

РЕШЕНИЕ № 109

31.05.2023 год.

Провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, къща „Баба Ана“, находящ се в с. Боженците

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 и чл. 86, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Допълва списък за отдаване под наем на имоти или части от тях – публична общинска собственост, приет с Решение № 132/14.06.2012 г. с Раздел МАИР „Боженци“ и като т. 2 към него се вписва: имот - Къща „Баба Ана“ - публична общинска собственост, актуван с АОС №1127/30.03.2023 г., представляващ: Поземлен имот с идентификатор 04964.501.198 по КККР на с. Боженците, общ. Габрово, площ 376 кв. м., съответстващ на Урегулиран поземлен имот I-198 от кв. 21 по плана на с. Боженците, общ. Габрово, заедно с построените в него сгради:

– Сграда 04964.501.198.2, на два етажа, със застроена площ на първи етаж 66 кв. м. и на втори етаж 72 кв.м., предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, с места за настаняване клас „Б“/клас „В“.

– Сграда 04964.501.198.1 със застроена площ 19 кв. м., на един етаж, предназначение: друг вид сграда за обитаване.

Начална тръжна цена за имота в размер на 440,00 лв. /четирисотин и четиридесет лева/ месечно, без включен ДДС.

2. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 04964.501.198 по КККР на с. Боженците, общ. Габрово, площ 376 кв. м., съответстващ на Урегулиран поземлен имот I-198 от кв. 21 по плана на с. Боженците, общ. Габрово, заедно с построените в него сгради:

– Сграда 04964.501.198.2, на два етажа, със застроена площ на първи етаж 66 кв. м. и на втори етаж 72 кв.м., предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, с места за настаняване клас „Б“/клас „В“.

– Сграда 04964.501.198.1 със застроена площ 19 кв. м., на един етаж, предназначение: друг вид сграда за обитаване.

Начална тръжна цена за имота в размер на 440,00 лв. /четирисотин и четиридесет лева/ месечно, без включен ДДС.

Срок на действие на договора – 10 /десет/ години, считано от датата на неговото подписване. Депозитът за участие в търга е в размер на 1000 лв. /хиляда лева/.

3. Определя следните допълнителни условия за отдаване под наем на обекта:

3.1. Основни и текущи ремонти в обекта се извършват от и за сметка на Наемателя, след писмено съгласуване по реда на чл. 84, в района по чл. 17, ал.3 от Закона за културното наследство и писмено уведомление до Наемодателя, като след прекратяване на договора всички извършени ремонти и подобрения остават в полза и собственост на Наемодателя, без за тях да се дължи каквото и да било заплащане.

3.2. Всяко преустройство в обекта или промяна на външния му вид, се извършва след предварително съгласуване по реда и условията на Закона за културното наследство и одобрение от Наемодателя. Издаването на съответните

строителни книжа, както и въвеждането на обекта в експлоатация, са за сметка на Наемателя.

3.3. Преди да започне експлоатацията на обекта, Наемателят се задължава да се снабди за своя сметка с всички необходими разрешителни и да извърши всички необходими регистрации, свързани с дейността на обекта, във връзка със Закона за туризма /Глава осма/ и подзаконовата нормативна уредба /Тарифа за таксите, които се събират по Закона за туризма, Наредба за Националния туристически регистър (НТР), Наредба за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости/.

3.4. При осъществяване на дейност от категорията - места за настаняване клас „Б“/клас „В“, Наемателят се задължава да организира дейността в имота, съгласно реда и условията на Закона за туризма и Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости.

3.5. Наемателят се задължава да спазва разпоредбите на Наредба № 3 за опазване на обществения ред и сигурността на територията на община Габрово.

3.6. Наемателят се задължава да не монтира рекламни-информационни елементи /РИЕ/ в обекта и прилежащите му части.

3.7. Наемателят, негови служители и/или гости се задължават да паркират автомобилите си на обозначените за това места – паркинга разположен източно от Мегдана, паркинга преди селото или така, че да не затрудняват движението по улиците около имота.

3.8. Обектът не може да се преотстъпва и преотдава на други юридически или физически лица, както и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

3.9. Наемателят се задължава да осигурява безпрепятствен достъп на Наемодателя за контрол по отношение управлението на обекта и използването му съгласно условията на договора. Контрол по изпълнение на задълженията на наемателя, включени в договора, се осъществява от директора на МАИР „Боженци“.

4. Задължава Директора на МАИР „Боженци“ да открие процедура за провеждане на публичен търг, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово, в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение.

- Приложение: 1. Допълнение списъка на имоти или части от тях – публична общинска собственост, подлежащи на отдаване под наем.
2. Проект на договор за наем.
3. Копие от писмо на Директора на МАИР „Боженци“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/