



ЗАПОВЕД

№ 1874
гр. Габрово, 15.09. 2022 год.

Във връзка с изграждане на обект публична общинска собственост: проект „Канализация за битови и дъждовни води в района на бивша консервна фабрика – гр. Габрово“ и прилагане на уличната регулация, е инициирано производство по отчуждаване на следните имоти:

– Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.503.700 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес ул. Орловска, гр. Габрово, незастроен с площ 53 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници по КККР:14218.503.701; 14218.503.699; 14218.503.698; 14218.503.602.

– Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.503.702 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес ул. Орловска, гр. Габрово, незастроен с площ 144 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници по КККР:14218.503.320; 14218.503.333; 14218.503.701; 14218.503.602; 14218.503.33.

След извършена справка по имотните партии на горесцитираните имоти в Агенция по вписванията е установено, че те са собственост на „ТМФ“ ЕООД, ЕИК 115614973, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. Густав Вайганд №20, ет. 3, представлявано от Тунджел Хълми Мутаф, ЕГН 6609112405 съгласно документи за собственост:

1. Нотариален акт №103, том II, рег. №5491, дело №287 от 07.08.2008 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово под вх. рег. №2684/07.08.2008 г., Акт №86, дело № 2236, имотна партида 16674-16676, 21245-27674, 30878;

2. Нотариален акт №184, том I, рег. №5069, дело №148 от 2014 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово под вх. рег. №2732/03.09.2014 г., Акт №141, том I, дело № 1453, стр.15233;

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки, чл. 22, ал. 5 от Закона за общинската собственост и § 1, т. 1-3 от Допълнителните разпоредби от същия закон за поземлените имоти, подлежащи на отчуждаване е възложено изготвянето на пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Румен Георгиев Георгиев.

Същият е определил пазарна цена за:

- имот с идентификатор 14218.503.700 в размер на 1 240.00 лв. (хиляда двеста и четиридесет лева), към 13.07.2022 г.

- имот с идентификатор 14218.503.702 в размер на 3 360.00 лв.(три хиляди триста и шестдесет лева), към 13.07.2022 г.

За имотите са изготвени и данъчни оценки съгласно: Удостоверение №ДО002629/13.07.2022 г. на дирекция МДТ Община Габрово в размер на 533.00 лв. за имот с идентификатор 14218.503.700 и Удостоверение №ДО002628/13.07.2022 г. на



дирекция МДГ Община Габрово в размер на 1448.20 лв. за имот с идентификатор 14218.503.702.

На основание чл. 25, ал.1 от ЗОС обявление за извършваното отчуждаване е публикувано във вестник: „100 вести“ - бр. 137 от 19.07.2022 г.; вестник „24 часа“ - бр. 169 от 19.07.2022 г.; вестник „България днес“ - бр. 169 от 19.07.2022 г. и на интернет - страницата на Община Габрово. На 19.07.2022 г. обявление за иницирираната отчуждителна процедура е поставено на таблото за обяви в Център за административно обслужване при Община Габрово.

Въз основа на гореизложените факти и обстоятелства и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 25, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 21 от ЗОС и чл. 205, т. 1 от ЗУТ,

О Т Ч У Ж Д А В А М:

– Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.503.700 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес ул. Орловска, гр. Габрово, незастроен с площ 53 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници по КККР:14218.503.701; 14218.503.699; 14218.503.698; 14218.503.602, съответстващ на реална част от ПИ 315, попадаща в улица с осови точки 711-712 от кв. 68 по плана на гр. Габрово, Северна зона, II част, с площ 53 кв. м., при граници: УПИ XV-315 за производствена и складова дейност, ПИ 602 и ПИ 314.

– Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.503.702 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес ул. Орловска, гр. Габрово, незастроен с площ 144 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници по КККР:14218.503.320; 14218.503.333; 14218.503.701; 14218.503.602; 14218.503.33, съответстващ на реална част от ПИ 315, попадаща в улица с осови точки 97-100-711-712 от кв. 68 по плана на гр. Габрово, Северна зона, II част, с площ 53 кв. м., при граници: УПИ XV-315 за производствена и складова дейност, съществуваща ул. Батак (по неурегулирана линия), кадастрална карта – край на съществуващ банкет на ул. Търновско шосе.

О П Р Е Д Е Л Я М:

– Равностойно парично обезщетение в размер на 1 240.00 лв. (хиляда двеста и четиридесет лева) за имот 14218.503.700.

– Равностойно парично обезщетение в размер на 3 360.00 лв. (три хиляди триста и шестдесет лева) за имот с идентификатор 14218.503.702

Сумите ще бъдат внесени по набирателна сметка на Община Габрово при Банка ДСК ЕАД, гр. Габрово на името на „ТМФ“ ЕООД, ЕИК 115614973. Същите подлежат на изплащане в седемдневен срок от влизане на заповедта в сила.

Настоящата Заповед да се връчи на „ТМФ“ ЕООД, отдел „Общинска собственост“ и дирекция Финансово счетоводна към Община Габрово. По реда на чл. 25, ал. 3 от ЗОС копие от заповедта да се постави на таблото за обяви в Център за



административно обслужване при Община Габрово и да се публикува на интернет страницата на общината.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Заместник - Кмет „Финанси и собственост“.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от съобщаването и, пред Административен съд - Габрово по реда на АПК. Жалбата се подава чрез Кмета на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово

