

## РЕШЕНИЕ № 75

27.04.2023 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за установяване конкретен режим на устройство и предназначение на ПИ с проектен идентификатор 02347.21.111 по КК на с. Баланите, община Габрово - за „производствена и складова дейност“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл.124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за установяване конкретен режим на устройство и предназначение на ПИ с проектен идентификатор 02347.21.111 по КК на с. Баланите, община Габрово - за „производствена и складова дейност“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 02347.21.105 по КК на с. Баланите, община Габрово; ПИ с идентификатор 02347.21.106 по КК на с. Баланите, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – план за застрояване;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 4 от ППЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за установяване конкретен режим на устройство и предназначение на ПИ с проектен идентификатор 02347.21.111 по КК на с. Баланите, община Габрово - за „производствена и складова дейност“.

### Приложение:

1. Искане вх. АУ-02-09-18/07.04.2023 г. от Андреан Недев;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 10/11.04.2023 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 3916 от 13.12.2019 г., акт № 22 т. XII в АВ - Служба по вписванията - Габрово;
5. Скица за ПИ с идентификатор 02347.21.105 по КК на с. Баланите на СГКК - Габрово;

6. Скица за ПИ с идентификатор 02347.21.106 по КК на с. Баланите на СГКК - Габрово;
7. Удостоверение изх. № 25-103155-13.04.2021 г. на СГКК - Габрово;
8. Становище изх. № 2808(2)/04.08.2022 г. на РИОСВ - Велико Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:           /п/  
  /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ:           /п/  
  /Р. Русева/