

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## РЕШЕНИЕ № ВТ – 29 – ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.1 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС.

### РЕШИХ:

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **“Изграждане на офис сграда с магазини и кафе-бар” с местоположение:** УПИ IV 448, 449, кв. 264 – III етап, II част по плана на гр. Габрово, община Габрово, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** „КРЕМИ“ ООД, гр.Севлиево ул. „Д-р Атанас Москов“ бл.2, вх.Б, ап.8, представлявано от Детелин Иванов Винчев

### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Основната цел на инвестиционното предложение е изграждане на офис сграда с магазини и кафе-бар, находяща се в гр.Габрово, УПИ IV 448,449 кв.264 – III етап, II част, с РЗП на обекта е 2500 м<sup>2</sup>. Сградата ще се състои от един подземен и шест надземни етажа. В сутерена ще бъде разположен подземен гараж за 12 автомобила, на партера - магазин за промишлени стоки, аптека и банков офис, на втория етаж – кафе-бар, от трети до шести етаж са проектирани 12 броя офиси. Отоплението ще бъде с електроуреди – климатици. Отводняването ще е вътрешно, с тръби ПВЦ. Каналите ще се вентилират през отдушник над покрива. Около сградата в основите ще се изпълни дренаж и хидроизолация – по ВиК и конструктивен проект. За външните ограждащи зидове ще се изпълни външна топлоизолационна система. Покривът ще бъде плосък.

Водоснабдяването ще се извърши съгласно предварителен договор с „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Габрово, от водопроводно отклонение на ул.“Цанко Дюстабанов“.





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Имотът ще бъде електрифициран съгласно предварителен договор с „Е.ОН България Мрежи“ АД, чрез електромерно табло тип ТЕПО, което ще се монтира на фасадата на сградата и ще се захрани с кабелна линия от ул. „Цанко Дюстабанов“.

Отпадъчните води ще се заустват в канализацията по ул. „Цанко Дюстабанов“.

Инвестиционното намерение не изисква изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада на територията на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най – близко разположена до мястото на въздействие е ЗЗ „Река Янтра“ BG 0000610.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредба за ОС*) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост. Оценката за съвместимост е извършена и изложена в мотивите на настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в **т.10-б** на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС (ДВ бр.91 от 25.09.2002 г.)- „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“.

### МОТИВИ:

#### **I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Основната цел на инвестиционното предложение е изграждане на офис сграда с магазини и кафе-бар, находяща се в гр. Габрово с РЗП 2500 м<sup>2</sup>. Площадката ще бъде разположена в гр. Габрово УПИ IV 448,449 кв.264 – Шетап, II част – централната градска част на града.

2. РЗИ – Габрово, със становище №ДЗК-12-2135/17.06.2011 г. допуска осъществяването на инвестиционното предложение без да изисква процедиране с ДОВОС.

3. Предвидени са мерки за недопускане на антропогенни въздействия върху човешкото здраве и околната среда.

4. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура нито промяна на съществуващата.

5. При реализация на предложението не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

#### **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ II, кв.59 по плана на гр. Габрово, собственост на възложителя.
2. Инвестиционното предложение не попада в ЗЗ по смисъла на ЗБР. Най – близко разположена до мястото на въздействие е ЗЗ „Река Янтра” BG 0000610.
3. Не се очаква да бъде засегнато качеството на природните ресурси в района.

#### **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Площадката е извън териториалния обхват на защитени зони и не се очакват значителни въздействия спрямо близкоразположената защитена зона „Река Янтра” BG 0000610.
2. При реализацията на проекта не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии и биоразнообразието в района.
3. Не се предвиждат кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения.
4. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействието може да се определи като локално.

#### **IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху околната среда.
2. Въздействието върху атмосферния въздух по време на строителството се оценява като допустимо, с известни неблагоприятни последици при евентуално провеждане на интензивни строителни действия. По време на експлоатацията, неблагоприятните прояви на въздействие върху качествата на атмосферния въздух се определят като незначителни, краткотрайни и допустими.
3. Не се предвиждат промени, засягащи съседни терени и приспособяване на съседни, допълнителни терени за нуждите на разглежданото инвестиционно предложение. Реализирането на проекта ще се осъществи в предвидените граници на застрояване.
4. Териториалният обхват на въздействие в резултат реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и няма да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.

#### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят – „КРЕМИ“ ООД, е уведомил писмено кмета на община Габрово чрез уведомление с вх. №БС-03-10-2/07.06.2011 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението за инвестиционно предложение на информационното табло в сградата на общината. В законоустановения срок няма данни за депозираните писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - В.Търново до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Велико Търново.*

Дата: 22.06.2011 г.  
гр. Велико Търново

**ДИРЕКТОР:**  
**ИНЖ. ЕЛЕНА ГРИГОРОВА**

