

ОБЩИНА



ГАБРОВО

**ЗАПОВЕД**

№ 598.....

гр. Габрово, 05.04..... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 08.03.2024 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-7/09.02.2024 г. от Страцимир Н. Тинчев – пълномощник на „ЕЛВИ“ ООД и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 28 по плана на с. Велковци, община Габрово

**РАЗРЕШАВАМ:**

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/** за част от кв. 28 по плана на с. Велковци, община Габрово, както следва:

1. Да се промени характера на застрояване в западната част на УПИ XIII-345,347,342,343,344,5110,355,354,353,352,351-за обслужващи, производствени и складови дейности от ниско в средно застрояване с височина до 15 м;

2. Западната ограничителна линия на основното застрояване на УПИ XIII-345,347,342,343,344,5110,355,354,353,352,351-за обслужващи, производствени и складови дейности да се измести частично, като се разположи по западната имотна граница към прилежащ общински път – ПИ с идентификатор 43339.5.257 по КК на с. Лесичарка.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ XIII-345,347,342,343,344,5110,355,354,353,352,351-за обслужващи, производствени и складови дейности, кв. 28 по плана на с. Велковци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**

Заместник-кмет на Община Габрово

