

П Р И Л О Ж Е Н И Е № 2

Вземания на Община Габрово от „Пазари“ АД, възникнали от съдебни актове, във връзка с обезщетения за ползване на терени частна и публична общинска собственост

I. С влязло в сила Решение № 106 от 29.07.2022 г. на Апелативен съд – Велико Търново, с което последният отхвърля частично Решение № 260040 от 15.11.2021 г. на Окръжен съд – Габрово, „ПАЗАРИ“ АД е осъдено да заплати на ОБЩИНА ГАБРОВО обезщетение за използване на общински терени, частна и публична общинска собственост, в района на „Централен пазар“, пазар „Шиваров мост“ и пазар „Бичкиня“, за периода 13.09.2014 г. – 13.09.2019 г. В закрито съдебно заседание, с Определение № 732/13.04.2023 г. на Върховен касационен съд, последният не е допуснал до касационно обжалване решението на Апелативен съд – Велико Търново. За дължимата сума е издаден Изпълнителен лист № 72/29.08.2022 г., с който „ПАЗАРИ“ АД е осъдено да заплати на ОБЩИНА ГАБРОВО - 49 781,94 лв. обезщетение за периода 13.09.2014 г. – 31.12.2018 г., ведно със законната лихва върху тази сума, считано от датата на подаване на исковата молба – 13.09.2019 г. до окончателното изплащане и лихва за забава в размер на 5 154,82 лв., дължима върху главницата за периода 10.05.2017 г. – 31.12.2018 г. На основание Изпълнителния лист е образувано Изпълнително дело № 674/2022 г. при Частен съдебен изпълнител Ивайло Илиев, с рег. № 735, с район на действие ОС Габрово. Към настоящия момент задължението по изпълнително дело № 674/2022 г. е в общ размер на 77 234,61 лв.

II. С влязло в сила Решение № 170 от 29.11.2022 г. на Апелативен съд – Велико Търново, с което последният отхвърля частично Решение № 25 от 23.02.2022 г. на Окръжен съд – Габрово, „ПАЗАРИ“ АД е осъдено да заплати на ОБЩИНА ГАБРОВО следните суми:

- 22 590,48 лв., обезщетение за неоснователно обогатяване от ползването за периода от 01.01.2019 г. до 31.12.2020 г. на площ от 199 кв.м. от имот УПИ I от кв. 245 по плана на гр. Габрово – ПИ с идентификатор 14218.510.200 по КК на гр. Габрово – частна общинска собственост чрез поставяне върху нея на три павилиона съответно с идентификатори 14218.510.200.1.1, 14218.510.200.1.2 и 14218.510.200.1.3, ведно със законната лихва, считано от 20.05.2021 г. до окончателно изплащане.

- 6 788,86 лв. – законна лихва върху горе посочената главница, за периода от 20.05.2021 г. до 31.01.2024 г.

- 585,36 лв. обезщетение за неоснователно обогатяване от ползването за периода от 01.01.2019 г. до 31.12.2020 г. на площ от 3 кв.м. от имот УПИ I от кв. 245 по плана на гр. Габрово – ПИ с идентификатор 14218.510.200 по КК на гр. Габрово – частна общинска собственост и улица с о.т. 192902285-2284 – публична общинска собственост чрез поставяне върху нея на слънцезащитно съоръжение.

- 1 120,72 лв. – разноски за производството пред ОС – Габрово, съразмерно на уважената част от иска.

- 200,00 лв. – юрисконсултско възнаграждение на основание чл. 78, ал. 8 от ГПК, за двете инстанции.

ОБЩИНА  ГАБРОВО

Със същото Решение, ОБЩИНА ГАБРОВО е осъдена да заплати на „ПАЗАРИ“ АД сумата в размер на 7 349,15 лв., представляващи разноски за двете инстанции, съразмерно на отхвърлената част от иска.

В закрито съдебно заседание, с Определение № 3910 от 05.12.2023 г. на Върховен касационен съд, последният не е допуснал до касационно обжалване решението на Апелативен съд – Велико Търново.

III. Във връзка с Решение № 170 от 29.11.2022 г. на Апелативен съд – Велико Търново и мотивите към него за заплащане на обезщетение за слънцезащитното съоръжение, намиращо се в района на „Централен пазар“, по заведените две граждански дела № 307/2022 г. и № 440/2022 г. по описа на Окръжен съд – Габрово, страните постигнаха съдебни спогодби:

- По гр. д. № 440/2022 по описа на ГОС - „ПАЗАРИ“ АД се задължава да заплати на ОБЩИНА ГАБРОВО обезщетение за ползване на общинска собственост в общ размер на 25 057,56 лв., представляващи обезщетение за ползване на общинска собственост: 1. За заета площ от слънцезащитно съоръжение, в района на „Централен пазар“, за периода от 01.01.2021 г. до 30.09.2022 г. и лихви за периода от 01.02.2021 г. до 12.01.2024 г.; 2. За заета площ от 3 бр. павилиони, в района на „Централен пазар“, за периода от 01.01.2021 г. до 30.09.2022 г. и лихви за периода от 01.02.2021 г. до 12.01.2024 г., а ОБЩИНА ГАБРОВО се задължава да заплати на „ПАЗАРИ“ АД адвокатски хонорар в размер на 7 865,00 лв.

- По гр. д. № 307/2022 по описа на ГОС - „ПАЗАРИ“ АД се задължава да заплати на ОБЩИНА ГАБРОВО обезщетение за ползване на общинска собственост в общ размер на 1 005,89 лв., представляващи обезщетение за ползване на общинска собственост: 1. За заета площ от слънцезащитно съоръжение, в района на „Централен пазар“, за периода от 01.08.2017 г. до 31.12.2018 г. и лихви за периода от 01.08.2017 г. до 12.01.2024 г.; 2. За заета площ от слънцезащитно съоръжение, в района на „Шиваров мост“, за периода от 01.08.2017 г. до 09.12.2018 г. и лихви за периода от 01.08.2017 г. до 12.01.2024 г., а ОБЩИНА ГАБРОВО се задължава да заплати на „ПАЗАРИ“ АД адвокатски хонорар в размер на 8 810,00 лв.

IV. За периода от 01.10.2022 г. – 31.12.2023 г. „ПАЗАРИ“ АД дължи на ОБЩИНА ГАБРОВО: главница и лихви като обезщетение за ползване на общински терени, частна и публична общинска собственост, на три павилиона с обща площ 199 кв.м., намиращи се в района на „Централен пазар“, в общ размер на 15 234,85 лв., включваща главница в размер на 14 182,91 лв. и лихви в размер на 1051,94 лв.

	ВЗЕМАНИЯ ОБЩИНА	ВЗЕМАНИЯ ПАЗАРИ
I. Решение № 106/29.07.2022 г.	77 234,61 лв.	- лв.
II. Решение № 170/29.11.2020 г.	31 285,42 лв.	7 349,15 лв.
III. Спогодби по гр. д. 307/2022 г. и 440/2022 г.	26 063,45 лв.	16 675,00 лв.
IV. за периода 01.10.2022 г. - 31.12.2023 г.	15 234,85 лв.	- лв.
	149 818,33 лв.	24 024,15 лв.
<i>Резултативно</i>	<i>125 794,18 лв.</i>	