

РЕШЕНИЕ № 177
28.09.2023 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване за
Частично изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ с
идентификатор 14218.196.110 по КК на гр. Габрово, м-т „Под Беленците“, във връзка с
разширение на площадка върху земеделска земя - ПИ с идентификатор 14218.196.111
по КК на гр. Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.196.110 по КККР на гр. Габрово, м-т „Под Беленците“, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя - ПИ с идентификатор 14218.196.111 по КККР на гр. Габрово и отреждане на новообразувания имот за „обществено обслужване“.

Изработването на подробния устройствен план да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с идентификатори: 14218.196.110; 14218.196.111 по КККР на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – План за застрояване и ПУП - КТП – Комуникационно – транспортен план;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план - План за застрояване да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 67а от ППЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.196.110 по КККР на гр. Габрово, м-т „Под Беленците“, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя - ПИ с идентификатор 14218.196.111 по КККР на гр. Габрово.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-45/10.08.2023 г. от „ДЕНИ И КРИСИ“ ЕООД;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 25/12.09.2023 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Скица № 15-734127-06.07.2021 г. на СГКК-Габрово;

5. Скица № 15-162920-16.02.2021 г. на СГКК-Габрово;
6. Нотариален акт, вписан с вх. № 1698 от 04.08.2020 г., акт № 16, т. VI в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
7. Постановление за възлагане на недвижим имот, акт № 125, вписан с вх. № 2438 от 19.08.2019 г. в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
8. ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 14218.196.110 по КККР на гр. Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р Русева/