



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ К-274/18.09.2015

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот с проектен номер 085086 /част от имот с номер 085079/ в землището на с.Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за рекреационни дейности и обществено обслужване“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-23/09.09.2015г. от „ИНТЕР 77“ ООД за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот с проектен номер 085086 /част от имот с номер 085079/ в землището на с.Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за рекреационни дейности и обществено обслужване“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подобен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Имот с проектен номер 085086 в землището на с.Поповци е с площ 6.835 дка и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-използв. ливада.

Инвестиционното предложение на собственика на имот с проектен номер 085086 в землището на с.Поповци е за: „Изграждане на площадка с пързалки, люлки, бънджита, басейн за къпане, басейн с водни колела, блъскащи колички, пейнбол, стрелбище, паркинг в част от имот №085079 в землището на с.Поповци, за което е необходимо да проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за рекреационни дейности и обществено обслужване“. Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от ППЗО33, необходимата площадка за изграждане на обект върху земеделска земя се определя с проект за ПУП-ПЗ.

Съгласно писмо-изх.№3623/09.09.2015г. на РИОСВ – Велико Търново, инвестиционното предложение подлежи на преценка необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда. Становището на инспекцията е, че писмото следва да послужи „за допускане изработване на проект за Подобен устройствен план за поземлен имот №085079 в землището на с.Поповци, Община Габрово“.

Съгласно предварително становище-изх.№ГБ15-ПСТ-91/03.09.2015г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна, захранване на имота на клиента с аб.№1362039 е от съществуваща партида.

Съгласно становище –изх.№ПТО02-3611/25.08.2015г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово, имот с номер 085079 в землището на с.Поповци може да бъде водоснабден от водопровод Ф11/4“ в общински път, граничещ с имота.





Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 25/15.09.2015г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за имот с проектен номер 085086 /част от имот с номер 085079/ в землището на с.Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за рекреационни дейности и обществено обслужване“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизирани територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за имот с проектен номер 085086 /част от имот с номер 085079/ в землището на с.Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за рекреационни дейности и обществено обслужване“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: имот с проектен номер 085086 /част от имот с номер 085079/ в землището на с.Поповци, Община Габрово и съседните му поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за имот с проектен номер 085086 /част от имот с номер 085079/ в



землището на с.Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за рекреационни дейности и обществено обслужване”.

Приложение:

1. Искане вх.№ АУ-02-08-23/09.09.2015г. от „ИНТЕР 77“ ООД;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 25/15.09.2015г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт №56, т. IV, дело №1030, рег.№1826 от 26.07.2012г. на АВ по вписванията-Габрово;
5. Скица №Ф02755/08.03.2013г., издадена от ОС „Земеделие“-Габрово;
6. Скица-проект № Ф03008/25.08.2015г., издадена от ОС „Земеделие“-Габрово;
7. Писмо-изх.№3623/09.09.2015г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Предварително становище- изх.№ГБ15-ПСТ-91/03.09.2015г.. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
9. Становище- изх.№ ГБ15-ПСТ-91/03.09.2015г. на „Вик“ ООД-Габрово.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово