



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО  
№ Ж-281/18.09.2015

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 14218.190.24 по кадастралната карта на гр.Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх. № АУ-02-08-22/07.09.2015 год. от Сава Николаев Колев за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 14218.190.24 по кадастралната карта на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди-за жилищно строителство. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 14218.190.24 по кадастралната карта на гр.Габрово е с площ 3.989 дка и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-нива.

Инвестиционното намерение на собственика на поземлен имот с идентификатор 14218.190.24 по кадастралната карта на гр.Габрово е да построи в имота жилищна сграда, за което е необходимо да проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от ППЗОЗЗ, необходимата площадка за изграждане на обект върху земеделска земя се определя с проект за ПУП-ПЗ.

Със становище-изх.№3470/24.08.2015г. РИОСВ-Велико Търново съгласува инвестиционно предложение за „Промяна предназначение на земеделска земя с цел изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 14218.190.24 по кадастралната карта на гр.Габрово“, при реализацията, на което няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона „Река Янтра“ BG0000610.

Съгласно предварително становище-изх.№ГБ15-ПСТ-85/25.08.2015г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез монтаж на трифазен електромер на стълб НН №12, захранен от ТП „Пройновци“ 2.

Съгласно становище –изх.№ПТО02-3330/06.08.2015г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово, поземлен имот с идентификатор 14218.190.24 по кадастралната карта на гр.Габрово може да бъде водоснабден от ул.водопровод Ф1“ на кв.Горно Пройновци, като се предвиди хидрофорна уредба.



Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 24/08.09.2015г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 14218.190.24 по кадастралната карта на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.190.24 по кадастралната карта на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.190.24 по кадастралната карта на гр.Габрово и съседните му поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ;
- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.190.24 по кадастралната карта на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-22/07.09.2015 год. от Сава Николаев Колев;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 24/08.09.2015г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт №13, т. VII, дело №1084, рег. №2312 от 15.07.2015г. на АВ по вписванията-Габрово;
5. Скица №15-318186-27.07.2015г., издадена от СГКК-Габрово;
6. Становище-изх. №3470/24.08.2015г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Предварително становище- изх. №ГБ15-ПСТ-85/25.08.2015г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
8. Становище- изх. №ПТО02-3330/06.08.2015г. на „ВиК“ ООД-Габрово.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

