

**ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

Съгласно действащия ПУП, УПИ XXIV-451 кв. 15 по плана на гр. Габрово, СЗ – I част, съответстващ на ПИ с ид. 14218.502.451 по КККР, е отреден „за производствена и складова дейност“ с определени режим на застрояване и устройствени показатели, както следва:

- Зона – Пп (предимно производствена);
- Характер на застрояване – **средно** - до 5 етажа (височина до 15, 00 м);
- Начин на застрояване – **свободно**
- Максимална плътност на застрояване – П застр. – до 80 %
- Максимална интензивност на застрояване – К инт – до 2,5
- Минимална озеленена площ – П озел – мин. 20 %

За цялата заварена сграда е налице АДС № 7901/25.05.1995 г. Конкретно, за обект - С.О.С. 14218.502.451.1.1 по КККР – Удостоверение № 95/10.12.2009 г. за въвеждане в експлоатация на „Преустройство и промяна предназначението на склад за негорими материали в негорими опаковки в работилница за мебели на „Бодилукс“ ООД

За инвестиционното намерение е представен Протокол от 16.08.2023 г. от Общо събрание на собствениците на сграда с идентификатор 14218.502.451.1 по КККР, съгласно чл. 17, ал. 2, т. 1 от ЗУЕС, нотар. заверено с рег. № 6946/2023 при нотариус рег. № 299 на НК – Габрово.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с чл. 134 ал. 6 от ЗУТ за НАДСТРОЙКА НА РАБОТИЛНИЦА ЗА МЕБЕЛИ (с.о.с. 14218.502.451.1.1 по КККР) ЗА МОСТРЕНА ЗАЛА И ОФИС.

За инвестиционното намерение следва да се представи становище на РИОСВ – В. Търново с преценка за необходимите действия, по реда на глава шеста от ЗООС.

С инвестиционния проект се изисква да се анализират обстоятелствата, посочени в чл. 148 ал. 13 от ЗУТ, като при необходимост следва да се извърши обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ.

Изисква се съгласуване на проекта за преустройството с експлоатационните дружества – ако се налага промяна на съществуващото захранване.

За съгласуване и одобряване на проектната документация за обекта е необходимо да се представи (но не само - чл. 144 ал. 1 от ЗУТ) комплексен доклад за оценка за съответствие по реда на чл. 142 ал. 6 т. 2 от ЗУТ.

Правото на строеж (в случая – на надстрояване) може да се учреди, въз основа на визата за проектиране, съгласно чл. 180 от ЗУТ. Разрешение за строеж за обекта ще се издаде въз основа на договорите, посочени в чл. 183, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

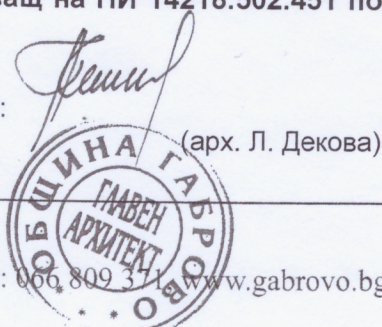
Неразделна част към визата са приложените:

- 1) Скица № 333/27.04.2023 г., извадка от действащия ПУП за УПИ XXIV-451, изд. от Община Габрово;
- 2) Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-153453-10.02.2023 г. на имот с ид. 14218.502.451.1.1 по КККР, изд. от СГКК – гр. Габрово;
- 3) Копие на действащ ПУП – ПЗ за УПИ и Заповед № 1951/16.09.2020 г. на кмета на община Габрово за одобряване на ПУП, в сила 23.10.2020 г..

Настоящата виза подлежи на съобщаване, конкретно - на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ – собствениците на УПИ XXIV-451, съответстващ на ПИ 14218.502.451 по КККР, вкл. на носителите на ограничени вещни права в имота.

Дата: 10.10.2023 г.

Главен архитект:



(арх. Л. Декова)