

РЕШЕНИЕ № 143

27.07.2023 год.

Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект БИТОВА ВЪЗРОЖДЕНСКА МЕХАНА, обособена част от имот – публична общинска собственост в РЕМО „Етър“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 2а, ал. 2, чл. 11, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2023г., приета с т.2 от решение № 45/30.03.2023 г. на Общински съвет – Габрово, в раздел III, т. 1 Договори за наем с обект БИТОВА ВЪЗРОЖДЕНСКА МЕХАНА.

2. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост, с предназначение БИТОВА ВЪЗРОЖДЕНСКА МЕХАНА, с идентификатор 14218.538.357.18 по КККР на гр. Габрово, находящ се в РЕМО „Етър“. В обекта на ниво едно са разположени салон – 34 кв.м., транжорна – 20 кв.м., кухня – 10 кв.м. и склад – 12 кв.м., а на ниво две – чардак – 25 кв.м., битова стая – 36 кв.м., и спомагателно помещение – 20 кв.м.

Към обекта са включени: навес /търговска площ/ с идентификатор 14218.538.357.20 по КККР на гр. Габрово, със застроена площ 28 кв.м., санитарен възел с идентификатор 14218.538.357.17 по КККР на гр. Габрово, със застроена площ 26.70 кв.м. Общата полезна площ на закрито е 211.70 кв.м.

Начална конкурсна цена в размер на 1500.95 лв. на месец без включен ДДС.

Срок на действие на договора – 5 /пет/ години, считано от датата на подписването му.

Депозит за участие в конкурса на основание на чл. 87, ал.4 от НРПУРОИ – 5 250 лв. /пет хиляди, двеста и петдесет лева/.

2.1.Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово, при следните задължителни конкурсни условия и тежести, както следва:

- Начална конкурсна цена – 1500.95 лв. на месец /хиляда и петстотин лева и деветдесет и пет стотинки/ на месец, без включен ДДС. Върху наемната цена се начислява ДДС в размер на 20%.

Тежест на оценка – 50 т. за най-висока предложена цена. Оценка на останалите предложения е съобразно методиката в Конкурсните условия.

- Комплексна оценка от презентиране на 2 броя традиционни български ястия пред конкурсната комисия, съгласно Конкурсните условия. Ястията са еднакви за всички участници и са посочени от наемодателя в Конкурсните условия.

Оценяват се: визия и вкусови качества.

Тежест на оценката – максимална 20 т.

- Комплексна оценка на предложено цялостно меню.

Оценяват се: обща визия и съдържание, според Конкурсните условия.

Тежест на оценката – максимална 10 т.

- Предложение за % (процент) отстъпка за гостите на хотела, съобразно Конкурсите условия.
Тежест на оценката – 15 т. за най-висока предложена отстъпка.
- Предложение за % (процент) отстъпка на работещите в РЕМО „Етър“, според Конкурсите условия.
Тежест на оценката – 5 т. за най-висока предложена отстъпка.

3. Определя следните допълнителни условия за отдаване под наем на обекта:

3.1. Обектът се отдава с възможност за наемане на открити площи. В този случай Наемателят има право да сключи с Наемодателя анекс към основния договор. Наемната цена се формира, съгласно т. 8. 2. от Тарифата, Приложение 1 към НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово.

3.2. Обектът да се ползва само и единствено според неговото предназначение.

3.3. Обектът не може да се преотстъпва и преотдава на други юридически или физически лица, както и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

3.4. Текущите ремонти на обекта се извършват от и за сметка на Наемателя след писмено съгласуване с ръководството на РЕМО „Етър“, като след прекратяване на договора подобренията остават в полза и собственост на Наемодателя, без за тях да се дължи каквото и да било заплащане .

3.5. Всяко преустройство в обекта или промяна на външния му вид, се извършва след предварително съгласуване с ръководството на РЕМО „Етър“. Издаването на съответните строителни книжа, както и въвеждането на обекта в експлоатация, са за сметка на Наемателя.

3.6. Текущите разходи за ел енергия, вода, такса битови отпадъци и други се заплащат в РЕМО „Етър“. Наемателят се задължава да осигури достъп по всяко време на представители на РЕМО „Етър“.

3.7. Заетите лица в обекта да притежават съответната професионална квалификация, съгласно Наредба за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости, приета с ПМС № 139 от 26.06.2020 г.

3.8. Наемателят се задължава да осигури целогодишно функциониране на БИТОВА ВЪЗРОЖДЕНСКА МЕХАНА при спазване на работно време от 10.00 часа до 17.00 / 19:00 часа, в зависимост от сезона, без почивен ден.

3.9. Наемателят се задължава да не прекратява предсрочно едностранно договора за период от 3 /три/ години, считано от датата на неговото подписване. След изтичане на тригодишният срок предизвестие за прекратяване на договора е със срок от 6 месеца.

3.10. Наемателят се задължава да оформи, обзаведне и поддържа обекта в български битов стил след съгласуване с Ръководството на РЕМО „Етър“.

3.11. Съобразно спецификата на обекта, в същия да се предлага традиционна българска национална и регионална кухня.

3.12. Кухненският инвентар /чини, чаши, пепелници, оцетници, вази и свещници и други кухненски пособия/, както и покривките за маси да бъдат в подходящ за заведението български битов стил.

3.13. Облеклото на персонала /сервитьори, бармани и др./ да бъде униформено, съгласувано с ръководството на Музея.

3.14. Наемателят се задължава плейлистите и албумите, предназначени за музикален фон в обекта да бъдат само с българска народна музика и стари градски песни.

3.15. Наемателят се задължава да не поставя рекламни сенници и чадъри при ползване на площ за сервиране на открито.

3.16. Наемателят се задължава да не монтира рекламни-информационни елементи в обекта и прилежащите му части.

3.17. Наемателят се задължава да не разполага фризери, хладилни витрини, вендинг автомати и др. около обекта и прилежащите му части.

3.18. Наемателят се задължава да поддържа обекта в чист вид, както и прилежащите му части.

3.19. Наемателят се задължава да поддържа за своя сметка с необходимите консумативи и в добър хигиенен вид санитарния възел, като осигурява безплатен достъп за посетителите на заведението.

3.20. Наемателят е длъжен да съобразява менюто и работата си със събитийния календар на музея, като поддържа пряка връзка с посочено от наемодателя лице и изпълнява указанията му.

3.21. Наемодателят предоставя недвижимия имот заедно със специфично за характера на обекта движимо имущество, за което Наемателят е длъжен да заплаща месечен наем в размер на 3 % от балансовата стойност.

3.22. Наемателят се задължава да спазва предложените при конкурса отстъпки за гостите на хотела и за работещите в музея.

3.23. Наемателят ползва обекта и при други условия регламентирани в Договора за наем.

4. Наемателят сключва договор с Наемодателя след приключване на процедурата по проведения конкурс.

5. Контролът по изпълнението на договора се осъществява от Директора на РЕМО „Етър“ или упълномощено от него лице.

6. Одобрява приложения проект на договор за наем.

7. Задължава Директора на РЕМО „Етър“ – Габрово да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово, в срок до 6 месеца, след влизане в сила на настоящото решение.

Приложение: Проект на договор за наем.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/