

М. Стойков
Кр. Петров

ОТДЕЛ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ И ПУБЛИКАЦИЯ
РЕГИСТРАЦИЯ НА ОБЩИНСКИ И ГРАДСКИ ДАТА
02/110-01-01-У
15.02.2024г

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ГАБРОВО
ГОСПОЖА ТАНЯ ХРИСТОВА

СТАНОВИЩЕ

от

„ПАЗАРИ“ АД, представлявано от Асен Асенов
Чрез адв. Елена Фичерова от САК - пълномощник

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Между община Габрово и Пазари АД през годините са водени множество дела, по част от които има влезли в сила решения в полза на общината, а друга част са приключили с решения в полза на дружеството, представлявано от мен. Към настоящия момент висящите съдебни производства по спорове между двете страни приключиха със сключване на съдебни спогодби.

С цел приключване на посочените висящите производства пред съдилищата на Република България, както и за уреждане на финансовите задължения по приключилите с влезли в сила решения дела между община Габрово и „Пазари“ АД бяха проведени срещи, на които беше обсъждано изготвяне на споразумение, което да удовлетвори интересите и на двете страни, като бъдат уредени всичките им взаимоотношения.

Подготвеният проект на споразумение от страна на община Габрово бе прегледан от наша страна, като след запознаване с клаузите на същото изразяваме следното становище:

Във връзка с инвестиционните намерения на община Габрово, предвиждащи общината да изгради на терените нов градски пазар, което евентуално би довело до необходимост „Пазари“ АД да премахне слънцезащитното съобръжение след подписване на споразумението. Наред с горното се предвижда би възникнала и необходимост да бъдат премахнати и 3 бр. павилиони, които попадат в УПИ I от кв. 245 по плана на гр. Габрово.

Посоченото развитие от една страна е неприемливо за „Пазари“ АД, тъй като дружеството има сключени договори с търговците, използващи тези павилиони и при нарушаване на клаузите от договорите дружеството би било натоварено с изплащането на неустойки на същите за неспазени договорни отношения, а от друга страна през периода до премахването на слънцезащитното съобръжение и павилионите, както и докато тече процедурата по одобрение на нов ПУП и др. дружеството ще продължи да

дължи на общината месечно обезщетение за ползването на общинските терени. По този начин също взаимоотношенията между страните няма да бъдат разрешени окончателно, като за община Габрово ще възникват нови задължения, които ще трябва да събира от Пазари АД.

Наред с горното до реализирането на инвестиционното намерение за изграждане на нов градски пазар областен град като Габрово би останал без Централен пазар, което би довело до брожения сред обществеността и населението на града, както и сред местните производители на селскостопанска продукция и дребни търговци.

В тази връзка „Пазари“ АД предлага съществуващите 3 бр. павилиони и слънцезащитното съобръжение, както и масите под слънцезащитното съобръжение да бъдат прехвърлени възмездно от дружеството на община Габрово, като цената на покупко-продажбата да бъде 65 000 /шестдесет и пет хиляди/ лева. По този начин от една страна взаимоотношенията между страните биха се решили окончателно, а от друга страна гр. Габрово няма да остане без пазар в центъра на града. Не без значение е и факта, че при закупуването на посочените движими вещи, същите ще бъдат продадени с действащи договори за наем с търговци, сключени при определени условия и цени, което от своя страна ще доведе до генериране на приход за общината не само от таксите за земя съгласно Наредбата на общината, а и от наемите, които търговците заплащат за масите и павилионите. Съгласно изчисления на счетоводството на предстваляваното от мен дружество, сумите които ще постъпват в бюджета на Община Габрово биха били общо не по-малко от около 8000 лева месечно.

По отношение на цената за закупуване на недвижимия имот – предмет на проекта на споразумение, предлагаме същата да бъде актуализирана и да бъде в размер на 215 000 лева.

Всички останали клаузи по проекта на споразумението, са приети от страна на дружеството, така както са предложени от Община Габрово.

С УВАЖЕНИЕ,



(адв. Елена Фичерова)