

**Допълнение на списък
на имоти или части от тях – публична общинска собственост,
подлежащи на отдаване под наем**

Места за разполагане на преместваеми обекти: зарядни колонки за електрически превозни средства/ по схеми, одобрени от Главен архитект на Община Габрово от 2023 г.

№	Видове обекти	Зона по чл. 96 от НРПУРОИ	Полезна площ, кв. м.	Местонахождение	Предмет на дейност	Начална тръжна цена /лв. без ДДС/
1.	Част от ПИ с идентификатор 14218.505.520 по КККР на гр. Габрово.	3 Идеален център	4 1,50 кв. м. за зарядна колона и два броя прилежащи парко места (до 30 кв. м.)	5 ПИ с идентификатор 14218.505.520 по КККР на гр. Габрово, който съгласно действащия ПУП, представлява част от личната регулация (ул. Възраждане), южно от УПИ VI, кв. 160 по плана на гр. Габрово – II ет. III ч., южно пред жилищна сграда с идентификатор 14218.505.515.1 по КККР на гр. Габрово, с допустими размери 150/100/240 см. м (широчина/дълбочина/височина)	6 За преместваем обект: зарядна колонка за електрически превозни средства.	7 70,00 лв., без включен ДДС, на месец, съгласно пазарна оценка от 12.06.2023 г.
2.	Част от ПИ с идентификатор 14218.509.202 по КККР на гр. Габрово,	Г зона	1,50 кв. м. за зарядна колона и два броя	ПИ с идентификатор 14218.509.202 по КККР на гр. Габрово, който съгласно действащия ПУП, представлява част от	За преместваем обект: зарядна колонка за електрически превозни средства.	65,00 лв., без включен ДДС, на месец, съгласно пазарна оценка

			прилежати паркови места (до 30 кв. м.)	уличната регулация (ул. Орловска), между кв. 199 и кв. 208, прилежащо на жилищна сграда с идентификатор 14218.509.201.6 по КККР на гр. Габрово.		от 12.06.2023 г.
3.	Част от ПИ с идентификатор 14218.515.378 по КККР на гр. Габрово	I зона	1,50 кв. м. за зарядна колона и два броя прилежащи паркови места (до 30 кв. м.)	ПИ с идентификатор 14218.515.378 по КККР на гр. Габрово, който съгласно действащия ПУП, представлява част от УПИ II – спортен комплекс в кв. 193, на асфалтираната площадка с достъп откъм кръстовището на ул. Македония и ул. Дебел дял, прилежащо на сграда с идентификатор 14218.515.378.3 по КККР на гр. Габрово.	За преместваем обект: зарядна колонка за електрически превозни средства.	65,00 лв., без включен ДДС, на месец, съгласно пазарна оценка от 12.06.2023 г.

Забележка: 1. Списъкът е с отворен характер и включените в него обекти могат да бъдат променяни, допълвани или да отпадат, ако възникне нужда от тяхното използване от страна на лицата, които ги управляват, след вземане на решение от Общински съвет.

2. Началната тръжна цена в колона 7 е съгласно пазарна оценка от 12.06.2023 г., изготвена от „Регент“ ООД, чрез инж. Румен Георгиев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100884 от 14.12.2009 г. от Камарата на независимите оценители в България.



ДОГОВОР
.....-ОССД-23

Днес,2023 г. в гр. Габрово, между Община Габрово, пл. "Възраждане" 3, Идентификационен № по ДДС BG00021560, ЕИК000215630, представлявана от ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО, наричан за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и

....., ЕИК, с адрес: гр. Габрово, ул. „....." № , вх., ет., ап., с представител, телефон за контакт, наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна, на основание чл. 11, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №...../.....2023 г. на Общински съвет Габрово, Протокол от2023 г. на назначена комисия за провеждане на търг и Заповед №/.....2023 г. за определяне на наемател на Кмета на Община Габрово, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, НАЕМНА ЦЕНА И СРОК

Чл. 1. Наемодателят предоставя за временно възмездно ползване на Наемателя, част от общински терени – публична общинска собственост, представляващи три броя места/позиции № 1, № 2 и № 3 /анблок/, за поставяне на преместваеми обекти: зарядни колонки за зареждане на електрически превозни средства и площта на непосредствено разположените до всяка от колонките по два броя паркоместа (до 30 кв. м.), находящи се на територията на гр. Габрово, както следва:

- Позиция №1 – ПИ с идентификатор 14218.505.520 по КККР на гр. Габрово, който съгласно действащия ПУП, представлява част от уличната регулация (ул. Възраждане), южно от УПИ VI, кв. 160 по плана на гр. Габрово – II ет. III ч., южно пред жилищна сграда с идентификатор 14218.505.515.1 по КККР на гр. Габрово, включваща площта от 1,5 кв. м. за разполагане на зарядната колонката и площта на непосредствено разположените до колонката два броя паркоместа (до 30 кв. м.), необходими за нормалното им функциониране, обозначени на схема №70/2023 г.

- Позиция №2 – ПИ с идентификатор 14218.509.202 по КККР на гр. Габрово, който съгласно действащия ПУП, представлява част от уличната регулация (ул. Орловска), между кв. 199 и кв.208, прилежащо на жилищна сграда с идентификатор 14218.509.201.6 по КККР на гр. Габрово, включваща площта от 1,5 кв. м. за разполагане на зарядната колонката и площта на непосредствено разположените до колонката два броя паркоместа (до 30 кв. м.), необходими за нормалното им функциониране, обозначени на схема №90/2023 г.

- Позиция №3 – ПИ с идентификатор 14218.515.378 по КККР на гр. Габрово, който съгласно действащия ПУП, представлява част от УПИ II – спортен комплекс в кв. 193, на асфалтираната площадка с достъп откъм кръстовището на ул. Македония и ул. Дебел дял, прилежащо на сграда с идентификатор 14218.515.378.3 по КККР на гр. Габрово, включваща площта от 1,5 кв. м. за разполагане на зарядната колонката и площта на непосредствено разположените до колонката два броя паркоместа, необходими за нормалното им функциониране (до 30 кв. м.), обозначени на схема №89/2023 г.

Чл. 2. (1). Под три броя позиции № 1, № 2 и № 3 /анблок/, за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на този договор, се разбира разполагане зарядни колонки за зареждане на електрически превозни средства, с размери заедно със



стойката, не повече от 150/100/240 см (широчина/дълбочина/височина) и осигурена мощност за всяка от тях 50 kW, и площта на непосредствено разположените до всяка колонката за два броя паркоместа (до 30 кв. м.), необходими за нормалното им функциониране, за срок от 10 /десет/ години, считано от датата на сключване на настоящия договор. Наемателят следва да постави и поддържа в изправност за целия срок на договора бр. бързозарядна DC с мощност kW колонка и бр. AC с мощност kW зарядни колонки.

(2). Зарядните колонки са собственост на Наемателя. Наемодателят не може да разполага с тях, освен при необходима намеса във връзка с технически, строително-монтажни проблеми, възникнали аварии и непосредствени опасности за живота на гражданите.

Чл.3. (1). Наемателят заплаща на наемодателя наемна цена в размер на лв. (.....), без ДДС, на месец.

(2). Върху наемната цена по чл. 3, ал.1 се начислява ДДС.

(3). Плащането на наемната цена се извършва по следния начин: по сметка на Община Габрово IBAN: BG58STSA93008460754400, код за вид плащане 444100, при "Банка ДСК"ЕАД - финансов център Габрово, ВИС – код STSABGSF или в брой в Касата на Община Габрово, до 10-то число на текущия месец.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 4. (1). Наемодателят има право да контролира състоянието на всяка зарядната колонка, по отношение на установени отклонения от приетия проект или лошо техническо, или естетическо състояние има право да предприеме предвидените действия в чл. 7, ал. 8, б. в .

(2). Наемодателят има право да контролира използването на терените върху които са разположените зарядни колонки и прилежащите и паркоместа, съгласно условията на договора.

(3). При възникване на необходимост от терена, върху който е разположена, зарядната колонка и/или прилежащите паркоместа, Наемодателят има право да поиска временно премахване на зарядната колонка и/или прилежащите паркоместа, чрез писмено предизвестие.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 5. Наемателят има право:

(1). Да постави на определеното място всяка зарядната колонка, отговаряща на одобрения проект и да ги експлоатира само по предназначение, а именно само за предоставяне на услугата за зареждане на електрически превозни средства – електроавтомобили и хибридни автомобили. Заплащането на предоставената услуга да се формира на база потребената електроенергия за съответното зареждане.

(2). Да извършва дейността съобразно клаузите на този договор и Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Габрово /НРУППОТОГ

(3). Да изисква издаване на Разрешение за поставяне на преместваем обект: зарядна колонка на основание чл. 56, ал. 2 от ЗУТ в срок до 45 работни дни. Наемът започва да се начислява считано от деня на издаване на Разрешението за поставяне на преместваемите обекти: зарядни колонки за зареждане на електрически превозни средства, от Кмета на Община Габрово. Времето за издаването на разрешението е включено в 10-годишния срок на договора.

Чл. 6. Наемателят се задължава:

(1). Да заплаща месечен наем по начина и в сроковете посочени в Раздел I.



(2). Да не преостъпва и преотдава терена или правата си по този договор на други юридически и/или физически лица, без предварително съгласие от Наемодателя. Площта непосредствено разположените до всяка колонката за два броя паркоместа (до 30 кв. м.), се ползва само по предназначение, а именно за зареждане на електрически превозни средства – електроавтомобили и хибридни автомобили.

(3). Да изпълни и отговаря на следните изисквания:

- 3.1. В обхвата на съществуващата зона за паркиране, да се създаде безконфликтна организация на автомобилното движение, маневрирането и престоя на колите при зареждане;
- 3.2. Определените, съгласно схемите на гл. архитект площта и параметрите на терена (едно или две паркоместа до 30 кв. м.), необходим за престоя на електрически или хибридни превозни средства при зареждането им, следва да се маркират от Наемателя, съгласно Наредба № 18 от 23 юли 2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци и маркировка;
- 3.3. Да се изпълни необходимото охраняване на съоръжението с временни инженерни връзки, съобразено с указанията на електроразпределителното дружество;
- 3.4. Прокарването на временни връзки, да се изпълни при незначителна намеса в съществуващата инфраструктура и теренна планировка, с предварителното съгласие на Община Габрово;
- 3.5. В съответствие с чл. 13 от НРУШПОТОГ, временните връзки се допускат и съобразяват с общовалидните условия, технически изисквания и реда за присъединяване към техническите мрежи и съоръжения на ЗУТ и приложимите нормативни документи;
- 3.6. Съоръжението трябва да разполага с комбинирана дефектнотокова защита с чувствителност към утечки на променлив AC < 30 mA и прав DC < 6 mA ток;
- 3.7. Преди изпълнението за всички монтажни работи, следва да се извърши писмено уведомяване на Община Габрово, в срок, не по-малко от 7 (седем) работни дни, вкл. с представяне на данни за лицето (име, ЕГН, адрес, телефон за контакт), което ще провежда техническото ръководство на монтажа;
- 3.8. При необходимост от промяна на основните технически характеристики на съоръжението, следва да се съгласува и одобри проектна документация и да се издаде ново разрешение за поставяне по реда на НРУШПОТОГ.
- 3.9. Да извършва от свое име и за своя сметка проектирането, архитектурно оформяне, техническо и транспортно осигуряване, както и да поеме разходите за експлоатацията на зарядните колонки.
- 3.10. Да носи отговорност за вреди настъпили спрямо трети лица, следствие на поставяне, премахване или неизправности на зарядните колонки - обект на настоящия договор.
- 3.11. Всички поставени зарядни колонки за електрически превозни средства трябва да позволяват да се извършва заплащане минимум през мобилно приложение и RFID карта. Минимум 2 от зарядните колонки следва да предоставят възможността и за зареждане на електро велосипеди
- 3.12. Да поддържа зарядни колонки за електрически превозни в техническа изправност, като не допуска прекъсваемост за зареждане на ЕПС за повече от 72 часа. Зарядните колонки следва да се поддържа в добър естетически вид и в съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията.
- 3.13. Да не монтира зарядните колонки, преди писменното съгласуване им с Наемодателя, като предложи минимум два варианта на предвидените за монтиране



зарядни колонки, които следва да са съобразени със заобикалящата градска среда.

3.14. Да достави и монтира зарядните колонки, в срок до 45 кал. дни, считано от издаването на Разрешение за поставяне на преместваем обект по чл. 5, ал. 3 от настоящия договор; зарядна колонка на основание чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

3.15. Да заплаща ежемесечно на Община Габрово отчетената и фактурирана от Електроразпределителното дружество електро енергия със съответните такси за трите партиди предназначени само и единствено за захранване на зарядните станции.

(4). Незабавно да отстранява нанесените от него щети, при поставяне или премахване на зарядните колонки - обект на настоящия договор, върху улични и тротоарни настилки, зелени площи и други общински благоустройствени мероприятия и съоръжения.

(5). При прекратяване на договора наемателят е длъжен да премахне зарядните колонки и да предаде терена в седемдневен срок, в добро състояние, което се удостоверява с двустранно подписан приемателно-предавателен протокол.

(6). Да ползва и поддържа зарядните колонки в съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 7. Настоящият договор се прекратява:

- (1). по взаимно съгласие;
- (2). с изтичане на договорения срок;
- (3). при неизпълнение на една от страните на поетите договорни задължения;
- (4). с писмено предизвестие на една от страните в едномесечен срок;
- (5). при възникване на инвестиционна инициатива на Община Габрово за терена/ите, след едномесечно писмено предизвестие;
- (6). при отказ от страна на Наемателя да изпълни изискването на чл. 4, ал.3.
- (7). при неспазване на всяко едно от условията на чл. 6 от настоящия договор.
- (8). едностранно от Наемодателя, без предизвестие поради:
 - а) неплащане на наемната цена за повече от един месец;
 - б) несъгласие с промяна на цената на основание чл. 9 от настоящия договор.
 - в) при отклонения от одобрения проект, при монтиране на зарядните колонки и при констатиране на лошо техническо и естетично състояние. При ползване на прилежащите паркоместа, не съгласно тяхното предназначение, а именно за зареждане на електрически или хибридни превозни средства.

Чл. 8. При прекратяване на договора на основание чл. 7, ал. 8, б. в. Наемателят дължи на Наемодателя, всички неизплатени суми към момента на прекратяване, заедно с дължимите лихви към момента на погасяване на главницата.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 9. Цената по чл.3, ал.1 подлежи на актуализация, с размера на инфлацията /положителния индекс на потребителските цени/ за предходната година, отчетена по официални данни на НСИ, считано от 01.03.

Чл. 10. Настоящият договор може да бъде променян и допълван с писмени споразумения /анекси/, които стават неразделна част от същия.

VI. САНКЦИИ

Чл. 11. При забавяне на заплащането на месечния наем, съгласно договора Наемателят заплаща на Наемодателя законова лихва.

Чл. 12. При просрочие Наемателят погасява първо сумата за лихвите и след това сумата на главницата, съгласно чл. 76 от ЗЗД.



Чл. 13. При неспазване на седемдневния срок за предаване на терена, съгласно чл. 6, ал. 5 от договора, Наемателят заплаща на Наемодателя неустойка в размер на 10% от месечния наем за всеки просрочен ден.

Чл. 14. При прекратяване на договора, на основание чл. 7, ал. 7 от договора виновната страна заплаща на изправната, неустойка в размер на дължимия наем до изтичане срока на договора.

Чл. 15. При констатирано системно (два или повече пъти) неизпълнение на задълженията на наемателя по чл. 6, ал. 3, т. 3.12, Наемателят заплаща на Наемодателя неустойка в размер на 10 % от месечния наем за всеки ден, следващ констатирания срок на прекъсваемост от страна на Наемодателя.

VII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 16. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и всички нормативни актове, регламентиращи предмета на договора.

Чл. 17. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за Община Габрово и един за Наемателя и влиза в сила от датата на неговото подписване.

НАЕМОДАТЕЛ:

ОБЩИНА ГАБРОВО

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

НАЕМАТЕЛ:

.....

/...../

Татяна Керемедчиева

Директор на д-я ФС