

ОБЩИНА ГАБРОВО
ДИРЕКЦИЯ ЗУТ
№ 771 / 2021 г.

СКИЦА
М 1: 500

УПИ /П/ 177 кв. 243
по плане на Габрово-III ет.
II ч.

СОБСТВЕНОСТ НА
Любомир Василев
Николов

№ ИМ. ДК № 67 том III / 96г.

ТЪРСЕ 30° №. КВ. № 9906

* Забележка:
- Указаните газии към визата е приложеного-
потие - кубадна оии забележки ПУП - ПЗ.
обектите е в зона МЧ (центрирална).



ОБЩИНА ГАБРОВО
ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно ПУП – ПРЗ, УПИ I кв. 243 гр. Габрово – III ет. II ч. е отреден за жилищно строителство, търговия и услуги. Обектът, предмет на настоящата виза (СОС с ид. 14218.510.180.1 по КККР) представлява 4 етажна „жилищно-търговска сграда“ (смесено предназначение, съгласно § 5 т. 29а от ДР на ЗУТ), за който е налице Разрешение за ползване № 179/19.07.1996 г., издадено от РИТСК – гр. Габрово и Разрешение за строеж за промяна на фасада № 106/27.07.2015 г., изд. от Община Габрово.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 пъв връзка с 134 ал. 6 от ЗУТ за ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЖИЛИЩНО-ТЪРГОВСКА СГРАДА В ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ при следните условия:

- Без да се променя фасадната /архитектурна/ характеристика на сградата;
- Осигурено инженерно захранване на обекта;
- Мотивирано становище от инженер-конструктор, съгласно чл. 38 ал. 7 от ЗУТ и обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ при наличие на обстоятелствата, посочени в чл. 148 ал. 13 от ЗУТ;
- Съгласуване на инвестиционното намерение с:
 - Регионална дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово;
 - Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово;
 - Експлоатационните дружества -- при необходимост от промяна на съществуващото захранване.

За съгласуване и одобряване на проектната документация за обекта се изисква (но не само – виж чл. 144 ал. 1 от ЗУТ) представяне на оценка за съответствие по реда на чл. 142 ал. 6 т. 2 от ЗУТ (комплексен доклад).

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 4 от ЗУТ /съседните имоти – 14218.510.179, 14218.510.181, 14218.510.182 и 14218.510.639/

Дата: 15.10.2021 г.
Главен архитект: [Signature]



ул. и др. регулация е утвърдена
със заповед № 173
от 19.10.2006г.
изготвил: ДБС-Г-150
на 20.09.21 г. гр. Габрово