



Настоящата виза се издава предвид горепосочените обстоятелства и на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с 134, ал. 6 от ЗУТ за проектиране на ПРЕИЗГРАЖДАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 14218.505.628.1 по КККР, при следните изисквания:

- ✓ Да се запази конфигурацията и застроената площ, определена с основите на сградата и кадастралните данни, съгласно **указаните задължителни линии на застрояване**;
- ✓ По отношение на височината и обема на сградата, следва да се спазят следните ограничения:
 - **Допустима височина на сградата - до 6, 60 м спрямо средноприлежащия терен или - при съществуваща абсолютна кота „цохъл“ - 392, 05, се определя **допустима абсолютна кота „корниз“ – до 398, 05**;**
 - **Допустими издатини за втория етаж, с изключение от север, където не се допуска излизане пред северната фасадна плоскост (сегашната калканна стена) – **съгласно чл. 88, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 7**;**
 - **допустима височина на кота „било“ - до абсолютна кота 401, 05;**
- ✓ С покривното решение да се предвиди **отвеждане на водите изцяло в собственото място**;
- ✓ За обекта да се осигури **необходимото инженерно захранване**;
- ✓ С проект да се предвиди **изискващото се паркиране/гариране в границите на имота, съгласно чл. 43 ал. 1 от ЗУТ, като се планира и изграждането на транспортен достъп до имота**, без да се компрометират прилежащите благоустроени терени и достъпа до прилежащите от запад жилищни сгради. Проектното решение за транспортния достъп до имота следва да се съгласува предварително с Община Габрово;

Неразделна част към визата са приложенияте:

- 1) Скица № 813/29.09.2023 г., извадка от действащия ПУП – ПР, издадена от Община Габрово;
- 2) Скица на ПИ с идентификатор 14218.505.628 по КККР с № 15-569475-26.05.2023 г., издадена от СГКК – гр. Габрово;
- 3) Копие на действащ ПУП – ПЗ;
- 4) Архитектурно и геодезическо заснемане на сградата.

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, конкретно – собствениците и носителите на ограничени вещни права по отношение на ПИ 14218.505.627, 14218.505.629, 14218.505.630 и сгради 14218.505.631.2 и 14218.505.631.3 по КККР, както и чрез публикуване на сайта на Община Габрово.

Дата: 26.10.2023 г.

Главен архитект:



(арх. Л. Декова)