

**ЗАПОВЕД**

№...1612

гр. Габрово. 11.08.2022

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №966/26.05.2022 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №18/19.07.2022 г. и искане вх.№АУ-02-10-41/01.06.2022 г. от „ИДНА 39“ ЕООД с управител Цветан Иванов Ноев,

**ОДОБРЯВАМ:**

**Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 22 по плана на гр. Габрово, СЗ - II част.**

**I. С ПУП – ПР се предвижда следното:**

За сметка на УПИ I-132, за бензиностанция, се образуват два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ V-866, за бензиностанция, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ 14218.502.866 по КККР на гр. Габрово и УПИ VI-867, за производствена и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ 14218.502.867 по КККР на гр. Габрово. Изменението е нанесено върху скица №444/03.06.2022 г.

**II. С ПУП-ПЗ се предвижда следното:**

**1.** За УПИ V-866, за бензиностанция, се установява устройствена зона – Оо, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване –2.5
- мин. озеленена площ –20%
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващите сгради в УПИ V-866 се запазват, като елемент на застрояването.

**2.** За УПИ VI-867, за производствена и складова дейност, се установява устройствена зона – Пп, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване –2.5
- мин. озеленена площ –20%
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.