

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ № ВТ – 21 – ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.1 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **"Изграждане на Комплекс за обществено обслужване, за озеленяване и обслужващи дейности"**, с местоположение: УПИ II, кв.59 по плана на гр. Габрово, община Габрово, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Диан Маринов Димитров, гр.Габрово, област Габрово, ул."Момина скала" № 36

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Основната цел на инвестиционното предложение е изграждане на комплекс за обществено обслужване за озеленяване и обслужващи дейности, с местоположение гр. Габрово УПИ II, кв.59, I етап, V част, с площ 1272 кв. м. РЗП на обекта се предвижда да бъде 605,29 м². Сградата е ситуирана в югоизточния ъгъл на имота, на мястото на съществуващите временни постройки, като новия строеж незначително ще засегне съществуващите тревни площи. Предвижда се разширение на съществуващият паркинг от запад с 9 нови паркоместа като по този начин капацитета на паркинга се увеличава до 20 паркоместа.

Сградата ще се състои от два надземни етажа. На първия етаж са проектирани пет търговски обекта с независими входи и зареждане: баничарница, магазин за месо, два магазина за промишлени стоки и аптека. На втория етаж са проектирани пет офиса и фризьорски салон. Отоплението ще се осъществява с електроуреди – климатици. Каналите ще се вентилират през отдушник над покрива. Около сградата в основите ще се изпълни дренаж и хидроизолация – по ВиК и конструктивен проект. За външните ограждащи зидове ще се изпълни външна топлоизолационна система.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи съгласно предварителен договор с „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр.Габрово. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще стане от водопроводно отклонение от тръбопровод на ул.“Чумерна“.

Електрозахранването ще се осъществи с кабелна линия от ТП „Напредък“, съгласно предварителен договор с „Е.ОН България Мрежи“ АД и ще се реализира чрез електромерно табло тип ТЕПО, което ще се монтира на фасадата на сградата.

Отпадъчните води ще се включат в градската канализация.

Инвестиционното намерение не изисква изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада на територията на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най – близко разположена до мястото на въздействие е ЗЗ „Река Янтра“ BG 0000610.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредба за ОС*) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост. Оценката за съвместимост е извършена и изложена в мотивите на настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в **т.10-б** на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС (ДВ бр.91 от 25.09.2002 г.)- „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1.Основната цел на инвестиционното предложение е изграждане на комплекс за обществено обслужване с РЗП 605,29 м².

2.Предвидената площадка за осъществяване на дейността ще бъде разположена в гр.Габрово УПИ II, кв.59, I етап, V част – на кръстовището между ул.“Зелена ливада“ и бул.“Могилъв“.

3. На основание чл.7, ал.2, т.2 от Наредбата за ОВОС, РЗИ определя степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве като незначителни със становище №ДЗК-12-1595/11.05.2011 г.

4. Предвидени са мерки за недопускане на антропогенни въздействия върху човешкото здраве и околната среда.

5. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура нито промяна на съществуващата.

6. При реализация на предложението не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ II, кв.59 по плана на гр. Габрово, собственост на възложителя.
2. Инвестиционното предложение не попада в ЗЗ по смисъла на ЗБР. Най – близко разположена до мястото на въздействие е ЗЗ „Река Янтра” BG 0000610.
3. Не се очаква да бъде засегнато качеството на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Площадката е извън териториалния обхват на защитени зони и не се очакват значителни въздействия спрямо близкоразположената защитена зона „Река Янтра” BG 0000610.
2. При реализацията на проекта не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии и биоразнообразието в района.
3. Не се предвиждат кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения.
4. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействието може да се определи като локално.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху околната среда.
2. Въздействието върху атмосферния въздух по време на строителството се оценява като допустимо, с известни неблагоприятни последици при евентуално провеждане на интензивни строителни действия. По време на експлоатацията, неблагоприятните прояви на въздействие върху качествата на атмосферния въздух се определят като незначителни, краткотрайни и допустими.
3. Не се предвиждат промени, засягащи съседни терени и приспособяване на съседни, допълнителни терени за нуждите на разглежданото инвестиционно предложение.
4. Териториалният обхват на въздействие в резултат реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и няма да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят – **Диан Маринов Димитров**, е уведомил писмено кмета на община Габрово чрез уведомление с вх. №94.М-345/21.03.2011 г. Засегнатото население е



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

уведомено чрез поставяне на уведомлението за инвестиционно предложение на информационното табло в сградата на общината. В законоустановения срок няма данни за депозиран писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - В.Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Велико Търново.

Дата: 17.05.2011 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР:
ИНЖ. ЕЛЕНА ГРИГОРОВА

