



ЗА П О В Е Д

№ 1437...
гр. Габрово, 01.06... 2021 год.

Във връзка с изграждане на обект публична общинска собственост: обществен паркинг с о.т. 2304-2305-2306-2307 в кв. 245, източно от улица с о.т. 2285-2284-2304-2305 по плана на гр. Габрово III етап, II част, одобрен с Решение №273/19.10.2006 г. на Общински съвет Габрово е иницирано производство по отчуждаване на сграда с идентификатор 14218.510.697.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово с административен адрес ул. Отец Паисий №4, гр. Габрово, съгласно: Нотариален акт № 26, том III, дело № 1928/10.10.1994г., Нотариален акт № 68, том V, дело № 1463/14.07.1997г. и двата издадени от Габровски районен съд, Договор №815-ИЕ-19/19.12.2019 г. издаден от Община Габрово, Скица №15-366435-06.04.2021 г. на СГКК - гр. Габрово и Удостоверение за наследници №1225.31.03.2021 г. издадено от Община Габрово, собственост на следните лица:

1. Мариана Любомирова Томитова, с адрес гр. Габрово, ул. Христо Смирненски № 50, вх. А, ет.7, ап.19.
2. Николай Димитров Томитов, с адрес гр. София, ул. Костенски водопад №45, вх. Б, ет. 7, ап.15.

На основание чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, за сграда с идентификатор 14218.510.697.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, подлежаща на отчуждаване е възложено изготвянето на пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Велина Ракова.

Същият е определил пазарна цена на имота в размер на 55 200.00 (петдесет и пет хиляди и двеста) лева, към 06.01.2021 г.

На 02.03.2021 г. във връзка с чл.21, ал. 4 от Закона за общинската собственост е проведена среща с Мариана Томитова, относно евентуална сделка за покупко-продажба на сградата или стартиране на отчуждителна процедура. На госпожа Томитова бе представена оценката на лицензирания оценител, но съгласие относно цената на имота не се постигна.

Във връзка с чл. 22, ал. 10 от Закона за общинската собственост през месец май 2021 г. е изготвено актуализирано становище от инж. Велина Ракова, с което пазарната цена на имота е потвърдена.

За имота е изготвена и данъчна оценка съгласно Удостоверение №ДО000922/09.04.2021 г. на дирекция МДТ Община Габрово в размер на 45 007.80 лв.

На основание чл. 25, ал.1 от ЗОС обявление за извършването отчуждаване е публикувано във вестник: „100 вести“ - бр. 83 от 28.04.2021 г.; вестник „24 часа“ - бр. 99 от 28.04.2021 г.; вестник „България днес“ - бр. 99 от 28.04.2021 г. и на интернет - страницата на Община Габрово. На 28.04.2021 г. обявление за иницираната отчуждителна процедура е поставено на таблото за обяви в Център за административно обслужване при Община Габрово.

Въз основа на гореизложените факти и обстоятелства и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 25, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 21 от ЗОС и чл. 205, т. 1 от ЗУТ,

**О Т Ч У Ж Д А В А М:**

Сграда с идентификатор 14218.510.697.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово с административен адрес ул. Отец Паисий №4, гр. Габрово и предназначение – сграда за търговия. Застроена площ на сградата - 82 кв. м., а на полуподземния етаж – 46 кв.м.

О П Р Е Д Е Л Я М:

Равностойно парично обезщетение в размер на 55 200.00 (петдесет и пет хиляди и двеста) лева.

Разпределено между собствениците съгласно притежаваните от тях части както следва:

- Мариана Любомирова Томитова, ЕГН [REDACTED] 1/2 ид. ч. – 27 600.00 лв. (двадесет и седем хиляди и шестстотин лв.)

- Николай Димитров Томитов, ЕГН [REDACTED] 1/2 ид. ч. - 27 600.00 лв. (двадесет и седем хиляди и шестстотин лв.)

Сумата ще бъде внесена по набирателна сметка на Община Габрово при Банка ДСК ЕАД гр. Габрово на името на Мариана Любомирова Томитова и Николай Димитров Томитов. Същата подлежи на изплащане в седемдневен срок от влизане на заповедта в сила.

Настоящата Заповед да се връчи на Мариана Любомирова Томитова, Николай Димитров Томитов, отдел „Общинска собственост“ и дирекция Финансово счетоводна към Община Габрово. По реда на чл. 25, ал. 3от ЗОС копие от заповедта да се постави на таблото за обяви в Център за административно обслужване при Община Габрово и да се публикува на интернет страницата на общината.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Заместник - кмет „Финанси и собственост“.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от съобщаването и, пред Административен съд - Габрово по реда на АПК. Жалбата се подава чрез Кмета на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

