

ОБЩИНА



ГАБРОВО

П-8/14.01.2015г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-6/16.01.2015г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на земеделски земи от ОПФ от землище с. Здравковец, за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на глава VI от НРПУРОИ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Ползването под наем на земеделски земи от ОПФ, става след Решение на Общински съвет за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване, във връзка с чл.86, ал.1, т.8 от НРПУРОИ. Началната тръжна цена е съгласно т. 11 от Тарифата и т.5, първо изречение от Забележката от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ.

Земеделските земи от ОПФ се отдават под наем чрез публичен търг с явно наддаване. С оглед броя на имотите, малката им площ и администрирането на индивидуални тръжни процедури за всеки имот, предлагаме 22 бр. земеделски земи в землище с. Здравковец да бъдат отдадени под наем заедно, като началната тръжна цена да е в размер равен на сбора от цените на всички имоти от землището по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ. Цената е предложена на Общински съвет със закръгление, както следва:

- за 22 бр. имоти в землище с. Здравковец по Тарифата, размера на началната тръжна цена е 199,24 лв., а в т. II на предложението за решение е изписана сумата 200,00 лв.

За имотите описани по-долу са съставени актове за общинска собственост и към момента нямат наематели. За същите има искане до Кмета на Община Габрово за отдаване под наем.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.38, ал.1 и ал.3, чл.86, ал.1, т.8 от НРПУРОИ и Тарифа Приложение 1 към НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово,

РЕШИ:

I. Определя 22 бр. /двадесет и два броя/ земеделски земи за отдаване под наем от землище с. Здравковец, както следва:



- 1.1. Имот № 005110 в местността „Шумата”, в землище с. Здравковец, с ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – шеста, с площ 0,905 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 7,40 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 6,70 лв./-. За имота е съставен АОС № 1937/21.11.2014 г.
- 1.2. Имот № 013001 в местността „Лъкавец”, в землище с. Здравковец, с ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 0,640 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 5,68 лв./-. За имота е съставен АОС № 1938/21.11.2014 г.
- 1.3. Имот № 015001 в местността „Лъкавец”, в землище с. Здравковец, с ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – четвърта, с площ 0,293 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 11,82 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 3,46 лв./-. За имота е съставен АОС № 1939/21.11.2014 г.
- 1.4. Имот № 049008 в местността „Гробището”, в землище с. Здравковец, с ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – девета, с площ 0,637 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 3,68 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 2,34 лв./-. За имота е съставен АОС № 1940/21.11.2014 г.
- 1.5. Имот № 054001 в местността „Караджица”, в землище с. Здравковец, с ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – шеста, с площ 0,769 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 7,40 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 5,69 лв./-. За имота е съставен АОС № 1941/21.11.2014 г.
- 1.6. Имот № 054002 в местността „Караджица”, в землище с. Здравковец, с ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – шеста, с площ 0,500 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 7,40 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 3,70 лв./-. За имота е съставен АОС № 1942/21.11.2014 г.
- 1.7. Имот № 069010 в местността „Блатото”, в землище с. Здравковец, с ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – девета, с площ 0,319 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 3,68 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 1,17 лв./-. За имота е съставен АОС № 1943/21.11.2014 г.
- 1.8. Имот № 069020 в местността „Блатото”, в землище с. Здравковец, с ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – девета, с площ 0,080 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 3,68 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 0,29 лв./-. За имота е съставен АОС № 1944/28.11.2014 г.
- 1.9. Имот № 069032 в местността „Блатото”, в землище с. Здравковец, с ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – девета, с площ 2,091 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 3,68 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 7,69 лв./-. За имота е съставен АОС № 1945/28.11.2014 г.
- 1.10. Имот № 069042 в местността „Блатото”, в землище с. Здравковец, с ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – девета, с площ 0,634 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 3,68 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 2,33 лв./-. За имота е съставен АОС № 1946/28.11.2014 г.
- 1.11. Имот № 074017 в местността „Троица”, в землище с. Здравковец, с ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 0,835 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 7,41 лв./-. За имота е съставен АОС № 1947/28.11.2014 г.



- 1.12. Имот № 074058 в местността „Върха”, в землище с. Здравковец, с ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 2,302 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 20,42 лв./ . За имота е съставен АОС № 1948/28.11.2014 г.
- 1.13. Имот № 074072 в местността „Троица”, в землище с. Здравковец, с ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 0,261 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 2,32 лв./ . За имота е съставен АОС № 1949/28.11.2014 г.
- 1.14. Имот № 076006 в местността „Гъзерта”, в землище с. Здравковец, с ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – девета, с площ 2,234 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 3,68 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 8,22 лв./ . За имота е съставен АОС № 1950/28.11.2014 г.
- 1.15. Имот № 076007 в местността „Гъзерта”, в землище с. Здравковец, с ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – девета, с площ 2,625 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 3,68 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 9,66 лв./ . За имота е съставен АОС № 1951/28.11.2014 г.
- 1.16. Имот № 076017 в местността „Гъзерта”, в землище с. Здравковец, с ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – девета, с площ 8,507 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 3,68 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 31,31 лв./ . За имота е съставен АОС № 1952/02.12.2014 г.
- 1.17. Имот № 084148 в местността „Припека”, в землище с. Здравковец, с ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 0,744 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 6,60 лв./ . За имота е съставен АОС № 1953/02.12.2014 г.
- 1.18. Имот № 084152 в местността „Припека”, в землище с. Здравковец, с ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 0,947 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 8,40 лв./ . За имота е съставен АОС № 1954/02.12.2014 г.
- 1.19. Имот № 084163 в местността „Припека”, в землище с. Здравковец, с ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 2,624 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 23,27 лв./ . За имота е съставен АОС № 1955/02.12.2014 г.
- 1.20. Имот № 084165 в местността „Припека”, в землище с. Здравковец, с ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 1,862 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 16,52 лв./ . За имота е съставен АОС № 1956/02.12.2014 г.
- 1.21. Имот № 084166 в местността „Припека”, в землище с. Здравковец, с ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 0,546 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 4,84 лв./ . За имота е съставен АОС № 1957/02.12.2014 г.
- 1.22. Имот № 097009 в местността „Каленик”, в землище с. Здравковец, с ЕКАТТЕ 30661, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – шеста, с площ 2,868 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 7,40 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 21,22 лв./ . За имота е съставен АОС № 1958/02.12.2014 г.



II. Задължава Кмета на Община Габрово да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, за земеделски земи в землище с. Здравковец, описани в т.І от настоящото решение, по начална тръжна цена равна на сбора от началните цени на имотите, по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ, в размер на 200.00 лв. /със закръгление/, в едномесечен срок от влизане в сила на същото.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово