



## ЗАПОВЕД

№ 157  
гр. Габрово 20.01 2023г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Заповед № 2704/15.12.2022 г. на Заместник - кмет на Община Габрово, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Протокол № 1/10.01.2023 г. на ОЕСУТ при Община Габрово, искане вх. № АУ-02-10-2/09.01.2023 г. от Даниела Савчева Минкова

## ОДОБРЯВАМ:

**Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационния план /ЧИ на ЗРП/ на част от кв. 7 по плана на с. Гарван, община Габрово, както следва:**

**1. С ПУП-ПР**, Регулационните линии на УПИ I-481 се прокарват по новозаснетите имотни граници на ПИ 481.

Изменението е нанесено върху скица №9/04.01.2023 г., издадена от Община Габрово.

**2. С ПУП – ПЗ**, за УПИ I-481 се установява зона – Жм /жилищна устройствена зона с малка височина /, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. = 1,2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващата жилищна сграда се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**  
Заместник-кмет на Община Габрово

