



УТВЪРЖДАВАМ:
КМЕТ:



РЕД И УСЛОВИЯ

за възлагане на оценки на имоти и вещи – общинска собственост
от оценител на имоти, на основание чл.45, ал.3 от Наредбата за реда за
придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински
съвет Габрово

І.ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. За изготвяне на оценки на имоти и вещи – общинска собственост в Община Габрово се съставя списък с оценители на имоти.

2. Списъкът се съставя след обява за набиране на оценители, публикувана в поне един местен вестник и на страницата на Община Габрово в интернет.

3. Всеки кандидат подава заявление до кмета на Общината, придружено от:

- Сертификат за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България;
- Заверено копие от документа за платен членски внос към Камарата на независимите оценители в България за настоящата година;
- Предложение за цена и срок за изготвяне на оценката по групи имоти, както следва:

- незастроени поземлени имоти;
- нискоетажни сгради с отстъпено право на строеж;
- апартаменти и други самостоятелни обекти в сгради – етажна собственост с отстъпено право на строеж;
- нискоетажни сгради с поземлен имот и подобрения в него;
- отстъпено право на строеж;
- части от имоти при отчуждаване на имоти за улици и др.;
- земеделски земи;
- оценка на материалите в имоти общинска собственост подлежащи на събаряне;
- движими вещи ;

- Предложение за цена и срок при актуализация на изготвена от оценителя оценка.
- Предложение за цена при определяне на съответните идеални части на самостоятелен обект.

4. Списъкът се актуализира периодично – при необходимост.





II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОЦЕНИТЕЛИТЕ

1. Право да упражняват професията на независим оценител имат само лица, които са вписани в регистъра на независимите оценители, получили са сертификат за правоспособност на независим оценител и са платили членския си внос към Камарата на независимите оценители в България.

2. Не може да участва в процедурата, кандидат, който:

- е обявен в несъстоятелност или е в производство за обявяване в несъстоятелност;

- осъден с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер – само за физически лица.

3. Обстоятелствата по II/т.2 се установяват с декларация (по образец) на кандидата.

4. Всеки оценител е длъжен всяка година до 31 март да представи заверено копие от документа за платен членски внос към Камарата на независимите оценители в България за текущата година. При непредставяне на горепосоченият документ на оценителя не се възлагат оценки за периода, за който не е платен членският внос.

III. ВЪЗЛАГАНЕ ИЗГОТВЯНЕТО НА ОЦЕНКА

1. Определянето на оценител за изготвяне на оценка за даден имот се извършва от комисия, назначена със заповед на кмета на Община Габрово, на основание чл.52, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Габрово.

2. В доклада на комисията се посочват:

- данни за недвижимия имот – точно местонахождение, описание, предназначение, градоустройствен и правен статут, благоустройствени показатели, фактическо състояние;

- целесъобразност на разпореждането с имота;

- други условия на бъдещата сделка – срок, начин на плащане и др.;

- определения оценител;

- срок за извършване на оценката;

- цена за извършване на оценката;

- други условия по необходимост.

3. На определения оценител се връчва покана по образец, която съдържа:

- характеристика на имота;

- срока за извършване на оценката;

- цена за извършване на оценката;

- изисквания към оценителя.

4. Поканеният оценител представя декларация, че той и членовете на семейството му нямат търговски, финансови и други интереси във връзка с обекта, предмет на оценяване.

5. Възлагане изготвянето на оценката се извършва с договор по образец.

6. Приемането на оценката се извършва с приемателно-предавателен протокол по образец, подписан от трима членове на комисията.



7. При необходимост (Решение на Общински съвет, Заповед на Кмета на общината и др.) оценката може да бъде възложена на екип от оценители.

В тези случаи на екипа се връчва покана, която съдържа: характеристика на имота; срок за изпълнение на оценката и изисквания към екипа, като се приканва в двудневен срок да предложи цена за изготвяне на оценката, след което се процедира по реда на Раздел III, т.4, т.5 и т.6 на настоящите Ред и условия.

8. При нереализиране на разпоредителна сделка с имота в срок от 6 (шест) месеца, оценката се актуализира от оценителя/ите или се възлага изготвяне на нова оценка.

Неразделна част от реда и условията са:

Приложение № 1 – Декларация по III/т.3

Приложение № 2 – Покана по III/т.3

Приложение № 3 – Декларация по III/т.4

Приложение № 4 – Договор за възлагане по III/т.5

Приложение № 5 – Покана по III/т.7

Приложение № 6 – Приемателно-предавателен протокол по III/т.6

Съгласували:

инж.Кл.Кунев

Заместник-кмет

инж.Н.Ценков

В.Христова

Началник отдел ОС

Р.Кожухарова

Началник отдел „Правен”

ЖИ