

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерството на регионалното развитие и благоустройство и  
Министерството на правосъдието

ОБЩИНА ГАБРОВО ОБЛАСТ ГАБРОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ТАНЯ ВЕНКОВА ХРИСТОВА

ЕИК: 000215630



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията гр. Габрово	
Вх. рег. № 566	07-03/2023 г.
Актуалност: 01 том 11 / дело № 251 / 20 г.	
Партидна книга: том	стр. 565
Имотна партида: 82048	
Д.Т. кв. №	20 г.
Съдия по вписванията:	

АКТ № 2693

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър VI

Досие 2693ч



1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.02.2023 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС, Протоколно решение №1 от 29.12.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед РД-ЗА-54/30.12.2008 г. на Директора на ОД "Земеделие", гр.Габрово и Скица №15-143829-08.02.2023 г. от СГКК Габрово
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 43339.81.209 (четири три три три девет точка осем едно точка две нула девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище Лесичарка, одобрени със Заповед РД-18-1964/13.12.2018 г. Изпълнителен директор на АГКК. Площ: 32 053 кв.м.(тридесет и две хиляди и петдесет и три кв.м.) Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя Категория на земята: 5 (пета)
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Габрово, община Габрово, с. Лесичарка, м. Извора
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти: 43339.81.1; 43339.21.211, 43339.21.198; 43339.21.212, 43339.21.199, 43339.81.204; 43339.81.6 и 43339.81.5
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3 612.37 лв. (три хиляди шестстотин и дванадесет лева и тридесет и седем стотинки)

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ

8.НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

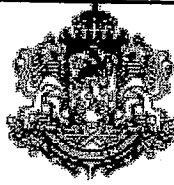
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Желязка Съботинова Иванова - гл.експерт

.....  
(ПОДПИС)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

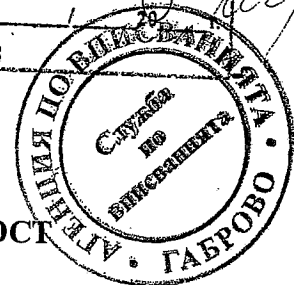
ОБЩИНА ГАБРОВО ОБЛАСТ ГАБРОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ТАНЯ ВЕНКОВА ХРИСТОВА  
ЕИК: 000215630



Служба по вписване по ЗС/ПВ  
Вх. рег. № 564 / 17-03-2023 г.  
Акт № 122 том II / дело № 258 / 20 г.  
Партенен книга: том \_\_\_\_\_ стр. 586  
Имота партида 82049  
Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_  
Съдия по вписванията:



АКТ № 2694

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър VI  
Досие 2694ч

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.02.2023 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС, Протоколно решение № 1 от 29.12.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед РД-ЗА-54/30.12.2008 г. на Директора на ОД "Земеделие", гр.Габрово и Скица №15-143825-08.02.2023 г. от СГКК Габрово
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 43339.27.42 (четири три три три девет точка две седем точка четири две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище Лесичарка, одобрени със Заповед РД-18-1964/13.12.2018 г. на Изп. директор на АГКК Площ: 20 978 кв.м. (двадесет хиляди деветстотин седемдесет и осем кв.м.) Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя. Категория на земята: 5 (пета)
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Габрово, община Габрово, с. Лесичарка, м. При воденицата
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти: 43339.36.243, 43339.87.5, 43339.87.7, 43339.87.43, 43339.87.8, 43339.27.141 и 69403.505.210
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 364.22 лв. (две хиляди триста шестдесет и четири лева и двадесет и две стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
Желязка Съботинова Иванова - гл. експерт

.....  
(ПОДПИС)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев“ №55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

X ИАГ-03887/14.02.2023

Регистрационен индекс

Вх. № 0002-01-01-29/3/15, 12.2023г.

ДО

**Г-ЖА ТАНЯ ХРИСТОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

гр. Габрово, п.к. 5300

пл. „Възраждане“ № 3

На Ваш рег. индекс ОССД-01-01-29/09.02.2023 г.

**КОПИЕ ДО:**

**РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ**  
**ПО ГОРИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**Относно:** Указания за промяна на предназначението на поземлен имот от земеделска в горска територия по реда на чл. 81 от Закона за горите

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,**

В Изпълнителна агенция по горите, с регистрационен индекс ИАГ-3508/09.02.2023 г. постъпи Ваше писмо, относно предприемане на действия за провеждане на процедура за промяна на предназначението на поземлени имоти от земеделска в горска територия, по реда на чл. 81 от Закона за горите, във връзка с премахване на опасни дървета, застрашаващи преминаващите автомобили и граждани по първокласен републикански път I-5, в участъка „гр. Габрово – гр. Дряново“.

Във връзка с искането, Ви информирам за следното:

Заявление за промяна на предназначението по реда на чл. 81 и чл. 82 от Закона за горите се подава в регионалната дирекция по горите /РДГ/ по местонахождение на имота от собственика. Към заявлението могат да бъдат включени имоти, които са придобили характеристиките на гора по смисъла на чл. 2, ал. 1 от Закона за горите.

Към заявлението, което се подава в съответната РДГ, се прилагат следните документи:

- документ за собственост за земите, които не са държавна собственост;
- скица на имота с координатите на точките, определящи границите на поземления имот от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост;
- влязъл в сила административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по реда на Закона за биологичното разнообразие или становище на компетентния орган по околна среда.

При подаване на заявлението, освен изрично изписаните в чл. 81, ал. 3 от ЗГ изискуеми документи е необходимо да се представят и други релевантни нормативни актове.

В тази връзка, когато поземлените имотите представляват общинска собственост, е необходимо да бъде представено и решение на съответния общински съвет, с което да се съгласува промяната на предназначението от земеделска в горска територия за съответните имоти. Предвид действието на разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в правомощията на общинския съвет е да приема решения за разпореждане с общинското имущество, каквото е и решението за промяна на предназначението на поземлени имоти. Освен това в чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е посочено, че общинския съвет

съгласува промяната на предназначението на мерите и пасищата, когато е предвидено в друг закон (каквото е случая със ЗГ), при изпълнение на допълнителни по-тежки изисквания.

Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред. Официално или нотариално заверени преписи или извлечения от официални документи имат същата доказателствена сила, както и оригиналите.

Въз основа на документите, РДГ изразява писмено становище по заявлението и изпраща преписката в Изпълнителната агенция по горите. Промяна на предназначението от земеделска в горска територия се извършва безвъзмездно със заповед на министъра на земеделието по предложение на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите.

Съгласно чл. 25, ал. 6 от Закона за пътищата, за предотвратяване на опасността от падащи дървета, които могат да застрашат сигурността на движението по републиканските пътища или живота и здравето на хората, с решение на управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“ се допуска премахването им в площите, попадащи между обхвата на пътя и ограничителната строителна линия. За решението се уведомява Изпълнителната агенция по горите.

В горски територии, може да бъде приложен чл. 51б от Наредба №8 за сечите в горите, където е посочен реда и начина за премахване на дървета, създаващи опасност за функциониране на инфраструктурни обекти или за предотвратяване на опасности, застрашаващи живота и здравето на хората.

Предвид гореизложеното и необходимостта от предприемане на действия в най-кратки срокове, Ви уведомяваме, че административните актове за промяна на предназначението от земеделска в горска територия ще бъдат приоритетно изготвени и изпратени с предложение до министъра на земеделието, веднага след постъпване в ИАГ на окомплектована преписка с всички изискуеми документи съгласно нормативните разпоредби.

**С уважение,**

**X**

---

ИНЖ. ДИМИТЪР БАТАЛОВ  
Главен секретар



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-143825-08.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 43339.27.42

С. Лесичарка, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1964/13.12.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **с. Лесичарка, местност ПРИ ВОДЕНИЦАТА**

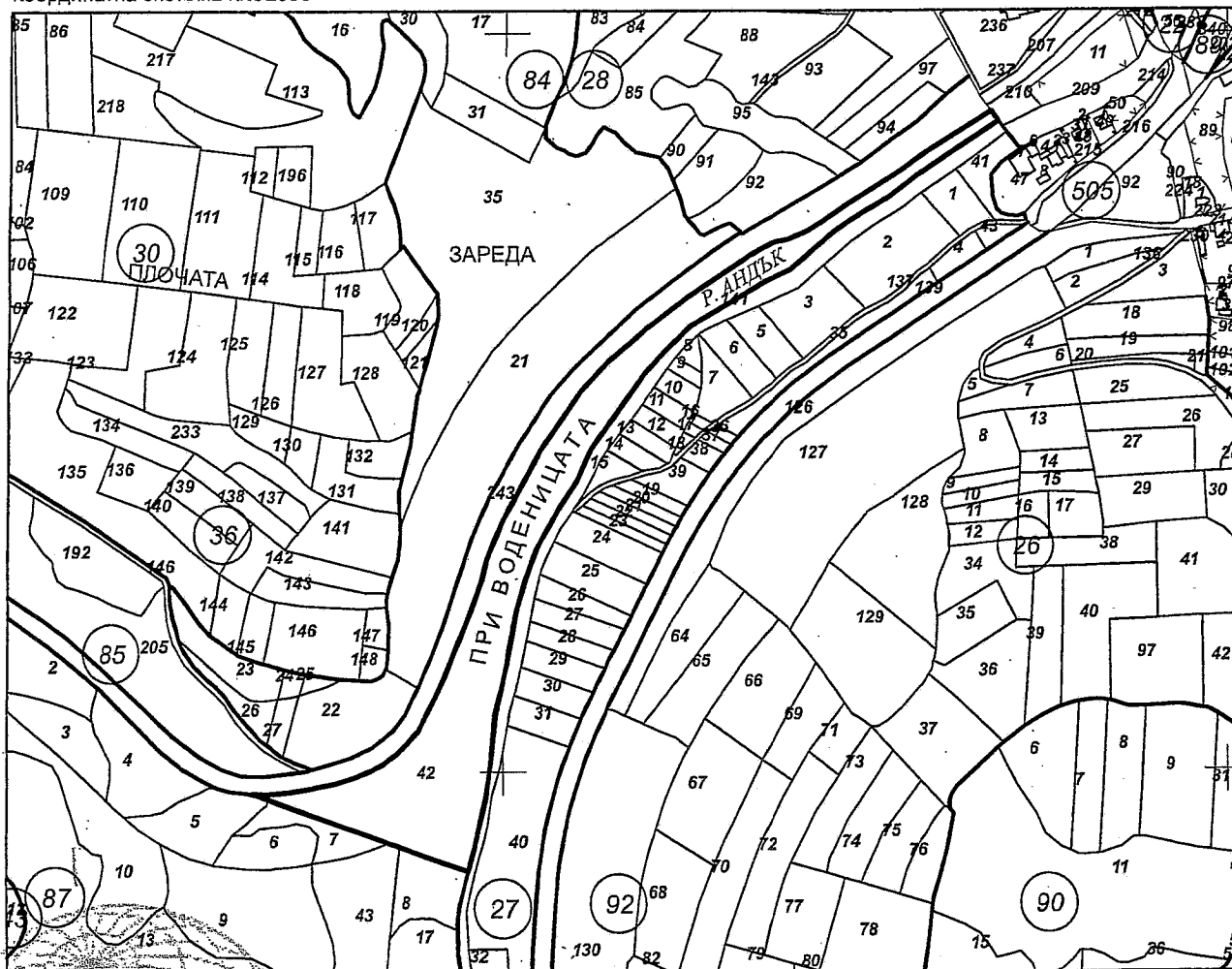
Площ: **20978 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изооставена орна земя**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-143825-08.02.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-78478-08.02.2023 г.

Подписано в Габрово, България, на 08.02.2023 г.  
Директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр  
БИБ:254/97-NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

ТЕОДОРА ГЕОРГИЕВА ПАВЛОВА ОБА Габрово



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **027042**

Съседни: **43339.36.243, 43339.87.5, 43339.87.7, 43339.87.43, 43339.87.8, 43339.27.141, 69403.505.210**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**

площ 20982 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ПК-ГАБРОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради



Скица № 15-143825-08.02.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-78478-08.02.2023 г.

ТЕОДОРА ГЕОРГИЕВА ПАВЛОВА ОБА Габрово



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-143829-08.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 43339.81.209

С. Лесичарка, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1964/13.12.2018 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **с. Лесичарка, местност ИЗВОРА**

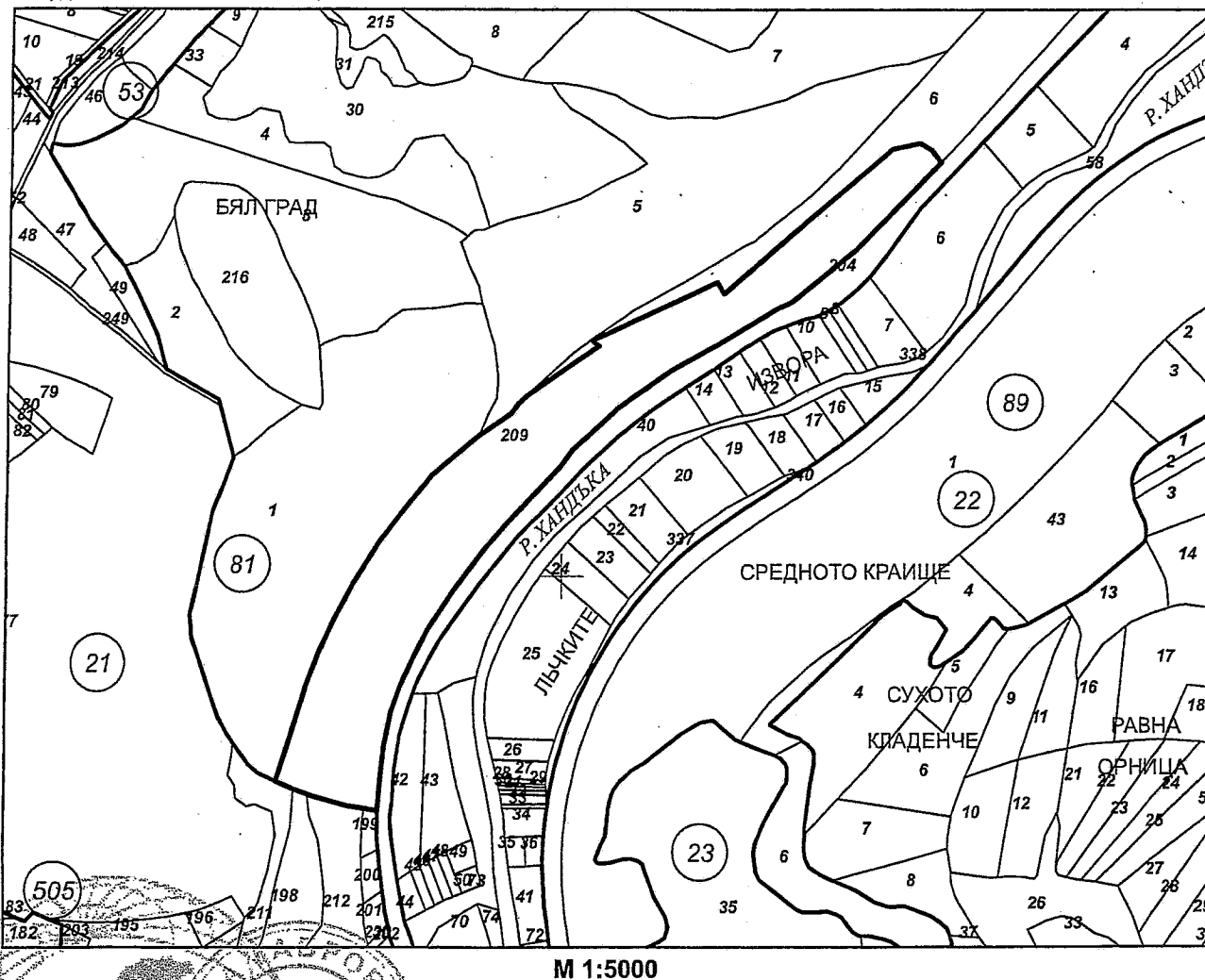
Площ: **32053 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



Скица № 15-143829-08.02.2023 г издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-78478-08.02.2023 г.

ТЕОДОРА ГЕОРГИЕВА ПАВЛОВА ОБА Габрово

Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **021209**  
Съсед: **43339.81.1, 43339.21.211, 43339.21.198, 43339.21.212, 43339.21.199, 43339.81.204, 43339.81.6, 43339.81.5**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**

площ 32058 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ПК-ГАБРОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

**няма данни за сгради**



Скица № 15-143829-08.02.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-78478-08.02.2023 г.

ТЕОДОРА ГЕОРГИЕВА ПАВЛОВА ОБА Габрово