

**ОБЩИНА****ГАБРОВО**

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО  
№ Ж-7/16.01.2015г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за определяне на земеделски земи от ОПФ от землище с. Кози рог, за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на глава VI от НРПУРОИ.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Ползването под наем на земеделски земи от ОПФ, става след Решение на Общински съвет за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване, във връзка с чл.86, ал.1, т.8 от НРПУРОИ. Началната тръжна цена е съгласно т. 11 от Тарифата и т.5, първо изречение от Забележката от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ.

Земеделските земи от ОПФ се отдават под наем чрез публичен търг с явно наддаване. С оглед броя на имотите, малката им площ и администрирането на индивидуални тръжни процедури за всеки имот, предлагаме 33 бр. земеделски земи в землище с. Кози рог да бъдат отдадени под наем заедно, като началната тръжна цена да е в размер равен на сбора от цените на всички имоти от землището по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ. Цената е предложена на Общински съвет със закръгление, както следва:

- за 33 бр. имоти в землище с. Кози рог по Тарифата, размера на началната тръжна цена е 374,83 лв., а в т. II на предложението за решение е изписана сумата 380,00 лв.

За имотите описани по-долу са съставени актове за общинска собственост и към момента нямат наематели. За същите има искане до Кмета на Община Габрово за отдаване под наем.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.38, ал.1 и ал.3, чл.86, ал.1, т.8 от НРПУРОИ и Тарифа Приложение 1 към НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово,

**РЕШИ:**

**I. Определя 33 бр. /тридесет и три броя/ земеделски земи за отдаване под наем от землище с. Кози рог, както следва:**



1.1. Имот № 013059 в местността „Гроздевец“, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – четвърта, с площ 0,504 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 11,82 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 5,96 лв./г. За имота е съставен АОС № 1968/12.12.2014 г.

1.2. Имот № 038098 в местността „Трапища“, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – ИЗОСТАВЕНА НИВА, категория на земята при неполивни условия – десета, с площ 2,338 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 2,95 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 6,90 лв./г. За имота е съставен АОС № 1969/12.12.2014 г.

1.3. Имот № 038111 в местността „Трапища“, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – ИЗОСТАВЕНА НИВА, категория на земята при неполивни условия – десета, с площ 2,237 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 2,95 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 6,60 лв./г. За имота е съставен АОС № 1970/12.12.2014 г.

1.4. Имот № 039054 в местността „Туневи плочи“, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – десета, с площ 1,909 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 2,95 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 5,63 лв./г. За имота е съставен АОС № 1971/15.12.2014 г.

1.5. Имот № 039059 в местността „Туневи плочи“, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – десета, с площ 1,670 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 2,95 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 4,93 лв./г. За имота е съставен АОС № 1972/15.12.2014 г.

1.6. Имот № 039134 в местността „Туневи плочи“, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – ИЗОСТАВЕНА НИВА, категория на земята при неполивни условия – девета, с площ 1,156 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 3,68 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 4,25 лв./г. За имота е съставен АОС № 1973/15.12.2014 г.

1.7. Имот № 041028 в местността „Смолевец-езерото“, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – шеста, с площ 2,000 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 7,40 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 14,80 лв./г. За имота е съставен АОС № 1974/15.12.2014 г.

1.8. Имот № 042004 в местността „Четири круши“, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – шеста, с площ 0,675 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 7,40 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 5,00 лв./г. За имота е съставен АОС № 1975/15.12.2014 г.

1.9. Имот № 042133 в местността „Четири круши“, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – шеста, с площ 1,840 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 7,40 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 13,62 лв./г. За имота е съставен АОС № 1976/15.12.2014 г.

1.10. Имот № 055029 в местността „Колник“, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – ИЗОСТАВЕНА НИВА, категория на земята при неполивни условия – девета, с площ 2,801 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 3,68 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 10,31 лв./г. За имота е съставен АОС № 1977/15.12.2014 г.

1.11. Имот № 055031 в местността „Колник“, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – ИЗОСТАВЕНА НИВА, категория на земята при неполивни условия – девета, с площ 3,372 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 3,68 лв. за



1 дка/година. Наемна цена на имота – 12,41 лв./-. За имота е съставен АОС № 1978/15.12.2014 г.

1.12. Имот № 055032 в местността „Колник“, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – ИЗОСТАВЕНА НИВА, категория на земята при неполивни условия – девета, с площ 3,437 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 3,68 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 12,65 лв./-. За имота е съставен АОС № 1979/15.12.2014 г.

1.13. Имот № 055033 в местността „Циганското“, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – ИЗОСТАВЕНА НИВА, категория на земята при неполивни условия – девета, с площ 6,531 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 3,68 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 24,03 лв./-. За имота е съставен АОС № 1980/15.12.2014 г.

1.14. Имот № 055043 в местността „Колник“, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – ИЗОСТАВЕНА НИВА, категория на земята при неполивни условия – девета, с площ 1,455 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 3,68 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 5,35 лв./-. За имота е съставен АОС № 1981/17.12.2014 г.

1.15. Имот № 055046 в местността „Циганското“, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – ИЗОСТАВЕНА НИВА, категория на земята при неполивни условия – девета, с площ 1,240 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 3,68 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 4,56 лв./-. За имота е съставен АОС № 1982/17.12.2014 г.

1.16. Имот № 055047 в местността „Циганското“, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – ИЗОСТАВЕНА НИВА, категория на земята при неполивни условия – девета, с площ 2,973 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 3,68 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 10,94 лв./-. За имота е съставен АОС № 1983/17.12.2014 г.

1.17. Имот № 055060 в местността „Колник“, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – ИЗОСТАВЕНА НИВА, категория на земята при неполивни условия – девета, с площ 1,295 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 3,68 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 4,77 лв./-. За имота е съставен АОС № 1984/17.12.2014 г.

1.18. Имот № 055074 в местността „Колник“, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – ИЗОСТАВЕНА НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 1,361 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 12,07 лв./-. За имота е съставен АОС № 1985/17.12.2014 г.

1.19. Имот № 066071 в местността „Кръста-Спанци“, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 1,290 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 11,44 лв./-. За имота е съставен АОС № 1986/17.12.2014 г.

1.20. Имот № 066078 в местността „Кръста-Спанци“, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 0,293 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 2,60 лв./-. За имота е съставен АОС № 1987/17.12.2014 г.

1.21. Имот № 075016 в местността „Геранчето“, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия –



девета, с площ 1,800 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 3,68 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 6,62 лв./ За имота е съставен АОС № 1988/17.12.2014 г.

1.22. Имот № 075040 в местността „Геранчето”, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 1,830 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 16,23 лв./ За имота е съставен АОС № 1989/17.12.2014 г.

1.23. Имот № 075041 в местността „Геранчето”, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – девета, с площ 2,000 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 3,68 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 7,36 лв./ За имота е съставен АОС № 1990/17.12.2014 г.

1.24. Имот № 075048 в местността „Геранчето”, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 1,800 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 15,97 лв./ За имота е съставен АОС № 1991/17.12.2014 г.

1.25. Имот № 075064 в местността „Геранчето”, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 0,998 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 8,85 лв./ За имота е съставен АОС № 1992/17.12.2014 г.

1.26. Имот № 075088 в местността „Геранчето”, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 1,800 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 15,97 лв./ За имота е съставен АОС № 1993/17.12.2014 г.

1.27. Имот № 075134 в местността „Геранчето”, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 1,000 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 8,87 лв./ За имота е съставен АОС № 1994/17.12.2014 г.

1.28. Имот № 080014 в местността „Поника”, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 2,299 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 20,39 лв./ За имота е съставен АОС № 1995/17.12.2014 г.

1.29. Имот № 090034 в местността „Кръста”, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 1,000 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 8,87 лв./ За имота е съставен АОС № 1996/17.12.2014 г.

1.30. Имот № 109007 в местността „Тръна”, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – обработваема земя в ПК, категория на земята при неполивни условия – шеста, с площ 2,926 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 7,40 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 21,65 лв./ За имота е съставен АОС № 1997/17.12.2014 г.

1.31. Имот № 109013 в местността „Тръна”, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – обработваема земя в ПК, категория на земята при неполивни условия – шеста, с площ 2,901 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 7,40 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 21,47 лв./ За имота е съставен АОС № 1998/17.12.2014 г.

1.32. Имот № 109022 в местността „Тръна”, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – шеста, с площ 4,100 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 7,40 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 30,34 лв./ За имота е съставен АОС № 1999/17.12.2014 г.



1.33. Имот № 110029 в местността „Ахова кория“, в землище с. Кози рог, с ЕКАТТЕ 37722, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – шеста, с площ 1,814 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 7,40 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 13,42 лв./г. За имота е съставен АОС № 2000/17.12.2014 г.

II. Задължава Кмета на Община Габрово да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, за земеделски земи в землище с. Кози рог, описани в т. I от настоящото решение, по начална тръжна цена равна на сбора от началните цени на имотите, по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ, в размер на 380,00 лв. /със закръгление/, в едномесечен срок от влизане в сила на същото.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово