

**ЗАПОВЕД**

№ 2311.....

гр. Габрово, 06.11.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 06.11.2023 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-52/17.10.2023 г. на Иван К. Дошков – управител на „ДЪГА 17“ ЕООД и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 194 по плана на гр. Габрово, 46 ч.

**РАЗРЕШАВАМ:**

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 194 по плана на гр. Габрово, 46 ч., както следва:**

1. УПИ II-5508 да се отреди за „обществено обслужване“;
2. Външната линия на застрояване на УПИ II-5508 към улица с о.т. 1843-1831-1845 да се установи на разстояние 3,00 м от уличната регулационна линия;
3. За УПИ III-5508 да се установи устройствена зона „Жс“ и приложимите норми на застрояване;
4. Вътрешната регулационната линия между УПИ III-5508 и УПИ IV-5509 да се прокара по имотната граница между ПИ с идентификатор 14218.515.341 и ПИ с идентификатор 14218.515.342 по КК на гр. Габрово.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ II-5508; УПИ III-5508, кв. 194 по плана на гр. Габрово, 46 ч. и съседните поземлени имоти;
  - ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;
  - ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
  - ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ;
  - ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
  - ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.
- На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление. Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**  
Заместник-кмет на Община Габрово

