



ОБЩИНА
ГАБРОВО

ПРОГРАМА

за придобиване, управление и разпореждане с
общинска собственост за 2023 година

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост се разработва в съответствие с разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност програма съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи , свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица;
- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
- Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС през 2023г.;
- Приходи от стопанска дейност;
- Изграждане на обекти от първостепенно значение;

Имотите обект на програмата са съобразени с целите и задачите, които общината си е поставила за 2023 г. и кореспондират със заложените приходи в бюджета. Имотите, които общината е включила в програмата за продажба са детайлно анализирани от комисията по общинска собственост. Имотите, които са обект на договори за наем са обсъждани, както в комисията по жилища, така и в комисията по търговия и реклама. Прогнозните цифри по приходната част, са съобразени с изпълнението за последните три години и условията на пазара.

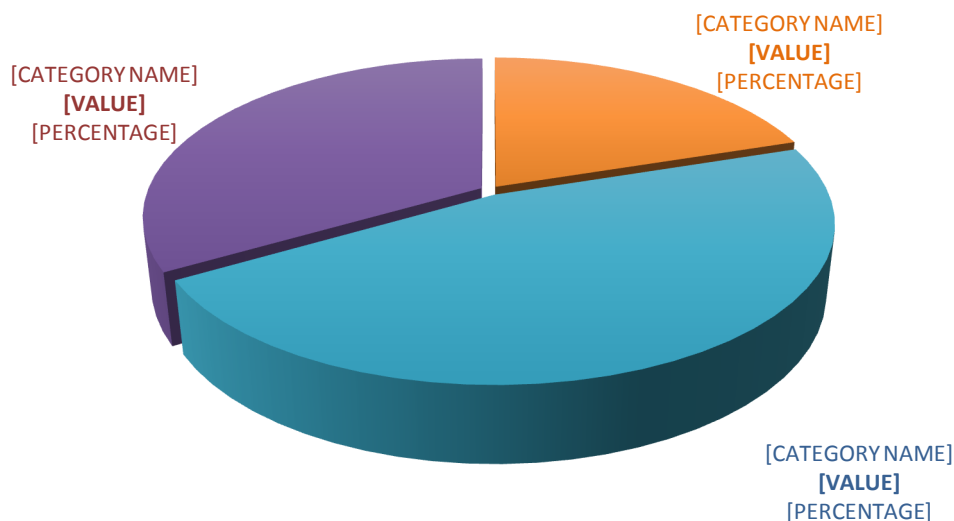
Целите, които си поставя Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“ за изпълнението на програмата са публичност и прозрачност на процедурите чрез всички средства за информираност и равнопоставеност на всички участници.

Програмата подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост:

1. Приходи от разпореждане в размер на 750 000 лв.:

ПРИХОДИ ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ



За 2023г. са предвидени приходи в размер на 350 000 (триста и петдесет хиляди) лева от разпореджания (продажби) на сгради и самостоятелни обекти общинска собственост в сгради. Предвидени за продажба са:

- самостоятелни обекти в централната градска част;
- търговски обекти;
- жилищни имоти в самостоятелни урегулирани поземлени имоти;
- заведения за хранене и развлечения /ЗХР/;
- общински жилища на настанените в тях дългогодишни наематели, съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища.

За 2023 г. са предвидени приходи от продажба на земя (земеделска земя, УПИ в регулация и в населените места) в размер на 250 000 (двеста и петдесет хиляди) лева. От плана на гр. Габрово, Северна зона – I част и Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на кв. Борово-Велчевци, гр. Габрово са включени урегулирани поземлени имоти, собственост на Община Габрово, с които е възможно да се осъществят разпоредителни сделки. Предвидени са приходи и от разпореджания (продажби) на земеделски земи от общинския поземлен фонд и имоти, общинска собственост по плановете на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

За 2023г. са предвидени приходи в размер на 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева от учредяване безсрочно, възмездно право на строеж за следните сгради:

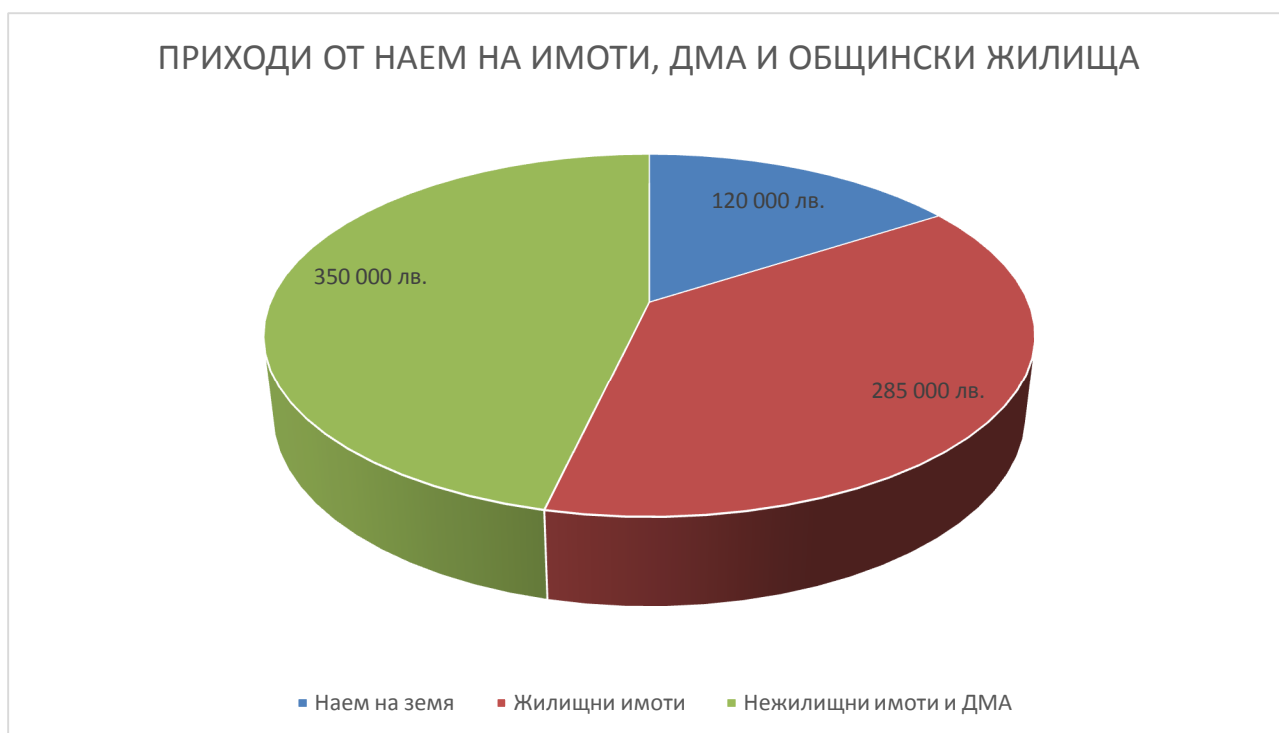
- Жилищна сграда от три секции, четири етажа /3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини с разгъната застроена площ 3 120 кв. м.;

- Жилищна сграда от две секции, четири етажа /3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини с разгъната застроена площ 2 592 кв. м.;

Сградите ще бъдат в УПИ III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв.39 по плана гр.Габрово - I етап, III част.

- Новопредвидена застрейка в УПИ I – жилищно строителство и обществено обслужване от кв.265 по плана на гр.Габрово –III етап, II част след изработване проект за ПУП-ПЗ и РУП за архитектурната връзка между новопредвидената сграда и сграда с идентификатор 14218.510.468.1 по КККР на гр.Габрово

2. Очаквани приходи от наем в размер на 755 000 лв.:



3. Очаквани разходи в размер на 41 000 лв., които включват:

- Оценки на имоти – 5 000 лв.;
- Обяви за търгове – 3 000 лв.;
- Трасиране на имоти – 3 000 лв.;
- Премахване на сгради – 20 000 лв.;
- Ремонт на общи части в сгради с общински обекти – 10 000 лв.

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица

1. Предоставяне под наем на жилищни имоти

Във връзка с предвиденото в чл. 49 на НУРУЖННОЖ 10 % увеличаване на месечна наемна цена на всеки 12 календарни месеца, в бюджет 2023 г. са включени приходи от отдадени по наем общински жилища в размер на 285 000 лева. В бюджета са предвидени и финансови средства за ремонт на следните жилищни имоти:

1. Мирни дни № 12, вх. Д, ет. 6, ап. 17 – едностаен
2. Мирни дни № 12, вх. Д, ет. 7, ап. 21 - двустаен
3. Мирни дни № 14, ет. 2, ап. 5 - двустаен
4. Младост № 5, вх. А, ет. 1, ап. 1А - гарсонiera
5. Младост №5, вх. А, ет. 2, ап. 9 - боксонiera
6. Младост № 5, вх. А, ет. 2, ап. 11 - боксонiera
7. Трети март № 27, вх. А, ет. 1, ап. 1 – боксонiera
8. Трети март № 27, вх. А, ет. 4, ап. 5 - боксонiera
9. Трети март № 27, вх. Б, ет. 1, ап. 4 – боксонiera
10. бул. Хемус № 49, ет. 4, ап. 11 – гарсонiera
11. ул. Христо Ботев № 4 – Къща

2. Очаквани приходи от наем от нежилищни имоти за 2023 г.

Като приходи от наеми за 2023 г. от нежилищни имоти, ДМА и реклами са заложен 350 000 лв. (триста и петдесет хиляди лева), с включен ДДС, от общинска земя за поставяне на гаражи и павилиони, и земеделски земи са заложен 120 000 лв. (сто и двадесет хиляди лева), от обезщетения за ползване на земя са заложен 2000 лв. (две хиляди лева) или общо 472 000 лв. (четиристотин седемдесет и две хиляди лева), без дължими суми от минали периоди и съдебни вземания. Сумите не включват наемите, събирани от второстепенни разпоредители с бюджетни средства.

За 2023 г. са предвидени постъпления в размер на 336 000 лв. от предоставените на „Общински пътнически транспорт“ – гр. Габрово автобуси, които средства ще послужат за донасяне на паричната вноска към капитала на дружеството, съгласно Решение № 232/09.12.2022 г. на ОбС – гр. Габрово.



III. Договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване.

Към 01.01.2023 г. действащите общо са 713 бр. договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване.

1. Договори за наем

Отдел „Общинска собственост“ ще проведе тръжни процедури за обекти - частна общинска собственост или подготви предложения до Общински съвет Габрово за обекти публична общинска собственост отдадени под наем, чийто срок на договорите изтича през 2023 г. или са предсрочно прекратени от наемателите, и за такива към които има проявен интерес от граждани.

Договорите за наем за поставяне на Рекламно информационни елементи на основание Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Габрово с изтичащ срок през 2023 г. са 32 бр. и наемателите ще бъдат поканени да сключат нови договори.

През 2023 г. изтичат 17 бр. договори за земеделски земи и за тях ще бъдат обявени процедури за отдаване под наем, след решение на Общински съвет Габрово.

През 2023 г. изтичат 10 бр. договори за наем за нежилищни обекти общинска собственост. На база изтичащите договори и незаетите помещения на електронната страница на Община Габрово ще бъде обявен списък със свободни обекти общинска собственост, за които могат да бъдат обявени тръжни процедури за отдаване под наем. Идентифицирани към настоящия момент са следните обекти:

№	Обект	Местонахождение	Площ кв.м.
1.	Магазин за промишлени стоки	ул. Константин Иречек №3	88,20
2.	Магазин	с. Трънито	75,00
3.	Магазин	с. Новаковци	

4.	Магазин	с. Гарван	130,00
5.	Магазин	с. Рачевци	63,00
6.	Магазин	с. Прахали	93,00
7.	Магазин	с. Пецевци	53,12
8.	Кафе-аперитив	с. Драгановци	61,10
9.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	25,00
10.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	12,00
11.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	40,00
12.	Заведение за хранене и развлечения	ул. Опълченска № 9	148,00
13.	Офис за административна дейност	ул. Младост № 1	31,42
14.	Офис за административна дейност	ул. Райчо Каролев № 2, ет. 3	10,80
15.	Офис за административна дейност	ул. Априловска № 9, ет. 2	15,00
16.	Офиси за административна дейност	ул. Априловска № 9, ет.3	112,00
17.	Помещение за търговска дейност	ул. Св. Св. Кирил и Методий №13-15	203,00
18.	Лекарски и стоматологични кабинети	с. Донино, с. Драгановци, с. Златевци, с. Поповци	x
19.	Офис	с. Влайчевци	88,60
20.	Офис	кв. Етър	118,00
21.	Заведение за хранене и развлечения	ул.Хр.Смирненски № 35	148,00
22.	Сграда /метална конструкция/ за търговска дейност	Ул.Орлово гнездо 17А	120.00
23.	Павилион за търговия със спортни и рекламни стоки	Спортен комплекс „Христо Ботев“ бул. В.Априлов	до 22.00
24.	3 броя зарядни колонки за електрически превозни средства /ЕПС/	ул. Възраждане ул. Орловска ул. Дебел дял	до 1,5 кв.м. за всяка една от зарядните колонки и до 25 кв.м. за прилежащите 2 бр. паркоместа
25.	Урегулиран поземлен имот I – 198 от кв.21 по плана на с.Боженци, заедно с построените	МАИР „Боженци“	УПИ – 354 кв.м.;

	сграда и пристройка		Сграда – РЗП 148,20 кв.м. Пристройка – ЗП 20,20 кв.м.
26.	Поземлен имот 04964.501.167 по КККР на с.Боженците, заедно със сграда с идентификатор 04964.501.167.2 с предназначение: сграда за обществено хранене и сграда с идентификатор 04964.501.167.1, с предназначение: сграда на допълващото застрояване	МАИР „Боженци“	ПИ – 224 кв.м.; Сграда – ЗП 91 кв.м. Сграда – ЗП 15 кв.м.

Данните са извлечени от програмен продукт IMEON – Модул „Управление на договори“.

2. Обекти, предоставени безвъзмездно за управление или за които е учредено безвъзмездно право на ползване, с изтичащ срок на договора през 2023 г. са:

№	Ползвател	Обект	Вид и срок на договора:
1.	Сдружение „Социален диалог“	Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5, при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма; под обекта 14218.510.243.1.4; над обекта 14218.510.243.1.6, представляващ две самостоятелни помещения свързани с фоайе, с площ 47,80 кв.м., съставляващи 38% от самостоятелния обект, находящи се на третия етаж от сградата на ул. Радецка №18 с идентификатор 14218.510.243.1, с АОС №1611 / 13.06.2012 г.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 18.07.2023 г.
2.	Регионална занаятчийска камара	Част от имот - частна общинска собственост, от сграда с идентификатор 14218.510.529.1, с площ 175,00 кв.м., съставляващи 15% от самостоятелния обект, представляващи зала за изложби, 2 бр. зали за обучения, офис, коридор и санитарен възел, находящи се на първи етаж в северозападното крило от сградата на ул. Радецка №23, Габрово, с	Учредено безвъзмездно право на ползване до 25.05.2023 г.

		АОС №1734 /24.06.2013 г.	
3.	Национална асоциация на сляпо-глухите в България	Самостоятелен обект - частна общинска собственост, с идентификатор 14218.505.680.4.18, находящ се на ул. Юрий Венелин №16, ет. 0, с площ 75,00 кв.м., с АОС №1657/11.12.2012 г.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 08.06.2023 г.
4.	Народно читалище „Васил Левски -1926“ с. Трънито	Част от самостоятелен обект с идентификатор 73290.615.99.1, по КК на с. Трънито, представляваща част от едноетажна сграда с АОС №1766/18.10.2013 г.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 26.11.2023 г.

IV. Имоти - частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС за 2023 г.

1. Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради

- 1.1 Самостоятелен обект с идентификатор 14218.531.81.3 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляващ трети етаж от сграда, заедно с тераса и стълбище на три етажа, с обща застроена площ 435.20 кв. м., бул. Столетов № 19 110 000
- 1.2 Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.8 по кадастралната карта на гр. Габрово, със застроена площ 242.00, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, ул. Радецка №18 209 220
- 1.3 Поземлен имот с идентификатор 10536.512.114 по кадастралната карта на с. Велковци, общ. Габрово с площ 458 кв. м., представляващ УПИ VI-114 от кв.10 по плана на с. Велковци, заедно с построената в него двуетажна сграда с идентификатор 10536.512.114.1, със застроена площ 174 кв. м. 40 950
- 1.4 Кафе-клуб в партерния етаж на жилищен блок находящ се на ул. "Македония" №1, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 14218.515.145.8.30 по кадастралната карта на гр. Габрово, със застроена площ 112.00 кв. м., заедно с 3.864 % ид. части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ VI от кв.111 по плана на ЦГЧ – гр. Габрово 74 460
- 1.5 УПИ XVIII-51 кв.12 по плана на с. Гъбене с площ 9 970 кв. м., заедно с построените в него: едноетажна сграда със застроена площ 494 кв. м., частично на сутерен с площ 50 кв. м. и едноетажна сграда на един етаж, със застроена площ 405 кв. м., частично на сутерен с площ 126 кв. м. Общо РЗП 1 075 кв. м. 73 300

1.6	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.281.3.77 по КК на гр. Габрово, със ЗП 96.56 кв. м., заедно с 1.59 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, бул. "Трети март" № 25, с предназначение – За търговски обект	44 590
1.7	Поземлен имот с идентификатор 14218.526.208 по кадастралната карта на гр. Габрово с площ 932 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот XVII- за обществено обслужване, заедно с построената в него сграда на един етаж със застроена площ 177 кв. м. по плана на кв. Лисец, гр. Габрово – 80 част	48 700
1.8	Заведение за хранене и развлечение с площ 154 кв. м., заедно с 60,82% идеални части от сградата, заедно с отстъпено право на строеж върху УПИ II в кв.28 по плана на с. Новаковци Приемателен пункт с площ 64 кв. м., заедно с 14,93% идеални части от общите части на сградата, заедно с отстъпено право на строеж върху УПИ II в кв.28 по плана на с. Новаковци	18 560 7 020
1.9	Магазин с идентификатор 14218.540.69.2 по КККР на гр.Габрово, заедно с прилежащия УПИ VI - 64 за обсл. дейности от кв.12 по плана на кв. Ябълка , гр.Габрово	
2.	Продажба на жилища на наематели	
2.1	АПАРТАМЕНТ № 32, ет. 6, бул. "Трети март" №21, ЗП 28.84 кв. м. заедно с 0.650% идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя.	28 010
2.2	АПАРТАМЕНТ № 1, ет. 1, вх. В, ул. „Младост“ № 12, със застроена площ 65.10 кв. м. заедно с 1.234% идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя.	57 970
3.	Продажба на урегулирани поземлени имоти	
3.1	Поземлен имот с идентификатор 14218.502.471 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 3140 кв. м., съответстващ на УПИ I-471 за производствена и складова дейност кв.53 по плана на гр. Габрово - Северна зона, I част	75 000
3.2	Поземлен имот с идентификатор 14218.509.589 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 467 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ XI – жил. строителство от кв.192 по плана на гр. Габрово – III етап, ул. Роден край - ул. Иван Димов	23 700

3.3	Поземлен имот с идентификатор 14218.509.588 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 518 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ IX – жил. строителство от кв.192 по плана на гр. Габрово – III етап, ул. Роден край - ул. Иван Димов	26 280
3.4	Поземлен имот с идентификатор 14218.503.658 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 2362 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот III-529 от кв. 81 по плана на гр. Габрово – Северна зона III част, ул. Георги Стефанов	51 090
3.6	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.56 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 1 745 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-56 от кв. 51 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Студентска № 57	30 900
3.7	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.522 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, площ 516 кв.м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот V-522 от кв. 43 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Мирни дни №57	9 650
3.8	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.523 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 567 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VI-523 от кв. 43 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Мирни дни №59	10 610
3.9	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.558 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 730 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-558 от кв. 46 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Вихър №21	13 660
3.10	Поземлен имот с идентификатор 14218.521.37 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 275 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот XVII-37 от кв. 5 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци II част, ул. Звезда №2	7 010
3.11	Поземлен имот с идентификатор 14218.502.69 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 1919 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ XX-69 за жилищно строителство по плана на Северна зона на гр. Габрово - III част, ул. Карамфил	21 070

- | | | |
|------|---|--------|
| 3.12 | Поземлен имот с идентификатор 14218.521.49 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 627 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ VIII-49 от кв.8 по плана на гр. Габрово, Борово-Велчевци II част, ул. Никола Войновски №161 | 15 550 |
| 3.13 | Поземлен имот с идентификатор 14218.526.165 по кадастралната карта на гр. Габрово на гр. Габрово, незастроен, площ 687 кв. м., ул. Камчия №3 | 15 000 |
| 3.14 | Поземлен имот с идентификатор 14218.521.18 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 282 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот XXIII – 18 от кв. 5 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Малина | |
| 3.15 | Поземлен имот 79 от кв.8 с отредени : УПИ VIII 79, УПИ IX 79 и част от ПИ 79 попада в УПИ VII 78, X 80 и XI 84 по плана на с.Малини, община Габрово | |

4. Учредяване право на строеж

- | | | |
|-----|---|---------|
| 4.1 | Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на Жилищна сграда от три секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини) на 3 120 кв. м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, кв. Трендафил 1 | 318 240 |
| 4.2 | Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на жилищна сграда от две секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини) на 2 592 кв. м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, кв. Трендафил 1 | 264 384 |
| 4.3 | Новопредвидена застрояка в УПИ I – жилищно строителство и обществено обслужване от кв.265 по плана на гр.Габрово –III етап, II част след изработване проект за ПУП-ПЗ и РУП за архитектурната връзка между новопредвидената сграда и сграда с идентификатор 14218.510.468.1 по КККР на гр.Габрово | |

5. Продажба на земя по чл.59, ал.3 от НРПУРОИ на собственика на законно построена върху нея сграда

5.1 Поземлен имот с идентификатор 14218.503.542 по кадастралната карта на гр. Габрово, застроен, площ 410 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот XII от кв. 11 по плана на гр. Габрово, Северна зона, ул. Георги Илиев № 35

5.2 Поземлен имот с идентификатор 30764.603.93 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Зелено дърво, общ. Габрово, застроен, с площ 469 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот V-68 от кв.10 по плана на с. Зелено дърво.

6. Прекратяване на съсобственост на основание чл.61 от НРПУРОИ

6.1 Поземлен имот 14218.509.471 по КК на гр. Габрово, ул. Хан Аспарух №12, с площ 255 кв. м. застроен.

6.2 Поземлен имот с идентификатор 14218.510.698 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, незастроен имот за жилищни нужди, попадащ в Урегулиран поземлен имот XXVII-86 от кв.235 по плана на гр. Габрово - III етап, II част, площ: 591 кв. м., ул. Камъка №7.

7. Поземлени имоти в КК „Узана“

7.1 Поземлен имот с идентификатор 14218.778.159 в м. Узана, с площ 2421 кв.м., представляващ част от УПИ I - за хотелиерство, други обслужващи дейности от кв.9 по ПУП на Курортен комплекс Узана.

7.2 Поземлен имот с идентификатор 14218.778.75 в м. Узана, с площ 4 183 кв.м., представляващ УПИ XIV - за хотелиерство, други обслужващи дейности от кв.8 по ПУП на Курортен комплекс Узана.

7.3 Поземлен имот с идентификатор 14218.778.72 в м. Узана, с площ 1 773 кв.м., представляващ УПИ IX - за хотелиерство, други обслужващи-дейности от кв.8 по ПУП на Курортен комплекс Узана.

8. Продажба на земеделски земи – след проявен инвеститорски интерес, сред които:

- | | | |
|-----|---|--------|
| 8.1 | Земеделска земя с номер 57675.108.8 в землището на с .Поповци, общ. Габрово, м. Копака, площ 344 кв. м. | 5 400 |
| 8.2 | Новообразуван имот с идентификатор 22959.510.7 в землище Донино, м. Брусове III, площ 1939 кв. м. | 25 518 |
| 8.3 | Новообразуван имот с идентификатор 22959.516.35 в землище Донино, м. Ливадето, площ 1280 кв. м. | |
| 8.4 | Новообразуван имот с идентификатор 04964.602.7 в землище Боженците, м. Трапесковци, площ 618 кв. м. | |

- 8.5 Новообразуван имот с идентификатор 05400.606.18 в землище Борики, м. Стария път, площ 521 кв. м.
- 8.6 Новообразуван имот с идентификатор 05400.616.22 в землище Борики, м. Попстоевото, площ 616 кв. м.
- 8.7 Новообразуван имот с идентификатор 14218.401.39 в землище Габрово, м. Усойната, площ 1448 кв. м. 14 970
- 8.8 Новообразуван имот с идентификатор 02347.401.67 в землище Баланите, м. Синча, площ 255 кв. м.
- 8.9 Новообразуван имот с идентификатор 02347.401.68 в землище Баланите, м. Синча, площ 337 кв. м.
- 8.10 Новообразуван имот с идентификатор 14218.455.170 в землище Габрово, м. Янкула, площ 635 кв. м.
- 8.11 Новообразуван имот с идентификатор 05400.607.7 в землище Борики, м. Могилата, площ 989 кв. м.

V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

Поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Габрово, целият с площ 3 443 кв. м., с административен адрес: гр. Габрово, ул. Брянска №72, заедно с построената сграда:

Сграда с идентификатор 14218.504.402.2 по КККР на гр. Габрово, със застроена площ 243 кв. м., на един етаж, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по КККР на гр. Габрово, подробно описани в акт за държавна собственост АДС№ 2704/13.12.2021г.

Имотът ще бъде придобит на основание чл.54 от Закона за държавната собственост/ЗДС/.

VI. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл.21, ал.1, 2 и 3 от ЗОС през 2023г. :

Предвидени са процедури по отчуждаване на имоти, частна общинска собственост на основание чл.21, ал.1, 2 и 3 от ЗОС през 2023г. за откриване на улици по молби на граждани, разгледани в ОЕСУТ.

VII. Приходи от стопански дейности, осъществявани върху общинска собственост.



Планираните приходи от стопанска дейност за 2023 г. възлиза на 245 000 лв., в т.ч.:

➤ Такса за ползване на общински терени за сервиране и търговия на открито – 200 000 лв., като се цели оптимална събираемост на приходите, чрез регулярна проверка на постъпленията, съобразно подадените Заявления за използване на разрешения за търговия върху терени общинска собственост. На некоректните платци ще бъдат изпращани уведомителни писма и изготвяни актове за установяване на задълженията. Община Габрово продължава дейността на облекчения към местните търговци, чрез 30 % намаление на таксата за разполагане на маси и столове за сервиране пред заведения за хранене и развлечения, за периода от 01.04 до 30.09.

➤ Категоризация на туристически обекти – 22 000 лв., чрез проследяване на изтичащите Удостоверения за издадената категоризация, заведена в Националния туристически регистър и регулярни проверки от служителите на Общински инспекторат.

➤ Разрешения за сеч – 1000 лв., чрез удовлетворяване на разглежданите заявления за отсичане до 5 и над 5 дървета.

➤ Издаване на разрешение за таксиметров превоз на пътници – 22 000 лв., съобразно входираните Заявления за извършване на таксиметров превоз и отчитайки намаляване броя на таксиметровите автомобили през 2021 г.

VIII. Обекти от първостепенно значение

Канализация Западна зона на гр. Габрово – клон Русевци

Обектът се намира в западната част на гр. Габрово и обхваща голяма част от кв. Русевци и Западна индустриална зона, които поради височинното си положение, не са обхванати от съществуваща канализация. Проектът предвижда изграждане на битова канализация по улици Околчица, Найдено Геров, Боженци, Охрид, Катюша, Зорница, Вишеград, Дрен и Щастие, както и в района на Западна индустриална зона и ул. Винпром. Предвижда се изграждане и на локално пречиствателно съоръжение, към което ще се отведат битовите отпадъчни води и след пречистване, ще се заустват в прилежащо дере. Дължината на канализацията в урбанизираната територия (горезиброените улици) е около 3630 м. и извън урбанизираната територия 2059 м.

Настоящата Програма за управление на собствеността на Община Габрово за 2023г. е разработена от Дирекция ОССД и е приета от Комисията по Закона за общинската собственост, назначена със Заповед на Кмета на Община Габрово №1786/20.07.2021 г., съгласно Протокол от 07.02.2023 г.