

**ЗАПОВЕД**

№ 1163

гр. Габрово, 22.10.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 25.09.2023 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-47/31.08.2023 г. от Румен Д. Ганчев – управител на „И-ГРУП 2012“ ООД и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 55 по плана на гр. Габрово–СЗ, II ч.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 55 по плана на гр. Габрово–СЗ, II ч.**, както следва:

1. УПИ Х-376,377 - за общ. обсл. и скл. дейност и УПИ XI-378 - за общ. обсл. да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот;

2. Новообразуваният урегулиран поземлен имот да се отреди за „общ. обсл. и складова дейност“;

3. Допускат се устройствени показатели, в съответствие с утвърдените по действащия ПУП-ПЗ за УПИ Х-376,377: макс. плътност на застрояване – 80%; макс. интензивност на застрояване – 2,5; мин. озеленена площ – 40%; характер на застрояване – ниско (с височина до 10 м.); начин на застрояване – свободно.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ Х-376,377 - за общ. обсл. и скл. дейност; УПИ XI-378-за общ. обсл. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

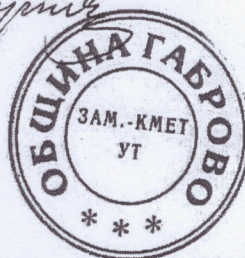
- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едингодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово



Габрово, 5300, пл. Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, www.gabrovo.bg