

**ЗАПОВЕД**

№184.....

гр. Габрово, 12.02. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 02.02.2024 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено предложение за изменение на част от кв. 176 по плана на гр. Габрово, 46 ч.

НАРЕЖДАМ:

Изработване по **СЛУЖЕБЕН ПЪТ** на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/** / за **Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 176 по плана на гр. Габрово, 46 ч., както следва:

1. За сметка на част от УПИ IV-жилищно строителство и търговия, да се образува нов УПИ VIII-239-жилищно строителство и търговия, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.515.239 по КК на гр. Габрово,

2. УПИ IV-жилищно строителство и търговия да се разшири в южна посока, съгласно скица-предложение по чл. 135 от ЗУТ;

3. Останалите регулационни линии да се прокарат предимно по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.515.237 по КК на гр. Габрово.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ IV– жилищно строителство и търговия, кв. 176 по плана на гр. Габрово, 46 ч. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПР – план за регулация;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

