



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ 220-39/26.07.2012

ОТГОВОР
от ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

Относно: Питане на госпожа Лена Енева – общински съветник от заседание на Общински съвет Габрово, проведено на 14.06.2012 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЕНЕВА,

По 1-ви въпрос: Свързан със земеделските земи по §4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Земеделските земи, находящи се в териториите по §4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и записани в регистрите към плановете на новообразуваните имоти на името на Община Габрово, за които става дума във Вашето питане, са с различен статут.

Част от тях са общинска собственост съгласно съставените Актове за общинска собственост /2 броя в землище Донино, 2 броя в землище Смирненски и 1 бр. в землище Габрово/. Към момента от тях има отдадени под наем два броя новообразувани имоти с обща площ от 831,72 кв.м. и няма извършени разпоредителни сделки със земи по §4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

По отношение на останалите имоти, в момента в Община Габрово се работи по създаване на ред за предоставянето им.

Плановите на новообразуваните имоти индивидуализират обхванатите от тях имоти по местонахождение, граници и площ. От 2004 до 2010 г. са одобрени част от плановете на новообразуваните имоти със Заповед на Областен управител Габрово. Съществуват землища, където все още няма възложени от Областен управител – плановете на новообразувани имоти.

Изготвени са плановете на новообразувани имоти за землищата Габрово, Смирненски, Априлово, Боженци, Кметовци, Борики и Балани. На територията на община Габрово новообразуваните имоти, които не са придобити от бивши собственици и ползватели са 490 бр. с обща площ около 305.00 дка.

Отчитайки разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Правилника за приложението на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и горесцитираното, Община Габрово стопанисва тези имоти, като предприема следните действия:

1. При проявен интерес от граждани за ползване под наем на имоти по §4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Кмета на Община Габрово издава заповед за владееене на имота.
2. След изтичане на 5 годишния срок от издаване на горепосочените Заповеди, Община Габрово следва да състави Актове за общинска собственост, като добросъвестен владелец.
3. На основание чл.24а, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предвижда възможността тези новообразувани имоти



да бъдат отдавани под наем или аренда, без търг или конкурс, когато са заети от трайни насаждения или не са ползвани 2 или повече години. Цената за отдаване под наем се определя от т.11 от Тарифа Приложение 1 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и т.5 от Забележката към нея.

Към настоящия момент има подадени 18 броя искания за ползване под наем на новообразувани имоти. В сключените договори за наем на същите ще бъде предвидена прекратителна клауза, която позволява съвременна реакция, при явяване на бивши собственици или ползватели по Постановления на Министерски съвет.

По 2-ри въпрос: Светофарната уредба на новоизграденото кръстовище на Автогара - ул. Ст. Караджа и ул. Д-р Н. Василиади.

Имаше такъв момент, в който светофарната секция не беше видима при навлизане в кръстовището в посока от гр. Севлиево към центъра. Клоните на дървото бяха окастрени и се следи да не се допуска отново същият проблем.

Светофарната уредба е изградена въз основа на приет и одобрен проект, който е съгласуван с Пътна полиция при ОД на МВР- Габрово.

Благодарим Ви за поставените въпроси.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

ПИТАНЕ

от ЛЕНА ЕНЕВА – общински съветник
от заседание на Общински съвет Габрово,
проведено на 14.06.2012 г.

Уважаема госпожо Христова, един въпрос свързан със земите по § 4. Една безкрайно проточила се процедура по уреждане статута на тези земи и то в частта на тези от тях, които не са придобити от ползвателите по смисъла на закона до 90-та година, но не са потърсени от бивши собственици, или не са били притежание на бивши собственици. Разбира се, тази проточила се процедура в почти целия обем на правомощия по уреждане на статута е ангажимент на държавата. Общините нямат вина за случилото се, но пък Общините имат ангажименти по управление на тези земи и по извършване на част от процедурите свързани с тях. В този смисъл моят въпрос към Вас е следния: На територията на община Габрово приблизително като общи рамки, такъв обем такива земи има, които не са придобити от ползватели и от бивши собственици. Как е уреден статута им на ползване? И най-важната част от въпроса ми е има ли сделки с тези земи по продажба или отдаване под наем и по какъв ред и в какви обеми?

Това е първият ми въпрос.

Вторият ми въпрос, което по-скоро е една констатация и предложение. Става дума за реконструираното кръстовище на Автогара – „Ст. Караджа” с „Д-р Василиади”. Две неща, върху които искам да обърна внимание на общинска администрация. На първо място, че това е дясната секция на светофара, която урежда движението към града, след настъпване на пролетта е невидима изцяло и предполагам, че сте информирани вече. Цялото движение, което идва от Севлиево и от Младост е в състояние да види светлината на светофара едва като стигне до него. Мисля, че това е лесно решимо, но Ви моля да предприемете действия, докато не се е случило нещо фатално там.

Втората ми констатация е свързана с поставените таймери, или часовниците за отмерване на времето. Не знам защо е избран този вариант при проектиране на светофара, а не варианта, който е на кръстовището до „Балкантурист”, тъй като таймерът, който наблюдаваш движейки се в своята посока, не е на отсрещния светофар, а е на този, на който ти трябва да спреш и след като наближиш светофара, той не се вижда. Това не знам дали вече след като е направен светофара е решимо, но моделът, който е добър и който предполага според мен безаварийно обслужване на движението е този, който е на „Балкантурист”.

Това е вторият ми въпрос. Предложение по-скоро.