

РЕШЕНИЕ № 150
27.07.2023 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 1, кадастрален район 608 по плана на новообразуваните имоти на м-т „До Борики“, землище на с. Борики, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 1, кадастрален район 608 по плана на новообразуваните имоти на м-т „До Борики“, землище на с. Борики, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 1, кадастрален район 608 по плана на новообразуваните имоти на м-т „До Борики“, землище на с. Борики, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за новообразуван имот № 1, кадастрален район 608 по плана на новообразуваните имоти на м-т „До Борики“, землище на с. Борики, община Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план – план за застрояване да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 1 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването им, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 1, кадастрален район 608 по плана на новообразуваните имоти на м-т „До Борики“, землище на с. Борики, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-35/30.06.2023 г. от Дора Мадимова;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 18/11.07.2023 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт № 68, т. V, дело № 2362 от 21.11.1995 г. на РС - Габрово;
5. Заповед № 2300 от 23.11.2018 г. на Община Габрово;
6. Скица № 228/22.03.2023 г. на Община Габрово;
7. Становище изх. № 1561(1)/24.04.2023 г. на РИОСВ - Велико Търново;
8. Здравно заключение изх. № РД-259-22/18.05.2023 г. на РЗИ – Габрово;
9. Предварително становище изх. № ПУПРОК-3828/21.04.2023 г. на „ЕНЕРГО-ПРО“ АД - Варна;
10. Становище изх. № ПТО 01-1773/12.05.2023 г. на „В и К“ ООД-Габрово;
11. Разрешение за строеж № 802 от 09.11.1989 г. на ОНС – Габрово;
12. Становище АУ-02-25-109#1 от 09.05.2023 г. на Гл. архитект на Община Габрово

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/