



ОБЩИНА
ГАБРОВО

ОТЧЕТ

за изпълнение на

Програмата за придобиване,
управление и разпореждане с
общинска собственост за 2022
година

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост са основен приоритет в ежедневната работа на Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“. През цялата 2022 г. служителите от дирекцията са се ръководили от приетата от Общински съвет гр. Габрово – Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 48 от 05.04.2022 г. В резултат на различни по вид действия от страна на администрацията и по инициатива на заинтересовани лица, в течение на годината Програмата претърпя изменения и допълнения, които бяха предложени на Общински съвет Габрово за одобрение. Планираните приходи от общинска собственост в бюджета на Община Габрово за 2022 г. бяха в размер на 1 725 000 лв.

През годината заседанията на комисиите по Закона за общинската собственост, жилищна политика, категоризация на туристически обекти и заведения за хранене и развлечение, търговска и рекламна дейност се провеждаха регулярно и в срок, като се разглеждаха всички подадени заявления и се поставяха и разискваха въпроси след проведени срещи на място, извършени проверки и изискани документи. Продължаващите проверки на място в обекти и жилища общинска собственост дават своите добри резултати с цел стопанисването на имотите. Изпратените писма, телефонни разговори и покани за доброволно плащане са само част от стъпките към своевременното събиране на приходите от общинска собственост и стопанска дейност.

Изпълнението на програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. е в размер на **2 057 750.22 лв.** или **119,29 %** спрямо заложеното. Основен дял в приходната част имат разпоредителните сделки в размер на 1 097 132 лв., в т.ч. продажби на урегулирани поземлени имоти, сгради и жилища 109 653 лв., продажби на земя 973 178 лв. и учредяване право на строеж върху общински терени 14 301 лв. Приходите от наеми на нежилищни имоти са в размер общо на 447 300 лв., в т.ч.: приход от земя 110 245 лв. и приходи от сгради, части от сгради, РИЕ и ДМА 337 055 лв. Приходите от наем на жилищни имоти са в размер на 258 461 лв. Приходите от стопанска дейност са в размер общо на 235 938 лв., в т.ч.: такси за ползване на места за извършване на търговия на открито и поставяне на маси и столове за сервиране на открито 190 600 лв., категоризация на заведения за хранене и развлечения и места за настаняване 21 753 лв., издаване на разрешения за сеч и превозни билети 1 000 лв. и издаване на разрешения за таксиметров превоз на пътници 22 586 лв.

През 2022 г. са съставени и вписани 90 броя актове за общинска собственост, от които:

- 78 броя за частна общинска собственост;
- 12 броя актове за публична общинска собственост;

- Съставят се нови актове за общинска собственост (АОС) по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Габрово и по влезлите в сила кадастрални карти на населени места от Община Габрово.

Отписаните имоти, като общинска собственост са 21 броя. Проведени са 10 бр. заседания на комисията по чл. 52, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, като след проучване и огледи на място са разгледани 110 преписки от юридически и физически лица и институции. Проучени и заверени са 135 молби-декларации за снабдяване с нотариални актове.

I. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

1. Отчуждаване на имоти:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗОС и чл. 205, т. 1 от ЗУТ и Решение №65 от 11.08.2022 г. на Административен съд - гр. Габрово е проведена процедура по отчуждаване на ½ идеална част от сграда с идентификатор 14218.510.697.1 по КККР на гр. Габрово, с административен адрес ул. Отец Паисий №4, гр. Габрово и предназначение – сграда за търговия. Собственикът е обезщетен със сума в размер на **48 095.00 лв.** Сградата е премахната с цел изграждане на обект, публична общинска собственост: обществен паркинг.

Във връзка с изграждането на обект: „Канализация за битови и дъждовни води в района на бивша консервна фабрика – гр. Габрово“ и прилагане на уличната регулация, са отчуждени поземлени имоти с идентификатори 14218.503.700 и 14218.503.702 КККР на гр. Габрово, с административен адрес ул. Орловска, гр. Габрово, незастроени, съответно с площ 53 кв. м. и 144 кв. м. на обща стойност – **4 600.00 лв.**

За реализирането на улица и прилагане на улична регулация в кв. Борово-Велчевци, гр. Габрово са отчуждени части от поземлени имоти с обща площ 673 кв. м., паричното обезщетение, за които е в размер на **10 229.00 лв.**

2. Придобиване на имоти

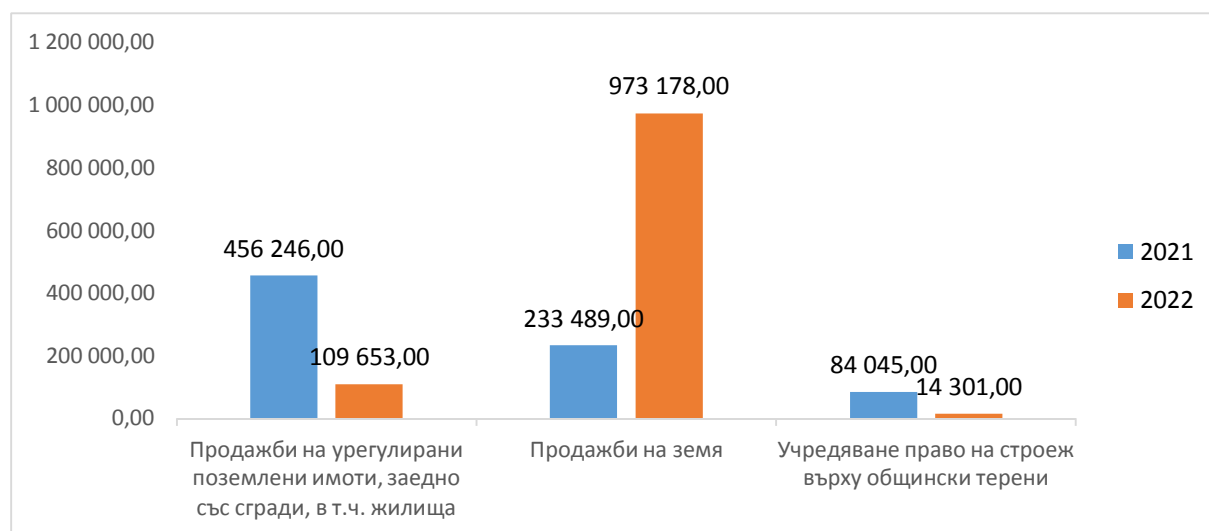
С договор рег.№ДС-25-60./09.11.2022г. на Областна администрация – Габрово и рег. № 933-ОССД-22 от 23.12.2022г. на Общинска администрация Община Габрово е придобита в собственост на основание чл. 54, ал.1 от Закона за държавната собственост, във връзка с Решение №769 от 12.10.2022 на Министерския съвет на Република България сграда с идентификатор 14218.504.402.3 по КККР на гр. Габрово, със застроена площ 2 737 кв. м., на четири етажа, предназначение: сграда за образование, разположена в поземлени имоти с идентификатори 14218.504.401 и 14218.504.402 по КККР на гр. Габрово, принадлежаща към поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по КККР на гр. Габрово с административен адрес: гр. Габрово, ул. Брянска №72. Съгласно споразумение от 13.01.2023 г. между ПТГ “Д-р

Никола Василиади“ и Община Габрово освобождаването на сградата от движимите вещи – частна държавна собственост ще се извърши от ПТГ „Д-р Никола Василиади“ в срок до 31.03.2023 г.

В процеса на реализиране на отчуждителна процедура, на основание чл. 21, ал. 4 от ЗОС, Община Габрово придобива чрез покупка поземлен имот с идентификатор 14218.510.192 КККР на гр. Габрово, с площ: 100 кв. м., застроен и сграда с идентификатор 14218.510.192.1 по КККР на гр. Габрово, застроена площ: 92 кв. м., брой етажи: 3, предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, на обща стойност 130 200.00 лв. Сградата е премахната, като поземленият имот остава без застрояване и се приобщава към улица с о.т.1427-2283б-2283 /ул. Еким Цанков/ от кв.245 по плана на гр. Габрово – III етап II част.

II. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ

При планирани средства от разпоредителни сделки в размер на 750 000 лв., изпълнението е в размер на 1 097 132 лв. или 146 % от плана по бюджет 2022 г.



В изпълнение на Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. са изготвени 17 броя протоколи на комисията по чл. 52, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово и са възложени 57 оценки на недвижими имоти и актуализации на извършени оценки. Подготвени и внесени за разглеждане в Общински съвет – Габрово са 70 броя предложения, свързани с разпореждане или управление на общински имоти. При всеки заявен интерес към имоти, общинска собственост са организирани огледи на терен и обсъждане в комисията, която разглежда преписки по Закона за общинската собственост. При положителни становища на комисията са внасяни предложения до Общинския съвет за процедури относно продажба, отдаване под наем или учредяване безвъзмездно право на ползване.

През 2022 година са финализирани 16 бр. сделки за продажба на общинска земя на обща стойност 973 178 лв. при планирани приходи от земя 250 000 лв. В резултат на тези сделки реализираните приходи от разпореждане с общинска земя са 389 % от планираните.

Тези сделки включват продажба на:

- незастроени урегулirани поземлени имоти /УПИ/;
- земеделски земи по планове на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ;
- урегулirани поземлени имоти, върху които са изградени частни жилищни сгради с отстъпено право на строеж;
- придаваеми земи по регулация;
- терен в м. Узана, представляващ част от УПИ - за хотелиерство, други обслужващи дейности и трафопост от кв.15 по плана на Курортен комплекс Узана. През 2022г. е финализирана сделката, като са изплатени 132 007лв. по договора и лихви в размер на 13 238 лв.

Приходите от продажби на сгради и самостоятелни обекти в сгради, включително продажба на общински жилища на настанените в тях наематели са в резултат на 5 /пет/ продажби на обща стойност 109 653 лв., при планирани 350 000 лв.

Реализираните приходи от учредяване право на строеж са от правото на строеж към продадените жилища. Приходите са в размер на 14 301 лв. при планирани 150 000 лв.

Извършените разпоредителни сделки и приходите от тях са както следва:

1. Продажба на сгради и самостоятелни обекти в сгради

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума
1.	Апартамент 14218.501.447.1.44	Жилище ЗП – 28,84 кв.м.	Ул.“Свищовска“ №75, ет.8, ап.44	Радосвета Станимирова	19 769
2.	Сграда с идентификатор 32069.507.46.1 Сграда с идентификатор 32069.507.46.2	Сграда със смесено предназначение ЗП – 71 кв.м. Склад ЗП – 27 кв.м.	с.Иванили, община Габрово	Сдружение „Ловен клуб Козирог“ - Габрово	7 647
3.	Сграда с идентификатор 32069.507.47.1	Постройка на допълващото застрояване ЗП - 7 кв.м.	с.Иванили, община Габрово	Сдружение „Ловен клуб Козирог“ - Габрово	267

4.	Апартамент 14218. 515.285.23.3	Жилище ЗП – 89,25 кв. м.	бул. "Априлов" №45В	Пламен Кънев	36 511
----	-----------------------------------	-----------------------------	------------------------	--------------	--------

2. Продажба на жилища на наематели

№ по ред	Наименование Площ	Адрес	Купувач	Сума
1.	Апартамент 14218.514.455.4.18 ЗП – 62 кв. м.	ул. „Мирни дни“ №8, вх. В, ет. 6, ап. 18	Нели Стоянова Петя Райкова Цветомила Янкова	45 459

3. Продажба на урегулирани поземлени имоти

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума
1.	Поземлен имот 38920.519.95 с. Костенковци община Габрово	Ниско застрояване (до 10 м) 5 035 кв.м	с.Костенковци общ.Габрово	„Кристофър Хансард“ ЕООД	41 910
2.	Поземлен имот 32069.507.46 с. Иванили община Габрово	349 кв.м	с.Иванили община Габрово	Сдружение „Ловен клуб Козирог“ Габрово	2 077
3.	Поземлен имот 32069.507.47 с. Иванили община Габрово	237 кв.м	с.Иванили община Габрово	Сдружение „Ловен клуб Козирог“ Габрово	1 420
3.	Поземлен имот 14218.503.660 по КККР на гр. Габрово	1 280 кв.м	ул. Котел община Габрово	„Раман“ ЕООД	37 355

4. Продажба право на строеж

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума
1.	Право на строеж към Самостоятелен обект 14218.514.455.4.18 по КККР на гр. Габрово	Апартамент ЗП – 62 кв. м.	ул.„Мирни дни“ №8, вх.В, ет.6	Нели Стоянова Петя Райкова Цветомила Янкова	3 621
2.	Право на строеж към Самостоятелен обект 14218. 501.447.1.44 по КККР на гр. Габрово	Апартамент ЗП – 28,84 кв. м.	ул.„Свищовска“ №75, ет.8	Радосвета Станимирова	3 231
3.	Право на строеж към Самостоятелен обект 14218. 515.285.23.3 по КККР на гр. Габрово	Апартамент ЗП – 89,25 кв. м.	бул.„Априлов“ №45В	Пламен Кънев	7 449

5. Продажба на земя по чл.59, ал.3 от НРПУРОИ на собственика на законно построена върху нея сграда

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума
1.	Поземлен имот 14218.501.408	За търговска дейност 5 923 кв.м	ул.„Свищовска“ №68	„ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД	702 269
2.	Поземлен имот 14218.528.202 по КККР на гр. Габрово	За жилищни нужди 493 кв. м.	кв. Недевци, ул. „Бръшлян“ № 9	Деница Кятовска Тодор Кятовски	14 641

6. Продажба на земеделски земи

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума
----------	-------------------------------	------------------------	-------	---------	------

1.	Новообразуван имот с идентификатор 14218.461.12	За нуждите на селското стопанство 698 кв.м	землище Габрово, местност „Чукара“	Мирослав Лозанов	2 710
2.	Новообразуван имот с идентификатор 05400.606.14	За нуждите на селското стопанство 324 кв.м	землище Борики, местност „Стария път“	Младен Неделчев	1324
3.	Новообразуван имот с идентификатор 04964.604.4	За нуждите на селското стопанство 743 кв.м	землище Боженците, местност „Трапесковци“	Мария Костадинова	5 070
4.	Новообразуван имот с идентификатор 04964.604.5	За нуждите на селското стопанство 434 кв.м	землище Боженците, местност „Трапесковци“	Мария Костадинова	2 930
5.	Новообразуван имот с идентификатор 22959.516.63	За нуждите на селското стопанство 436 кв.м	землище Донино, местност „Ливадето“	Ивелин Кръстев	2 400
6.	Новообразуван имот с идентификатор 04964.605.9	За нуждите на селското стопанство 242 кв.м	землище Боженците, местност „Вехтата къща“	Цвета Спасова	1 576
7.	Новообразуван имот с идентификатор 22959.512.16	За нуждите на селското стопанство 618 кв.м	землище Донино, местност „Брусове“	Виолета Николова	6 900
8.	Новообразуван имот с идентификатор 05400.606.13	За нуждите на селското стопанство 276 кв.м	землище Борики, местност „Стария път“	Мари Димитрова	3364
9.	Новообразуван имот с идентификатор 22959.511.19	За нуждите на селското стопанство 273 кв.м	землище Донино, местност „Брусове“	Саша Ангелова	3 105
10.	Новообразуван имот с идентификатор 37352.522.13	За нуждите на селското стопанство 271 кв.м	землище Кметовци, местност „Под селото“	Ивайло Цветков	3 335

7. Продажба на земя по чл.58, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума
----------	-------------------------------	------------------------	-------	---------	------

1.	Поземлен имот с идентификатор 37352.501.421 по КК на с.Кметовци, придаващ се по регулация към УПИ XII-229 от кв.26 по плана на с.Кметовци, община Габрово	Ниско застрояване (до 10 м) 180 кв.м	с.Кметовци община Габрово	Анна Иванова Йоана Иванова	15 520
2.	Поземлен имот с идентификатор 14218.510.716 по ККР на гр.Габрово, придаващ се по регулация към УПИ IX-39 от кв.236 по плана на гр. Габрово – III етап, I част	Ниско застрояване (до 10 м) 48 кв.м	Ул.Народна воля гр.Габрово	Стефка Тодорова	1 248
3.	Поземлен имот с идентификатор 14218.510.715 по КК на нагр.Габрово, придаващ се по регулация към УПИ VI-490 от кв.292 по плана на гр.Габрово - III етап, II част	Ниско застрояване (до 10 м) 34 кв.м	Ул. Опълченска гр.Габрово	Христина Николова Евгения Колева Маргарита Колева Радостина Колева Цоньо Ботев	6 760

8. Сключени договори за учредено безвъзмездно право на ползване през 2022 г.

№ по ред	Наименование Идентификатор	Адрес	Площ	Ползвател	Решение на Общински съвет/ Заповед/ Договор
1.	Офис – част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5 АОС №1611/ 13.06.2012 г.	Габрово ул. Радецка №18, 3 етаж	Площ 47,80 кв.м., съставляващ 38% от самостоятелен обект.	Сдружение „Социален диалог – 2001“ Габрово, с представляващ Светла Пенева	115/30.06.2022 г. 1378/12.07.2022 г. на Кмета на Община Габрово 459-ОССД-22 /18.07.2022 г.
2.	ПИ с идентификатор 32233.516.101, с площ 393 кв.м., и едноетажна сграда с идентификатор 32233.516.101.1, с предназначение – сграда за култура и изкуство.	с. Иглика	ЗП 102,00 кв.м.	НЧ „Невена Коканова – 2011“ с. Иглика, с представляващ Веселина Димова	116/30.06.2022 г. 1359-11.07.2022 г. на Кмета на Община Габрово 479-ОССД-22/ 21.07.2022 г.

3.	УПИ I, от кв.5а по действащия план на с. Враниловци и масивна двуетажна сграда с предназначение за Дом на културата.	с.Враниловци ул. Никола Маринов №3	УПИ с площ 6 300 кв.м. ЗП 856,00 кв.м.	НЧ „Наука – 1902“ с. Враниловци, с представляващ Мария Петкова	156/25.08.2022 г. 1875/13.09.2022 г. на Кмета на Община Габрово 621-ОССД-22 /30.09.2022 г.
4.	Едноетажна масивна сграда с идентификатор 57675.512.132.1 по КК на с. Поповци, за културна и читалищна дейност.	с. Поповци	ЗП 244,00 кв.м.	НЧ „Дядо Стойно – 1927“ с. Поповци, с представляващ Невена Пенева	206/27.10.2022 г. 2355/08.11.2022 г. на Кмета на Община Габрово 870-ОССД-22 /06.12.2022 г.
5.	Масивна сграда, находяща се в ПИ 187 от кв.20 по плана на с. Яворец, за културна и читалищна дейност.	с. Яворец	Едноетажна част ЗП 248,40 кв.м. и двуетажна част със ЗП 136,50 кв.м.	НЧ „Васил Левски – 1922“ с. Яворец, с представляващ Дафинка Йонкова	207/27.10.2022 г. 2354/08.11.2022 г. на Кмета на Община Габрово 869-ОССД-22 /06.12.2022 г.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Действащи договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване към 31.12.2022 г. - 713 броя.

Сключените договори за наем през 2022 г. са 232 бр. от които:

1. Земеделска земя от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/:

1.1 Пасища, мери и ливади - 15 бр. договори за пасища, мери и ливади, след проведена процедура по чл.37и от ЗСПЗЗ;

1.2 Обработваеми земи – 7 бр. договори, сключени след проведени тръжни процедури;

През изминалата година броя на сключените договори за общински имоти – земеделски земи не е висок. Факт е, че бяха проведени тръжни процедури на които не се явиха кандидати. Земеделските производители в общината проявиха интерес към наемането на обработваема земя, пасища, мери и ливади, които вече са изчистили и обработвали. По искане на собствениците и ползвателите на животновъдни обекти са сключени 6 бр. договори за пасища мери и ливади, а след проведени 21 бр. тръжни процедури са сключени 16 бр. договори за обработваеми земи.

1.3 Новообразувани имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ – 1 бр. договор;

През 2022 г. се наблюдава интерес към закупуване на новообразувани имоти в землищата, където са приети планове на новообразуваните имоти.

1.4 Полски пътища и имоти по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ - 145 бр.

договори с ползватели на имоти от общински поземлен фонд и полски пътища, попадащи в съответните масиви за ползване, определени със заповедите на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ Габрово за разпределение на масивите в различните землища на общината.

2. Сгради, самостоятелни обекти в сгради – 8 бр. договори за имоти – общинска собственост, сключени след проведени 12 бр. тръжни процедури, като основното търсене бе насочено към складови и производствени помещения, здравни кабинети и офиси. Сключени са договори за магазини за хранителни стоки в с. Гиргини и с. Райновци.

3. Дълготрайни материални активи – 3 бр. договори, за електробуси, отдадени на ОПТ и костюми и реквизит за ансамблите на НЧ „Габрово – 2002“.

4. Рекламно информационни елементи – 37 бр. договори, от които 33 за разполагане на информационно-указателни табели и 4 за поставяне на билбордове.



През 2022 г. сключените наемни договори не са индексирани, там където е приложимо, с индекса на потребителските цени, независимо от официално обявената инфлация, от Националния статистически институт, за периода януари - декември 2021 г., в размер на 3,3 %. От 11.02.2022 г. е входирано становище до Общински съвет Габрово за непромяна на Тарифата Приложение 1 към НРПУРОИ при положителния индекс на потребителските цени за 2021 г.

Приходи от дейността.

За периода 01.01.2022 – 31.12.2022 г. приходите от отдадени под наем общински

нежилищни имоти, земя, ДМА и РИЕ са в размер на 447 300 лв., които са 93,19 % от заложените в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приходи, в размер на 480 000 лв. Продължават системните действия на служителите за увеличаване процента на събираемост на наемите от общинска собственост, чрез уведомителни писма, разговори по телефон, като по този начин се цели и предотвратяване прекратяването на сключените договори.

Усилено се осъществява и информираността на гражданите и фирмите за всички провеждащи се търгове, свободни помещения общинска собственост, подновяване на изтичащи договори за наем и разрешителни за търговия на открито и разполагане на маси и столове за сервиране, на открито, чрез използването на различни по вид социални мрежи, електронни и печатни издания. Това от своя страна допринесе за доброто изпълнение на програмата и изпълнение на приходната част в бюджета от общинска собственост.

V. СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ

През отчетния период бяха проведени 34 заседания на комисията, по чл. 15 от Наредба за реда и условията за провеждане на търговска дейност на територията на община Габрово, в резултат на което са издадени 509 разрешителни за ползване на терен - общинска собственост за извършване на търговия на открито и поставяне на маси и столове за сервиране на открито. Допълнително са разгледани и искания от сдружения и фирми за провеждане на развлекателни и културни изяви, и са предоставени терени за тяхното провеждане. Забелязва се ръст на броя на издадените разрешителни с близо 10 % спрямо 2021 г.

При наличие на незаплатени такси, търговците се установяват и на същите се изпращаха напомнителни писма. За периода 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. са изготвени и изпратени 31 броя такива писма от служители на отдел СДЖП. Съставени са 19 броя актове за установяване на задължения за 7 577 лева. Образувани са 11 изпълнителни дела за 6 431 лева.

Проведени са 19 заседания на Общинската експертна комисия по категоризиране на туристическите обекти (ОЕККТО). Разгледани са 87 броя заявления за категоризиране на туристическите обекти, от които 11 броя за промяна на обстоятелства по вече издадени Удостоверения за категоризиране на туристическите обекти и за прекратяване на категоризация. През 2022 година са категоризирани 45 заведения за хранене, 39 места за настаняване включително са регистрирани 13 апартамента и 5 стаи за гости клас „В“.

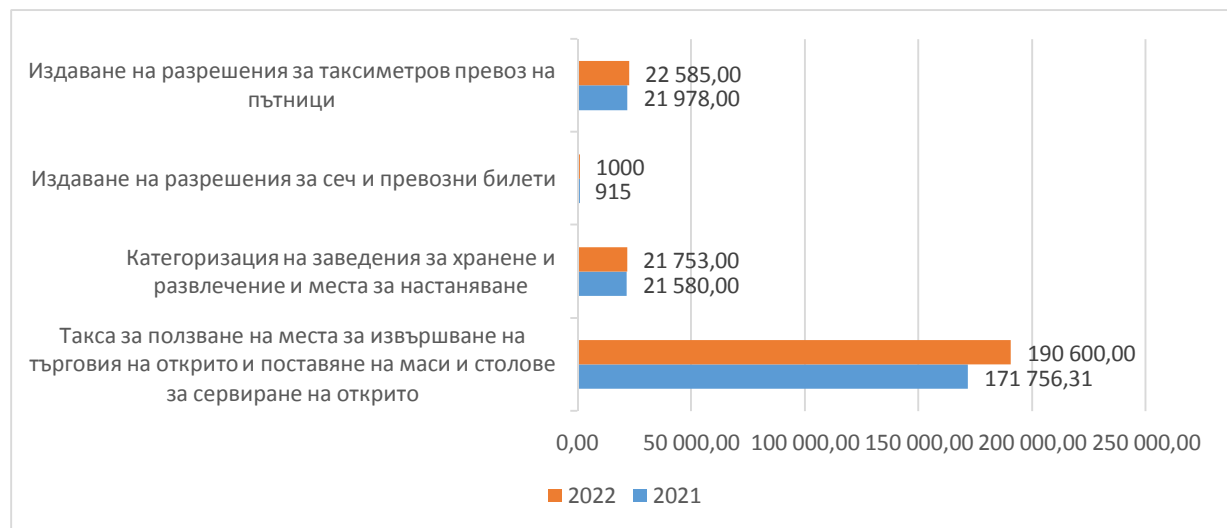
Проведени са 14 заседания на комисията по рекламна дейност на територията на Община Габрово, като на 37 фирми са съгласувани и разрешени проекти за разполагане на рекламно - информационни елементи. Регулярно се извършват проверки на местата в града, където се

поставят рекламно - информационни елементи, като на тези за които е установено, че са без необходимите и/или без договори за наем се предприемат последващи действия за узаконяването им, съгласно нормативните изисквания.

За периода 01.01.2022 г. 31.12.2022 г. са издадени 71 броя разрешения за сеч на дървесина в земеделски земи и средно по 3 превозни билета на разрешително за транспортиране на дървесината.

Изготвени са 4 ежемесечни списъка с граждани, желаещи да закупят дърва за огрев, добити от общински горски територии. В списъците са включени 50 лица от гр. Габрово, кметствата и кметските наместничества на общината. Същите са изпратени на ДГС – Габрово за предоставяне на дървесината.

Извършеното обследване, назад в годините, относно изпълнението на планираните приходи в бюджета на общината от стопанска дейност установи следното изпълнение:



В постъпленията от такси за ползване на терен - общинска собственост за извършване на търговия и сервиране на открито не се забелязва спад, а завишение на приходната част с 20 000 лева спрямо 2021 г.

Постъпленията от искания за издаване на разрешение за сеч на дървета в земеделски земи и издаване на превозни билети, запазват приблизително предвидената си стойност, тъй като тази дейност не е пряко засегната от въведените ограничения.

Издадените разрешения за таксиметров превоз за относително сходни, поради наличието и регистрацията на почти еднаква бройка таксиметрови автомобили.

VI. ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА ЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Към 31.12.2022 г. Община Габрово притежава 495 броя жилища. Групите жилища и съответно броят им в тях е следният:

^{-ва} група - „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ - 443 бр.;

II^{-ра} група - „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“ - 3 бр.;

III^{-та} група - „Ведомствени жилища“ - 35 бр.;

IV^{-та} група - „Резервни жилища“ - 14 бр.

През отчетния период са разгледани общо 344 броя искания, молби, жалби и сигнали от граждани и наематели на общински жилища, в т. число 6 искания на наематели на общински жилища за закупуване на жилището, искания на 141 лица, семейства и домакинства за продължаване на наемните им правоотношения и искания на 85 лица, семейства и домакинства за картотекиране като нуждаещи се за настаняване в общинско жилище. На 32 лица, семейства и домакинства, неотговарящи на изискванията, определени в чл. 4, ал. 2 от НУРУЖННОЖ, е отказано картотекиране. В картотеката са включени 53 лица, семейства и домакинства. Всички лица, семейства и домакинства, включени в утвърдения списък за настаняване в общински жилища през 2022 г., са настанени.

Заведени през 2022 г. са 11 изпълнителни дела срещу длъжници към Общината на обща стойност 4335,19 лева. Постъпилите приходи през 2022 г. от образуваните изпълнителни дела през 2021 г. са в размер на 2580.56 лева.

През отчетния период е съборено едно общинско жилище (къща) с административен адрес на бул. „Столетов“ № 204А.

Извършени са ремонти на общи части в сгради, в които Общината е в съсобственост на обща стойност от 13 952,00 лева. Извършени са цялостни или частични ремонтни работи в 8 общински жилища.

На основание Решения, съответно, №44 от 31.03.2021 г. и №250 от 29.12.2022 г. на Общински съвет - Габрово, в 2 общински ведомствени жилища, са настанени служители на МБАЛ „Д-р Тота Венкова“ АД - гр. Габрово, като са подновени и наемните правоотношения с ДКТ - Габрово за едно общинско жилище.

Извършени са 51 регулярни проверки на общински жилища относно начина на стопанисването им. На 5-ма от наемателите са направени предписания за извършване на ремонтни дейности и привеждане на жилището във вид подходящ за живеене. Три от предписанията са изпълнени.

Изпратени са 61 бр. напомнителни писма на наемателите за незаплатена в съответния срок наемна цена за ползването от тях общински жилища.

Експерти на общинска администрация участваха в 13 събрания на етажната собственост, във

връзка възможността за кандидатстване по Инвестиционна процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ по Плана за възстановяване и устойчивост на Република България.

Извършеното обследване, на база сравнителния анализ, относно изпълнението на планираните приходи в бюджета на Общината от отдадени под наем жилищни имоти установи следното изпълнение:



VII. ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

През 2022 г. активно се работи по СМР и за двата подобекта:

За **Подобект I:** „Водоснабдяване група села на територията на област Габрово – Думници, Гайтани, Прахали, Гледаци, Мрахори, Чавеи, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Армените, Здравковец, Влайчовци от вътрешната водоснабдителна мрежа на гр. Габрово“ - изпълнени са всички водопроводи по трасето без хранителен водопровод Здравковец: довеждащ водопровод от точката на водовземане до Рязковци, напорен водопровод до напорен резервоар Рязковци, магистрален водопровод и всички хранителни водопроводи до напорните резервоари на изброените села, без хранителен водопровод за НР Здравковец, който в момента се изпълнява; Изградени са двете нови помпени станции Рязковци и Здравковец; изпълнена е рехабилитация на напорните резервоари Думници, Гайтани, Прахали, Гледаци, Мрахори, Чавеи.

За **Подобект II:** Отклонение за с.Драгановци, с.Яворец и с.Музга – изпълнени са всички линейни проводни; остава да се изпълни рехабилитацията на трите напорни резервоара – Драгановци, Яворец и Музга.

Настоящият Отчет за изпълнение на Програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2022г. е разработен от Дирекция ОССД и е приет от Комисията по Закона за общинската собственост, назначена със Заповед на Кмета на Община Габрово №1786/20.07.2021г., съгласно Протокол от 07.02.2023 г.