



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГАБРОВО  
№ К-219/31.10.2017 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

ОТНОСНО: Предложение за промяна на проект на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища и приемане на второ четене на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №161 от 31.08.2017 г. на Общински съвет - Габрово е приета на първо четене Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Проектът на Наредбата, заедно с мотивите, бе публикуван на страницата на Община Габрово на 14.07.2017 г., като на заинтересуваните лица е указана възможността да направят своите предложения и възражения. На 24.07.2017 г. е проведено обсъждане на Наредбата с Обществения съвет по социални въпроси. В резултат на обсъждането, са отстранени допуснати технически грешки, изчистени са смислово отделни текстове и са направени някои допълнения в проекта на Наредбата.

В срок до 14.08.2017 г. включително, не са постъпили предложения и възражения от заинтересуваните лица.

След приемане на наредбата на първо четене се проведеха няколко работни срещи с общински съветници и представители на общинска администрация.

В резултат на работните срещи и съобразно изискванията на чл. 9, ал. 1 от Закона за нормативните актове, се извърши прецизиране на текстовете от наредбата, с оглед постигане на по-голяма яснота, уеднаквяване на използваните понятия, както и постигане на пълно съответствие с нормативни актове от по-висока степен.

Направени са редакционни изменения и промяна на разположението на някои от текстовете, съгласно изискванията на глава трета „Строеж на нормативните актове“ и глава четвърта „Формулиране на разпоредбите на нормативните актове“ от Указ № 833 за прилагане на Закона за нормативните актове.

Премахнати са някои от условията за установяване на жилищна нужда и са изменени критериите за оценка на лицата, семействата и домакинствата, при кандидатстване за настаняване в общинско жилище по реда на глава втора от Наредбата. Заменен е критерий „Образование“, с критерий „Заетост“, като мотивите за направената промяна е по-голямата относимост на този критерий към наемното правоотношение.



С оглед спазване на принципа за равнопоставеност са премахнати някои от разпоредбите на проекта на Наредба. Поради необходимостта от постигане на точност и пълнота, се извърши допълнение на глава четвърта „Ведомствени жилища“ и глава пета „Резервни жилища“.

Въз основа на обсъждането, на основание чл.16 от Указ № 833 за прилагане на Закона за нормативните актове и чл. 76, ал. 2 от Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет - Габрово, се правят и представят на Общински съвет Габрово изменения в проекта на Наредбата, които са отразени в приложението към настоящото предложение.

С оглед правомощието на Общински съвет - Габрово да приема подзаконов актове, с които да регламентира обществени отношения, които не са регламентирани с акт от по-висока степен, както и представените материали и тяхното обсъждане, предлагам Общински съвет - Габрово да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 2, ал. 4 от Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет - Габрово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл. 45а, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет - Габрово

### **РЕШИ:**

Приема на второ четене Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Проект на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**  
КМЕТ на Община Габрово