



ОБЩИНА
ГАБРОВО

ОТЧЕТ

за изпълнение на

Програмата за придобиване,
управление и разпореждане с
общинска собственост за 2020
година

За изпълнението на програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020 г., общинска администрация се е водила от основните нормативни документи, регламентиращи тази дейност, както следва:

- Закон за общинската собственост;
- Закон за местното самоуправление и местната администрация;
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи.;
- Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

През цялата 2020 г. Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“ в своята работа е спазвала основните принципи на законност, целесъобразност, прозрачност и публичност, залегнали в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020-2023 г. Резултатите от усилията на администрацията в областта на общинската собственост се изразяват в приходната част на отчета за събраните неданъчни приходи, това от една страна и от друга страна по-бързото и адекватно обслужване на гражданите и фирмите относно стопанисването и управлението на общинска собственост. В течение на годината бяха предложени на Общински съвет Габрово няколко предложения за облекчаване финансовата тежест на лица, които са засегнати от пандемията и бяха приети от Общински съвет. Целта на тези предложения бяха насочени не само към опрощаване на месечни наеми и такси за кратък период от време, но те бяха насочени към запазване на наемните правоотношения с лицата в дългосрочен план. През годината се извършиха редица проверки на място в обекти и жилища общинска собственост, с цел доброто стопанисване на имотите, при действащи договори за наем. Извършени са ремонти на общински жилища, които очакват своите нови наематели в добро състояние

Във всяко заседание на комисията по Закона за общинската собственост се обсъждаха имотите, включени в Програмата на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г. Разглеждани са всички запитвания от физически и юридически лица за разпореждане с имоти общинска собственост. При по-голяма част от разглежданите имоти се извършваха проверки на място. След одобряване на комисията имотите се включваха в програмата за 2020 г. и се изготвяха предложения до Общински съвет за откриване на процедури за продажба. Забелязва се тенденция на завишаване броя на проведените търгове спрямо 2019 г. Постигнатите резултати при разпоредителните сделки през 2020 г. показват по-голям интерес към закупуване на земя. Не на последно място трябва да отбележим и появата на инвеститор в местност „Узана“ и реализираната сделка по прекратяване на съсобственост върху урегулиран поземлен имот.

Предприеха се действия за увеличаване процента на събираемост на наеми от общинска собственост, чрез срещи и разговори, уведомителни писма, покани за доброволно плащане и като крайна мярка завеждане на съдебни иски към контрагенти по договори за неизплатени суми.

През 2020г. са проучени, съставени и вписани 66 броя актове за общинска собственост, от които:

- 59 броя за частна общинска собственост;
- 7 броя актове за публична общинска собственост.
- Съставят се нови актове за общинска собственост (АОС) по Кадастралната карта и

кадастралните регистри (КККР) на гр.Габрово и по влезлите в сила кадастрални карти на населени места от Община Габрово.

Отписаните имоти, като общинска собственост са 38 броя. Проведени са 11 бр. заседания на комисията по чл. 52, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, като след проучване и огледи на място са разгледани 91 преписки от юридически и физически лица и институции. Изготвени са 14 броя декларации за обекти, публична собственост във връзка с благоустройствени мероприятия, проучени и заверени са 114 молби-декларации за снабдяване с нотариални актове.

I. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

1. Отчуждаване на имоти:

На основание чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС са проведени процедури по отчуждаване на имоти, частна собственост във връзка с изграждане на общински обекти. Обектите, за чиято реализация са извършени отчуждения и съответно разходените средства са както следва:

- 1.1 Отваряне на част от улица с о. т. 2283 – 2282 от кв. 245 / ул. Еким Цанков/ и изграждане на паркинг източно от кв. 245 по плана на гр. Габрово – III етап, II част. – **200 000лв.**
- 1.2 Отваряне на част от улица, с о.т. 64 - 61 от кв.10 съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв. 9 и кв.10 по плана на гр. Габрово, кв. Войново – **2 900 лв.**
- 1.3 Откриване на улици по молби на граждани, разглеждани в Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ – **50 000лв.**

2. Придобиване на имоти

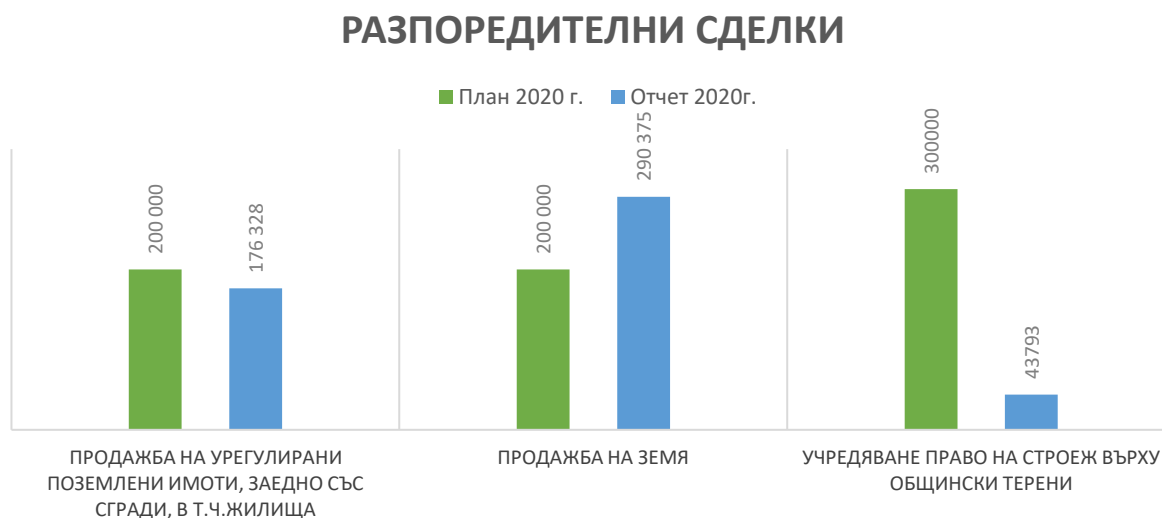
- 2.1 5/11 идеални части от поземлен имот с идентификатор 14218.510.596 по КК и КР на гр. Габрово, целият с площ 304 кв.м., незастроен, с адрес ул.“Отец Паисий“. Имотът е придобит съгласно Договор №459-ОССД-20/08.06.2020г. от Божидара Василева Василева и Стефан Василев Попов за сумата в размер на **34 050** /тридесет и четири хиляди и петдесет/ лева. След придобиване на имотите през 2019г. и 2020г. на Централния общински пазар от частните лица, за целия поземлен имот с идентификатор 14218.510.699 по ККР на гр. Габрово, съответстващ на УПИ V-184 от

кв.244 по плана на гр. Габрово- III етап, II част, с площ 675 кв.м. е съставен АОС№2541/09.12.2020г.

- 2.2 С договор за дарение №508-ОССД-20 от 23.06.2020г. Община Габрово е придобила в собственост поземлен имот 14218.502.776 по КККР на гр. Габрово, с площ 4 460 кв.м., с начин на трайно ползване: за второстепенна улица от „Атланта Индустриал“ АД.

II. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ

При планирани средства от разпоредителни сделки в размер на 700 000 лв., изпълнението е в размер на 510 496 лв. или 73 % от плана по бюджет 2020 г.

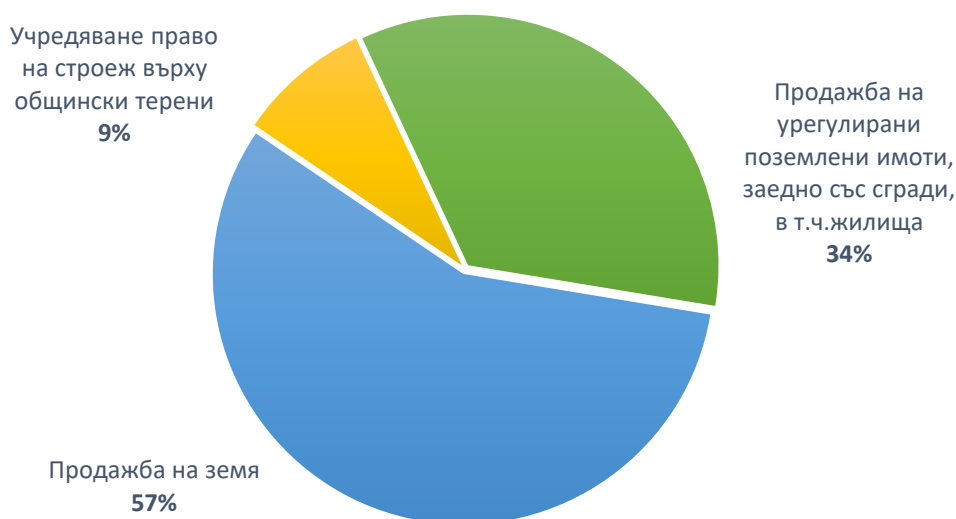


В изпълнение на Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020 г. са изготвени 16 броя протоколи на комисията по чл. 52, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово и са възложени 59 оценки на недвижими имоти и актуализации на извършени оценки. Подготвени и внесени за разглеждане в Общински съвет – Габрово са 65 броя предложения, свързани с разпоредителни действия. При всеки заявен интерес към имоти, общинска собственост са организирани огледи на терен и обсъждане в комисията, назначена със заповед №167/04.02.2020г., която разглежда преписки по Закона за общинската собственост. При положителни становища на комисията са внасяни предложения до Общинския съвет за процедури относно продажба, отдаване под наем или учредяване безвъзмездно право на ползване.

През 2020 година са финализирани 18/осемнадесет/ сделки за продажба на общинска земя, като в резултат на тези сделки реализираните приходи от разпореждане с общинска земя са 145 % от планираните. Тези сделки включват продажба на:

- незастроени урегулirани поземлени имоти /УПИ/;

- земеделски земи по плановете на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ;
- урегулирани поземлени имоти, върху които са изградени частни жилищни сгради с отстъпено право на строеж;
- придаваеми земи по регулация;
- части от УПИ, общинска собственост по чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/
- терен в м. Узана, представляващ част от УПИ - за хотелиерство, други обслужващи дейности и трафопост от кв.15 по плана на Курортен комплекс Узана. През 2020г. е платена първата вноска – 33 002/тридесет и три хиляди и два/ лева от разсрочено плащане по договора за 6/шест/ години



Приходите от продажби на самостоятелни обекти в сгради са от продажба на общински жилища на настанените в тях наематели и едно жилище е продадено след проведен на търг с явно наддаване. Реализирани са 9 /девет/ продажби на обща стойност 176 328 /сто седемдесет и шест хиляди триста двадесет и осем/ лева при планирани 200 000/двеста хиляди/ лева.

Реализираните приходи от учредяване право на строеж са от правото на строеж към продадените жилища и една продажба на допълнително право на строеж за изграждане на тераса към съществуваща сграда. Приходите са в размер на 43 793 /четиридесет и три хиляди седемстотин деветдесет и три / лева.

Извършените разпоредителни сделки и приходите от тях, са както следва:

1.	Продажба на жилища след провеждане на търг	
	<ul style="list-style-type: none"> Апартамент № 6, ет. I, вх. Б, бул. "Трети март" № 27, представляващ Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.287.1.51 по КК на гр. Габрово, със ЗП 59.77 кв.м., заедно с 1.243 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя Купувач: Никола Николов 	13 140
2.	Продажба на жилища на наематели	
	<ul style="list-style-type: none"> Апартамент №22, вх. А, ет.6, бул. „Младост“ № 19, със ЗП 46 кв.м., заедно с 0,976% ид. части от общите части на сградата Купувач: Юлия Ковачева 	16 290
	<ul style="list-style-type: none"> Апартамент № 8А, ет. I, вх. Б, ул. "Младост" № 5, ЗП 31.54 кв.м. Купувач: Мария Христова 	12 189
	<ul style="list-style-type: none"> Апартамент № 8, ет.3, вх. В, ул. „Свищовска“ № 104 Купувачи : Владимир Вачев Мариана Вачева Георги Вачев 	20 355
	<ul style="list-style-type: none"> Апартамент № 18, ет.4, вх.Г, ул. „Осми март“ № 24 Купувачи : Цанка Йорданова Дафин Йорданов 	30 824
	<ul style="list-style-type: none"> Апартамент № 3, ет.1, вх.Б, ул. „Зелена ливада“ № 13 Купувачи : Петранка Василева Георги Колев 	23 290
	<ul style="list-style-type: none"> Апартамент №18, ет.5, вх. Д, ул. "Венец" № 10, ЗП 46 кв.м. Купувачи: Евгения Копоева Йохан Копоев 	16 800
	<ul style="list-style-type: none"> Апартамент №19, ет.7, вх.Б, ул."Младост" № 10, ЗП63,70 кв.м. Купувачи: Тихомир Енчев Галина Енчева 	21 500
	<ul style="list-style-type: none"> Апартамент № 48, ет.8, ул. "Свищовска" № 73, ЗП62,87 кв.м. Купувач: Галина Градинарова Християн Петров 	21 940
3.	Продажба на урегулирани поземлени имоти	
	<ul style="list-style-type: none"> ПИ 14218.514.660 по КК на гр. Габрово, с площ 693 кв.м., съответстващ на УПИ XIX 660 от кв.57 по плана на гр. Габрово, кв. Борово – Велчевци, ул. Студентска Купувач: Иван Караджов 	17 267
	<ul style="list-style-type: none"> УПИ X-137 от кв.100 по плана на гр. Габрово - II етап, I част, площ – 415 кв.м., ул."Хр. Смирненски" № 19 Купувач: „Иридиум Груп“ ЕООД 	44 030

<ul style="list-style-type: none"> ПИ 14218.502.481 по КК на гр. Габрово, с площ 492 кв.м., съответстващ на УПИ V-481 – за общ. обсл. от кв.59 по плана на гр. Габрово, Северна зона – I част, ул. Генерал Николов Купувач: „Бончев Демонтаж“ ЕООД 	10 929
<ul style="list-style-type: none"> ПИ 14218.502.482 по КК на гр. Габрово, с площ 322 кв.м., съответстващ на УПИ IV-482 – за общ. обсл. от кв.59 по плана на гр. Габрово, Северна зона – I част, ул. Генерал Николов Купувач: „Бончев Демонтаж“ ЕООД 	7 122
<ul style="list-style-type: none"> Урегулиран поземлен имот -121 от кв.5 по плана на с. Враниловци, с площ 720 кв.м., незастроен Купувач: “П.С.И. – Габрово“ ЕООД 	4 338
<ul style="list-style-type: none"> ПИ 14218.525.217 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ VII-за спортни и рекреационни дейности от кв.72 по плана на гр. Габрово – 84 част, с площ 6 769 кв.м., незастроен Купувач: „Рамус Медикал“ ЕООД 	139 755
4. Учредяване право на строеж	
<ul style="list-style-type: none"> Право на строеж към Апартамент №22, вх. А, ет.6, бул. „Младост“ № 19, със ЗП 46 кв.м., заедно с 0,976% ид. части от общите части на сградата Купувач: Юлия Ковачева 	4 160
<ul style="list-style-type: none"> Право на строеж към Апартамент №8А, вх. Б, ет.1, бул. „Младост“ № 5, със ЗП 31.54 кв.м., заедно с 0,633% ид. части от общите части на сградата Купувач: Мария Христова 	3 311
<ul style="list-style-type: none"> Право на строеж към Апартамент № 8, ет.3, вх. В, ул. „Свищовска“ № 104, със ЗП 59,25 кв.м., заедно с 0,865% ид. части от общите части на сградата Купувачи: Владимир Вачев Мариана Вачева Георги Вачев 	5 445
<ul style="list-style-type: none"> Право на строеж към Апартамент № 18, ет.4, вх. Г, ул. „Осми март“ № 24 Купувачи : Цанка Йорданова Дафин Йорданов 	4 776
<ul style="list-style-type: none"> Право на строеж към Апартамент № 3, ет.1, вх.Б, ул. „Зелена ливада“ № 13 Купувачи : Петранка Василева Георги Колев 	5 190
<ul style="list-style-type: none"> Право на строеж към Апартамент № 6, ет. I, вх. Б, бул. ”Трети март“ № 27, Купувач: Никола Николов 	4 260

	<ul style="list-style-type: none"> Учредяване безсрочно възмездно право на строеж за изграждане на тераса към сграда с идентификатор 14218.501.306.1 по КККР на гр. Габрово, с площ 21,60 кв.м. Приобретател: НЧ "Христо Смирненски – 1949 	921
	<ul style="list-style-type: none"> Право на строеж към Апартамент №18, ет.5, вх.Д, ул."Венец" № 10, ЗП 46 кв.м. Купувач: Евгения Копоева Йохан Копоев 	4 100
	<ul style="list-style-type: none"> Право на строеж към Апартамент №19, ет.7, вх.Б, ул."Младост" № 10, ЗП 63,70 кв.м. Купувач: Тихомир Енчев Галина Енчева 	5 220
	<ul style="list-style-type: none"> Право на строеж към Апартамент №48, ет.8, ул."Свищовска" № 73, ЗП62,87 кв.м. Купувач: Галина Градинарова Християн Петров 	6 410
5	Продажби по чл.15, ал.3 от ЗУТ	
	<ul style="list-style-type: none"> Реална част от УПИ -59(общинска собственост) от кв.285 по плана на гр. Габрово – етап, част Купувач: Димитър Димитров 	1 997
6.	Продажба на земя по чл.59, ал.3 от НРПУРОИ на собственика на законно построена върху нея сграда	
	<ul style="list-style-type: none"> Имот с идентификатор 14218.501.712, ул. Пробуда №5, с площ 322 кв.м Купувач: Георги Георгиев 	7 953
	<ul style="list-style-type: none"> Новообразуван имот №302, с площ 734,55кв.м., представляващ орна земя в кадастрален район 95 по плана на новообразуваните имоти на местност Ливадето, землище на с.Кози рог, код по ЕКАТТЕ 37722, община Габрово Купувач: Любомир Градинаров 	1 534
	<ul style="list-style-type: none"> Имот с идентификатор 14218.538, кв.Етъра ул.Григоровци №18, с площ 578 кв.м Купувачи: Станчо Станчев Иво Станчев Светослав Станчев Минка Дачева Валтер Василев Петя Дачева 	9 821
7.	Продажба на земя по чл.58, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ	

	<ul style="list-style-type: none"> Реална част от поземлен имот, придаваща се по регулация към УПИ VI – 251 от кв.19 по плана на с. Трънито, с площ 110 кв.м. Реална част от поземлен имот, придаваща се по регулация към УПИ VII – 251 от кв.19 по плана на с. Трънито, с площ 15 кв.м. Купувачи: Пенка Христова Христина Христова 	510
8.	Продажба на земеделски земи – след проявен инвеститорски интерес, сред които:	
	<ul style="list-style-type: none"> Новообразуван имот №22959.510.13, местност Брусовете III, землище на с. Донино, община Габрово, с площ 322 кв.м. Купувач: Райна Иванова 	600
	<ul style="list-style-type: none"> Новообразуван имот №22959.516.79 в местност Ливадето землище Донино Купувач: “Габро Метал 2000“ ЕООД 	2650
	<ul style="list-style-type: none"> Новообразуван имот №22959.516.71, с площ 251 кв.м. по плана на новообразуваните имоти на местност Ливадето, землището на с. Донино Купувач: Тодор Марков 	594
	<ul style="list-style-type: none"> Новообразуван имот- идентификатор №22959.516.31, с площ 1047 кв.м. местност Ливадето, землището на с. Донино Купувач: Антон Марков 	2577
	<ul style="list-style-type: none"> Новообразуван имот- идентификатор №22959.516.66, с площ 481 кв.м. местност „Под отровния склад“, землището на с. Донино Купувач: Мариана Рачева 	1 216
	<ul style="list-style-type: none"> Поземлен имот №30973.39.10, м. Между реките, землище Златевци, с площ 838 кв.м. Купувач: Николай Стефанов 	2 820
	<ul style="list-style-type: none"> Поземлен имот №22959.516.81, м.Ливадето, землище Донино, с площ 567,81 кв.м. Купувач: Стилиян Димитров 	1 660
9.	Продажба на поземлени имоти в местност Узана, в които има почивни бази, хижи и съоръжения, които са в режим на съсобственост с Община Габрово – при проявен интерес от страна на собствениците.	
	<ul style="list-style-type: none"> Поземлен имот с идентификатор14218.778.152 по КККР на гр. Габрово, находящ се в м. Узана, с площ 12 561кв.м. – прекратяване на съсобственост върху УПИ – за хотелиерство, други обслужващи дейности и трафопост от кв.15 по плана на КК “Узана“ Разсрочено плащане за срок от 6 години Купувач: „Фрея Турс“ АД 	33 002 Платена първа вноска!
10.	Дарения	

<ul style="list-style-type: none"> • 	<p>С договор за дарение №322-ОССД-20/18.03.2020г. /рег.№ДС-5 на ОА – Габрово/ Община Габрово отстъпва на държавата правото на собственост върху язовирите на територията на общината, заедно с изградените язовирни стени и прилежащите им съоръжения и подобрения.</p>	
---	---	--

* Част от данните са заличени съгласно чл.59 от Закона за защита на личните данни.

Сключени договори за учредено безвъзмездно право на ползване през 2020 г.

1. С Решение №202/24.09.2020 г. на Общински съвет Габрово е учредено безвъзмездно право на ползване на Регионален хоспис ЕООД, с ЕИК 107592160, със седалище и адрес на управление гр. Дряново, ул. Шипка №164, регистрирано по ф.д. №549/2007 г., с Решение №1293/ 03.08.2007 г. на ГОС, представлявано от Нели Тодорова – Управител, върху част от самостоятелен обект – офис № 31, първи по ред от ляво на дясно от стълбищната клетка, с площ 12,70 кв.м., находящ се на четвъртия етаж от сградата на ул. Р. Каролев №2, с АОС № 1865 / 24.07.2014 г, в самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.692.4.4 по КККР на гр. Габрово, със срок до 31.12.2020 г., за нуждите и целите на Регионален хоспис ЕООД по Проект BG05M9OP001-2.040-0022-C01 „Предоставяне на патронажна грижа за възрастни и лица с увреждания в община Габрово”, за изпълняване на дейности, свързани с прякото предоставяне на здравно-социалната услуга „Патронажна грижа“: провеждане на срещи и обсъждане на въпроси, поставени от потребителите; приемане на заявления от кандидат – потребители; разяснителни информационни кампании на потенциални потребители; водене на отчетна документация - планирани грижи и извършени манипулации.
2. С Решение №34/20.12.2020 г. на Общински съвет Габрово е учредено безвъзмездно право на ползване на Регионален хоспис ЕООД, с ЕИК 107592160, със седалище и адрес на управление гр. Дряново, ул. Шипка №164, регистрирано по ф.д. №549/2007 г., с Решение №1293/ 03.08.2007 г. на ГОС, представлявано от Нели Тодорова – Управител, върху част от самостоятелен обект – офис № 32, втори по ред от ляво на дясно от стълбищната клетка, с площ 15,90 кв.м., находящ се на четвъртия етаж от сградата на ул. Р. Каролев №2, с АОС № 1865 / 24.07.2014 г, в самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.692.4.4 по КККР на гр. Габрово, със срок до 10.01.2021 г., за нуждите и целите на Регионален хоспис ЕООД по Проект BG05M9OP001-2.040-0022-C01 „Предоставяне на патронажна грижа за възрастни и лица с увреждания в община Габрово”, за изпълняване на дейности, свързани с прякото предоставяне на здравно-социалната услуга „Патронажна грижа“; провеждане на срещи и обсъждане на въпроси, поставени от потребителите; приемане на заявления от кандидат – потребители; разяснителни информационни кампании на потенциални потребители; водене на отчетна документация - планирани грижи и извършени манипулации.
3. С Решение №103/30.04.2020 г. на Общински съвет Габрово е учредено безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Регионална занаятчийска камара“ Габрово, вписано в регистъра

на юридическите лица с нестопанска цел при Габровски окръжен съд с Решение № 56/31.10.2011 г., том 10, стр.153, партида 49, по фирмено дело № 22/2011 г. по описа на същия съд, ЕИК 107548541, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. Радецка №23, представлявано от Сашка Стоянова – Председател на УС на Сдружението, върху част от имот - частна общинска собственост, от сграда с идентификатор 14218.510.529.1, с площ 175,00 кв.м., съставляващи 15% от самостоятелния обект, представляващи зала за изложби, 2 бр. зали за обучения, офис, коридор и санитарен възел, находящи се на първи етаж в северозападното крило от сградата на ул. Радецка №23, Габрово, с АОС №1734 /24.06.2013 г., за срок 1 /една/ година от датата на сключване на договора, за нуждите и целите на сдружението, за стимулиране развитието на занаятите, чрез осигуряване на условия за подпомагане на предприемчивостта и защитата на интересите на занаятчиите в Област Габрово.

4. С Решение №104/30.04.2020 г. на Общински съвет Габрово е учредено безвъзмездно право на ползване на Районна колегия на Българска асоциация на зъботехниците - Габрово, Създадена и вписана с Устав от 19.07.2019 г., с ЕИК 177382396, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. Райчо Каролев №2, представлявано от Ивелина Колева – Председател на УС на РК на БАЗ - Габрово, върху реална част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.692.4.4 по КККР на гр. Габрово, представляваща офис №38, с площ 18,00 кв.м., съставляващ 9,02 % от самостоятелния обект, с обща площ 199,78 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма, под обекта – 14218.505.692.4.3, над обекта - няма, находящ се в дясно от стълбищната клетка, осми по ред от ляво на дясно, на четвърти етаж в сградата на ул. Р. Каролев №2, с идентификатор 14218.505.692.4 по КККР на гр. Габрово, с АОС № 1865 / 24.07.2014 г., със срок 10 /десет/ години от датата на сключване на договора, за нуждите и целите на Регионалната колегия, да представлява своите членове и защитава професионалните им права и интереси, да осъществява сътрудничество с други организации, с държавни и общински органи и институции в страната и чужбина, да провежда заседания на Управителния съвет, както и за съхраняване на архива на Колегията.
5. С Решение №108/30.04.2020 г. на Общински съвет Габрово е учредено безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Национална асоциация на сляпо-глухите в България“ Териториална организация Габрово, с ЕИК 115173977, с упълномощен представител Маринка Илиева, с пълн. от 28.11.2018 г., върху част от имот – частна общинска собственост с идентификатор 14218.505.680.4.18 по КККР на гр. Габрово, находящ се на ул. Юрий Венелин №16, ет.0, с АОС № 1657/11.12.2012 г., с площ 75 кв.м., за срок от 3 /три/ години, за осъществяване на социални и културни дейности, обучения по компютърна и брайлова грамотност, мобилност, ориентиране, полезни умения по предварителна експертна оценка на потребностите на сляпо-глухите хора в различна възраст и степен на увреждане.

6. С Решение №113/28.05.2020 г. на Общински съвет Габрово е учредено безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Социален диалог – 2001“ Габрово, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Габровски окръжен съд с Решение № 122/29.12.2009 г., том 9, стр.168, партида 54, по фирмено дело № 51/2009 г. по описа на същия съд, ЕИК 175830712, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. Свищовска №67, вх. Б, ет.3, ап.5, представлявано от Председателя на УС – Светла Пенева, върху част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5, при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма; под обекта 14218.510.243.1.4; над обекта 14218.510.243.1.6, представляващ две самостоятелни помещения свързани с фоайе, с площ 47,80 кв.м., съставляващи 38% от самостоятелния обект, находящи се на третия етаж от сградата на ул. Радецка №18 с идентификатор 14218.510.243.1, с АОС №1611 / 13.06.2012 г., за срок 1 /една/ година от датата на подписване на договора, за нуждите и целите на сдружението по Програма „Подобряване на устойчивостта на националната програма по туберкулоза в България“ – Ромска общност, финансирана от Глобален фонд за борба със СПИН, туберкулоза и малария. Превенция и скрининг на разпространението на туберкулоза на територията на Община Габрово. Работа по проекти „С грижа от 0 до 3“ и „Заедно в пътър свят“.
7. С Решение №114/28.05.2020 г. на Общински съвет Габрово е учредено безвъзмездно право на ползване на юридическо лице с нестопанска цел, НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ПРОСВЕТА – 1951“ кв. Златари, ЕИК 205789053, с адрес Габрово, ул. Златарска №39, представлявано от Иван Дженов и Йоана Пенчева – заедно и поотделно, вписано със Заявление от 16.08.2019 г. в АВ Габрово, с регистрационен №3685/18.10.2019 г. от Регистъра на народните читалища, върху имот - частна общинска собственост, с АОС №819/12.03.2001 г., масивна сграда, находяща се в парцел III, кв.7 по плана на гр. Габрово – 10 част, с идентификатор 14218.503.108.1 и 14218.503.108.2 по ККР на гр. Габрово, представляващи обществена сграда за Читалище, със ЗП 158,90 кв.м. на едноетажната част и ЗП 91,20 кв.м. на двуетажната част, за срок от 10 /десет/ години от датата на подписване на договора за нуждите и дейността на читалището – за организиране на годишни събрания, срещи, подреждане и поддържане на библиотечен фонд, провеждане на мероприятия на читалището и празнуване на празници.
8. С Решение №158/30.07.2020 г. на Общински съвет Габрово е учредено безвъзмездно право на ползване на юридическо лице с нестопанска цел, НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ХРИСТО БОТЕВ – 2008“ с. Гарван, ЕИК 107596340, с адрес с. Гарван 5345, представлявано от Румяна Кушева и Маргарита Стоянова – заедно и поотделно, вписано по фирмено дело 3/2008 г. в РС Габрово, с регистрационен №3337/12.04.2010 г. от Регистъра на народните читалища, върху имот - частна общинска собственост, с АОС №556/28.04.1998 г. представляващ сграда метална конструкция, построена в УПИ от кв.17 по плана на с. Николчовци, за клуб и магазин, със ЗП 140,00 кв.м., за изпълнение на дейностите на читалището - развитие и

обогатяване на културния живот, издирване и запазване на обичаите и традициите и организиране на празници.

9. С Решение №200/24.09.2020 г. на Общински съвет Габрово е учредено безвъзмездно право на ползване на:

- Сдружение „Клуб по спортно ориентиране „Узана“, с адрес гр. Габрово, ул. Николаевска №199, член на Българска федерация по ориентиране, вписано в регистъра на спортните организации по чл.9, ал.1, т.1 и т.2 от ЗФВС с Удостоверение №1252/23.01.2020 г., издадено от Министерство на младежта и спорта, фирмено дело № 936/1994 г. на ГОС, с ЕИК 107506624, с председател Петко Игнатов,
- Сдружение „Спортен Клуб по биатлон „Узана“, с адрес гр. Габрово, ул. Николаевска №199, член на Българска федерация по биатлон, вписано в регистъра на спортните организации по чл.9, ал.1, т.1 и т.2 от ЗФВС с Удостоверение №1233/22.02.2020 г., издадено от Министерство на младежта и спорта, фирмено дело № 22/2012 г. на ГОС, ЕИК 176313785, с председател Иван Иванов и
- Сдружение „Спортен клуб по ски бягане „Узана 2007“ Габрово, с адрес гр. Габрово, ул. Николаевска №199, член на Българска федерация по ски, вписано в регистъра на спортните организации по чл.9, ал.1, т.1 и т.2 от ЗФВС с Удостоверение №951/03.01.2020 г., издадено от Министерство на младежта и спорта, фирмено дело № 142/2007 г. на ГОС, с ЕИК 107589374, с председател Мирослав Пенчев,

върху поземлен имот с идентификатор 14218.778.20 по КККР на гр. Габрово, с площ 8957 кв.м., с начин на трайно ползване – за обществен обект, комплекс и сграда с идентификатор 14218.778.20.1 по КККР на гр. Габрово, разположена в имота, находящ се в местност „Узана“, със ЗП 118,00 кв.м., на 3 етаж, с АОС №2340/19.07.2016 г., с предназначение: Административна, делова сграда, за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора. Ползвателите са длъжни да ползват обекта за организиране на Учебно-тренировъчен център за изпълнение на целите на сдруженията - за база за обучения, организиране на тренировки и състезания, реализиране на проекти за повишаване на физическата култура на населението и издигане на равнището на спортното майсторство в спортовете – ориентиране, ски ориентиране, биатлон и ски бягане.

Безвъзмездно управление на имоти и вещи общинска собственост:

1. С Решение №147/25.06.2020 г. на Общински съвет Габрово е предоставено безвъзмездно за управление на Регионален исторически музей – Габрово, ЕИК 176349482, с адрес Габрово, ул. Николаевска №10, представляван от Красимира Чолакова – Директор, имот – публична общинска собственост с АОС №1000/03.06.2013 г., представляващ: Сграда на два етажа и частично със сутерен на бивше Начално училище „Васил Левски“, със ЗП 437 кв.м. и сутерен 148 кв.м., с идентификатор 14218.515.247.1 по КККР на гр. Габрово, находяща се в

имот с идентификатор 14218.515.247 по КККР на гр. Габрово, при граници: имоти с идентификатор 14218.505.694; 14218.510.583; 14218.518.589; 14218.515.248 и 14218.515.246 по КККР на гр. Габрово. Имотът се предоставя за срок от 5 /пет/ години от датата на подписване на договора, за настаняване на служители на музея, пренасяне на Ателие за реставрация и консервация, Център за дигитализация, музейна библиотека и фондохранилища „Дърво“ и „Керамика и стъкло“, за съхранение на научен архив и музейно имущество, поради ремонт на основната сграда на РИМ - Габрово на ул. Николаевска №10, гр. Габрово.

III. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИИ

В Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2020 г., приета с решение № 2/30.01.2020 г. на Общински съвет Габрово, в частта „Имоти идентифицирани като подходящи за предоставяне на концесия“, са посочени:

Плувен басейн, находящ се в СУ „Отец Паисий“, заедно с плувен басейн в ПМГ „Иван Гюзелев“.

С решение № 36/ 09.06.2020 г. на кмета на Община Габрово, издадено при условията на чл. 117, ал. 3 от ЗК, е прекратена процедурата за определяне на концесионер на Концесия на обекти, собственост на Община Габрово: „Плувен басейн, находящ се в СУ „Отец Паисий“ заедно с плувен басейн в ПМГ „Академик Иван Гюзелев“, открита с решение № 118/ 31.12.2019 г. на кмета на Община Габрово.

С решение № 159/30.07.2020 г. на Общински съвет – Габрово е прието изменение и допълнение на План за действие за общинските концесии на Община Габрово за 2019 – 2020 година, приет с решение № 186/31.08.2019 г., включващ проект за **Концесия на обекти, собственост на Община Габрово: „Плувен басейн, находящ се в СУ „Отец Паисий“ заедно с плувен басейн в ПМГ „Академик Иван Гюзелев“,** в частта на откриване на процедурата – от 2019 на 2020 г.

С решение № 229/ 29.10.2020 г. на Общински съвет – Габрово е одобрен проект на решение на кмета на Община Габрово за откриване на процедурата за определяне на концесионер.

С решение № 73/ 19.11.2020 г. на кмета на Община Габрово е открита процедура за определяне на концесионер на **Концесия на обекти, собственост на Община Габрово: „Плувен басейн, находящ се в СУ „Отец Паисий“ заедно с плувен басейн в ПМГ „Академик Иван Гюзелев“ – „открита“ по вид.**

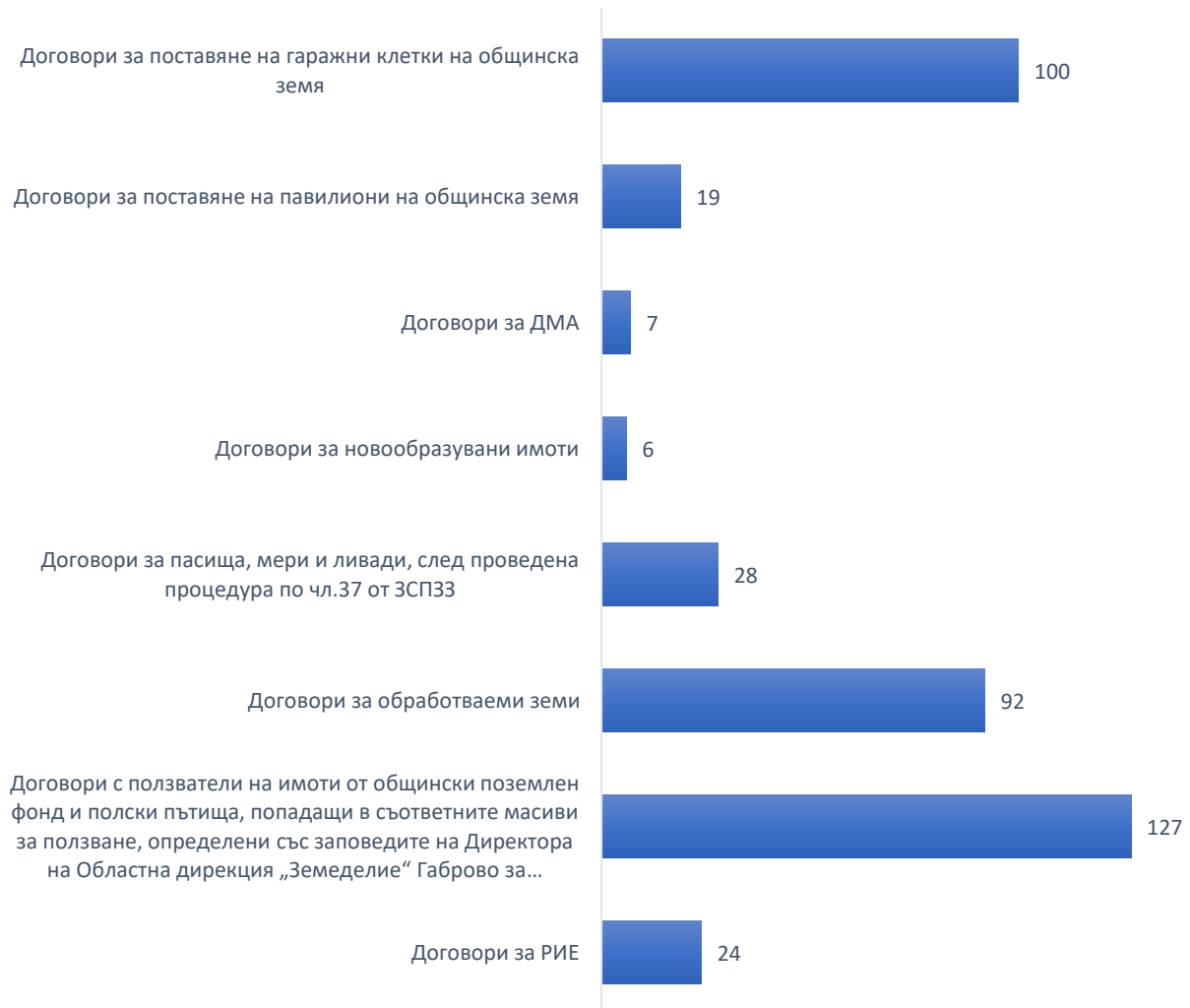
Със Заповед № 2494/ 20.11.2020 г. на Кмета на Община Габрово е назначена комисия със задачата да проведе процедурата за определяне на концесионер.

Предстоят действия на комисията по допускане на участниците и последващите действия, предвидените в Закона за концесиите.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Действащи договори за наем към 31.12.2020 г. са 653 броя, в т.ч. сключените договори през 2020 год. са 403 бр.

Сключени договори за наем през 2020 г.



Проведени тръжни процедури от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. за помещения – общинска собственост – 12 бр., от които сключени договори за наем – 7 бр.

Проведени тръжни процедури от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. за земеделски земи - 97 бр., от които сключени договори за наем – 92 бр.

Действащи договори за наем в Общински спортни имоти към 31.12.2020 г. – 9 бр. Прекратените договори за периода 01.01.2020 г.- 31.12.2020 г. са 5 бр. Проведени са 5 бр. тръжни процедури, за помещения общинска собственост и са сключени 3 бр. договори за наем. Заложена сума в бюджета на ОСИ е 15 600 лв. от земя и сгради, а събраната до 31.12.2020 г. е 15 065,59, което е 96,574 % изпълнение.

През 2020 г. сключените наемни договори не са индексирани с индекса на потребителските цени, независимо от официално обявената инфлация, от Националния статистически институт, за периода януари - декември 2019 г., в размер на 3,2 %. От 14.02.2020 г. е входирано становище до Общински съвет Габрово за не промяна на Тарифата Приложение 1 към НРПУРОИ при положителния индекс на потребителските цени за 2019 г.

През 2020 г. са подготвени 52 бр. предложения за решения на Общински съвет Габрово, за отдаване под наем на имоти публична общинска собственост или части от тях, за отдаване под наем на земеделски земи и за учредяване на безвъзмездно право на ползване на имоти – общинска собственост.

През изминалата година броя на сключените договори за общински имоти – земеделски земи е изключително висок поради факта, че изтичат петгодишните договори сключени през 2015 г., през която бяха реализирани най-масово тръжни процедури за отдаване под наем на земеделски земи. Земеделските производители в общината проявиха интерес към наемането на обработваема земя, пасища, мери и ливади, които вече са изчистили и обработвали. По искане на собствениците и ползвателите на животновъдни обекти са сключени 28 бр. договори за пасища мери и ливади, а след тръжни процедури са сключени 92 бр. договори за обработваеми земи. През 2020 г. се наблюдава интерес към закупуване на земеделски земи, основно новообразувани имоти.

За периода 01.01.2020 – 31.12.2020 г. приходите от отдадени под наем общински нежилищни имоти, земя, платени просрочени задължения и РИЕ са в размер на 634 970 лв., които са 135,10 % от заложените в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. приходи, в размер на 470 000 лв. Преизпълнението е реализирано поради сключен договор №491-ОССД-20 от 11.06.2020 г., с ОПТ Габрово за наем на 8 бр. автобуси, за осъществяване на услугата „Обществен превоз на пътници“ по утвърдената общинска транспортна схема. Сумите, прихванати по договора са в размер на 128 000 лв. Същите са осчетоводени с протокол за прихващане от месечния отчет за Масов транспорт, от гласуваната на ОПТ компенсация.

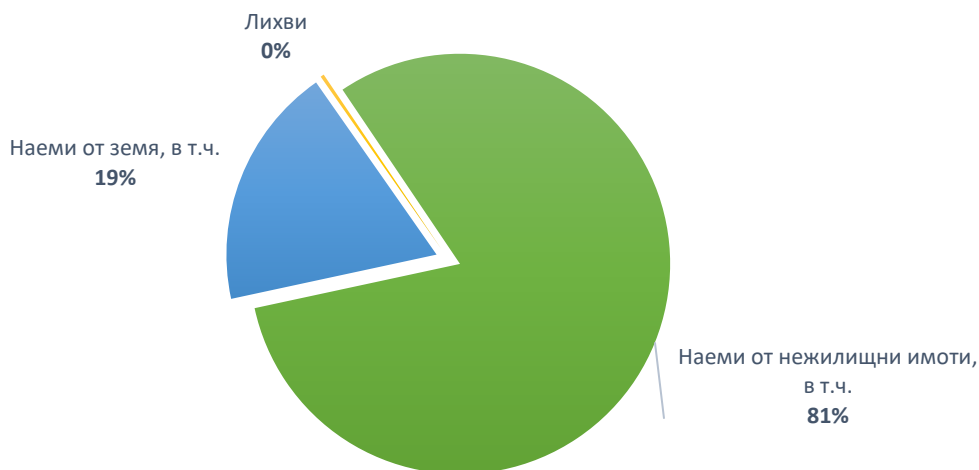
Продължават системните действия на служителите за увеличаване процента на събираемост на наемите от общинска собственост, чрез уведомителни писма, разговори по телефон, като по този начин се предотвратява прекратяването на договори за по-непривлекателни имоти, които впоследствие остават свободни и се рушат.

С Решение №48/26.03.2020 г. Общински съвет Габрово гласува облекчаване финансовата тежест на пряко засегнатите лица от въведеното извънредно положение на територията на Република България за периода от 13.03.2020 г. до 13.05.2020 г. С Решение № 253/26.11.2020 г. и Решение № 282/29.12.2020 г. на Общински съвет Габрово отново е гласувано облекчаване финансовата тежест на пряко засегнатите лица от временните противоепидемични мерки, на територията на Република България за периода от 28.11.2020 г. до 31.12.2020 г. Във връзка с цитираните

решения за двата периода са сторнирани наеми в размер на 14 163,87 лв., което доведе до финансова загуба за бюджета на Община Габрово.

1. Реализирани приходи от управление на нежилищни имоти за 2020 г.:

При планирани средства от наеми на нежилищни имоти и земя в размер на 470 000 лв., изпълнението е в размер на 636 725 лв. или 135 % от плана по бюджет 2020 г., в т.ч.: наеми от нежилищни имоти – 516 163,12 лв., наеми от земя 118 807,85 лв. и лихви – 1 754,31 лв.



2. Сравнителни данни за приходите от наеми и ТБО от 2017 до 2020 г.:

При извършения анализ за постъпленията на приходи от наеми, са използвани данни от предходни години. Диаграмите показват при планирани за годината приходи, какво е изпълнението в течение на годината.

Приходи от наеми 2017



Приходи от наеми 2018



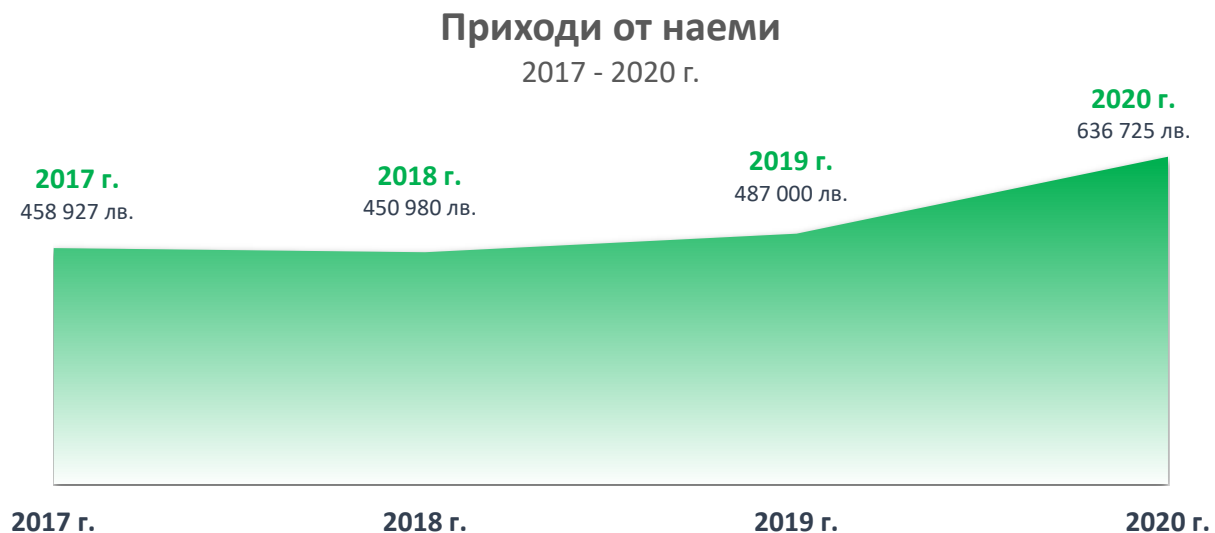
Приходи от наеми 2019



Приходи от наеми 2020

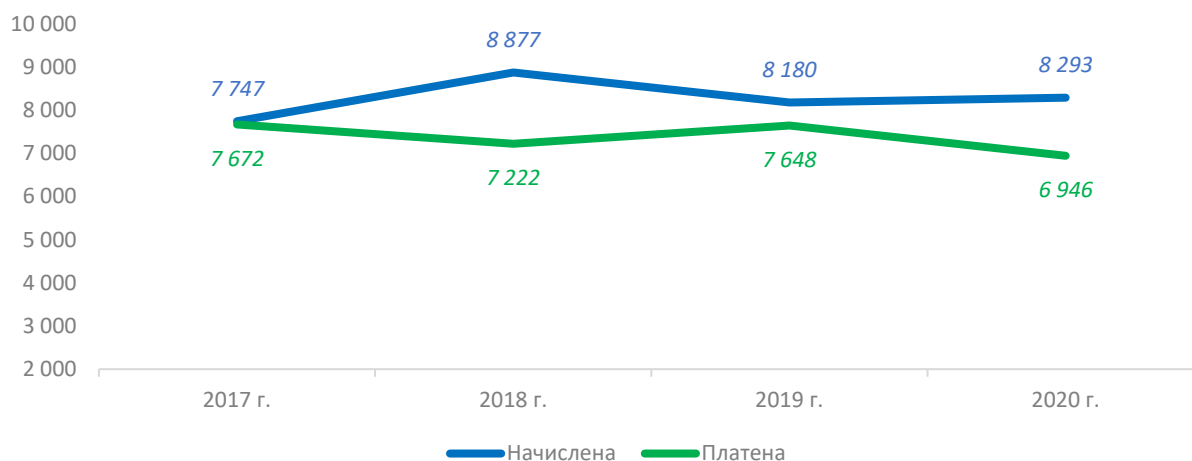


В последните години се забелязва една тенденция на изпълнение на заложените приходи от наеми, като за 2020 г. преизпълнението е на база подписаните договори за наем на автобусите предоставени на „Общински пътнически транспорт“ ЕООД.



Такса "Битови отпадъци"	Начислена	Платена	Изпълнение (%)
2017 г.	7 747	7 672	99
2018 г.	8 877	7 222	81
2019 г.	8 180	7 648	93
2020 г.	8 293	6 946	84
ОБЩО:	33 097	29 488	89

Такса "Битови отпадъци"



V. СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ

През отчетния период бяха проведени 37 заседания на комисията, по чл. 15 от Наредба за реда и условията за провеждане на търговска дейност на територията на община Габрово, в резултат на което са издадени 305 разрешителни за ползване на терен - общинска собственост за извършване търговия на открито и поставяне на маси и столове за сервиране на открито.

Системно се извършваха справки за постъпилите плащания по Разрешения за ползване на терен - общинска собственост за поставяне на маси и столове за сервиране на открито и за извършване на търговия на открито, както и за просрочени задължения.

При наличие на незаплатени такси, търговците се установяват и на същите се изпращат писма със срок за погасяване на задълженията. Практиката показва, че част от наемателите са забравили да платят тези задължения и още с получаване на писмата се издължават в срок. Въпреки това за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. са изготвени и изпратени 38 броя Покани за доброволно изпълнение от служители на Общински инспекторат при Община Габрово и 19 броя напомнителни писма от служители на отдел СДЖП.

Към момента успеваемостта на този метод на събиране на просрочени задължения е 84,21 %.

Проведени са 4 заседания на комисията по издаване на разрешения за ползване на паркоместа. На едно от заседанията, комисията е взела решение да не се подновяват или издават нови разрешения за ползване на паркоместа до определяне на зони за платено паркиране от Общински съвет - Габрово, което е протоколирано в Протокол № 2/14.02.2020 г.

Във връзка с горе изложеното, през 2020 година не са издавани Разрешения за ползване на паркоместа от Община Габрово. Всички приходи постъпили през годината са по издадени разрешения през 2019 г., със срок на валидност и през 2020 г.

От 01.07.2020 г. платени абонаменти за паркиране се издават от общинско предприятие „Паркиране и репатриране“.

Проведени са 19 заседания на комисията по категоризация на туристическите обекти съгласно Закона за туризма, като са категоризирани и прекатегоризирани 46 заведения за хранене и развлечения и места за настаняване.

С влизането в сила на Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости (ДВ бр. 59 от 3 юли 2020г.) са регистрирани 9 броя места за настаняване клас „В“.

Допълнително са разгледани и искания от сдружения и фирми за провеждане на развлекателни и културни изяви, и са предоставени терени за тяхното провеждане. Традиционният „Празник на бирата“, провеждан ежегодно по случай празника на града, не се състоя, поради въведеното извънредно положение и наложените ограничения, във връзка с разпространението на COVID 19. Приблизителната загуба от отмяната на майските празници е около 7 600 лева от предоставяне на пл. „Възраждане“ и 2 013 лева от ползването на терен - общинска собственост за извършване на търговия на открито. Проведени са 10 заседания на комисията по рекламна дейност, като на 39 фирми са съгласувани и разрешени проекти за разполагане на рекламни - информационни елементи.

След извършени служебни проверки е установено, че на 28 места в града са поставени рекламни - информационни елементи без необходимите за това договори за наем. Предприети са съответните действия и с фирмите са сключени договори за разполагане на РИЕ.

За периода 01.01.2020 г. 31.12.2020 г. са издадени 48 броя разрешения за сеч на дървесина в земеделски земи и 153 броя превозни билета.

Извършеният анализ, назад в годините, относно изпълнението на планираните приходи в бюджета на общината от стопанска дейност установи следното изпълнение:

Приходи от стопанска дейност

2017 г.



Приходи от стопанска дейност

2018 г.

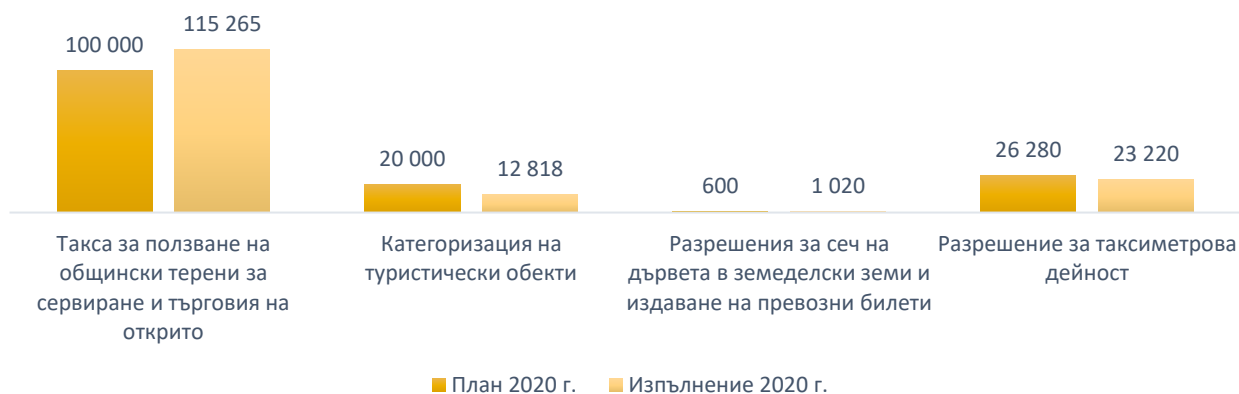


Приходи от стопанска дейност

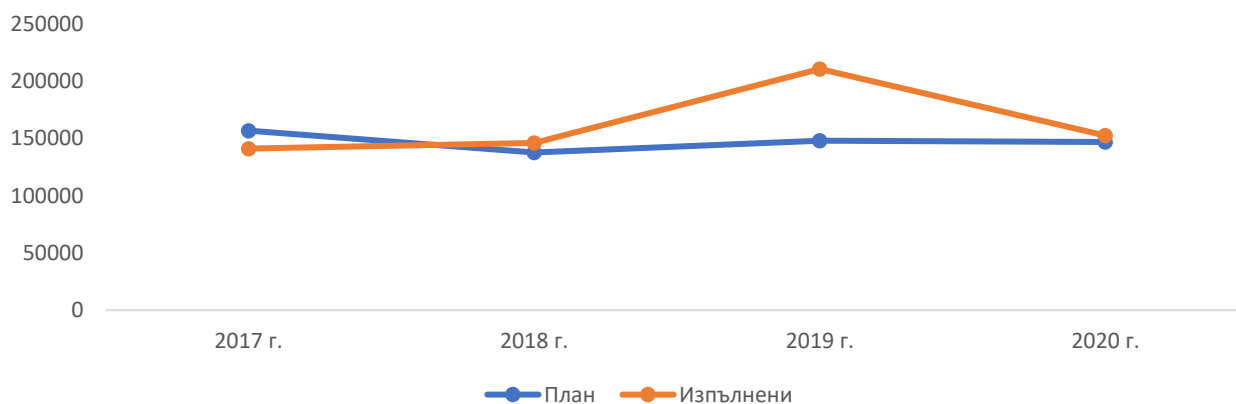
2019 г.



Приходи от стопанска дейност 2020 г.



Приходи от стопанска дейност 2017 - 2020 г.



Средно изпълнение на приходите на база посоченото в таблиците - 110,5 %.

За периода на въведеното извънредно положение и от поставените ограничения за извършване на дейност от заведенията за хранене и развлечения, и спиране работата на кафе-автомати на открито, Община Габрово има пропуснати приходи от такси за ползване на терен - общинска собственост за поставяне на маси и столове за сервиране на открито и такси за ползване на терени - общинска собственост. Приблизителната загуба е в размер на 17 788 лева.

Прогнозата за периода след 01.04.2020 г. за ползване на терен - общинска собственост за поставяне на маси и столове за сервиране на открито, е изчислена на база извършените

плащания за периода 01.04.2019 г. до 30.09.2019 г., които са на стойност 60 500 лева, като от общата сума за този период е изчислена пропорционалната стойност на ден.

Прогнозната загуба от такси за поставяне на кафе-автомати е изчислена на база месечните такси по издадените разрешения, като за периода представляващ непълен месец, се изчислява пропорционално на месечната.

В постъпленията от такси за ползване на терен - общинска собственост за извършване на търговия на открито за поставяне на хладилни витрини и продажба на плодове и зеленчуци не се забелязва спад, тъй като нямаше въведени ограничения за този вид дейност.

Постъпленията от искания за издаване на разрешение за сеч на дървета в земеделски земи и издаване на превозни билети, ще запазват приблизително предвидената си стойност, тъй като тази дейност не е пряко засегната от въведените ограничения.

ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА ЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Към 31.12.2020 г. Община Габрово притежава 511 броя жилища. Групите жилища и съответно броя им в тях е следния:

- I-ва група** „Жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ - 460 бр.;
- II-ра група** „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“ - 10 бр.;
- III-та група** „Ведомствени жилища“ - 29 бр.;
- IV-та група** „Резервни жилища“ - 12 бр.

През отчетния период са разгледани общо 402 броя искания, молби, жалби и сигнали от граждани и наематели на общински жилища, в т. число 13 искания на наематели на общински жилища за закупуване на жилището, искания на 163 лица, семейства и домакинства за продължаване на наемни им правоотношения и искания на 58 лица, семейства и домакинства за картотекиране като нуждаещи се за настаняване в общинско жилище. На 31 лица, семейства и домакинства е отказано определяне на жилищна нужда. В картотеката са включени 27 лица, семейства и домакинства. Прекратени са наемните правоотношения с 41 наематели на общински жилища. Сключени са 109 допълнителни споразумения, за привеждане на наемните правоотношения в съответствие с изискванията на НУРУЖННОЖ.

Заведени са 27 изпълнителни дела при частен съдебен изпълнител срещу длъжници към Общината на обща стойност 38 683 лева.

През 2020 г. са извършени ремонти на общи части в сгради, в които общината е в съсобственост. Извършени ремонтни работи в 23 общински жилища, а именно:

- ул. „Софроний Врачански“ № 9, ет. 3, ст. 1;

- ул. „Софроний Врачански“ № 9, ет. 3, ст. 3;
- ул. „Софроний Врачански“ № 9, ет. 3, ст. 4;
- ул. „Софроний Врачански“ № 9, ет. 4, ст. 5;
- ул. „Софроний Врачански“ № 9, ет. 4, ст. 9;
- ул. „Софроний Врачански“ № 9, ет. 4, ст. 11;
- ул. „Софроний Врачански“ № 9, ет. 5, ст. 7;
- ул. „Софроний Врачански“ № 9, ет. 5, ст. 8;
- ул. „Софроний Врачански“ № 9, ет. 12, ст. 4;
- ул. „Софроний Врачански“ № 9, ет. 14, ст. 3;
- ул. „Софроний Врачански“ № 9, ет. 14, ст. 4;
- ул. „Софроний Врачански“ № 9, ет. 14, ст. 10;
- ул. „Софроний Врачански“ № 9, ет. 14, ст. 11;
- ул. „Софроний Врачански“ № 9, ет. 15, ст. 1;
- ул. „Софроний Врачански“ № 9, ет. 15, ст. 6;
- ул. „Софроний Врачански“ № 9, ет. 15, ст. 9;
- ул. „Софроний Врачански“ № 9, ет. 16, ст. 12;
- ул. „Софроний Врачански“ № 9, ет. 18, ст. 2;
- ул. „Софроний Врачански“ № 9, ет. 18, ст. 4;
- ул. „Софроний Врачански“ № 9, ет. 18, ст. 9;
- тристайно жилище на ул. „Младост“ № 5, вх. А, ет. 1, ап. 2А;
- едностайно жилище на бул. „Трети март“ № 21, ет. 3, ап. 14;
- едностайно жилище на бул. „Трети март“ № 27, вх. Б, ет. 1, ап. 5.

Всички лица, семейства и домакинства, включени в утвърдения списък за настаняване в общински жилища през 2020 г. са настанени.

През 2020 г. в 4 общински ведомствени жилища са настанени лица, след Решения на Общински съвет Габрово, както следва:

- на основание Решение № 94 от 30.04.2020 г. на Общински съвет - Габрово, е настанено четиричленното семейство на преподавател в Национална Априловска гимназия;
- на основание Решение № 137 от 25.06.2020 г. на Общински съвет - Габрово, е настанен треньор от ОБК „Чардафон“ - Габрово.
- на основание Решение № 138 от 25.06.2020 г. на Общински съвет - Габрово, е предоставено за ползване на Музей „Дома на хумора и сатирата“ - Габрово;
- на основание Решение № 157 от 30.07.2020 г. на Общински съвет - Габрово, е настанен млад лекар, специализант в МБАЛ „Д-р Тота Венкова“ АД - Габрово.

През 2020 г. са извършени 52 проверки на място на общински жилища относно стопанисването им от наемателите, за които са изготвени констативни протоколи. Съставени са 7 предписания за

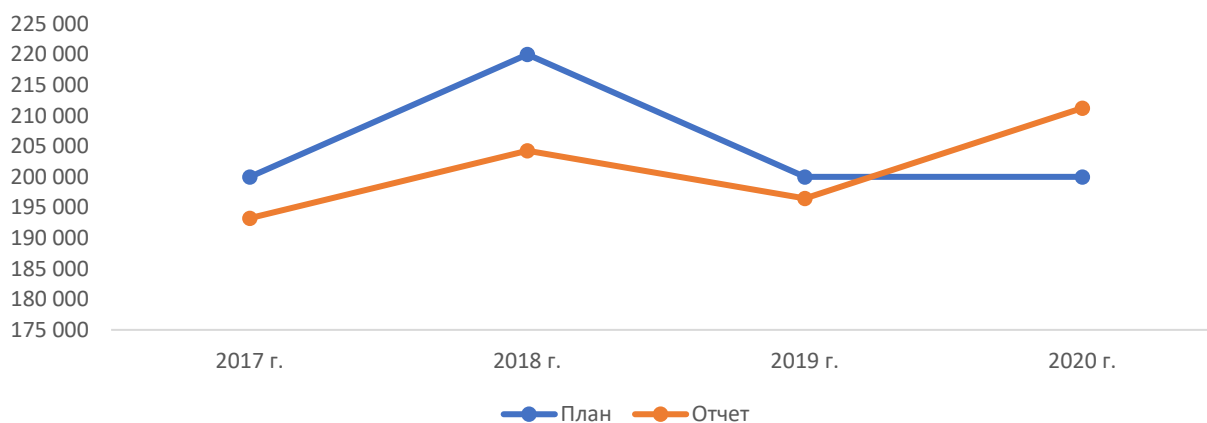
извършване на ремонтни дейности. Шест от предписанията са изпълнени в указания срок. В едно от жилищата предписанието за ремонтни дейности не беше извършено и наемните правоотношения с наемателите му са прекратени - жилището е иззето.

Извършеният анализ, назад в годините, относно изпълнението на планираните приходи в бюджета на общината от отдадени под наем жилищни имоти установи следното изпълнение:

Наеми, обезщетение за ползване, присъдени вземания	План	Отчет	Изпълнение (%)
2017 г.	200 000	193 256	97
2018 г.	220 000	204 257	93
2019 г.	200 000	196 471	98
2020 г.	200 000	211 241	106

Средно изпълнение на приходите на база посоченото в таблицата - 98,5 %.

Наеми, обезщетение за ползване, присъдени вземания 2017 - 2020 г.



Такса "Битови отпадъци"	Начислена	Платена	Изпълнение (%)
2017 г.	19 670	18 934	96
2018 г.	18 850	18 473	98
2019 г.	17 192	15 431	90

2020 г.	17 539	19 041	109
----------------	--------	--------	-----

Средно изпълнение на приходите на база посоченото в таблицата - 98,25 %.



VI. ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

С решение №220/15.10.2020г. на Общинския съвет е включен обект „Водоснабдяване група села на територията на област Габрово – Думници, Гайтани, Прахали, Гледаци, Мрахори, Чавеи, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Арменияте, Здравковец, Влайчовци от вътрешната водоснабдителна мрежа на гр. Габрово”

През 2020г. са извършени следните дейности:

С приемо-предавателен протокол от 26.10.2020 г. е приет втори етап от устройственото планиране (подробни устройствени планове) за обект „Водоснабдяване група села на територията на област Габрово – Думници, Гайтани, Прахали, Гледаци, Мрахори, Чавеи, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Арменияте, Здравковец, Влайчовци от вътрешната водоснабдителна мрежа на гр. Габрово”.

С приемо-предавателен протокол от 20.11.2020 г. е приет трети етап от проектирането – технически проект.

ПУП-ПП за трасетата е обявен в ДВ и до 06.12.2020 г. не са постъпили възражения. С Решение №290/29.12.2020 г. на Общинския съвет ПУП-ПП е одобрен. Площадката за помпена станция и трафопост в землището на с. Армени е утвърдена в МЗХГ. В момента се подготвя преписка за ИАГ за учредяване на сервитути на съоръженията, преминаващи през държавен горски фонд.

Подготвят се и заповеди за учредяване право на преминаване и сервитут в имотите - частна собственост.

Настоящият Отчет за изпълнение на Програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2020г. е разработен от Дирекция ОССД и е приет от Комисията по Закона за общинската собственост, назначена със Заповед на Кмета на Община Габрово №167/02.04.2020г., съгласно Протокол от 14.01.2021г.