

**ОБЩИ ПАРАМЕТРИ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ ЗА ПОЕМАНЕ НА ОБЩИНСКИ ДЪЛГ
ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА ЧАСТ ОТ РАЗХОДИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА
ПРОЕКТ “ЕМО “ЕТЪР” - МУЗЕЙ ЗА КРЕАТИВЕН КУЛТУРЕН ТУРИЗЪМ” И
ПРОЕКТ „РИМ – ГАБРОВО – ПОЗНАНИЕ, УЧАСТИЕ, ПРЕЖИВЯВАНЕ“**

ПРОЕКТ “ЕМО “ЕТЪР” - МУЗЕЙ ЗА КРЕАТИВЕН КУЛТУРЕН ТУРИЗЪМ”

Проект *“ЕМО “Етър” - музей за креативен културен туризъм”* се разработва в рамките на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.; Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“; Инвестиционен приоритет: „Съхраняване, опазване, популяризиране и развитие на природното и културното наследство“ Процедура BG16RFOP001-6.002 „Развитие на туристически атракции“. Проектът е с продължителност 24 месеца. Финансирането е предвидено чрез безвъзмездна финансова помощ и финансов инструмент.

Цели на проекта:

Проектът обхваща комплекс от инвестиционни и маркетингови дейности, насочени към развитие на РЕМО “Етър”, разширяване на туристическата му привлекателност и превръщането му в жив музей, предоставящ възможност за несезонен, постоянен, активен културен туризъм. Всички, планирани в рамките на проектната реализация дейности, са насочени пряко към преодоляване на предизвикателствата пред устойчивото развитие на РЕМО “Етър”, свързани с необходимостта от опазване, консервация и реставрация на обхванатите в рамките на музейния комплекс обекти, както и такива, породени от неефективно оползотворяване на техните площи, липсата на съвременни условия и оборудване за целите на диверсификацията на туристическия продукт, липсата на ефективни интерактивни информационни средства и програми с потенциал за привличане на по-голям брой и разнообразни публики, в т.ч. и хора в неравностойно положение.

Проектът обхваща следните дейности:

- ✓ Реновиране на хотел „Странноприемница“, което ще създаде възможност за посрещане на по-голям брой туристи, както и за реализиране на резидентски програми за български и чужди специалисти в различни области – занаяти, реставрация и консервация и др.
- ✓ Създаване на модерна експозиционна площ в Кръстник Колчовия хан, с подходящо оборудване за работа с различни публики.
- ✓ Осигуряване на достъп за хора с увреждания, чрез заложените подобрения – асансьор, малки електрически колички за придвижване по чаршията на музея и микробус.
- ✓ Реставрация и по-добра социализация на уникалните действащи водни съоръжения, което ще обезпечи безаварийната им работа за продължителен период от време. Ще бъде повишена тяхната атрактивност посредством осигуряване на видимост за посетителите на всички техни елементи и механизми, които към момента са скрити.
- ✓ Създаване възможности за уникални преживявания в определени зони чрез използването на новите технологии – виртуална и добавена реалност.
- ✓ Създаване на нови експозиционни площи и ателиета в ремонтираните стаи на вторите етажи на къщите, по чаршията на РЕМО „Етър“, които ще направят по пълноценно



възприемането на занаятите (златарство, грънчарство и някои домашни занятия), чрез по-добра визуализация и възможност за практическа работа и нови възможности за креативен туризъм.

- ✓ Изграждане на модерна сцена на открито с подходящо оборудване, осветление и места за публиката, което ще осигури по-добри възможности за представянето на различни програми, част от културния календар на РЕМО „Етър“ .
- ✓ Реновирането и разширяването на детския център ще позволи да се провеждат занимания с деца целогодишно, както и ще доведе до разширен капацитет на центъра, в съответствие с очакванията за нарастване броя на посетителите.
- ✓ Изграждане на съвременна информационна система, поставяне на тотеми и информационни знаци в рамките на комплекса, които ще предоставят адекватна информация за събитийния календар в музея, а двуезичните информационни табели ще направят обектите по-разбираеми за посетителите, в т.ч. за чуждестранни такива.
- ✓ Изграждане на съвременен и въздействащо архитектурно-художествено осветление.
- ✓ Придобиване на ключови умения и квалификация за работа със съвременни технически средства и оборудване, както и за работа с разнородни публики, в т.ч. чуждестранни такива;
- ✓ Ремонт на училището, към РЕМО „Етър“, за превръщането му в база за обучения в областта на реставрацията, консервацията и опазването на движимо културно наследство;
- ✓ Обособяване на паркоместа, по протежението на пътя и реката, преди и след РЕМО „Етър“;
- ✓ Предприемане на комплекс от взаимосвързани и надграждащи се маркетингови и рекламни дейности, насочени към активно популяризиране на РЕМО „Етър“ и новия му, съвременен облик.
- ✓ Управление, публичност, строителен и авторски надзор.

Очаквани резултати:

Изпълнението на планирания комплекс от дейности ще бъде развит и популяризиран РЕМО “Етър” като място за активен и креативен културен туризъм и ще бъдат привлечени по-голям брой посетители, в т.ч. чуждестранни. Проектът ще доведе до увеличение на приходите от дейността на РЕМО “Етър”, вследствие интегрирането на многообразие от съвременни форми на атракции и дейности в рамките на музея и разширяване на културния му календар.

Конкретни резултати:

- ✓ Повишена конкурентоспособност на недвижима културна ценност с “национално значение” - РЕМО „Етър”, в качеството му на групов туристически обект, чрез развитието му като туристическа атракция, способна да привлече значителен брой посетители;
- ✓ Постигната консервация, реставрация, опазване и преустройство на обектите, обхванати в рамките на груповия туристически обект, за да се осигури устойчивото им развитие и ефективно и целесъобразно оползотворяване на площите за развитие на активен културен туризъм;
- ✓ Популяризиране на РЕМО “Етър” и туристическия продукт посредством активни маркетингови и рекламни дейности, достигащи до максимално широк кръг потенциални посетители;



- ✓ Засилване на стопанската дейност и местните бизнес инициативи, посредством развитието на културна туристическа атракция, привличаща голям брой туристи в региона.

Очакваните резултати от проектната реализация кореспондират пряко на очакваните резултати по процедура BG16RFOP001-6.002 „Развитие на туристически атракции“, а именно:

- Опазване и популяризиране на културното наследство;
- Подобряване на конкурентоспособността на българския културен туризъм;
- Засилване на стопанската дейност и местните бизнес инициативи в регионите.

Обща стойност – 9 779 150 лв. с ДДС, от които:

6 679 150 лв. - безвъзмездна финансова помощ;
3 100 000 лв. - заемен ресурс.

С безвъзмездна финансова помощ ще се финансират разходи за СМР дейности, невъзстановимо ДДС върху разходите по проекта, разходи за оборудване и обзавеждане.

Заемните средства включват недопустими разходи на СМР, дейности за подобряване достъпа за хора в неравностойно положение, авторски надзор, строителен надзор, дейности за информация и комуникация по проекта, маркетингови и рекламни дейности, обучения, управление на проекта и др.

Предполагаема продължителност на проекта: януари 2020 г. – декември 2021 г.

Текущ етап на развитие на проекта: Изготвени са работни проекти за реконструкцията на хотел „Странноприемница“ и Кръстник Колчов хан, като за последния е издадено разрешение за строеж. И двата проекта са съгласувани с НИНКН.

Разработени и съгласувани с НИНКН са проекти за консервация и реставрация на съоръженията задвижвани с вода и за външна реклама и рекламни указателни табели. Изготвени са визи и задания на оранжерия, мобилна сглобяема покрита сцена и художествено осветление.

Предстои изготвяне на задание за детския център, паркинг площите и ремонта на училището.

При подготовката на проектите са взети предвид резултатите от проведеното на 03.06.2019 г., публично обсъждане.

Изготвен е бизнес план на проекта, който е приет от Фонда за градско развитие на Северна България.

Предстои кандидатстване с проектно предложение по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

За осигуряване на необходимото допълнително финансиране към безвъзмездната финансова помощ по проект **“ЕМО “Етър” - музей за креативен културен туризъм**”, предлагаме Община Габрово да кандидатства за кредит пред финансова институция.

Община Габрово, като кредитополучател и РЕМО „Етър“ – съ-кредитополучател, да сключат договор за кредит с „Регионален фонд за градско развитие“ и „Експресбанк“ АД, които представляват Фонд за градско развитие на Северна България. С посочения договор да се поеме



дългосрочен общински дълг, под формата на финансов инструмент, с цел осигуряване на част от средствата за реализацията на проект ЕМО “Етьър” - музей за креативен културен туризъм”, при следните основни параметри:

- ✓ **Максимален размер на дълга** - до 3 100 000 лв.;
- ✓ **Валута на дълга** - български лева;
- ✓ **Вид на дълга** - дългосрочен инвестиционен дълг, поет с договор за общински заем;

Условия за погасяване:

- ✓ **Срок за погасяване** - до 144 месеца, считано от месеца, следващ месеца на последното усвояване по кредита, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, със собствени средства на общината, без такса за предсрочно погасяване;
- ✓ **Източници за погасяване на главницата** - от собствени бюджетни средства;
- ✓ **Максимален лихвен процент** - Референтен лихвен процент в лева на „Експресбанк“ АД плюс максимална надбавка от 2,6 %;
- ✓ **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** - съгласно ценовата политика на финансиращата институция;

Обезпечаване на кредита

Особен залог, по реда на Закона за особените залози върху съвкупност от настоящи и бъдещи вземания на Община Габрово, за собствените приходи на общината по смисъла на чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси (ЗПФ) и обща изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗПФ, включително и тези постъпващи по бюджетна сметка на Община Габрово.

ПРОЕКТ „РИМ – ГАБРОВО – ПОЗНАНИЕ, УЧАСТИЕ, ПРЕЖИВЯВАНЕ“

Проект *“РИМ - ГАБРОВО – познание, участие, преживяване”* се разработва в рамките на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.; Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“; Инвестиционен приоритет: „Съхраняване, опазване, популяризиране и развитие на природното и културното наследство“; Процедура BG16RFOP001-6.002 „Развитие на туристически атракции“. Проектът е с продължителност 18 месеца. Финансирането е предвидено чрез безвъзмездна финансова помощ и финансов инструмент.

Цели на проекта:

Основна цел на проектното предложение е да се подкрепи развитието на конкурентоспособна туристическа атракция в Регионален исторически музей – Габрово и Дечкова къща, която ще допринесе за диверсификация на туристическия продукт, намаляване на териториалната концентрация и по-равномерно разпределение на ползите от туризма в Община Габрово.

Конкретни/специфични цели на проектното предложение са:

- ✓ Да се повиши конкурентоспособността на недвижими културни ценности: сградата на



Регионален исторически музей -Габрово с категория “национално значение” и Дечкова къща – с категория „местно значение“, чрез развитието им като интегриран туристически продукт и туристическа атракция, способна да привлече значителен брой посетители;

- ✓ Да се реализират дейности, насочени към консервация, реставрация, опазване и преустройство на сградата на РИМ-Габрово, за да се осигури устойчивото ѝ развитие, ефективното и целесъобразно оползотворяване на площите за целите на развитието на активен културен туризъм;
- ✓ Да се популяризира РИМ-Габрово и туристическият продукт посредством реализация на активни маркетингови и рекламни дейности, достигащи до максимално широк кръг потенциални посетители;
- ✓ Да се засили стопанската дейност и местните бизнес инициативи посредством развитието на културна туристическа атракция, привличаща голям брой туристи в региона.

Проектът обхваща следните дейности:

- ✓ Развитие на Регионален исторически музей – Габрово, в качеството му на обект на културното наследство от национално значение и Дечкова къща към него, чрез консервация и реставрация, възстановяване, опазване, експониране, социализация, популяризиране, оборудване, въвеждане на техники и програми за превод, екскурзоводски услуги и др.:
 - Консервация, реставрация и преустройство на Регионален исторически музей - Габрово и Дечкова къща към него;
 - Обновяване на оборудването на музейните експозиционни площи в Регионален исторически музей – Габрово;
- ✓ Развитие на туристическа инфраструктура, необходима за нуждите на атракциите:
 - Поставяне на информационни табели и внедряване на система за интерактивен гид;
 - Обособяване, оборудване и обзавеждане на зала за работа с деца в РИМ-Габрово;
 - Обособяване на атракции, основани на 3D реалност, в РИМ-Габрово.
- ✓ Дребномасштабни, приходогенериращи инвестиции в търговски зони и заведения за обществено хранене в рамките на недвижима културна ценност с категория „национално“ значение – РИМ- Габрово в рамките на цялостния туристически продукт:
 - Обособяване и обзавеждане на Сувенирен щанд в рамките на Регионален исторически музей - Габрово и закупуване на оборудване за производство на сувенири - 3D Принтер;
 - Обособяване, обзавеждане и оборудване на реставрационно ателие за предоставяне на услуги по реставрация на стъкло, керамика, метал, порцелан и хартия.
- ✓ Подобряване достъпа за хора с увреждания;
- ✓ Подпомагане развитието на туристически продукти (на основата на подпомаганите атракции) и пазарна информация;
- ✓ Дейности за информация и комуникация по проекта.

Очаквани резултати:

Очакваните резултати от проектната реализация кореспондират пряко на очакваните резултати



по процедура BG16RFOP001-6.002 „Развитие на туристически атракции“, а именно:

- ✓ Опазване и популяризиране на културното наследство;
- ✓ Подобряване на конкурентоспособността на българския културен туризъм;
- ✓ Засилване на стопанската дейност и местните бизнес инициативи в регионите.

Обща стойност – 1 614 466 лв. с ДДС, от които:

1 364 466 лв. - безвъзмездна финансова помощ;

250 000 лв. - заемен ресурс.

С безвъзмездна финансова помощ ще се финансират разходи за СМР дейности, невъзстановимо ДДС върху разходите по проекта, разходи за оборудване и обзавеждане.

Заемните средства включват недопустими разходи на СМР, дейности за подобряване достъпа за хора в неравностойно положение, авторски надзор, строителен надзор, дейности за информация и комуникация по проекта, маркетингови и рекламни дейности, обучения, управление на проекта и др.

Предполагаема продължителност на проекта: януари 2020 г. – юни 2021 г.

Текущ етап на развитие на проекта:

Разработен и съгласуван технически проект за ремонт на покривите и дограмата на сградата на РИМ – Габрово. Издадено е разрешение за строеж.

Направени са пазарни проучвания с цел остойностяване на разходите, необходими за проектната реализация.

При подготовката на проектите са взети предвид резултатите от проведеното на 18.09.2019 г., публично обсъждане.

Изготвен е бизнес план на проекта, който е приет от Фонда за градско развитие на Северна България.

Предстои кандидатстване с проектно предложение по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

За осигуряване на необходимото допълнително финансиране към безвъзмездната финансова помощ по проект „**РИМ - ГАБРОВО – познание, участие, преживяване**“, предлагаме Община Габрово да кандидатства за кредити пред финансова институция.

Община Габрово да сключи договор за кредит с „Регионален фонд за градско развитие“ и „Експресбанк“ АД, които представляват Фонд за градско развитие на Северна България. С посочения договор да се поеме дългосрочен общински дълг, под формата на финансов инструмент с цел осигуряване на част от средствата за реализацията на проект **“РИМ – Габрово – познание, участие, преживяване”**, при следните основни параметри:

- ✓ **Максимален размер на дълга** - до 250 000 лв.;
- ✓ **Валута на дълга** - български лева;
- ✓ **Вид на дълга** - дългосрочен инвестиционен дълг, поет с договор за общински заем;

Условия за погасяване:



-
- ✓ **Срок за погасяване** - до 120 месеца, считано от месеца следващ месеца на последното усвояване по кредита, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части със собствени средства на общината, без такса за предсрочно погасяване.
 - ✓ **Източници за погасяване на главницата** - от собствени бюджетни средства
 - ✓ **Максимален лихвен процент** - Референтен лихвен процент в лева на „Експресбанк“ АД плюс максимална надбавка от 2,6 %;
 - ✓ **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** - съгласно ценовата политика на финансиращата институция;

Обезпечаване на кредита

Особен залог по реда на Закона за особените залози върху съвкупност от настоящи и бъдещи вземания на Община Габрово, за собствените приходи на общината по смисъла на чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси (ЗПФ) и обща изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗПФ, включително и тези постъпващи по бюджетна сметка на Община Габрово.