

РЕШЕНИЕ № 35

28.03.2024 год.

Възмездно придобиване на право на собственост, чрез закупуване на недвижим имот с идентификатор 14218.510.197 и сграда с идентификатор 14218.510.197.3, и дълготрайни материални активи, собственост на „ПАЗАРИ“ АД от Община Габрово на основание чл. 34, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, т. 3 и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 2а, ал. 2 от НРПУРОИ, чл. 34, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, т. 3 и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОИ, чл. 124, ал. 2, 3 и ал. 4 на Закона за публичните финанси и чл. 36, ал. 3 и ал. 5 на Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2024 г. в Раздел V “Описание на имотите, които Общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване”, като следващ: ПИ с идентификатор 14218.510.197 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрен със Заповед № РД-18-64 от 26.10.2007 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с административен адрес: гр. Габрово, п.к. 5300, ул. "Даскал Цвятко" № 10 и площ: 417,00 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), заедно с построените в имота: СГРАДА с кадастрален идентификатор 14218.510.197.3, застроена площ 37 кв.м, брой етажи: 1 (един), предназначение: Сграда за търговия.

2. Дава съгласие Община Габрово да придобие възмездно право на собственост чрез закупуване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор 14218.510.197 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрен със Заповед № РД-18-64 от 26.10.2007 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с административен адрес: гр. Габрово, п.к. 5300, ул. "Даскал Цвятко" № 10; Площ: 417,00 кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), заедно с построените в имота: СГРАДА с кадастрален идентификатор 14218.510.197.3, застроена площ 37 кв.м, брой етажи: 1 (един), предназначение: Сграда за търговия. За същият има нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 74, том I, рег. № 1746, дело № 67/29.03.2011 г. и Акт № 141, том 2, рег. № 563, дело № 331 от 29.03.2011 г. издаден от АВ – Служба по вписванията – гр. Габрово, при цена на ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ в размер на 170 000,00 лв. /сто и седемдесет хиляди лева/ и при цена на СГРАДАТА в размер на 45 000,00 лв. /четиридесет и пет хиляди лева/.

3. Дава съгласие Община Габрово да придобие възмездно право на собственост чрез покупка на следните дълготрайни материални активи на обща цена в размер на 65 000,00 лв. /шестдесет и пет хиляди лева/ чрез прихващане на вземане, а именно:

- Павилиони които попадат в УПИ I от кв. 245 по плана на гр. Габрово – III етап – първа част, отреден за Общински пазар, поземлен имот с идентификатор 14218.510.200 по КК на гр. Габрово. След издаване на разрешението за строеж са

поставени 6 бр. павилиони, които в последствие са обединени по два и към настоящия момент павилионите са 3 броя с обща площ от 199,9 кв.м. - при цена 45 500,00 лв. /четиридесет и пет хиляди и петстотин лева/.

- Слънцезащитно съоръжение в района на „Централен пазар“ с площ 335,30 кв.м., попадащо частично в УПИ I от кв. 245 по плана на гр. Габрово – ПИ с идентификатор 14218.510.200 по КК на гр. Габрово – частна общинска собственост и улица с о.т. 1929-2285-2284 – публична общинска собственост - при цена 13 000,00 лв. /тринадесет хиляди лева/.

- 90 броя метални конструкции за щандове - при цена 6 500,00 лв. /шест хиляди и петстотин лева/.

4.1. От цената на недвижимия имот по т. 2 /земя и сграда/ в размер на 215 000,00 лв. /двеста и петнадесет хиляди лева/ да се прихване сумата в размер на 60 794,00 лв. /шестдесет хиляди седемстотин деветдесет и четири лева/, представляваща част от вземанията (главници, лихви и разноси) на ОБЩИНА ГАБРОВО от „ПАЗАРИ“ АД, съгласно съдебни актове подробно разписани в Приложение № 2, като сумата в размер на 154 206,00 лв. /сто петдесет и четири хиляди двеста и шест лева/ ОБЩИНА ГАБРОВО се задължава да заплати на „ПАЗАРИ“ АД в деня на сключване на окончателния договор за покупко-продажба на недвижимия имот.

4.2. От цената на дълготрайните материални активи по т. 3, да се прихване сумата в размер на 65 000,00 лв. /шестдесет и пет хиляди лева/, представляваща част от вземанията (главници, лихви и разноси) на ОБЩИНА ГАБРОВО от „ПАЗАРИ“ АД, съгласно съдебни актове подробно разписани в Приложение № 2.

4.3. Община Габрово поема задължението да заплати разходите по издаването на нотариалния акт за покупко-продажба и вписването му в Служба по вписванията – Габрово.

5. Изменя бюджета и инвестиционната програма за 2024 г. на Община Габрово съобразно Приложения № 1 и № 3 .

6. Задължава Кмета на Община Габрово да извърши необходимите действия по придобиването на право на собственост, чрез покупка на недвижимия имот и дълготрайните материални активи.

Приложение: 1. Приложение № 1;

2. Приложение № 2;

3. Приложение № 3;

4. Становище от „ПАЗАРИ“ АД с вх. № АПИО-01-01-4/15.02.2024 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/