



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 2 ОТ 23.04.2024г

влязло в сила на 2024 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. „СЕЛЕНА – ВАСИЛЕВ И СИЕ“ СД с представители Тодор Косев Андреев и Цанко Василев Василев		ЕИК 020956664
<i>(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)</i>		
Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. „Стефан Караджа“ № 7, ет. 7, ап. 19		
<i>област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.</i>		
промяна на предназначението, без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,		
на обект: „Магазин за нехранителни стоки“ <i>(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)</i>		
в обект: „Заведение за хранене“ <i>(наименование на обекта, според новото предназначение)</i>		
УПИ ХХХIII – 473 кв. 181 по плана на Габрово - II етап, III част	самостоятелен обект с идентификатор по КККР 14218.504.495.1.1	Община Габрово
Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Брянска“ № 28а		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 4. от ЗУТ – IV-та категория		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт № 3, т. VI, д. № 995, вх. рег. № 1706/26.06.2013 г., вписан в СВ - Габрово;
- Скица /схема/ от КККР на обекта с изх. № 15-1257594-28.10.2022 г.;
- Удостоверение № 49/17.06.2013 г. за въвеждане в експлоатация;
- Заверено на 19.04.2024 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от ексекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
- Мотивирано проектно решение от инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Николов Желязков с ППП, рег. № 05728;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-111/05.04.2024 г.;
 - Областна дирекция по безопасност на храните Габрово - Становище № 2622/03.07.2023 г.;
 - Решение на общото събрание от с нот. заверка рег. № 1807/17.04.2024 г.
 До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-50/17.04.2024 г.

ЯЖ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



(арх. Л. Декова)