

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**РЕШЕНИЕ № ВТ – 34– ПР/2011 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл.93, ал.1 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС.

**РЕШИХ:**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **"Изграждане на пет броя къщи във възрожденски стил"**, с **местоположение:** ПИ№022075 в землището на с. Боженци, община Габрово, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** Ивайло Николаев Къшев, Росица Лалева Занкова, гр. Габрово, ул. "Райко Даскалов" №18

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Основната цел на инвестиционното предложение е изграждане на пет броя къщи за гости в ПИ 022075, с площ 5,187 дка, в землището на с. Боженци, община Габрово. Предвижда се сградите да бъдат с максимална височина до 10м и обща разгъната застроена площ 1600 кв.м. Общият капацитет на къщите се предвижда да бъде за около 40 броя обитатели. Във всяка къща ще има по 4 броя стаи с по две легла, санитарни възли, кухня, общо помещение и дневна-столова.

За рекреационни дейности се предвиждат: пешеходна алея, беседки, арки, перголи и др., които ще бъдат уточнени през следващ етап на проектиране.

"Е.ОН България Мрежи" АД дава становище, за възможността за решаване на външното електрозахранване от табло НН от БКТП"Резиденс".

Снабдяването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане водопроводно отклонение от резервоара на с. Трапезковци от етернитов водопровод Ø60мм.

Заустването на отпадъчните води ще се осъществява в новоизградено пречиствателно съоръжение, разположено в имота.





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Достъпът до имота ще се осъществява от път отклонение от четвъртокласен път за с.Боженци. Не се предвижда изграждането на улици с обществено предназначение вътре в имота, а само вътрешна алейна мрежа със ширина 4–6 m.

Инвестиционното предложение не попада на територията на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най – близко разположена до мястото на въздействие е ЗЗ „Дряновски манастир” BG 0000214.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредба за ОС*) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост. Оценката за съвместимост е извършена и изложена в мотивите на настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в **т.12-в** на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС (ДВ бр.91 от 25.09.2002 г.)- „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение №1)”.

#### МОТИВИ:

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Основната цел на инвестиционното предложение е изграждане на рекреационен комплекс от пет броя къщи за гости във възрожденски стил.
2. Площадката е разположена в ПИ 022075, с площ 5,187 дка, в землището на с. Боженци, община Габрово. При реализацията на ИП въздействието се очаква да бъде локално и в рамките на самата площадка, без влияние върху съседните обекти.
3. Дейностите, които предстои да се извършват не предполагат замърсяване на въздуха с вредни за околната среда емисии.
4. Предвидени са мерки за недопускане на антропогенни въздействия върху човешкото здраве и околната среда. Със становище №ДЗК-12-2505/12.07.2011 г. РЗИ - Габрово допуска осъществяването на инвестиционното предложение без да изисква процедиране с Доклад по ОВОС.
5. Предвижда се процедура по присъединяване към електропреносната мрежа, както и водоснабдяване на имота, съгласно становища на съответните дружества.
6. Със становище №2586/29.04.2011 г., БДУВДР – Плевен се признава за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите определени в утвърдения план за управление на речните басейни (ПУРБ).
7. Предвижда се строителните отпадъците и излишната земна маса, след получаване на съответното разрешително от Община Габрово, да бъдат извозвани на указано от Общината място. Събирането на битовите отпадъци ще се извършва в контейнери, поставени на подходящи места на територията на имота.





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

8. Не е необходима промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
9. При реализация на предложението не се очаква замърсяване на околната среда. Очаква се незначителен дискомфорт от шумово натоварване по време на строителството

#### **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в с. Боженци, община Габрово, собственост на възложителя.
2. Инвестиционното предложение не попада в ЗЗ по смисъла на ЗБР. Най – близко разположена до мястото на въздействие е ЗЗ „Дряновски манастир” BG 0000214.
3. Не се очаква да бъде засегнато качеството на природните ресурси в района.

#### **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Площадката е извън териториалния обхват на защитени зони и не се очакват значителни въздействия спрямо близкоразположената защитена зона ЗЗ „Дряновски манастир” BG 0000214.
2. Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху защитена местност „Бостанчетата”, разположена в непосредствена близост до имота.
3. При реализацията на проекта не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии и биоразнообразието в района.
4. Не се очакват значителни въздействия спрямо защитената зона и нейните ключови елементи – видове и местообитания, предмет на опазване.
5. Не се предвиждат кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения.
6. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействието може да се определи като локално.

#### **IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху околната среда.
2. Въздействието върху атмосферния въздух по време на строителството се оценява като допустимо. По време на експлоатацията, неблагоприятните прояви на въздействие върху качествата на атмосферния въздух се определят като незначителни, краткотрайни и допустими.
3. Не се предвиждат промени, засягащи съседни терени и приспособяване на съседни, допълнителни терени за нуждите на разглежданото инвестиционно предложение.





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

4. Териториалният обхват на въздействие в резултат реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и няма да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителите – **Ивайло Николаев Кьошев и Росица Лалева Занкова**, са уведомили писмено кмета на община Габрово чрез уведомление с вх. №94.М-142/02.03.2011 г, а кметския наместник на с. Кметовци чрез уведомление с вх. №16/15.03.2011 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомленията за инвестиционно предложение на информационните табла в сградите на общината и кметството. В законоустановения срок няма данни за депозираните писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - В.Търново до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Велико Търново.*

Дата: 29.07.2011 г.  
гр. Велико Търново

**ДИРЕКТОР:**  
**ИНЖ. ЕЛЕНА ГРИГОРОВА**

