, вписан в Служба по вписванията гр. Габрово, с вх. № 1073 / 22.04.2019 г., акт номер: 176, том III, имотна партида 6285 /за плувен басейн в СУ „Отец Паисий“/;
3. Схема № 15-406945-09.05.2019 г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.501.459.2.1, издадена от АГКК/за плувен басейн в СУ „Отец Паисий“/;
4. Акт за общинска собственост № 1057 / 10.04. 2017 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово с вх. № 932/24.04.2017 г., акт № 51, том III, партида 57325 /за плувен басейн в ПМГ „Ак. Ив. Гюзелев“/;

5. Схема № 15-32937-12.04.2019 г. на самост. обект в сграда с идентификатор 14218.518.372.9.2, издадена от АГКК /за плувен басейн в ПМГ „Ак. Ив. Гюзелев“/;

6. Скица на поземлен имот № 15-373419-24.04.2019 г. /за плувен басейн в СУ „Отец Паисий“/;

7. Ситуация плувен басейн в ПМГ „Академик Иван Гюзелев“

3. Описание на стопанските дейности, включени в предмета на концесията

1. По отношение на ПЛУВЕН БАСЕЙН в СУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ“, находящ се в сграда № 2, с идентификатор 14218.501.459.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.501.459 по влязла в сила кадастрална карта на град Габрово (Заповед № РД-18-64/26.10.2007 г.), представляващ самостоятелен обект - плувен басейн заедно с обслужващи помещения в сутерена с идентификатор 14218.501.459.2.1, на две нива:

i. Спортни дейности – учебно–тренировъчни, водна гимнастика и игри, неформални състезания, оздравително-закалителни процедури, комплекс от обща физическа подготовка или система от тренировъчен процес;

ii. Допълнителни дейности – здравни консултации, масажи, фитнес, тенис на маса, спа процедури, сауна, соларуим, козметични процедури, зона/кътове за релакс, продажба на безалкохолни напитки, кафе, чай и малък допустим асортимент от продукти (непопадащи в група от стоки, свързани със специални изисквания за търговия с тях), свързани с предлаганите водни спортове и услуги.

2. По отношение на ПЛУВЕН БАСЕЙН в ПМГ „АКАДЕМИК ИВАН ГЮЗЕЛЕВ“, находящ се в „V-ти физкултурен корпус“ на училището – сграда (с идентификатори с идентификатори 14218.518.372.4; 14218. 518.372.5 и 14218. 518.372.8 по влязла в сила кадастрална карта на град Габрово (Заповед № РД-18-64/26.10.2007 г.), разположен на две нива.

i. Спортни дейности – плувни спортове, учебно–тренировъчни дейности, водна гимнастика и игри, състезания, оздравително-закалителни процедури, комплекс от обща физическа подготовка или система от тренировъчен процес;

ii. Допълнителни дейности – здравни консултации, масажи, фитнес, тенис на маса, спа процедури, сауна, соларуим, козметични процедури, зона/кътове за релакс, продажба на безалкохолни напитки, кафе, чай и малък допустим асортимент от продукти (непопадащи в група от стоки, свързани със специални изисквания за търговия с тях), свързани с предлаганите водни спортове и услуги.

4. Прогнозна стойност на концесията

В настоящата процедура, съгласно чл. 28, ал. 1 и 29 от Закона за концесиите и Наредбата за изискванията за определяне на финансово- икономическите елементи на концесията, прогнозната стойност на концесията е определена в съответствие със съдържащата се в обосновката на концесията информация на база определените прогнозни приходи на концесионера за максималния срок на концесията – 25 години и метода „дисконтиране на паричните потоци“ с дисконтов процент в размер на 4%, като са дисконтирани прогнозните приходи на концесионера в пълен размер, без данък върху добавената стойност.

Прогнозната стойност на настоящата концесия възлиза на 10 725 695лв. без ДДС.

РАЗДЕЛ II. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

Концесията ще се осъществява със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, при следните ОБЩИ УСЛОВИЯ:

- Извършване на СМР и дейности по реконструкция и ремонт на обектите на концесия, както ползване и поддържане на обектите на концесия от концесионера за срока на концесията;
- Дейностите по концесията и свързаните с тях инвестиции се осигуряват със средства, осигурени от концесионера и на негов риск;
- Възнаграждението на концесионера се състои от правото му да ползва и експлоатира обекта на концесията.
- Концесионерът няма право да:
 - прехвърля по какъвто и да е начин правата си по договора за предоставяне на концесия на трети лица, изцяло или отчасти, да ги залага или предоставя по какъвто и да било начин като обезпечение на свои или чужди задължения.
 - обременява по какъвто и да е начин с вещни тежести в своя полза или в полза на трети лица изцяло или частично обекта на концесия, инфраструктурните елементи и принадлежностите или върху части от тях.
 - продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията и/или инфраструктурните елементи и принадлежности, или части от тях.
 - извършва нито лично, нито чрез трети лица, действие или бездействие, в резултат на което правото на собственост на концедента върху обекта на концесията и/или инфраструктурните елементи и принадлежности, или върху част от тях, се прекратява, или си обявява за недействително или се унищожава с обратна сила.
- Концесионерът се задължава да изпълнява инвестиционната програма, която става неразделна част от концесионния договор, включително (но не само) да извърши съответните строителни и монтажни работи и дейности на обектите при спазване на техническите и технологичните стандарти, в т.ч. дейностите да се извършват от лица, притежаващи съответната регистрация и/или лиценз за това.
- Предназначението на обекта на концесията не може да се изменя.
- Концедентът става собственик на всички подобрения и принадлежности, изградени върху територията на обекта на концесията.
- Концесионерът се задължава да спазва нормативните и технологични изисквания, както и изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, обществения ред, защитените територии и зони.
- Концесионерът се задължава да спазва санитарно-хигиенните нормативни изисквания при осъществяване предмета на концесията.
- Концесионерът отговаря за опазване на обществения ред, спокойствието и здравето на посетителите на обекта на концесия.
- Концесионерът се задължава да осигурява достъп на концедента до концесионирания обект.
- При прекратяване на договора за концесия концесионерът преустановява упражняването на правото на експлоатация и предава обекта на концедента в уговорения с договора за концесия вид.
- Концесионерът може да отдава части от обекта под наем, както и да предоставя дейности по ремонт, реконструкция и поддържане на обекта на подизпълнители при условията и по реда на Закона за обществените поръчки в съответствие със Закона за концесиите, след писмено съгласуване с концедента.

- Концесионерът е длъжен да съобразява отношенията си с наемателите/подизпълнителите с изискванията на концесионния договор и носи отговорност за тяхното неизпълнение като за свое неизпълнение.

Общи задължения за двата обекта на концесия

Концесионерът се задължава:

- Да участва в ремонта, поддръжката и експлоатационните разходи на общите части на сградата, пропорционално на съответните идеални части на обекта на концесията от общите части на сградата.
- Да отстранява всички щети и повреди по обекта на концесия за своя сметка най-късно в едномесечен срок от констатирането им. При констатации на длъжностни лица на концедента за наличието на такива, срокът тече от установяването им.
- Да извършва концесионните плащания съгласно условията, определени в концесионния договор. Да заплаща лихви, неустойки и санкции при условията и в срока описани в договора за предоставяне на концесия.
- Да управлява и поддържа обекта в добро техническо състояние и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на обекта и изградените в него съоръжения.
- Да контролира достъпа на посетители до обекта, с оглед опазване на здравето им и обществения ред, както и с цел защита на обекта от повреждане и унищожаване.
- Да не допуска замърсяване или увреждане на околната среда в своята дейност по управлението и поддържането на обекта на концесията. Когато има нанесени екологични щети, концесионерът трябва да финансира изцяло тяхното отстраняване за собствена сметка.
- Да спазва българското законодателство, включително и всяка негова промяна след подписване на договора за предоставяне на концесия.
- Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство в обекта.
- Да поддържа определените гаранции за срока на концесията.
- Да инвестира сумите, съгласно приетата концесионна оферта за осъществяване на концесията.
- Да представя на концедента разходо-оправдателни документи (фактури, договори или други документи с еквивалентна доказателствена стойност, придружени с документи за извършено плащане и банкови извлечения и/или извлечения от касови книги – при извършени плащания в брой) за доказване на направената инвестиция след приключването ѝ, но не по-късно от 18 (осемнадесет) месеца след датата на влизане в сила на договора. На представените документи задължително да има изписан текст, че разходът се отнася за обекта на концесията.
- Да осигурява достъп до обекта на концесия на концедента или негови представители и информация за изпълнението на инвестиционната програма и другите задължения по концесионния договор, както и всяка друга информация и цялата документация, свързани с обекта на концесията.
- Да застрахова обекта за своя сметка и в полза на концедента за целия срок на концесията.
- Да заплаща дължимите за обекта местни данъци и такси, както и всички разходи, свързани с поддръжката и експлоатацията на обекта.
- Да извършва за своя сметка необходимата поддръжка и благоустройство, както и да поддържа хигиена и чистота на концесионния обект.
- Да поддържа необходимия персонал с подходяща квалификация за предлаганите услуги/дейности в обекта на концесия.

- Да осигури задължително функциониране на басейна в периода 01.10 – 31.05.
- Да обозначи цените и условията на предоставяните стопански дейности на видно място и по подходящ начин в обекта на концесията.
- Да води и съхранява документацията и информацията за дейностите по концесията, като след прекратяване на концесионния договор, се задължава да предаде цялата информация и документация на концедента и да не предоставя достъп до нея на трети лица, освен регламентирани по закон и/или с изричното съгласие на концедента.
- Да представи на концедента в срок до 31 януари на следващата година писмен отчет за изпълнение на концесионния договор - извършените дейности, в т.ч. и инвестиционни мероприятия в обекта на концесията, както и отчети за разходите и реализираните приходи от експлоатация на концесионния обект за предходната календарна година, а в срок до 1 юли - копие от заверения си одитиран годишен финансов отчет.
- Да предостави на концедента приращенията и подобренията върху обекта, заедно с всички материали и документи след изтичане срока на концесионния договор.
- При прекратяване на концесионния договор да предаде на концедента обекта на концесия в експлоатационна годност, при условия и ред определени в концесионния договор.
- Да проектира, изпълни и въведе в експлоатация със собствени средства, предвидените в инвестиционната програма съоръжения и обекти, които след изтичане срока на концесията остават в собственост на концедента.
- Да не извършва ново застрояване, промяна в обемно-пространствено отношение, в т.ч. – пристрояване, надстрояване, подмяна на вида на фасадното оформление, извън предвиденото в договора или допълнително одобреното от концедента.
- Да изготви и съгласува съвместно с представител на концедента актовете по приемане на отделните етапи и завършването на СМР по преустройство и/или модернизацията на обекта, след издаване на разрешение за строеж.
- При реконструкцията и модернизацията да запази конструктивната система и да не позволи да се компрометират носещи елементи. Предвижданите дейности да не натоварват допълнително конструкцията.
- При монтирането на нови съоръжения за басейна и/ или други дейности трябва да предвиди лесен и независим демонтаж, без да се компрометират осигуряващите инсталации, без да се допуска нарушаване на основната осигуряваща външна и вътрешна инженерна осигуреност (Ел. ВиК, ОВ), освен в посока модернизация. Необходимите СМР, свързани с подмяна на износени материали на довършителните работи по под, стени, тавани, вкл. дограми (врати и прозорци) да се отразят и съгласуват с проектните книжа.
- Да изготви проектна документация, която да изследва бъдещото функциониране на басейновите комплекси, като отрази и съгласува по изискуемия ред дейностите и дейностите/услугите, които ще се предлагат. Проектната документация да бъде одобрена по реда на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове.
- Да съгласува предварително с концедента необходимостта от подмяна на инженерното оборудване, респективно извършването на СМР - при аварии.
- Да съобразява планираните дейности и услуги, както и последващите промени с изискванията за съвместното функциониране с голям училищен комплекс в имота.
- Да осигурява за всеки един от двата басейна свободно /безплатно/ ползване за физическа активност, физическо възпитание и спорт в системата на

предучилищното и училищното образование, включително организирани извън учебния план, минимум един път седмично за два часа между 13-17 часа в рамките на работното време на басейните.

Специфични задължения за плувен басейн в СУ „Отец Паисий“:

- Изпълнение на предложената с офертата инвестиционна програма в уговорения срок и размер, като извърши частична реконструкция, ремонт и дейности по облагородяване на обекта на концесията, изразяваща се в следното:
 - подмяна облицовката на басейна и рехабилитация на основните басейнови съоръжения;
 - смяна на настилките, реновиране на мазилките и стенните покрития;
 - подмяна и/или ремонт на дограма – прозорци и врати;
 - изграждане на независимо електрозахранване и подмяна на електроинсталацията, осветителните тела, ключове и контакти; със собствен електромер и партида, независима от това на учебните корпуси;
 - ремонт и преработка на В и К инсталациите и монтиране на санитарна арматура в баните и тоалетните;
 - ремонтиране на вентилационната инсталация;
 - ремонтиране на отоплителната инсталация и осигуряване на самостоятелно отопление по начин, избран от концесионера;
 - монтиране на подходящо съоръжение за осигуряване на достъп на хора с увреждания.
 - осигуряване на подходящо решение за необходимите паркоместа, съобразено с училищния режим и приложимите ограничения, в т.ч. благоустрояване на част от терена в югоизточната част на двора – автомобилен подход и паркиране.
- Предоставяне плувния басейн безвъзмездно за ползване за образователни и/или социални нужди при писмено искане от страна на концедента, отправено най-малко 10 дни преди това, в рамките до 30 часа годишно.

Специфични задължения за плувен басейн в ПМГ „Академик Иван Гюзелев“:

- Запазване функционалното предназначение на обекта, като реализира преустройство по подходящ начин за обособяването му като самостоятелен обект, функциониращ независимо от училищната база, като за целта извърши частична реконструкция, ремонт и дейности по облагородяване на обекта на концесията, изразяващи се в следното:
 - осигуряване/изграждане на отделно за басейна електрозахранване независимо от учебните корпуси, със самостоятелни измервателни прибори и партида, независима от учебното заведение (посредством: преустройство на вътрешната електро инсталация и/или изграждане на нова инсталация, съобразно новото разпределение и ползване на помещенията в частта, обособена за концесионера; както и обособяване на захранването за зоната за общо ползване и за измерване и отчитане на консумацията в общите части).
 - осигуряване/изграждане на ново отделно за басейна водозахранване (посредством: осигуряване на отделно ново външно водозахранване за плувния басейн и преустройство на вътрешната водопроводна инсталация за отделянето на басейна и физкултурния салон и от учебните корпуси, със самостоятелни измервателни прибори и партида, независима от учебното заведение.);

- осигуряване/изграждане на самостоятелна ОВК система – отделяне на инсталациите обслужващи басейна и тези, обслужващи физкултурния салон;
- профилактика и ремонт на вентилационна камера за басейна, която е елемент от вентилационната (обезмъглителна) инсталация, в която има окомплектована охладителна секция;
- обособяване на помещение, което да се ползва за котелно, обслужващо само басейна и помещенията към него, както и самостоятелното отопление на обекта на концесията;
- изграждане на площадков газопровод и вътрешна газоснабдителна инсталация към котелно помещение (обслужващо само топлинните консуматори на басейна), чрез самостоятелно мерене;
- сключване на договор за присъединяване към газоразпределителната мрежа (ГРМ);
- осигуряване на отделен от училищния комплекс достъп – вход/изход за самостоятелно стопанисване на басейна, включващо и благоустрояване на част от двора (прилежащо на корпус V от изток) за обособяване на отделен паркинг, входна алея и ограждане;
- осигуряване/изграждане на безконфликтен транспортен достъп и планиране на минимално необходимия брой места за паркиране;
- осигуряване/изграждане на пряка пешеходна връзка „паркинг – нов вход за басейна“ без пресичане със зони, свързани с учебните дейности;
- обособяване на вход/изход за басейна в прилежащата територия и наличното благоустрояване на училищния двор;
- ограждане на дворната част, която ще обособи и осигури самостоятелното ползване на басейна;
- запазване на съществуващия вътрешен вход откъм топлата връзка, с част от предверието и стълбището от първия към втория етаж за достъп до физкултурния салон;
- Изготвяне и представяне на концедента инвестиционни проекти, които да предложат подходящите решения за посочените преустройства, предвид необходимостта от осигуряване на пряк и самостоятелен достъп за УПИ № I кв. 18 от изток.
- Текущ ремонт на финишни покрития в мокрите части.
- Промяна предназначението - в съответствие с намеренията на концесионера, за предоставяне на допълнителни услуги - на помещенията на ниво -3,00 и изпълнение на СМР в тази връзка.
- Изграждане/ монтиране на подходящо съоръжение за осигуряване на достъп на хора с увреждания.
- Слънчеви колектори - не е предвиден ремонт и ползване на системата; При желание за използване на слънчевата инсталация за битова гореща вода, участникът следва да предвиди и посочи това в офертата си и същата ще бъде придадена като принадлежност към обекта на концесията.
- Осигуряване достъп на представители на училището до абонатните станции в сутерена на обекта.
- Предоставяне на плувния басейн безвъзмездно за ползване за образователни и/или социални нужди при писмено искане от страна на концедента, отправено най-малко 10 дни преди това, в рамките до 30 часа годишно.

РАЗДЕЛ III. ОБЩИ ПРАВИЛА ПРИ ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

1. Общи изисквания към участниците

1.1. В процедурата за предоставяне на концесията може да участва всяко българско или чуждестранно физическо лице, юридическо лице или друго образувание, или група от такива лица и/или образувания, включително временно обединение от предприятия, наричани „икономически оператор” или „група от икономически оператори”.

От датата на подаване на оферта икономическият оператор или групата от икономически оператори придобива правата на участник в процедурата за определяне на концесионер.

Концесионният договор се сключва с участника, определен за концесионер, а когато участникът е група от икономически оператори - с проектно дружество, учредено като капиталово търговско дружество, в което икономическите оператори, участвали в настоящата процедура като група, записват целия капитал в съотношението, посочено в офертата. Проектното дружество е обвързано от офертата на участника, определен за концесионер, а участващите в групата от икономически оператори отговарят солидарно с проектното дружество за изпълнението на концесионния договор.

1.2. Всеки Икономически оператор носи самостоятелна отговорност за извършване, за своя сметка, на дейностите, свързани със собствените му независими проучвания, дейности по извършване на надлежна проверка и всякакви други проучвания, както и за търсене на всякаква друга независима консултация за целите на подготовка и подаване на Заявление и Оферта и, в случай на възлагане на Концесията, извършване, като Концесионер, на всички строителни дейности и услуги, и други дейности на Обекта на Концесията, и изпълнение на всички задължения, предвидени в Концесионния договор.

1.3. Подаването на оферта включва познаването и приемането на всички условия по настоящата Документация, критериите за възлагане, тяхната относителна тежест и методиката за оценяване на офертите, както и проекта на концесионен договор.

1.4. Подаването на оферта от участник означава, че Участникът е запознат с обекта, извършил е всички проучвания и анализи, които по негово мнение са необходими за изготвяне на офертата и ако бъде определен за концесионер, приема обектите, включени в концесията, в състоянието, в което се намират към тази дата.

2. Ограничение за броя на офертите

2.1. Всяко лице има право да представи само една оферта. Лице, което подава оферта самостоятелно, не може да бъде партньор в Група от икономически оператори. Едно лице не може да участва в повече от една Група от икономически оператори - Участник в процедурата.

2.2. Не се допускат варианти на Заявленията и Офертата.

3. Разходи във връзка с участието в процедурата

Всички разходи, свързани с участието в процедурата, включително и разходите във връзка с огледа на обекта, са изцяло за сметка на Участниците.

4. Правила, приложими за група от икономически оператори

4.1. Всяка Група от икономически оператори подписва Договор за Консорциум, който следва да бъде подписан от упълномощен представител на всеки от неговите членове. Договорът следва да предвижда определянето на един от членовете на Групата („Водещ Член“), който да представлява Консорциума и да поема от негово име задължения, обвързващи всички членове на Консорциума, по всички въпроси, свързани с Процедурата за определяне на Концесионер, вкл., но не само, относно подаването на Заявлението и Офертата от името на Консорциума, както и, в случай на възлагане, относно подписването на Концесионния договор.

4.2. Всеки Консорциум има право да изпълни условията за участие в Процедурата посредством кумулативния опит/ресурси на своите членове.

5. Обмен на информация от концедента и комисията за провеждане на процедурата за определяне на концесионер и икономическите оператори.

5.1. Обменът на информация от концедента и Комисията за провеждане на процедурата за определена на концесионер (Комисията) с икономическите оператори се осъществява чрез едно или повече от следните средства:

а) електронни средства, включително електронна поща;

Документите, съдържащи официални волеизявления, следва да са подписани с електронен подпис.

б) връчване срещу подпис за удостоверяване на датата, часа и лицето, на което е извършено връчването.

Връчването срещу подпис на участника се извършва чрез лицето за контакт, посочено в офертата му, или друго изрично упълномощено за целта лице.

5.2. Комисията за провеждане на процедурата, наричана по-нататък „Комисията“, уведомява всички Участници в процедурата по електронен път чрез електронна поща на електронен адрес, посочен от Участниците в Заявлението. При промяна в посочения електронен адрес за кореспонденция Участникът е длъжен в срок до 24 часа надлежно да уведоми Комисията. При изпращане чрез електронна поща уведомлението се смята за връчено с постъпването му в посочената информационна система и се удостоверява с копие от електронния запис за това.

5.3. Връчването срещу подпис се извършва от/на:

а) концедента - чрез лицето за контакти, посочено в Обявлението;

б) участника - чрез лицето за контакт, посочено в офертата му.

6. Разяснения и допълнителна информация

6.1. Всяко лице може да поиска разяснения или допълнителна информация относно реда за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, критериите за възлагане на концесията или настоящата документация. Искането се подава в срок до 14-дни преди изтичане на крайния за получаване на офертите.

6.2. Разясненията и допълнителната информация се публикуват по партидата на процедурата в Националния концесионен регистър в срок до 4 работни дни от получаване на искането, но не по-късно от 6 дни преди изтичане на крайния срок за получаване на офертите.

7. Оглед на обекта

7.1. Всеки икономически оператор или Група от икономически оператори може да поиска осигуряване на достъп до обекта на концесия за извършване на оглед.

7.2. Огледите могат да се извършват всеки работен ден до изтичане на крайния срок за подаване на офертите.

7.3. Лицата по т. 7.1. подават исканията си за оглед до Комисията, чрез връчване на определеното от концедента лице за контакт или изпращане по електронна поща на попълнено удостоверение за оглед, съдържащо се в документацията (образец № 4) – за утвърждаване на датата на огледа, която следва да е най-малко два работни дни преди искането за това. Подписаното удостоверение за оглед се предава лично на лицето или на упълномощено от него лице.

7.4. Ако огледът не може да бъде извършен на посочените от лицата по т. 7.1. дати, Комисията посочва други, като своевременно уведомява лицата на посочен e-mail адрес.

7.5. При извършване на огледа, лицето по т.7.1. и неговият екип не могат да получават и не се разрешава да им се предоставят копия от документи, имащи отношение към обекта на концесия, освен с разрешение на Комисията.

7.6. При необходимост от повторен оглед на обекта на концесия, лицата по т. 7.1. подават ново искане до Комисията при спазване на посочените по-горе условия.

РАЗДЕЛ IV. УСЛОВИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА. ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ – ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ОПЕРАТОРИ.

В съответствие с чл. 59 от ЗК са предвидени следните условия за възлагане на концесията:

- (а) за участника и за посочените от него подизпълнители и трети лица не е налице основание за изключване;
- (б) участникът отговаря на условията за участие в процедурата;
- (в) офертата на участника отговаря на минималните изисквания към офертите;
- (г) концедентът е приложил критериите за възлагане, така както са посочени в документацията за концесията.

ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ НА УЧАСТНИКА

1. Основания за изключване по чл. 60, ал. 2 от Закона за концесиите:

1.1. влязла в сила присъда, с която Участникът или член на неговия управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи, е осъден за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 192а, чл. 212, ал. 3, чл. 248а, чл. 253, чл. 253а, чл. 254б, чл. 301 - 302а, чл. 304 - 305а, чл. 307, чл. 321 и чл. 321а от Наказателния кодекс, или влязла в сила присъда или друг съдебен акт за аналогично престъпление в друга държава - членка на Европейския съюз, или трета държава;

1.2. влязъл в сила съдебен или административен акт, с който е установено, че Участникът не е изпълнил задължения, свързани с плащането на данъци или на задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях в Република България, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен¹;

1.3. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който на Участника е забранено да участва в процедури за възлагане на обществени поръчки или концесии съгласно законодателството на държавата, в която е установен, или в друга държава - членка на Европейския съюз;

1.4. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който е установено, че Участникът:

- а) виновен е извършил тежко професионално нарушение², или
- б) не е изпълнил задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 от Закона за концесиите, или
- в) е сключил споразумение с един или повече други икономически оператори, с което е нарушил правилата на конкуренцията;

1.5. допуснато от Участника съществено неизпълнение на задължение по концесионен договор или по договор за обществена поръчка, което е довело до прекратяване на съответния договор;

1.6. регистрация на Участника, или на свързани с него лица³ в юрисдикция с

¹ "Законодателство на държавата, в която кандидатът или участникът е установен" е за:

а) физическите лица - отечественото им право по смисъла на чл. 48 от Кодекса на международното частно право;
б) юридическите лица - правото на държавата, определено съгласно чл. 56 от Кодекса на международното частно право;
в) група от икономически оператори - правото на държавата на участника, който представлява групата, или водещия партньор.

² "Тежко професионално нарушение" е нарушение от икономически оператор на приложимите законови или подзаконови разпоредби или етични стандарти на професията, към която принадлежи, както и на правата върху интелектуалната собственост.

³ "Свързани лица" са:

а) роднини по права линия без ограничение;

преференциален данъчен режим по смисъла на §1, т. 64 от допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане⁴;

1.7. обявена несъстоятелност или ликвидация, или открито производство по несъстоятелност на участника, или наличие на сходна процедура съгласно законодателството на държавата, в която е установен⁵.

2. Основанията за изключване по т.1 не се прилагат, когато:

2.1. в случаите по т. 1.1 участникът е реабилитиран, както и когато са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат 5 години от изтърпяване на наложеното наказание и участникът е представил доказателства, че е платил дължимите обезщетения за вредите, които са резултат от престъплението;

2.2. в случаите по т.1.2:

а) са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат 5 години от влизането в сила на съответния акт и участникът е представил доказателства, че е изпълнил задълженията, включително за начислени лихви или глоби, или

б) срокът по буква "а" не е изтекъл, но участникът е представил доказателства, че:

аа) е изпълнил задълженията си, като е платил, или че е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията, включително за начислени лихви или глоби, или

бб) е уведомен за точния размер на задълженията, дължим вследствие на нарушението, в момент, в който не е бил в състояние да вземе мярка по буква "а" преди изтичането на срока за представяне на заявлението;

2.3. в случаите по т.1.3 е изтекъл срокът, за който е наложено изключването;

2.4. в случаите по т.1.4, букви "а" и "в" и т.1.5 са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на съответния акт по т. 1.4, съответно от прекратяването на договора или налагането на санкция по т. 5, и участникът е представил доказателства, че е платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които са резултат от съответното нарушение;

2.5. в случаите по т.1.4, буква "б" участникът е представил доказателства, че е изпълнил задължението или че до приключване на процедурата за определяне на

б) роднини по сребрена линия - до четвърта степен включително;

в) роднини по сватовство - до втора степен включително;

г) съпрузи или лица, които се намират във фактическо съпругеско съжителство;

д) съдружници;

е) лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;

ж) дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете или акциите, издадени с право на глас в дружеството;

з) дружество, чийто капитал е 100 на сто държавна или общинска собственост, и лице, което упражнява правата на държавата, съответно на общината, в това дружество.

4 "Юрисдикции с преференциален данъчен режим" са държавите/териториите, които не са държави - членки на Европейския съюз, и не обменят информация с Република България на основание Директива 2011/16/ЕС на Съвета от 15 февруари 2011 г. относно административното сътрудничество в областта на данъчното облагане и за отмяна на Директива 77/799/ЕИО (ОВ, L 64/1 от 11 март 2011 г.) и нейните последващи изменения и допълнения и отговарят на две от следните условия:

а) няма влязла в сила спогодба за избягване на двойното данъчно облагане между Република България и съответната държава/територия или влязло в сила двустранно или многостранно споразумение за обмен на информация при поискване между Република България или Европейския съюз и съответната държава/територия;

б) налице е влязла в сила спогодба за избягване на двойното данъчно облагане между Република България и съответната държава/територия или влязло в сила двустранно или многостранно споразумение за обмен на информация между Република България или Европейския съюз и съответната държава/територия, но съответната държава/територия отказва или не е в състояние да обменя информация при поискване;

в) дължимият подоходен или корпоративен данък или заместващите ги данъци върху доходите по чл. 12, ал. 9 или по чл. 8, ал. 11 от Закона за данъците върху доходите на физическите лица, които чуждестранното лице е реализирало или ще реализира, е с повече от 60 на сто по-нисък от подоходния или корпоративния данък върху тези доходи в Република България.

Списъкът на държавите/териториите се утвърждава със заповед на министъра на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите и се обнародва в "Държавен вестник".

⁵ "Сходна процедура съгласно законодателството на държавата, в която е установен" е процедура, сходна на несъстоятелност или ликвидация по смисъла на Търговския закон, при която активите на икономическия оператор се управляват от ликвидатор, от синдик или от съда, когато има споразумение с кредиторите и стопанската му дейност е прекратена, или друго съгласно националното законодателство на икономическия оператор.

концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на акта, с който е установено неизпълнението, както и доказателства, че е платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които са резултат от неизпълнението;

2.6. в случая по т.1.6 участникът е представил доказателства, че е налице някое от обстоятелствата по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

3. Участниците удостоверяват липсата на основания за изключване чрез декларации, изготвени съгласно образец № 1.1 и 1.2 към Документацията.

3.1. Декларацията по образец № 1.1 се подписва от физическо лице-Участник в процедурата, от лицето с представителна власт по регистрацията на Участника и от всички членове на управителен и надзорен орган на Участника или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи.

3.2. Декларацията по образец № 1.2 се подписва от физическо лице-Участник в процедурата или лицето с представителна власт по регистрацията на Участника.

4. Когато Участникът е Група от икономически оператори, декларациите по т. 3 се представят за всеки от партньорите в Групата от икономически оператори.

5. Когато участникът е посочил в офертата си подизпълнители или доказва изпълнението на условията за участие в процедурата чрез трето лице, изискванията на този раздел се прилагат и за подизпълнителите и третото лице и декларациите по т.3 се представят и за всеки от тях.

6. Участниците са длъжни по време на процедурата да уведомяват Комисията за всички настъпили промени по декларираните обстоятелства по чл.60, ал.2 от Закона за концесиите в 7-дневен срок от настъпването им.

7. Основание за изключване, съгласно чл. 60, ал. 3 от Закона за концесиите е и всяко от следните обстоятелства, установено от концедента при провеждане на процедурата за определяне на концесионер и удостоверено с надлежни доказателства:

7.1. наличие на конфликт на интереси⁶, който не може да бъде преодолян чрез отстраняване на лицето, за което е налице конфликт на интереси;

8. опит на Участника да упражни непозволено влияние върху процеса на вземане на решения от концедента, да получи поверителна информация, която може да му даде необосновано предимство в процедурата за определяне на концесионер, или да представи невярна, непълна или подвеждаща информация, която може да окаже влияние върху решенията за отстраняване от процедурата за определяне на концесионер, за подбор или за определяне на концесионер;

9. непредставяне от Участника на информация, необходима за удостоверяване на отсъствие на основание за изключване или на изпълнението на изискванията за финансово и икономическо състояние, определени в настоящата Документация.

УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР -ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ОПЕРАТОРИ:

1. Условие за участие по чл. 61, ал. 2 от Закона за концесиите /Правоспособност за упражняване на професионална дейност - строителство/

1.1. За удовлетворяване на изискването, Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) за изпълнението на строежи от първа група, трета категория, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на

⁶ "Конфликт на интереси" е наличието на частен интерес от възлагането на концесията по смисъла на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси за концедента, служители на концедента или други лица, които участват в организирането и провеждането на процедурата за определяне на концесионер или могат да повлияят на резултата от нея.

ЦПРС или в съответния регистър, съгласно законодателството на държавата, в която е установен, с обхват, съответстващ на дейностите по строителство, включени в предмета на концесията.

1.1.1. В случай, че Участникът в процедурата е Група от икономически оператори, на изискването за вписване в ЦПРС следва да отговарят партньорите в групата като цяло, като съответствието с изискването може да се доказва от един или повече от партньорите в Групата от икономическите оператори, съобразно разпределението при изпълнение на дейностите по строителство, предвидени в договора за създаване на обединението. Изискването се прилага и за подизпълнителите, които ще извършват дейности по строителството.

1.2. За доказване на изискването, участникът представя Декларация/и по образец № 1.3 от документацията и Заверено копие на удостоверение, издадено от компетентни органи съгласно националното законодателство на страната, където е регистриран участника, доказващо регистрацията му в професионалните или търговски регистри на страната с предмет строителство, съответстващ на предмета на обществената поръчка и съответните категории на обектите, включени в нея - първа група, съгласно Правилник за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя и III –та категория, съгласно чл. 137 от ЗУТ или еквивалентни за чуждестранни участници **ИЛИ** декларация или удостоверение за наличие на такава регистрация от компетентните органи, съгласно националния му закон, когато наличието на регистрация е определено със закон като условие за осъществяване на дейностите по строителство, включени в предмета на концесията.

2. „Икономическо и финансово състояние”

2.1. За удовлетворяване на изискването за „Икономическо и финансово състояние”, **Участникът следва да докаже финансови възможности за реализиране на инвестицията в размер не по-малко от 50% от стойността на инвестиционното предложение.**

2.1.1. В случай, че Участникът в процедурата е Група от икономически оператори на изискването за „Икономическо и финансово състояние” следва да отговарят партньорите в групата като цяло, като съответствието с изискванията за участие може да се доказва от един или от повече от партньорите в Групата от икономическите оператори. В този случай документите се представят от партньорите в Групата, които доказват изпълнението на съответното условие за участие, съобразно предвиденото в договора за създаване на обединението.

2.2. Участникът представя декларация по Декларацията по образец № 1.4 и доказателства като представя по своя преценка, вкл. някой от следните документи:

- финансово-счетоводни отчети;
- писмо за необходимото финансиране от търговска банка;
- договор за поръчителство;
- споразумения за гарантиране;
- референции;
- проформа отчети, разработки и др.

2.3. Изпълнението на изискването за “Икономическо и финансово състояние” може да бъде доказано с възможностите на едно или повече трети лица, независимо от правната връзка с тях. За третите лица се прилагат основанията за изключване.

В този случай Участникът представя доказателства, че за третите лица не са налице основания за изключване, както и че при изпълнението на концесионния договор ще има на разположение ресурсите на третите лица за целия срок на концесията. Третото лице, с възможностите на които се доказва финансовото и икономическото състояние, отговаря солидарно с Участника за изпълнението на концесионния договор.

СЪДЪРЖАНИЕ

За участие в процедурата Участниците подават Заявление и Оферта, състояща се от предложение и обвързващо предложение.

1. Заявление за участие по образец № 1;
2. Предложение - по образец № 2;
3. Обвързващо предложение - по образец № 3.

1.1. Заявлението за участие съдържа:

1.1.1. информация за процедурата за определяне на концесионер и за концедента;

1.1.2. информация за Участника относно:

а) името, съответно наименованието участника, данните за контакт, включително електронен адрес;

б) формата на участие - самостоятелно или в Група от икономически оператори;

в) лицата, които представляват участника съгласно регистъра, в който е вписан, ако има такъв регистър; когато икономическият оператор не е вписан в регистър - лицата, които го представляват съгласно еквивалентен документ;

г) определените към датата на подаване на заявлението подизпълнители и информация относно името, съответно наименованието, данните за контакт, включително електронен адрес, и лицата, които представляват всеки посочен подизпълнител съгласно регистъра, в който е вписан, ако има такъв регистър;

д) третите лица.

1.1.3. начина на изпълнение на концесионния договор:

а) при участие на група от икономически оператори - посочване на оператора, който представлява групата, или на водещия партньор, както и на дела от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, който ще изпълнява всеки от партньорите;

б) при използване на подизпълнители - посочване на дела от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, който ще се изпълнява от подизпълнители.

1.1.4. деклариране отсъствието на основание за изключване относно участника, както и относно посочените подизпълнители и трети лица;

1.1.5. деклариране на съответствието с условията за участие на участника, включително и на посочените подизпълнители, когато е приложимо.

1.2. Към заявлението се прилагат:

1.2.1. декларации по образец за отсъствието на основание за изключване относно Участника, посочените подизпълнители и трети лица;

1.2.2. декларации и документи за удостоверяване на съответствието с условията на участие на Участника, включително и на посочените подизпълнители и трети лица, когато е приложимо;

1.2.3. доказателства, че Участникът ще има на разположение ресурсите на третите лица за целия срок на концесията в случаите, в които Участникът е посочил, че ще доказва съответствието с изискването за "Икономическо и Финансово състояние" с възможностите на трети лица.

**Доказателствата могат да бъдат под формата на споразумения между Участника и съответното Трето лице или едностранни писмени ангажименти от страна на Третото лице, доказващи, че в случай на възлагане на Концесията на този Участник, Концесионерът ще има на разположение възможностите и ресурсите, предоставени от тези Трети лица. Такива споразумения или ангажименти следва да включват описание на възможностите и ресурсите, които ще бъдат предоставени от Третото лице, и потвърждение от Третото лице на задължението да предостави, в случай на възлагане на Концесията на този Участник.*

Предложението съдържа:

2.1.1. Предложение за инвестиционна програма, съдържаща задължителните СРР, с минимален обхват съгласно документацията, с посочване на видовете дейности и тяхната стойност, в т.ч. и инвестиции за поддържане на обектите за целия срок на концесията, както и бизнес – план за развитие на обекта.

2.1.2. Конкретни предложения по критериите за възлагане

2.1.2.1. Размер на концесионното възнаграждение – *не по-ниско от 3000 лв./год. без ДДС*

2.1.2.2. Срок за изпълнение на всички дейности от задължителната инвестиционна програма и въвеждане на обекта в експлоатация - *не по-кратък от 6 мес. и не по-дълъг от 18 мес.*

2.1.2.3. Потребление на първична енергия за сградата, доставено/генерирано от възобновяеми енергийни източници в %

2.1.2.4. Цена за индивидуално ползване на басейн за 1 астрономически час за първите три години от въвеждането му в експлоатация, в т.ч.:

2.1.2.4.1. *Цена за индивидуално ползване на басейн за 1 астрономически час за първите три години от въвеждането му в експлоатация за възрастни*

2.1.2.4.2. *Цена за индивидуално ползване на басейн за 1 астрономически час за първите три години от въвеждането му в експлоатация за деца до 7-годишна възраст, ученици, студенти, пенсионери и други уязвими групи по предложение на участника*

** Предложената цена по т. 2.1.2.4.2. следва да бъде по-ниска от цената по т. 2.1.2.4.1. минимум с 20%.*

2.1.3. Мотивиране на направените предложения по критериите за възлагане;

2.1.4. Срок на концесията, който не може да бъде по-дълъг от посочения максимален срок – 25 години /300 месеца/.

2.1.5. Финансово-икономически модел, включващ анализ на паричните потоци на концесията и изчислена норма на възвръщаемост за концесионера (FRR/K) за срока на концесията, предложен от участника в т. 2.1.4.

2.1.5.1. Финансово-икономическият модел се представя в Microsoft Excel version 2000 или по-висока версия, без скрити клетки или формули.

2.1.5.2. Финансово-икономическият модел трябва да включва и текстова част с обяснения на прогнозата за очакваните приходи от дейностите, осъществявани в обекта на концесия, ключовите допускания, използвани при изготвяне на прогнозите заедно с тяхната обосновка, както и оценка на рисковете, свързани с финансовата стабилност на Концесионера и индикации за чувствителността на основните допускания към различни променливи фактори. Прогнозите трябва да бъдат представени достатъчно подробно, така че да позволяват задълбочена оценка на индивидуалните компоненти.

Про-форма отчетите се представят в Microsoft Excel version 2000 или по-висока версия, без скрити клетки или формули. Про-форма отчетите трябва да включват оперативни отчети за приходите и разходите, баланс, парични потоци, и отчети за регулираната част от дейностите на концесионера. Про-форма отчетите трябва да включват и текстова част с обяснения за ключовите допускания, използвани при изготвяне на прогнозите заедно с тяхната обосновка, както и оценка на рисковете, свързани с финансовата стабилност на концесионера и индикации за чувствителността на ключовите допускания към различни променливи фактори. Финансовите прогнози трябва да бъдат представени достатъчно подробно, така че да позволяват задълбочена оценка на индивидуалните компоненти от Про-форма финансовите отчети.

При изготвяне на про-форма финансовите отчети всички Участници следва да използват направеното от тях предложение за годишно концесионно възнаграждение.

2.1.5.3. Наред с Excel-таблиците, съпътстващите анализи трябва да включват кратко обяснение за използваната методология, по следните компоненти:

- прогноза за очаквани приходи от дейностите и услугите, предоставяни в обекта на концесия;
- оперативни разходи, в т.ч. разходи за поддръжка;
- разходи за инвестиции;
- финансиране и обслужване на кредити;
- концесионни възнаграждения;
- общи допускания, заложи при финансовото моделиране (като инфлационен процент, ставка за подоходен данък, анализ и нормата на възвращаемост, както и други показатели за ефективност на проекта и др.)

2.1.6. Доказателства за осъществимостта на направените предложения по критериите за възлагане;

2.1.7. Предложение за създаване на проектно дружество, когато е приложимо

2.1.8. Към предложението се прилагат:

2.1.8.1. Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари - по образец № 2.1;

2.1.8.2. Декларация за срок на валидност на офертата - по образец № 2.2;

Когато участникът в процедурата е Група от икономически оператори, декларациите по т. 2.1.8.1. и т. 2.1.8.2. се представят от всеки от партньорите в Групата.

Когато Участникът се представлява заедно от повече от едно лице, декларациите по т. 2.1.8.1. и т. 2.1.8.2. се представят от всеки от партньорите в Групата.

В предложението Участникът може да определи поверителност на определена информация. Предложенията по критериите за възлагане не могат да се определят като поверителна информация.

3. Обвързващото предложение - представлява резюме на конкретните предложения по критериите за възлагане.

3.1. При несъответствия между предложението и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по обвързващото предложение.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ

4. Заявлението и предложението се представят на електронен носител /отделни за заявлението и за предложението/ във формата на електронен документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор.

4.1. Електронните носители включват и електронен образ на документите, с които икономическият оператор удостоверява твърдените от него факти и обстоятелства.

4.1.1. Електронният образ се сема със сканиращо устройство във вид и по начин, позволяващи разчитането им. Пълното и точно съответствие на снетия електронен образ със снемания документ се удостоверява с електронен подпис.

5. Обвързващото предложение се представя на хартиен носител

6. В електронния носител, който съдържа предложението, се включва и електронен образ на обвързващото предложение.

7. Съдържанието на заявлението и на офертата /предложение и обвързващо предложение/ е на български език.

7.1. Документите, които се включват в електронния носител по т.4.1, се представят на езика на тяхното издаване и в превод на български език. При несъответствие между текстовете за верен се приема този в превод на български език.

8. Електронният носител, в който е включено заявлението и Електронният носител в който е включено предложението и електронния образ на обвързващото предложение, както

и хартиеният носител с обвързващото предложение се поставят в отделни запечатани непрозрачни пликове, които се надписват съответно с посочване на:

а) съдържанието на пликовете – 1. „Заявление“; 2. „Предложение“ и 3. „Обвързващо предложение“;

б) наименованието на концесията;

в) името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на Участника;

8.1. Заявлението и офертата се подават в общ плик с надпис „Заявление и оферта“ и информацията по т.8, б. “б” и “в”. Общият плик съдържа пликовете със заявлението, предложението и обвързващото предложение;

8.2. Заявленията и офертите се подават в деловодството на община Габрово лично от Участника или упълномощено лице или чрез пощенска услуга и се получават от определено от концедента длъжностно лице до крайния срок, посочен в обявлението за концесията;

8.3. Когато в определения краен час на мястото за получаване има един или повече участници, те се включват в списък, който се подписва от определеното от концедента длъжностно лице и от присъстващите лица. Длъжностното лице приема пликовете със заявленията и офертите на всички участници, включени в списъка;

8.4. Длъжностното лице отбелязва върху плика поредния номер, датата и часа на получаването, завежда „заявленията и офертите“ във входящ регистър по реда на получаването им и издава на приносителя разписка за завеждането в регистъра.

8.4.1. Длъжностното лице не приема заявление и оферти, когато:

а) са подадени след определения срок, освен в случаите по т.8.3.;

б) са подадени в незапечатан или с нарушена цялост плик;

в) пликът не е надписан в съответствие с изискванията на т.8.1.

9. В степента, в която е позволено от Закона за концесиите, Концедентът може да удължи Крайния срок за подаване на Заявления и Оферти, като одобри и публикува Обявление за поправка;

10. Участникът може да допълни и/или измени, както и да оттегли своите Заявление и Оферта след подаването им, при условие, че Комисията е получила писмено уведомление за изменението преди Крайния срок за подаване на Заявления и Оферти.

РАЗДЕЛ VI КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

1. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА.

Комисията извършва оценка на допуснатите оферти по критериите за възлагане чрез прилагане на методиката за оценка на офертите, като оценява предложенията на Участниците, съдържащи се в обвързващото предложение.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Максималният брой точки, които участник може да получи е 100 точки.

№	Критерий за възлагане	Символно обозначение	Макс. възможен бр. точки
1	Размер на концесионното възнаграждение	КВ	40
2	Срок за изпълнение на всички дейности от задължителната инвестиционна програма и въвеждане на обекта в експлоатация	С	20
3	Потребление на първична енергия за сградата, доставено/генерирано от възобновяеми енергийни източници	ВЕИ	10
4	Цена за индивидуално ползване на басейн за 1 астрономически час за първите три години от въвеждането му в експлоатация, в т.ч.:	Ц Ц = Ц1+ Ц2	30, в т.ч.

4.1	Цена за индивидуално ползване на басейн за 1 астрономически час за първите три години от въвеждането му в експлоатация за възрастни	Ц1	15
4.2	Цена за индивидуално ползване на басейн за 1 астрономически час за първите три години от въвеждането му в експлоатация за деца до 7-годишна възраст, ученици, студенти, пенсионери и други уязвими групи по предложение на участника	Ц2	15

2. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТАТА

1. Оценката (КВ) на допусната Оферта по критерий „Концесионно възнаграждение“ се извършва от Комисията по следната формула:

КВу

$КВ = \frac{КВу}{КВ_{\max}} \times 40$, където

КВ_{макс}

КВ е оценката на предложението за годишно концесионно възнаграждение;

КВу е размер на годишното концесионно възнаграждение в лева, предложен от Участника;

КВ_{макс} е най-високият размер на годишно концесионно възнаграждение в лева, предложен от Участник в процедурата.

** Предложеното с офертата концесионно възнаграждение не трябва да е по-ниско от 3000 лв. на година без ДДС!*

Участник, предложил цена по-ниска от 3000 лв. на година без ДДС, се отстранява от участие.

2. Оценката (С) на допусната Оферта по критерий „Срок за изпълнение на всички дейности от задължителната инвестиционна програма и въвеждане на обекта в експлоатация“ се извършва от Комисията по следната формула:

Смин

$С = \frac{С_{\min}}{С_{\max}} \times 20$, където

Су

С е оценката на предложението за краен Срок за изпълнение на всички дейности от задължителната инвестиционна програма и въвеждане на обекта в експлоатация;

Су е предложението на Участника за краен Срок за изпълнение на всички дейности от задължителната инвестиционна програма и въвеждане на обекта в експлоатация в месеци;

Смин е най-краткият краен Срок за изпълнение на всички дейности от задължителната инвестиционна програма и въвеждане на обекта в експлоатация, предложен от Участник в процедурата в месеци.

Участникът следва да предложи срок в цяло число календарни месеци, не по-кратък от 6 месеца и не по-дълъг от 18 месеца. Участник, предложил срок по-кратък от 6 месеца и по-дълъг от 18 месеца, се отстранява от участие. Срокът започва да тече от влизане в сила на концесионния договор.

3. Оценката (ВЕИ) на допусната Оферта по критерий „Потребление на първична енергия за сградата, доставено/генерирано от възобновяеми енергийни източници“, се извършва от Комисията по следната формула:

ВЕИ у

$ВЕИ = \frac{ВЕИ_{\text{у}}}{ВЕИ_{\text{макс}}} \times 10$, където

ВЕИ_{макс}

ВЕИ е оценката на предложението за процент от потреблението на първична енергия за сградата, доставено/генерирано от възобновяеми енергийни източници;

ВЕИу е процент от потреблението на първична енергия за сградата, доставено/генерирано от възобновяеми енергийни източници, предложен от Участника;

ВЕИ макс е най-високият процент от потреблението на първична енергия за сградата, доставено/генерирано от възобновяеми енергийни източници, предложен от Участник в процедурата.

** Ако в офертата си участникът не предвижда потребление на първична енергия за сградата, доставено/генерирано от възобновяеми енергийни източници, или посоченият процент от потреблението на първична енергия за сградата е по-нисък от 10%, участникът получава „0“ точки по този критерий, но не се отстранява от участие в процедурата.*

** Ако участникът предлага различен % за двата басейна, за целите на оценяването се взема средноаритметичния %.*

4. Оценката (Ц) на допусната Оферта по критерий „Цена за индивидуално ползване на басейн за 1 астрономически час за първите три години от въвеждането му в експлоатация“ се извършва от Комисията по следната формула:

$C = C1 + C2$, където:

4.1. Оценката (C1) на допусната Оферта по критерий „Цена за индивидуално ползване на басейн за 1 астрономически час за първите три години от въвеждането му в експлоатация за възрастни“ се извършва от Комисията по следната формула:

$C1_{\text{мин}}$

$C1 = \frac{C1_{\text{мин}}}{C1_{\text{у}}} \times 15$, където

$C1_{\text{у}}$

C1 е оценката на предложението за Цена за индивидуално ползване на басейн за 1 астрономически час за първите три години от въвеждането му в експлоатация за възрастни в лева;

C1у е предложението на Участника за Цена за индивидуално ползване на басейн за 1 астрономически час за първите три години от въвеждането му в експлоатация за възрастни в лева;

C1мин е най-ниската Цена за индивидуално ползване на басейн за 1 астрономически час за първите три години от въвеждането му в експлоатация за възрастни в лева, предложен от Участник в процедурата.

** Ако участникът предлага различни цени за двата басейна, за целите на оценяването се взема средноаритметичната цена.*

4.2. Оценката (C2) на допусната Оферта по критерий „Цена за индивидуално ползване на басейн за 1 астрономически час за първите три години от въвеждането му в експлоатация за деца до 7-годишна възраст, ученици, студенти, пенсионери и други уязвими групи по предложение на участника“, се извършва от Комисията по следната формула:

$C2_{\text{мин}}$

$C2 = \frac{C2_{\text{мин}}}{C2_{\text{у}}} \times 15$, където

$C2_{\text{у}}$

C2 е оценката на предложението за Цена за индивидуално ползване на басейн за 1 астрономически час за първите три години от въвеждането му в експлоатация за деца до 7-годишна възраст, ученици, студенти, пенсионери и други уязвими групи по предложение на участника в лева;

C2у е предложението на Участника за Цена за индивидуално ползване на басейн за 1 астрономически час за първите три години от въвеждането му в експлоатация за деца до 7-годишна възраст, ученици, студенти, пенсионери и други уязвими групи по предложение на участника в лева;

Ц2мин е най-ниската Цена за индивидуално ползване на басейн за 1 астрономически час за първите три години от въвеждането му в експлоатация за деца до 7-годишна възраст, ученици, студенти, пенсионери и други уязвими групи по предложение на участника в лева, предложена от Участник в процедурата.

** Предложената цена за втората категория - деца до 7-годишна възраст, ученици, студенти, пенсионери и други уязвими групи по предложение на участника, следва да бъде по-ниска от цената за първата категория (възрастни), минимум с 20%. Участник, който не спазва посоченото изискване, ще бъде отстранен от участие.*

Ако предложението на участника включва и „други уязвими групи“, същите следва да бъдат идентифицирани.

** Ако участникът предлага различни цени за двата басейна, за целите на оценяването се взема средноаритметичната цена.*

Комплексната оценка (КО) на допуснатите Оферти се извършва от Комисията по следната формула:

$$КО = KB + C + ВЕИ + Ц$$

За целите на оценяването, коефициентите ще се изчисляват до втория знак след десетичната запетая.

Комисията класира участниците в низходящ ред на получените комплексни оценки на офертите им (КО), като на първо място се класира участникът, чиято оферта е получила най-висока КО.

Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, комисията прилага жребий.

РАЗДЕЛ VII УКАЗАНИЯ ОТНОСНО ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА, КОИТО УДОВЛЕТВОРЯВАТ КРИТЕРИИТЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

1. Относно предложението за размер на годишното концесионно възнаграждение

Участникът посочва конкретен размер в лева на годишното концесионно възнаграждение след изтичане на гратисния период от 24 месеца след влизане в сила на концесионния договор.

Предложеното годишно концесионно възнаграждение не може да бъде по-малко от 3 000 (три хиляди) лева без ДДС.

Участник, предложил цена по-ниска от 3000 лв. на година без ДДС, се отстранява от участие.

2. Относно предложението за Срок за изпълнение на всички дейности от задължителната инвестиционна програма и въвеждане на обекта в експлоатация.

Участникът предлага срок в цяло число календарни месеци, не по-кратък от 6 месеца и не по-дълъг от 18 месеца. Сроктът започва да тече от влизане в сила на концесионния договор и приключва с последното по време обстоятелство по въвеждане в експлоатация на обект от задължителната инвестиционна програма.

Участник, предложил срок по-кратък от 6 месеца и по-дълъг от 18 месеца, се отстранява от участие в процедурата.

3. Относно предложението за Потребление на първична енергия за сградата, доставено/генерирано от възобновяеми енергийни източници

Ако Участникът предвижда потребление на първична енергия за сградата, доставено/генерирано от възобновяеми енергийни източници – изграждане на нови и/или използване на съществуващите такива, като същите се приведат в работно състояние, това се посочва в предложението за инвестиционна програма.

В този случай, следва да се посочи и процент от потреблението на първична енергия за сградата не по-нисък от 10%.

** Ако в офертата си участникът не предвижда потребление на първична енергия за сградата, доставено/генерирано от възобновяеми енергийни източници, или посоченият процент от потреблението на първична енергия за сградата е по-нисък от 10%, участникът получава „0“ точки по този критерий, но не се отстранява от участие в процедурата.*

** Ако участникът предлага различен % за двата басейна, за целите на оценяването се взема средноаритметичният %.*

4. Относно предложението за „Цена за индивидуално ползване на басейн за 1 астрономически час за първите три години от въвеждането му в експлоатация“:

4.1. „Цена за индивидуално ползване на басейн за 1 астрономически час за първите три години от въвеждането му в експлоатация за възрастни“

Участникът предлага цена в лева без ДДС с точност до втория знак след десетичната запетая.

** Ако участникът предлага различни цени за двата басейна, за целите на оценяването се взема средноаритметичната цена.*

4.2. „Цена за индивидуално ползване на басейн за 1 астрономически час за първите три години от въвеждането му в експлоатация за деца до 7-годишна възраст, ученици, студенти, пенсионери и други уязвими групи по предложение на участника“

Участникът предлага цена в лева без ДДС с точност до втория знак след десетичната запетая.

Ако предложението на участника включва и „други уязвими групи“, същите следва да бъдат идентифицирани.

** Предложената цена следва да бъде по-ниска от цената по т. 4.1, минимум с 20%. Участник, който не спази посоченото изискване, ще бъде отстранен от участие.*

** Ако участникът предлага различни цени за двата басейна, за целите на оценяването се взема средноаритметичната цена.*

4.3. Извън посочените цени по т. 4.1 и т. 4.2, ползвателите на басейна не дължат допълнително заплащане за вход, използване на съблекалня, душ, санитарен възел и др. присъщи, свързани с обичайното използване на басейна.

5. Предложението, като част от офертата съдържа като приложения :

5.1. Предложение за инвестиционна програма, съдържаща задължителните СРР, с минимален обхват съгласно документацията, с посочване на видовете дейности и тяхната стойност, както и инвестиции за поддържане на обектите за целия срок на концесията.

Заложените разходи в инвестиционната програма следва да бъдат изчислени по действащи в момента цени и посочени в лева, без отчитане на инфлация.

5.1.1. Предложение за задължителна инвестиционна програма

Предложенията на Участниците за проектирането, реконструкцията и ремонта на обектите следва да бъдат съобразени с действащите нормативни изисквания и утвърдените стандарти в строителството.

Предложението за Инвестиционната програма следва да включва:

5.1.1.1. За ПЛУВЕН БАСЕЙН В СУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ“

Основните дейности, които се предвиждат за изпълнение са:

- подмяна облицовката на басейна и рехабилитация на основните басейнови съоръжения;
- смяна на настилките, реновиране на мазилките и стенните покрития;
- подмяна и/или ремонт на дограма – прозорци и врати;

- изграждане на независимо електрозахранване и подмяна на електроинсталацията, осветителните тела, ключове и контакти; със собствен електромер и партида, независима от това на учебните корпуси;
- ремонт и преработка на В и К инсталациите и монтиране на санитарна арматура в баните и тоалетните;
- ремонтване на вентилационната инсталация;
- ремонтване на отоплителната инсталация и осигуряване на самостоятелно отопление по начин, избран от концесионера;
- монтиране на подходящо съоръжение за осигуряване на достъп на хора с увреждания.
- осигуряване на подходящо решение за необходимите паркоместа, съобразено с училищния режим и приложимите ограничения, в т.ч. благоустрояване на част от терена в югоизточната част на двора – автомобилен подход и паркиране.

Не се извършват дейности, като премахване, преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, засягащи конструкцията на сградата.

Не се предвижда промяна на товарванията в помещенията.

При реконструкцията и модернизацията ще се запази конструктивната система и няма да се компрометират носещи елементи. Предвижданите дейности не натоварват допълнително конструкцията.

За осъществяването на самостоятелно електрозахранване е необходимо да се изготви проект и издаде разрешение за строеж.

Останалите строителни дейности на обекта на концесията по същество представляват строително-ремонтни дейности, попадащи в обхвата на чл. 151 от ЗУТ и за тях не е необходимо издаване на разрешение за строеж.

Ако ще се извършва промяна на предназначение на някое помещение, да се има предвид, че е необходимо одобрение на проекти, издаване на строително разрешение и съгласуване със специализираните контролни органи.

В настоящата документация помещенията запазват функционалното си предназначение, такова, каквото е било при ползването от последния наемател.

Концесионерът ще има възможност да изготви проект, съгласно който детайлно могат да се определят необходимите инвестиции, включващи:

- смяна на настилките, реновиране на мазилките и стенните покрития;
- изграждане на независимо електрозахранване и подмяна на електроинсталацията, осветителните тела, ключове и контакти;
- ремонт и преработка на В и К инсталациите и монтиране на санитарна арматура в баните и тоалетните;
- подмяна облицовката на басейна и рехабилитация на основните басейнови съоръжения;
- ремонтване на вентилационната инсталация;
- ремонтване на отоплителната инсталация;
- монтиране на съоръжение за осигуряване на достъп на хора с увреждания.

Таблица 1. СМР за обект „Плувен басейн в СУ „Отец Паисий“

№	СМР
I	Строителни работи за рехабилитация и реновиране помещения
II	Ремонт и преработка В и К инсталации
III	Електро инсталации
IV	Инсталации и оборудване басейн
V	Вентилационна система(обезмъглителна инсталация)
VI	Отоплителна инсталация
	Общо:

Таблица 2. Оборудване за обект „Плувен басейн в СУ „Отец Паисий“

№	Вид
1	Сауна
2	Тангенторна вана
3	Солариум
4	Фитнес оборудване
5	Оборудване съблекални
6	Оборудване кафе
7	Друго оборудване
	Общо:

5.1.1.2. За ПЛУВЕН БАСЕЙН В ПМГ „АКАДЕМИК ИВАН ГЮЗЕЛЕВ“

Основните строителни дейности, които се предвиждат за изпълнение са:

- осигуряване на отделен от училищния комплекс достъп – вход/изход за самостоятелно стопанисване на басейна, включващо и благоустрояване на част от двора (прилежащо на корпус V от изток) за обособяване на отделен паркинг, входна алея и ограждане;
- осигуряване/изграждане на отделно за басейна електрозахранване (посредством: преустройство на вътрешната електро инсталация за бъдещото функциониране на басейна, като за първият етаж може да се ползва съществуващата инсталация и се монтира ново ГРТ, за сутерена - да се планира нова инсталация, съобразно новото разпределение и ползване на помещенията в частта, обособена за концесионера; обособяване на захранването за зоната за общо ползване и за измерване и отчитане на консумацията в общите части);
- осигуряване/изграждане на ново отделно за басейна водозахранване (посредством: осигуряване на отделно ново външно водозахранване за плувния басейн и преустройство на вътрешната водопроводна инсталация за отделянето на басейна от физкултурния салон);
- осигуряване/изграждане на самостоятелна ОВК система – отделяне на инсталациите обслужващи басейна и тези, обслужващи физкултурния салон;
- изграждане на площадков газопровод и вътрешна газоснабдителна инсталация към котелно помещение (обслужващо само топлинните консуматори на басейна), чрез самостоятелно мерене;
- сключване на договор за присъединяване към газоразпределителната мрежа (ГРМ);

- обособяване/изграждане на помещение, което да се ползва за котелно, обслужващо само басейна и помещенията към него;
- промяна застроително-регулационния план за територията на училището с оглед осигуряването на самостоятелно ползване на басейна, независимо от училищната база;
- осигуряване/изграждане на безконфликтен транспортен достъп и планиране на минимално необходимия брой места за паркиране;
- осигуряване/изграждане на пряка пешеходна връзка „паркинг – нов вход за басейна“ без пресичане със зони, свързани с учебните дейности;
- обособяване на вход/изход за басейна в прилежащата територия и наличното благоустрояване на училищния двор;
- ограждане на дворната част, която ще обособи и осигури самостоятелното ползване на басейна;
- запазване на съществуващия вътрешен вход откъм топлата връзка, с част от предверието и стълбището от първия към втория етаж за достъп до физкултурния салон;
- изготвяне и представи на концедента инвестиционни проекти, които да предложат подходящите решения за посочените по-горе преустройства, ведно с предложение за извършване на съответните промени в застроително-регулационния план, предвид необходимостта от осигуряване на пряк и самостоятелен достъп за УПИ № I кв. 18 от изток;
- текущ ремонт на финални покрития в мокрите части;
- промяна предназначението - в съответствие с намеренията на концесионера, за предоставяне на допълнителни услуги - на помещенията на ниво -3,00 и изпълнение на СМР в тази връзка.

Не се предвижда промяна натоварванията в помещенията.

- Изграждане/ монтиране на подходящо съоръжение за осигуряване на достъп на хора с увреждания.
- Слънчеви колектори - При желание за използване на слънчевата инсталация за битова гореща вода, участникът следва да предвиди и посочи това в офертата си и същата ще бъде придадена като принадлежност към обекта на концесията – *ако е предвидено с офертата.*

При реконструкцията и модернизацията ще се запази конструктивната система и няма да се компрометират носещи елементи. Предвижданите дейности не натоварват допълнително конструкцията.

За осъществяването на самостоятелно електрозахранване, газификация, изграждане на котелно помещение и промяна предназначението на отделни помещения, е необходимо да се изготви проект и издаде разрешение за строеж.

Останалите строителни дейности на обекта на концесията по същество представляват строително-ремонтни дейности, попадащи в обхвата на чл. 151 от ЗУТ и за тях не е необходимо издаване на разрешение за строеж.

Таблица 3. СМР за обект „Плуген Басейн - ПМГ „Академик Иван Гюзелев“

№	СМР
I	Строителни работи за рехабилитация и реновиране помещения
II	Ремонт и преработка В и К инсталации
III	Газификация и котелно
IV	Ограда и вертикална планировка
	Общо:

Таблица 4. Оборудване за обект „Плуген Басейн - ПМГ „Академик Иван Гюзелев“

№	Вид
1	Сауна
2	Тангенторна вана
3	Солариум
4	Фитнес оборудване
5	Друго оборудване
5	Оборудване кафе
	Общо:

5.1.1.3. Извън задължителната инвестиционна програма Участниците са длъжни да предвидят инвестиции за поддържане на обектите за целия срок на концесията.

5.1.1.4. Дейностите, свързани с изпълнение на строителството за двата обекта са допустими, при спазване на изискванията, но не само на:

- Закона за устройство на територията;
- Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения – утв. със Заповед № РД-02114/29.12.1988 г на КТСУ и в сила от 01.07.1989 г.;
- Норми за проектиране на санитарните помещения в жилищните сгради и обществените сгради – БСА, м. 08.1067 г, бр. 8;
- Наредба за категоризиране на средствата за подслон, местата за настаняване и заведенията за хранене, обн. ДВ бр. 2/07.01.05 (Виж чл. 1, ал.4);
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания;
- Други нормативни актове, третиращи здравните и хигиенни изисквания при проектиране и изграждане на обекти с обществено предназначение – по смисъла на §1, т. 9 от ДР на Закона за здравето (33) вкл. всички подзаконовни нормативни актове, конкретизирани различните видове обекти;
- Изискванията, осигуряващи пожарната и аварийна безопасност.
- Наредба за правилна и безопасна техническа експлоатация и поддръжка на елементите за вграждане, филтрацията и помпите към плувните басейни – самостоятелни или прилежащи към места за настаняване, приета с ПМС № 171 от 9.07.2019 г., обн., ДВ, бр. 55 от 12.07.2019 г., в сила от 12.07.2019 г.;

5.1.2. Представената инвестиционна програма следва да е достатъчно подробна, да е в съответствие с изискванията по т.5.1., да са посочени срокове за изпълнението ѝ като цяло, както и на всеки един вид СМР, както и да бъдат изложени:

а) описание на всеки отделен вид строително-монтажни работи (СМР) от задължителната инвестиционна програма и неговата технология и технологична последователност на изпълнение в съответствие с техническите изисквания за изпълнение на обекта, възприетите строителни методи, техническите норми и стандарти;

б) описание на основните видове и характеристики на строителни материали, които ще бъдат използвани за изпълнение на всеки отделен вид СМР от задължителната инвестиционна програма;

в) описание на начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на строително-монтажните дейности от задължителната инвестиционна програма, както и описание на контрола за качество, който ще се упражнява по време на изпълнението на СМР.

5.1.3. Участникът следва да изработи като част от инвестиционната си програма и план за нейното финансиране, в който да изложи структурата на собствения и привлечен капитал. Като минимум, предложението трябва да включва следната информация:

- време, размер и вид на вноските за сметка на собствения и привлечения капитал;
- финансови гаранции и/или други обезпечения;
- общи данни относно предлаганото дългово финансиране и др.

5.2. Предложение за Бизнес план.

Бизнес-планът следва да отразява достатъчно подробно цялостно описание на начина, по който Участникът предлага да управлява обекта, в т.ч. описание на всички спортни и други стопански дейности, които има намерение извършва в него, съобразно допустимите дейности, включени в предмета на концесията. Той съдържа следните елементи:

- Програма за развитие на всеки един от плувните басейни, която съдържа изложение на Общата стратегия на Участника за дейностите по управление на обектите, в т.ч. и ангажирания персонал, спортните услуги, предоставяни на гражданите, и другите търговски дейности, които предлага да предоставя в Обекта на концесия, заедно с прогноза за очакваните приходи от тях.

- Програма за управление на активите на всеки един от двата басейна, с която се гарантира, че Обектът на концесия и неговото оборудване и съоръжения са надлежно поддържани, подновявани или ремонтирани в съответствие с най-добрите практики в сектора и полезния живот на оборудването и съоръженията.

6. Комисията няма да оценява предложения, които не са съобразени със задължителните изисквания по т.5, в т.ч. относно посочените крайни срокове за изпълнение на съответните дейности; в които предвидените инвестиции не включват всички елементи от задължителната инвестиционна програма и/или не съдържат предложение за инвестиции за поддържане на обекта на концесия за целия срок на концесията; и/или не съдържа доказателство за финансова обезпеченост на предложената инвестиционна програма; и/или не включват бизнес план за управлението на обекта, или същият не съответства на изискванията на настоящата документация.

РАЗДЕЛ VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР И ПЛАНИРАН СРОК ЗА НЕЙНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

1.1. Провеждането на процедурата за определяне на концесионер включва следните етапи и техния планиран срок:

№	Етап от процедурата	Планиран срок на процедурата
1.	Получаване на Оферти	02.03.2020 г. 17:00 час
2.	Допускане на участниците	20 дни след крайния срок за получаване на Офертите
3.	Отваряне на Офертите	31.03.2020 г. 10:00 часа

4.	Разглеждане и оценяване на предложенията и изготвяне на Проект на решение за определяне на Концесионер	45 дни от датата на отваряне на Офертите
5.	Приключване на процедурата за определяне на Концесионер	До 5 работни дни от представяне от Комисията на Концедента на Проект на решение за определяне на концесионер
6.	Общ планиран срок за приключване на процедурата за определяне на Концесионер	130 дни след датата на обнародване на Националното обявление в интернет страницата на „Държавен вестник“

1.2. Допускане на Участниците:

1.2.1. Допускането на Участниците се извършва от Комисията в закрито заседание след изтичане на срока за получаване на оферти, посочен в обявлението.

Комисията извършва проверка относно:

а) наличието на основание за изключване за Участника и за посочените в заявлението подизпълнители и трети лица,

и

б) изпълнението на условията за участие от Участника и от посочените в заявлението подизпълнители.

1.2.2. Когато установи нередовност на заявлението, изразяваща се в непредставяне на документи, несъответствие с условията за участие или друга нередовност и/или непълнота, включително фактическа грешка, Комисията уведомява Участника за това.

1.2.3. Участникът отстранява нередовностите в срок до 5 работни дни от уведомяването. Когато от уведомяването за нередовност до срока за отваряне на офертите остават по-малко от 8 работни дни, Комисията определя нов срок за отваряне на офертите.

Когато нередовността се състои в несъответствие с условията за участие, Участникът може в съответствие с изискванията на концедента да замени представени документи или да представи нови, с които смята, че ще изпълни условията за участие.

1.2.4. Комисията приключва действията по допускане на Участниците с мотивирано решение, с което:

а) отстранява от участие в процедурата за определяне на концесионер Участник, за когото или за посочен от него подизпълнител или трето лице е налице основание за изключване или който не отговаря на условията за участие;

б) допуска разглеждане на офертите на Участниците, които не са отстранени от участие.

1.2.5. Решението на Комисията за отстраняване на Участник се съобщава в деня на отваряне на офертите и не подлежи на самостоятелно обжалване.

1.3. Отваряне на офертите:

1.3.1. След приключване на действията по допускане на Участниците Комисията в открито заседание в съответствие с чл. 100-103 от Закона за концесиите отваря Офертите, съдържащи Обвързващите предложения и Предложенията.

1.3.2. В деня и часа на отваряне на офертите Комисията провежда открито заседание, на което може да присъстват Участниците или техни представители и други лица.

В откритото заседание Комисията съобщава решението, с което е приключила действията по допускане на Участниците, и отваря пликите с обвързващите предложения от допуснатите за разглеждане оферти по реда на завеждането на офертите във входящия регистър.

1.3.3. Отворените обвързващи предложения се прочитат от член на Комисията и се подписват на всяка страница от член на Комисията и от изявили желание Участници или техни представители.

1.4. Разглеждане и оценяване на офертите и класиране на Участниците:

1.4.1. Отварянето на предложенията, разглеждането и оценяването на офертите и класирането на Участниците се извършват в едно или повече закрити заседания на Комисията.

1.4.2. При разглеждане и оценяване на офертите Комисията проверява съответствието на:

а) предложението и обвързващото предложение с изискванията, определени с настоящата документация, и

б) предложенията по критериите за възлагане и на финансово-икономическия модел с критериите за възлагане.

1.4.3. При разглеждане на офертите Комисията може да проверява заявените от участниците обстоятелства и верността или автентичността на приложени документи, включително чрез запитване към компетентни органи или други лица.

1.4.4. При необходимост Комисията изисква от Участниците в определен от нея срок, който не може да е по-кратък от три работни дни, да:

а) предоставят разяснения относно представените разработки и информация или относно приложените в офертата документи, или

б) представят допълнителни доказателства за заявените в офертата обстоятелства, или

в) отстранят технически нередовности в предложението.

Разясненията не може да променят предложенията, съдържащи се в обвързващото предложение.

1.4.5. Комисията не допуска до оценяване оферта на Участник, който в определения от комисията срок по т.1.4.4 не е:

а) отстранил техническите нередовности в предложението, или

б) предоставил поисканите от комисията разяснения или предоставените разяснения не са достатъчни за оценяване на офертата, или

в) представил поисканите от комисията допълнителни доказателства.

1.4.6. Комисията не оценява оферта:

1. за която при извършена проверка е установено, че участникът е представил невярна информация или неистински, преправен или с невярно съдържание документ;

2. която не отговаря на едно или повече изисквания, определени с настоящата документация за концесията;

3. в която представените разработки и информация не съответстват на критериите за възлагане.

1.4.7. Комисията приема решение, с което определя офертите, които не се оценяват. Решението се съобщава на заинтересованите участници⁷ с решението на концедента за определяне на концесионер, съответно за прекратяване на процедурата и не подлежи на самостоятелно обжалване.

1.4.8. Комисията извършва оценка на допуснатите оферти по критериите за възлагане чрез прилагане на методиката за оценка на офертите, като оценява предложенията на Участниците, съдържащи се в обвързващото предложение. Въз основа на оценката на допуснатите оферти Комисията класира Участниците с решение.

1.4.9. До приключване на процедурата Комисията служебно следи за наличие на основание за изключване. Когато установи съществуващо или нововъзникнало основание за изключване, Комисията не оценява офертата и отстранява Участника от участие в процедурата за определяне на концесионер.

⁷ "Заинтересован участник" е участник, който е класиран, но не е определен за концесионер, както и участник, който е отстранен от участие в процедурата за определяне на концесионер, но решението, с което е отстранен, не е влязло в сила. _____

1.4.10. След класиране на участниците Комисията съставя протокол за отварянето и прочитането на обвързващите предложения, за разглеждането и оценяването на офертите и за класирането на Участниците. Въз основа на протокола Комисията изготвя проект на решение за определяне на класирания на първо място Участник за концесионер или проект на решение за прекратяване на процедурата.

1.4.11. Комисията изготвя проект на решение за прекратяване на процедурата, когато не е подадена нито една оферта или няма допуснат нито един участник, както и когато за всички подадени оферти е налице обстоятелство по т.1.4.5 или т.1.4.6.

1.5. Приключване на процедурата за определяне на концесионер:

1.5.1. Процедурата за определяне на концесионер приключва с мотивирано решение за определяне за концесионер, което се издава от концедента - кмета на община Габрово. За концесионер се определя класираният на първо място Участник. С решението се определя и срокът за сключване на концесионния договор.

1.5.2. Концедентът издава мотивирано решение за прекратяване на процедурата, когато:

1. не е подадено нито едно заявление или оферта или няма допуснат нито един Участник;

2. съдържанието на нито една оферта не отговаря на изискванията, определени с документацията за концесията;

3. отпадне необходимостта от провеждане на процедурата в резултат на обстоятелства, които не са предвидени при приемане на решението за откриването на процедурата;

4. се установят нарушения при откриването и провеждането на процедурата, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията за възлагане на концесията;

5. определеният за концесионер Участник и класираният на второ място Участник последователно откажат да сключат концесионния договор;

6. при поставено условие за подобряване на предложенията по критериите за възлагане от класирания на второ място участник, не се постигне съгласие относно подобрението.

Съгласно чл. 117, ал. 2 от Закона за концесиите, Концедентът издава решение за прекратяване на процедурата и когато прогнозната стойност на концесията при откриване на процедурата е била под европейския праг и процедурата е проведена съгласно изискванията на концесия без трансграничен интерес, но с финансово-икономическия модел, предложен с офертата на класирания на първо място участник, стойността се е увеличила с повече от 20 на сто и е преминала европейския праг.

1.5.3. Концедентът уведомява по електронен път чрез електронни средства, включително електронна поща, заинтересованите участници за решението за определяне на концесионер, съответно за решението за прекратяване на процедурата.

Към уведомлението се прилага протоколът на Комисията за отваряне на предложенията, разглеждане и оценяване на офертите и класиране на участниците.

1.5.4. Решението за определяне на концесионер влиза в сила, когато всички предходни решения в процедурата за определяне на концесионер са влезли в сила, същото не е обжалвано, а ако е обжалвано - има влязло в сила решение по жалбата.

РАЗДЕЛ IX. СКЛЮЧВАНЕ НА КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР. ДОКУМЕНТИ, С КОИТО ПРИ ПОДПИСВАНЕ НА ДОГОВОРА СЕ УДОСТОВЕРЯВА ОТСЪСТВИЕТО НА ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ. ДРУГИ ДОКУМЕНТИ, СЪГЛАСНО ДОКУМЕНТАЦИЯТА

Концесионният договор се сключва в срока, определен в решението за определяне на концесионер.

Преди сключването на концесионния договор Участникът, определен за концесионер, представя на Концедента документи, с които се удостоверява липсата на основания за изключване за участника, подизпълнителите и третите лица, ако е приложимо.

1. За доказване на липсата на основания за изключване, Класираният на първо място Участник представя:

(i) за обстоятелствата по чл. 60, ал. 2 т. 1 от Закона за концесиите – свидетелство за съдимост;

(ii) за обстоятелството по чл. 60, ал. 2 т. 2 от Закона за концесиите – удостоверение от органите по приходите и удостоверение от общината по седалището на Концедента и на Участника;

(iii) за обстоятелствата по чл. 60, ал. 2 т. 7 от Закона за концесиите – удостоверение, издадено от Агенцията по вписванията, когато Комисията не е в състояние да го набави, или от компетентния орган, съгласно законодателството на Участника.

2. Когато Класираният на първо място Участник е чуждестранно лице, той представя съответния документ по Клауза 1 по-горе, издаден от компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която Участникът е установен.

3. В случаите по Клауза 2 по-горе, когато в съответната държава не се издават документи за посочените обстоятелства или когато документите не включват всички обстоятелства, Участникът представя декларация, ако такава декларация има правно значение съгласно законодателството на съответната държава. Когато такава декларация няма правно значение, Участникът представя официално заявление, направено пред съответен компетентен орган в съответната държава, в зависимост от декларираното обстоятелство.

4. Когато Участник в Процедурата за определяне на Концесионер и възлагане на Концесия е Консорциум (или друга форма на сдружаване на Икономически оператори), документите, посочени в Клауза 1 по-горе, се представят за всеки член на Консорциума (съответната друга форма на сдружаване).

5. Изискването за представяне на документи по Клауза 1 (i) по-горе се отнася за Участника, членовете на неговия управителен или надзорен орган, или лицата, които имат правомощия да представляват, да вземат решения или да упражняват контрол в рамките на тези органи на Участника, съответно по отношение на всеки член на Консорциум или друга форма на сдружаване.

6. Документите по Клауза 1 по-горе се представят и за всеки Подизпълнител и всяко Трето лице по смисъла на чл. 63 от Закона за концесиите, посочени в Заявлението и Офертата.

7. Концедентът няма право да изисква представянето на документите по Клауза 1 по-горе, когато обстоятелствата в тях са достъпни чрез публичен безплатен регистър или информацията или достъпът до нея се предоставя от компетентния орган на Концедента по служебен път.